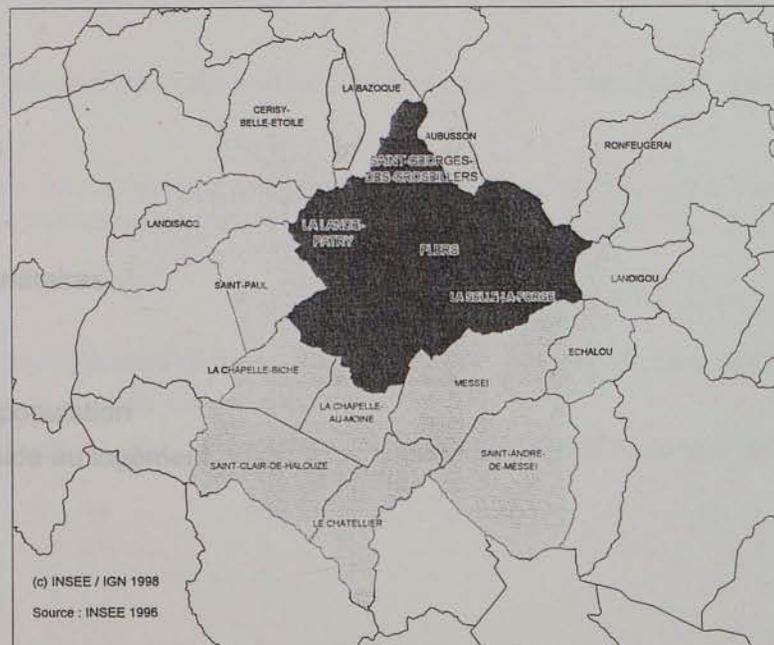


SOMMAIRE

ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

DEPARTEMENT DE L'ORNE
Aire urbaine de Flers



AIRE URBAINE DE FLERS

Centre d'Études Techniques de l'Équipement Normandie Centre

Division Aménagement Construction Transports



Ministère
de l'Équipement,
des Transports
et du Logement



Aménagement

Mode d'emploi

10 indicateurs-clés

Délimitation géographique de la zone

Données statistiques au 31/12/1998

- Délimitation géographique de la zone
- Les caractéristiques principales caractéristiques
- Le rôle social du parc privé
- Typologie des logements et type de propriétaires
- Répartition des logements selon l'âge des occupants
- Caractéristiques des logements vacants
- Dynamiques immobilières locales
- Mesure de l'impact des politiques CAF sur la zone
- Typologie de la zone
- Les atouts
- Coût du logement par secteur

Page 3

Page 7

Page 11

Page 17

Page 23

Page 27

Page 31

Page 35

Page 39

Page 43

Page 47

Page 51

Page 57

Page 67

SOMMAIRE

Avertissement	Page 3
Mode d'emploi	Page 5
« 10 indicateurs-clé »	Page 7
Délimitation géographique de la zone	Page 11

Données statistiques propres à la zone

▪ Caractérisation globale de la zone	Page 17
▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques	Page 23
▪ Le rôle social du parc privé	Page 27
▪ Taux de vacance et type de propriétaires	Page 31
▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires	Page 35
▪ Caractéristiques des logements vacants	Page 39
▪ Dynamique immobilière locale	Page 43
▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population	Page 47
▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement	Page 51
▪ Les allocataires par filière logement	Page 57
▪ Coût du logement par filière locative	Page 67

SOMMAIRE

1. Introduction

2. Objectifs

3. Méthodologie

4. Résultats et discussion

Annexes

Annexe 1 : Liste des participants

Annexe 2 : Questionnaire de pré-test

Annexe 3 : Guide de l'entretien

Annexe 4 : Fiche de synthèse

Annexe 5 : Fiche de synthèse

Annexe 6 : Fiche de synthèse

Annexe 7 : Fiche de synthèse

Annexe 8 : Fiche de synthèse

Annexe 9 : Fiche de synthèse

Annexe 10 : Fiche de synthèse

Annexe 11 : Fiche de synthèse

Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.

Avec l'assurés

Le contrat d'assurance est un acte juridique par lequel une personne (l'assuré) s'engage à verser à une autre (l'assureur) une somme d'argent en échange de la garantie que l'assureur fournira à l'assuré en cas de survenance d'un événement déterminé (le sinistre). L'assuré est tenu de verser à l'assureur une prime, c'est-à-dire une somme d'argent périodique ou unique, en contrepartie de la garantie. L'assureur est tenu de verser à l'assuré une somme d'argent en cas de sinistre, c'est-à-dire en cas de survenance de l'événement déterminé. Le contrat d'assurance est un contrat à durée déterminée, c'est-à-dire qu'il a une durée fixe, qui peut être renouvelée à l'expiration de sa durée.

Le contrat d'assurance est un contrat bilatéral, c'est-à-dire qu'il est conclu entre deux parties, l'assuré et l'assureur. Le contrat d'assurance est un contrat synallagmatique, c'est-à-dire qu'il est réciproquement avantageux pour les deux parties. Le contrat d'assurance est un contrat onéreux, c'est-à-dire qu'il est conclu moyennant une contrepartie financière. Le contrat d'assurance est un contrat de droit privé, c'est-à-dire qu'il est régi par le droit des obligations.

Le contrat d'assurance est un contrat de droit privé, c'est-à-dire qu'il est régi par le droit des obligations. Le contrat d'assurance est un contrat de droit privé, c'est-à-dire qu'il est régi par le droit des obligations. Le contrat d'assurance est un contrat de droit privé, c'est-à-dire qu'il est régi par le droit des obligations.

Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un

TABLEAU DE BORD

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

Signification des indicateurs retenus

1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3^{ème} trimestre 1999 par l'INSEE).

2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom. Comme l'indicateur 3, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires. Cet indicateur, comme l'indicateur 2 met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés. Le 3^{ème} parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels).

Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone.

L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.

« 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine de « FLERS » -

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de l'Orne	Région de Basse-Normandie
1	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	- 0,59	- 0,25	- 0,08	0,23
2	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	8,6 8,0	4 -	11,2 6,6	10,1 5,7
3	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	43,5 76,0 45,6	21,8 41,7 29,5	35,3 64,7 40,4	34,3 56,6 34,8
4	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	20,7	21,8	33,5	33,7
5	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	5,3	7,0	6,8	5,5

6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

7. Renouvellement annuel des logements privés vacants

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs 2 et 3 identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

10. Loyer moyen pratiqué

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de l'Orne	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	1,0	1,5	0,7	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	2,8	2,0	0,8	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	41,2 65,8	28,2 -	43,8 56,5	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	48,3 76,4	49,0 -		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	1 659 1 325	2 013 -		

(PM) - Parc locatif privé de référence : 2 206 (pôle urbain), 450 (couronne périurbaine)
- Parc locatif social de référence : 2 485 (pôle urbain), 12 (couronne périurbaine)

Délimitation géographique de la zone

Pôle de Flers :

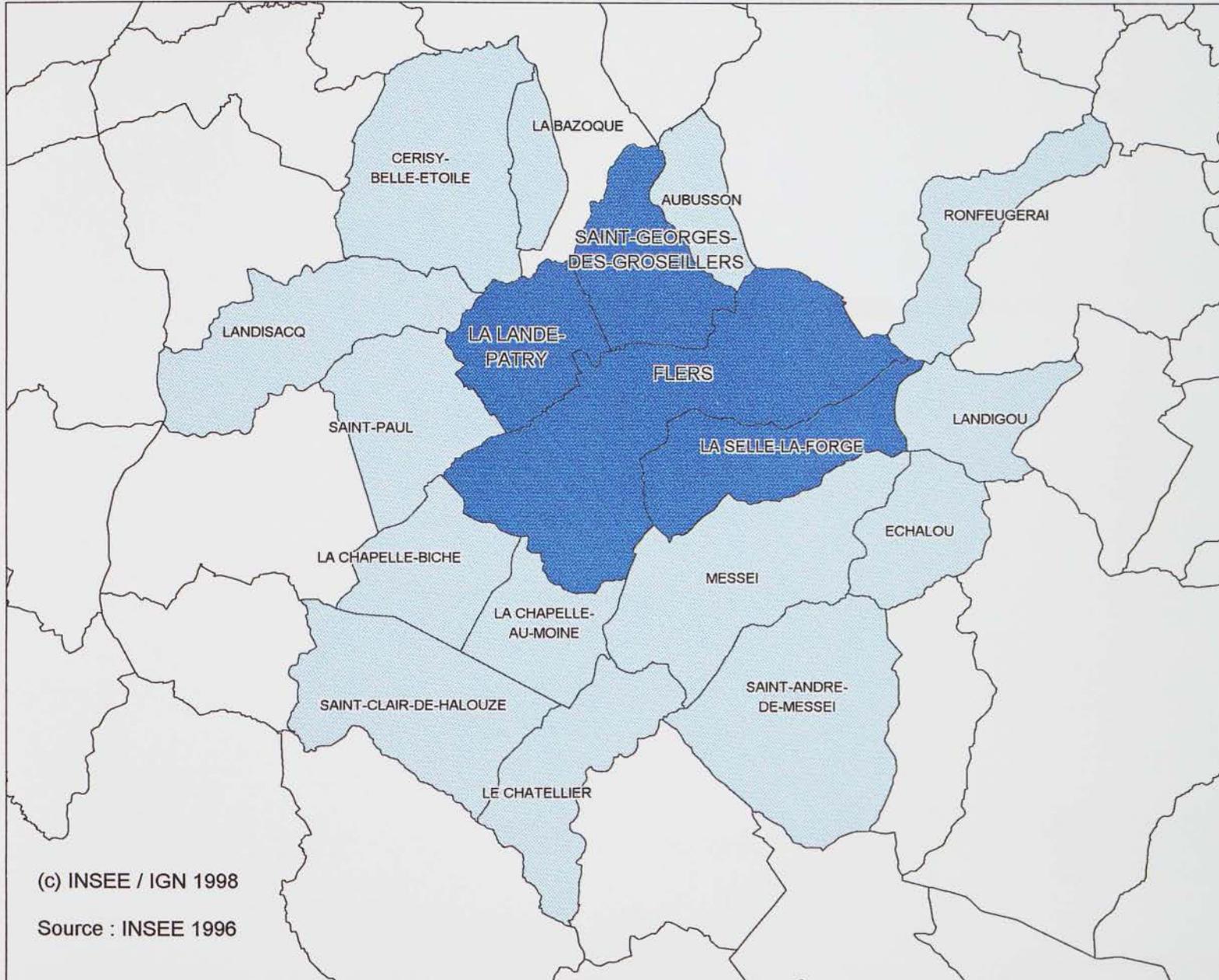
Flers (169), La lande patry (218), Saint georges des groseillers (391), La selle la forge (466)

Couronne périurbaine :

Aubusson (011), La bazoque (030), Cerisy belle etoile (078), La chapelle au moine (094), La chapelle biche (095), Le chatellier (102), Echalou (149), Landigou (221), Landisacq (222), Messei (278), Ronfeugeraï (353), Saint andre de messei (362), Saint clair de halouze (376), Saint paul (443)

DEPARTEMENT DE L'ORNE

Aire urbaine de Flers





DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE

Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales

Démographie de l'aire urbaine de Flers

	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	24357	9404	2,59
Couronne périurbaine	8587	2831	3,03
Total ZAU	32944	12235	2,69
Total département de l'Orne	293204	110571	2,65
Poids ZAU sur département (en %)	11,2%	11,1%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	23,1	-0,59	0,25	-0,84
Couronne périurbaine	8,4	-0,25	0,46	-0,72

Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58

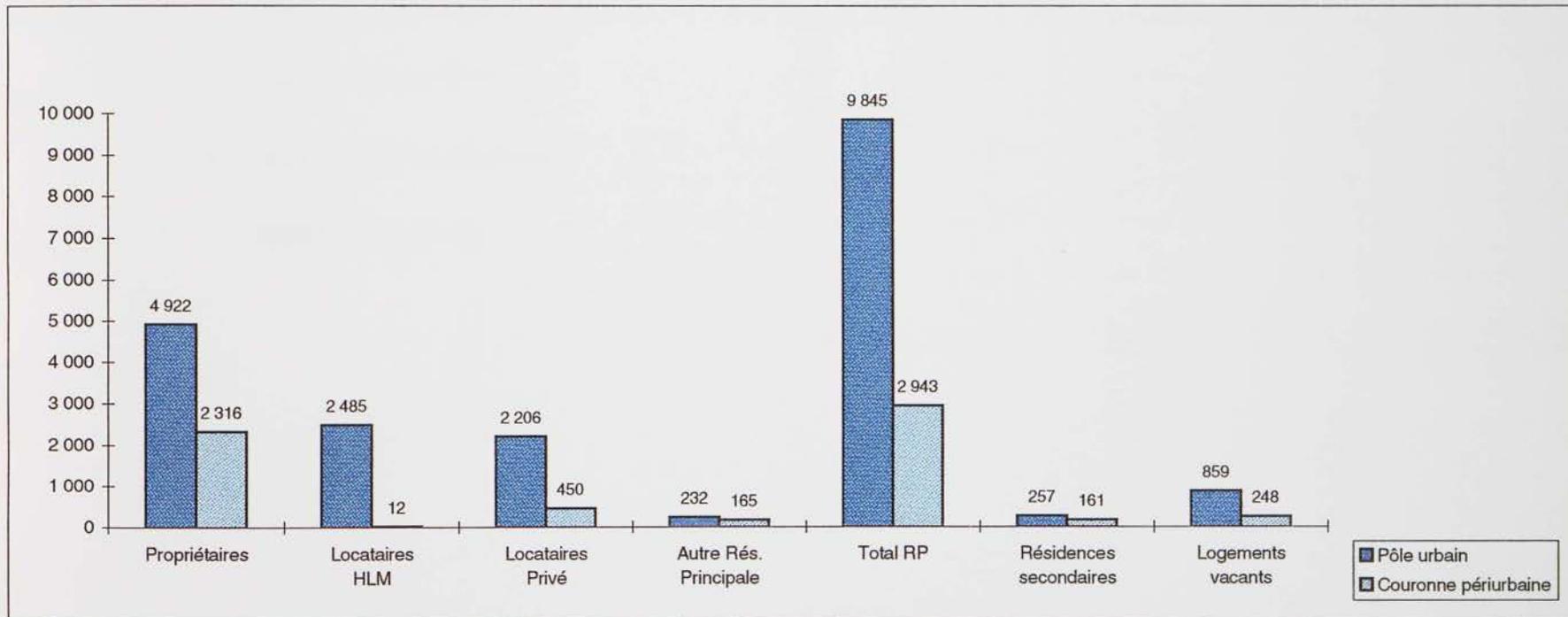
Inventory of the State of Texas

Item	Quantity	Value	Remarks
...
...
...
...
...

Item	Quantity	Value	Remarks
...
...

Parc de logements de l'aire urbaine de Flers

	Résidences Principales					Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale	Total RP			
Pôle urbain	4 922	2 485	2 206	232	9 845	257	859	10 961
Couronne périurbaine	2 316	12	450	165	2 943	161	248	3 352
Total ZAU	7 238	2 497	2 656	397	12 788	418	1 107	14 313
Total département	67 797	20 067	20 606	7 891	116 361	17 296	12 612	146 269
Poids ZAU / département (en %)	10,7%	12,4%	12,9%	5,0%	11,0%	2,4%	8,8%	9,8%



Plan de l'opérateur de ligne unique de l'État

Année	Opérateurs	Lignes	Opérateurs				Opérateurs	Lignes
			Opérateurs	Lignes	Opérateurs	Lignes		
2000	1	1	1	1	1	1	1	
2001	1	1	1	1	1	1	1	
2002	1	1	1	1	1	1	1	
2003	1	1	1	1	1	1	1	
2004	1	1	1	1	1	1	1	
2005	1	1	1	1	1	1	1	
2006	1	1	1	1	1	1	1	
2007	1	1	1	1	1	1	1	
2008	1	1	1	1	1	1	1	
2009	1	1	1	1	1	1	1	
2010	1	1	1	1	1	1	1	
2011	1	1	1	1	1	1	1	
2012	1	1	1	1	1	1	1	
2013	1	1	1	1	1	1	1	
2014	1	1	1	1	1	1	1	
2015	1	1	1	1	1	1	1	
2016	1	1	1	1	1	1	1	
2017	1	1	1	1	1	1	1	
2018	1	1	1	1	1	1	1	
2019	1	1	1	1	1	1	1	
2020	1	1	1	1	1	1	1	



Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Flers

Surface des logements	Locatif privé				Locatif HLM			
	Inf. à 54 m ²	54 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total	Inf. à 54 m ²	54 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total
Pôle urbain	1015	943	248	2206	901	1540	44	2485
En %	46.0%	42.7%	11.2%	100%	36.3%	62.0%	1.8%	100%
Couronne périurbaine	121	254	75	450	0	12	0	12
En %	26.9%	56.4%	16.7%	100%	0.0%	100.0%	0.0%	100%
Total ZAU	1136	1197	323	2656	901	1552	44	2497
En %	42.8%	45.1%	12.2%	100%	36.1%	62.2%	1.8%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	387	559	1260	2206	0	284	2201	2485
En %	17.5%	25.3%	57.1%	100%	0.0%	11.4%	88.6%	100%
Couronne périurbaine	146	116	188	450	0	0	12	12
En %	32.4%	25.8%	41.8%	100%	0.0%	0.0%	100.0%	100%
Total ZAU	533	675	1448	2656	0	284	2213	2497
En %	20.1%	25.4%	54.5%	100%	0.0%	11.4%	88.6%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	540	1504	162	2206	0	2379	106	2485
En %	24.5%	68.2%	7.3%	100%	0.0%	95.7%	4.3%	100%
Couronne périurbaine	1	309	140	450	0	12	0	12
En %	0.2%	68.7%	31.1%	100%	0.0%	100.0%	0.0%	100%
Total ZAU	541	1813	302	2656	0	2391	106	2497
En %	20.4%	68.3%	11.4%	100%	0.0%	95.8%	4.2%	100%

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Flers

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	830	568	430	378	2206	222	901	1285	77	2485
En %	37.6%	25.7%	19.5%	17.1%	100%	8.9%	36.3%	51.7%	3.1%	100%
Couronne périurbaine	329	92	23	6	450	0	9	3	0	12
En %	73.1%	20.4%	5.1%	1.3%	100%	0.0%	75.0%	25.0%	0.0%	100%
Total ZAU	1159	660	453	384	2656	222	910	1288	77	2497
En %	43.6%	24.8%	17.1%	14.5%	100%	8.9%	36.4%	51.6%	3.1%	100%

Le rôle social du parc privé par rapport :

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.

Revenus par tranche de l'aire urbaine de Flers

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	449	352	818	365	222	2206
En %	20.4%	16.0%	37.1%	16.5%	10.1%	100%
Couronne périurbaine	74	69	176	90	41	450
En %	16.4%	15.3%	39.1%	20.0%	9.1%	100%
Total ZAU	523	421	994	455	263	2656
En %	19.7%	15.9%	37.4%	17.1%	9.9%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	814	544	903	201	23	2485
En %	32.8%	21.9%	36.3%	8.1%	0.9%	100%
Couronne périurbaine	1	0	7	2	2	12
En %	8.3%	0.0%	58.3%	16.7%	16.7%	100%
Total ZAU	815	544	910	203	25	2497
En %	32.6%	21.8%	36.4%	8.1%	1.0%	100%

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de l'Orne	5411	3253	7152	2976	1814	20606
En %	26.3%	15.8%	34.7%	14.4%	8.8%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de l'Orne	5913	3925	7580	2180	469	20067
En %	29.5%	19.6%	37.8%	10.9%	2.3%	100%

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine de Flers

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Pôle urbain	1095	1857	1956	4908	9845
En %	11.1%	18.9%	19.9%	49.9%	100%
Couronne périurbaine	250	5	1173	1428	2943
En %	8.5%	0.2%	39.9%	48.5%	100%
Total ZAU	1345	1862	3129	6336	12788

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Total département	11944	14024	36486	62454	116361
En %	10.3%	12.1%	31.4%	53.7%	100%

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	959	1890	2353	5202	9845
En %	9.7%	19.2%	23.9%	52.8%	100%
Couronne périurbaine	98	5	733	836	2943
En %	3.3%	0.2%	24.9%	28.4%	100%
Total ZAU	1057	1895	3086	6038	12788

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	7268	12990	30620	50878	116361
En %	6.2%	11.2%	26.3%	43.7%	100%

Taux de vacance et type de propriétaires

% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine de Flers

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	859	578	142	139	7,8
En %	100	67,3	16,5	16,2	
Couronne périurbaine	248	235	0	13	7,4
En %	100	94,8	0,0	5,2	
Total ZAU	1107	813	142	152	7,7

Total département	12612	9959	827	1826	8,6
En %	24,8	25,3	25,9	22,0	

Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires

Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)

Structure de la propriété dans l'aire urbaine de Flers

Pôle urbain	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	94	656	759	445	1954	267	2221
En %	4.8%	33.6%	38.8%	22.8%	100%		
					88.0%	12.0%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	30	155	200	137	522	139	661
En %	5.7%	29.7%	38.3%	26.2%	100%		
					79.0%	21.0%	100%
Rapport vacant/locatif	31.9%	23.6%	26.4%	30.8%	26.7%	52.1%	29.8%

Couronne périurbaine	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	22	138	182	84	426	74	500
En %	5.2%	32.4%	42.7%	19.7%	100%		
					85.2%	14.8%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	23	83	67	54	227	13	240
En %	10.1%	36.6%	29.5%	23.8%	100%		
					94.6%	5.4%	100%
Rapport vacant/locatif	104.5%	60.1%	36.8%	64.3%	53.3%	17.6%	48.0%

Dépt de l'Orne	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	1204	5959	6533	3946	17642	5199	22841
En %	6.8%	33.8%	37.0%	22.4%	100%		
					77.2%	22.8%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	888	3039	3128	2386	9441	1826	11267
En %	9.4%	32.2%	33.1%	25.3%	100%		
					83.8%	16.2%	100%
Rapport vacant/locatif	73.8%	51.0%	47.9%	60.5%	53.5%	35.1%	49.3%

Caractéristiques des logements vacants en fonction de :

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Flers

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m ²	55 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total	Inf. à 54 m ²	55 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total	Inf. à 54 m ²	55 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total
Surface des logements												
Pôle urbain	3207	5877	1877	10961	1015	943	248	2206	451	310	98	859
En %	29.3%	53.6%	17.1%	100%	46.0%	42.7%	11.2%	100%	52.5%	36.1%	11.4%	100%
Couronne périurbaine	559	1950	843	3352	121	254	75	450	114	103	31	248
En %	16.7%	58.2%	25.1%	100%	26.9%	56.4%	16.7%	100%	46.0%	41.5%	12.5%	100%
Total ZAU	3766	7827	2720	14313	1136	1197	323	2656	565	413	129	1107
En %	26.3%	54.7%	19.0%	100%	42.8%	45.1%	12.2%	100%	51.0%	37.3%	11.7%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	1301	2002	7658	10961	387	559	1260	2206	259	215	385	859
En %	11.9%	18.3%	69.9%	100%	17.5%	25.3%	57.1%	100%	30.2%	25.0%	44.8%	100%
Couronne périurbaine	802	646	1904	3352	146	116	188	450	172	36	40	248
En %	23.9%	19.3%	56.8%	100%	32.4%	25.8%	41.8%	100%	69.4%	14.5%	16.1%	100%
Total ZAU	2103	2648	9562	14313	533	675	1448	2656	431	251	425	1107
En %	14.7%	18.5%	66.8%	100%	20.1%	25.4%	54.5%	100%	38.9%	22.7%	38.4%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	1253	8922	786	10961	540	1504	162	2206	117	596	146	859
En %	11.4%	81.4%	7.2%	100%	24.5%	68.2%	7.3%	100%	13.6%	69.4%	17.0%	100%
Couronne périurbaine	55	2569	728	3352	1	309	140	450	1	102	145	248
En %	1.6%	76.6%	21.7%	100%	0.2%	68.7%	31.1%	100%	0.4%	41.1%	58.5%	100%
Total ZAU	1308	11491	1514	14313	541	1813	302	2656	118	698	291	1107
En %	9.1%	80.3%	10.6%	100%	20.4%	68.3%	11.4%	100%	10.7%	63.1%	26.3%	100%

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Flers

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	2456	2751	3329	2425	10961	830	568	430	378	2206	406	184	172	97	859
En %	22.4%	25.1%	30.4%	22.1%	100%	37.6%	25.7%	19.5%	17.1%	100%	47.3%	21.4%	20.0%	11.3%	100%
Couronne périurbaine	1625	1089	542	96	3352	329	92	23	6	450	221	16	10	1	248
En %	48.5%	32.5%	16.2%	2.9%	100%	73.1%	20.4%	5.1%	1.3%	100%	89.1%	6.5%	4.0%	0.4%	100%
Total ZAU	4081	3840	3871	2521	14313	1159	660	453	384	2656	627	200	182	98	1107
En %	28.5%	26.8%	27.0%	17.6%	100%	43.6%	24.8%	17.1%	14.5%	100%	56.6%	18.1%	16.4%	8.9%	100%

Dynamique immobilière locale

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales

Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)
Aire urbaine de Flers

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Pôle urbain	1404	71	184	1659	915	457	32
En % du total parc concerné	12.8%	0.6%	1.7%	15.1%	18.6%	9.7%	13.8%
Couronne périurbaine	471	28	76	575	349	98	24
En %	14.1%	0.8%	2.3%	17.2%	15.1%	21.2%	14.5%
Total ZAU	1875	99	260	2234	1264	555	56

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Total du département	20876	4579	3399	28854	12746	6914	1216
En % du total parc concerné	14.3%	3.1%	2.3%	19.7%	18.8%	17.0%	15.4%

STATE OF CALIFORNIA - DEPARTMENT OF WATER RESOURCES
 DIVISION OF WATER RESOURCES

Station	Date	Gage		Water			Remarks
		No.	Height	Stage	Depth	Temp.	
1000	10/10	100	10.00	10.00	10.00	10.00	
1000	10/11	100	10.00	10.00	10.00	10.00	
1000	10/12	100	10.00	10.00	10.00	10.00	
1000	10/13	100	10.00	10.00	10.00	10.00	

Station	Date	Gage		Water			Remarks
		No.	Height	Stage	Depth	Temp.	
1000	10/14	100	10.00	10.00	10.00	10.00	
1000	10/15	100	10.00	10.00	10.00	10.00	

Mesure de l'impact des prestations C.A.F. sur la population

Indicateurs généraux de concentration des allocataires
Aire urbaine de Flers

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	4418	9404	47.0%
Commune périurbaine	1060	2831	37.4%
Total ZAU	5478	12235	44.8%
Total département	44609	110571	40.3%

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	11952	24357	49.1%
Commune périurbaine	3922	8587	45.7%
Total ZAU	15874	32944	48.2%
Total département	127761	293204	43.6%

Indicateurs généraux de concentration des allocataires
Aire urbaine de Flers

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	390	880	200	7.9%
Commune périurbaine	18	39	0	0.0%
Total ZAU	408	919	200	7.8%
Total département	3626	7867	1320	6.4%

* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	2998	4418	67.9%
Commune périurbaine	369	1060	34.8%
Total ZAU	3367	5478	61.5%
Total département	27053	44609	60.6%

1. Name of the person or organization
 2. Address
 3. City
 4. State
 5. Zip

No.	Name	Address	City	State	Zip

Total No. of entries: _____

1. Name of the person or organization
 2. Address
 3. City
 4. State
 5. Zip

No.	Name	Address	City	State	Zip

Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

Typologie des allocataires dans l'aire urbaine de Fiers

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	63,0%	44,0%
Familles monoparentales	7,9%	16,5%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	22,5%	26,4%
Couples de plus de 2 enfants	6,6%	13,2%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	27,5%	0,0%
Familles monoparentales	10,6%	0,0%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	43,1%	0,0%
Couples de plus de 2 enfants	18,8%	0,0%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc locatif dans l'aire urbaine de Flers

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	25,3%	9,8%
Alloc. de 25 à 39 ans	36,2%	34,8%
Alloc. de 40 à 59 ans	19,4%	32,3%
Alloc. de 60 ans et plus	19,1%	23,1%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	11,9%	0,0%
Alloc. de 25 à 39 ans	56,9%	100,0%
Alloc. de 40 à 59 ans	18,8%	0,0%
Alloc. de 60 ans et plus	12,5%	0,0%

Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant
le parc locatif dans l'aire urbaine de Fiers

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	52,6%	35,4%
Personne de référence au chômage	10,1%	19,6%
Personne de référence retraitée	17,0%	19,2%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	11,0%	24,1%
Etudiants	9,3%	1,7%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	65,2%	0,0%
Personne de référence au chômage	10,1%	0,0%
Personne de référence retraitée	12,7%	0,0%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	12,0%	0,0%
Etudiants	0,0%	0,0%

1. 2019-2020
 2. 2020-2021
 3. 2021-2022
 4. 2022-2023
 5. 2023-2024
 6. 2024-2025
 7. 2025-2026
 8. 2026-2027
 9. 2027-2028
 10. 2028-2029
 11. 2029-2030
 12. 2030-2031
 13. 2031-2032
 14. 2032-2033
 15. 2033-2034
 16. 2034-2035
 17. 2035-2036
 18. 2036-2037
 19. 2037-2038
 20. 2038-2039
 21. 2039-2040
 22. 2040-2041
 23. 2041-2042
 24. 2042-2043
 25. 2043-2044
 26. 2044-2045
 27. 2045-2046
 28. 2046-2047
 29. 2047-2048
 30. 2048-2049
 31. 2049-2050
 32. 2050-2051
 33. 2051-2052
 34. 2052-2053
 35. 2053-2054
 36. 2054-2055
 37. 2055-2056
 38. 2056-2057
 39. 2057-2058
 40. 2058-2059
 41. 2059-2060
 42. 2060-2061
 43. 2061-2062
 44. 2062-2063
 45. 2063-2064
 46. 2064-2065
 47. 2065-2066
 48. 2066-2067
 49. 2067-2068
 50. 2068-2069
 51. 2069-2070
 52. 2070-2071
 53. 2071-2072
 54. 2072-2073
 55. 2073-2074
 56. 2074-2075
 57. 2075-2076
 58. 2076-2077
 59. 2077-2078
 60. 2078-2079
 61. 2079-2080
 62. 2080-2081
 63. 2081-2082
 64. 2082-2083
 65. 2083-2084
 66. 2084-2085
 67. 2085-2086
 68. 2086-2087
 69. 2087-2088
 70. 2088-2089
 71. 2089-2090
 72. 2090-2091
 73. 2091-2092
 74. 2092-2093
 75. 2093-2094
 76. 2094-2095
 77. 2095-2096
 78. 2096-2097
 79. 2097-2098
 80. 2098-2099
 81. 2099-2100
 82. 2100-2101
 83. 2101-2102
 84. 2102-2103
 85. 2103-2104
 86. 2104-2105
 87. 2105-2106
 88. 2106-2107
 89. 2107-2108
 90. 2108-2109
 91. 2109-2110
 92. 2110-2111
 93. 2111-2112
 94. 2112-2113
 95. 2113-2114
 96. 2114-2115
 97. 2115-2116
 98. 2116-2117
 99. 2117-2118
 100. 2118-2119
 101. 2119-2120
 102. 2120-2121
 103. 2121-2122
 104. 2122-2123
 105. 2123-2124
 106. 2124-2125
 107. 2125-2126
 108. 2126-2127
 109. 2127-2128
 110. 2128-2129
 111. 2129-2130
 112. 2130-2131
 113. 2131-2132
 114. 2132-2133
 115. 2133-2134
 116. 2134-2135
 117. 2135-2136
 118. 2136-2137
 119. 2137-2138
 120. 2138-2139
 121. 2139-2140
 122. 2140-2141
 123. 2141-2142
 124. 2142-2143
 125. 2143-2144
 126. 2144-2145
 127. 2145-2146
 128. 2146-2147
 129. 2147-2148
 130. 2148-2149
 131. 2149-2150
 132. 2150-2151
 133. 2151-2152
 134. 2152-2153
 135. 2153-2154
 136. 2154-2155
 137. 2155-2156
 138. 2156-2157
 139. 2157-2158
 140. 2158-2159
 141. 2159-2160
 142. 2160-2161
 143. 2161-2162
 144. 2162-2163
 145. 2163-2164
 146. 2164-2165
 147. 2165-2166
 148. 2166-2167
 149. 2167-2168
 150. 2168-2169
 151. 2169-2170
 152. 2170-2171
 153. 2171-2172
 154. 2172-2173
 155. 2173-2174
 156. 2174-2175
 157. 2175-2176
 158. 2176-2177
 159. 2177-2178
 160. 2178-2179
 161. 2179-2180
 162. 2180-2181
 163. 2181-2182
 164. 2182-2183
 165. 2183-2184
 166. 2184-2185
 167. 2185-2186
 168. 2186-2187
 169. 2187-2188
 170. 2188-2189
 171. 2189-2190
 172. 2190-2191
 173. 2191-2192
 174. 2192-2193
 175. 2193-2194
 176. 2194-2195
 177. 2195-2196
 178. 2196-2197
 179. 2197-2198
 180. 2198-2199
 181. 2199-2200
 182. 2200-2201
 183. 2201-2202
 184. 2202-2203
 185. 2203-2204
 186. 2204-2205
 187. 2205-2206
 188. 2206-2207
 189. 2207-2208
 190. 2208-2209
 191. 2209-2210
 192. 2210-2211
 193. 2211-2212
 194. 2212-2213
 195. 2213-2214
 196. 2214-2215
 197. 2215-2216
 198. 2216-2217
 199. 2217-2218
 200. 2218-2219
 201. 2219-2220
 202. 2220-2221
 203. 2221-2222
 204. 2222-2223
 205. 2223-2224
 206. 2224-2225
 207. 2225-2226
 208. 2226-2227
 209. 2227-2228
 210. 2228-2229
 211. 2229-2230
 212. 2230-2231
 213. 2231-2232
 214. 2232-2233
 215. 2233-2234
 216. 2234-2235
 217. 2235-2236
 218. 2236-2237
 219. 2237-2238
 220. 2238-2239
 221. 2239-2240
 222. 2240-2241
 223. 2241-2242
 224. 2242-2243
 225. 2243-2244
 226. 2244-2245
 227. 2245-2246
 228. 2246-2247
 229. 2247-2248
 230. 2248-2249
 231. 2249-2250
 232. 2250-2251
 233. 2251-2252
 234. 2252-2253
 235. 2253-2254
 236. 2254-2255
 237. 2255-2256
 238. 2256-2257
 239. 2257-2258
 240. 2258-2259
 241. 2259-2260
 242. 2260-2261
 243. 2261-2262
 244. 2262-2263
 245. 2263-2264
 246. 2264-2265
 247. 2265-2266
 248. 2266-2267
 249. 2267-2268
 250. 2268-2269
 251. 2269-2270
 252. 2270-2271
 253. 2271-2272
 254. 2272-2273
 255. 2273-2274
 256. 2274-2275
 257. 2275-2276
 258. 2276-2277
 259. 2277-2278
 260. 2278-2279
 261. 2279-2280
 262. 2280-2281
 263. 2281-2282
 264. 2282-2283
 265. 2283-2284
 266. 2284-2285
 267. 2285-2286
 268. 2286-2287
 269. 2287-2288
 270. 2288-2289
 271. 2289-2290
 272. 2290-2291
 273. 2291-2292
 274. 2292-2293
 275. 2293-2294
 276. 2294-2295
 277. 2295-2296
 278. 2296-2297
 279. 2297-2298
 280. 2298-2299
 281. 2299-2300
 282. 2300-2301
 283. 2301-2302
 284. 2302-2303
 285. 2303-2304
 286. 2304-2305
 287. 2305-2306
 288. 2306-2307
 289. 2307-2308
 290. 2308-2309
 291. 2309-2310
 292. 2310-2311
 293. 2311-2312
 294. 2312-2313
 295. 2313-2314
 296. 2314-2315
 297. 2315-2316
 298. 2316-2317
 299. 2317-2318
 300. 2318-2319
 301. 2319-2320
 302. 2320-2321
 303. 2321-2322
 304. 2322-2323
 305. 2323-2324
 306. 2324-2325
 307. 2325-2326
 308. 2326-2327
 309. 2327-2328
 310. 2328-2329
 311. 2329-2330
 312. 2330-2331
 313. 2331-2332
 314. 2332-2333
 315. 2333-2334
 316. 2334-2335
 317. 2335-2336
 318. 2336-2337
 319. 2337-2338
 320. 2338-2339
 321. 2339-2340
 322. 2340-2341
 323. 2341-2342
 324. 2342-2343
 325. 2343-2344
 326. 2344-2345
 327. 2345-2346
 328. 2346-2347
 329. 2347-2348
 330. 2348-2349
 331. 2349-2350
 332. 2350-2351
 333. 2351-2352
 334. 2352-2353
 335. 2353-2354
 336. 2354-2355
 337. 2355-2356
 338. 2356-2357
 339. 2357-2358
 340. 2358-2359
 341. 2359-2360
 342. 2360-2361
 343. 2361-2362
 344. 2362-2363
 345. 2363-2364
 346. 2364-2365
 347. 2365-2366
 348. 2366-2367
 349. 2367-2368
 350. 2368-2369
 351. 2369-2370
 352. 2370-2371
 353. 2371-2372
 354. 2372-2373
 355. 2373-2374
 356. 2374-2375
 357. 2375-2376
 358. 2376-2377
 359. 2377-2378
 360. 2378-2379
 361. 2379-2380
 362. 2380-2381
 363. 2381-2382
 364. 2382-2383
 365. 2383-2384
 366. 2384-2385
 367. 2385-2386
 368. 2386-2387
 369. 2387-2388
 370. 2388-2389
 371. 2389-2390
 372. 2390-2391
 373. 2391-2392
 374. 2392-2393
 375. 2393-2394
 376. 2394-2395
 377. 2395-2396
 378. 2396-2397
 379. 2397-2398
 380. 2398-2399
 381. 2399-2400
 382. 2400-2401
 383. 2401-2402
 384. 2402-2403
 385. 2403-2404
 386. 2404-2405
 387. 2405-2406
 388. 2406-2407
 389. 2407-2408
 390. 2408-2409
 391. 2409-2410
 392. 2410-2411
 393. 2411-2412
 394. 2412-2413
 395. 2413-2414
 396. 2414-2415
 397. 2415-2416
 398. 2416-2417
 399. 2417-2418
 400. 2418-2419
 401. 2419-2420
 402. 2420-2421
 403. 2421-2422
 404. 2422-2423
 405. 2423-2424
 406. 2424-2425
 407. 2425-2426
 408. 2426-2427
 409. 2427-2428
 410. 2428-2429
 411. 2429-2430
 412. 2430-2431
 413. 2431-2432
 414. 2432-2433
 415. 2433-2434
 416. 2434-2435
 417. 2435-2436
 418. 2436-2437
 419. 2437-2438
 420. 2438-2439
 421. 2439-2440
 422. 2440-2441
 423. 2441-2442
 424. 2442-2443
 425. 2443-2444
 426. 2444-2445
 427. 2445-2446
 428. 2446-2447
 429. 2447-2448
 430. 2448-2449
 431. 2449-2450
 432. 2450-2451
 433. 2451-2452
 434. 2452-2453
 435. 2453-2454
 436. 2454-2455
 437. 2455-2456
 438. 2456-2457
 439. 2457-2458
 440. 2458-2459
 441. 2459-2460
 442. 2460-2461
 443. 2461-2462
 444. 2462-2463
 445. 2463-2464
 446. 2464-2465
 447. 2465-2466
 448. 2466-2467
 449. 2467-2468
 450. 2468-2469
 451. 2469-2470
 452. 2470-2471
 453. 2471-2472
 454. 2472-2473
 455. 2473-2474
 456. 2474-2475
 457. 2475-2476
 458. 2476-2477
 459. 2477-2478
 460. 2478-2479
 461. 2479-2480
 462. 2480-2481
 463. 2481-2482
 464. 2482-2483
 465. 2483-2484
 466. 2484-2485
 467. 2485-2486
 468. 2486-2487
 469. 2487-2488
 470. 2488-2489
 471. 2489-2490
 472. 2490-2491
 473. 2491-2492
 474. 2492-2493
 475. 2493-2494
 476. 2494-2495
 477. 2495-2496
 478. 2496-2497
 479. 2497-2498
 480. 2498-2499
 481. 2499-2500
 482. 2500-2501
 483. 2501-2502
 484. 2502-2503
 485. 2503-2504
 486. 2504-2505
 487. 2505-2506
 488. 2506-2507
 489. 2507-2508
 490. 2508-2509
 491. 2509-2510
 492. 2510-2511
 493. 2511-2512
 494. 2512-2513
 495. 2513-2514
 496. 2514-2515
 497. 2515-2516
 498. 2516-2517
 499. 2517-2518
 500. 2518-2519
 501. 2519-2520
 502. 2520-2521
 503. 2521-2522
 504. 2522-2523
 505. 2523-2524
 506. 2524-2525
 507. 2525-2526
 508. 2526-2527
 509. 2527-2528
 510. 2528-2529
 511. 2529-2530
 512. 2530-2531
 513. 2531-2532
 514. 2532-2533
 515. 2533-2534
 516. 2534-2535
 517. 2535-2536
 518. 2536-2537
 519. 2537-2538
 520. 2538-2539
 521. 2539-2540
 522. 2540-2541
 523. 2541-2542
 524. 2542-2543
 525. 2543-2544
 526. 2544-2545
 527. 2545-2546
 528. 2546-2547
 529. 2547-2548
 530. 2548-2549
 531. 2549-2550
 532. 2550-2551
 533. 2551-2552
 534. 2552-2553
 535. 2553-2554
 536. 2554-2555
 537. 2555-2556
 538. 2556-2557
 539. 2557-2558
 540. 2558-2559
 541. 2559-2560
 542. 2560-2561
 543. 2561-2562
 544. 2562-2563
 545. 2563-2564
 546. 2564-2565
 547. 2565-2566
 548. 2566-2567
 549. 2567-2568
 550. 2568-2569
 551. 2569-2570
 552. 2570-2571
 553. 2571-2572
 554. 2572-2573
 555. 2573-2574
 556. 2574-2575
 557. 2575-2576
 558. 2576-2577
 559. 2577-2578
 560. 2578-2579
 561. 2579-2580
 562. 2580-2581
 563. 2581-2582
 564. 2582-2583
 565. 2583-2584
 566. 2584-2585
 567. 2585-2586
 568. 2586-2587
 569. 2587-2588
 570. 2588-2589
 571. 2589-2590
 572. 2590-2591
 573. 2591-2592
 574. 2592-2593
 575. 2593-2594
 576. 2594-2595
 577. 2595-2596
 578. 2596-2597
 579. 2597-2598
 580. 2598-2599
 581. 2599-2600
 582. 2600-2601
 583. 2601-2602
 584. 2602-2603
 585. 2603-2604
 586. 2604-2605
 587. 2605-2606
 588. 2606-2607
 589. 2607-2608
 590. 2608-2609
 591. 2609-2610
 592. 2610-2611
 593. 2611-2612
 594. 2612-2613
 595. 2613-2614
 596. 2614-2615
 597. 2615-2616
 598. 2616-2617
 599. 2617-2618
 600. 2618-2619
 601. 2619-2620
 602. 2620-2621
 603. 2621-2622
 604. 2622-2623
 605. 2623-2624
 606. 2624-2625
 607. 2625-2626
 608. 2626-2627
 609. 2627-2628
 610. 2628-2629
 611. 2629-2630
 612. 2630-2631
 613. 2631-2632
 614. 2632-2633
 615. 2633-2634
 616. 2634-2635
 617. 2635-2636
 618. 2636-2637
 619. 2637-2638
 620. 2638-2639
 621. 2639-2640
 622. 2640-2641
 623. 2641-2642
 624. 2642-2643
 625. 2643-2644
 626. 2644-2645
 627. 2645-2646
 628. 2646-2647
 629. 2647-2648
 630. 2648-2649
 631. 2649-2650
 632. 2650-2651
 633. 2651-2652
 634. 2652-2653
 635. 2653-2654
 636. 2654-2655
 637. 2655-2656
 638. 2656-2657
 639. 2657-2658
 640. 2658-2659
 641. 2659-2660
 642. 2660-2661
 643. 2661-2662
 644. 2662-2663
 645. 2663-2664
 646. 2664-2665
 647. 2665-2666
 648. 2666-2667
 649. 2667-2668
 650. 2668-2669
 651. 2669-2670
 652. 2670-2671
 653. 2671-2672
 654. 2672-2673
 655. 2673-2674
 656

Les allocataires par filière logement

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)
Aire urbaine de Flers

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	247	5	70	1	323
En %	76,5%	1,5%	21,7%	0,3%	100%
Couronne périurbaine	88	0	37	34	159
En %	55,3%	0,0%	23,3%	21,4%	100%
Total ZAU	335	5	107	35	482
En %	69,5%	1,0%	22,2%	7,3%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	624	14	11	163	812
En %	76,8%	1,7%	1,4%	20,1%	100%
Couronne périurbaine	39	0	0	17	56
En %	69,6%	0,0%	0,0%	30,4%	100%
Total ZAU	663	14	11	180	868
En %	76,4%	1,6%	1,3%	20,7%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	39	1616	206	2	1863
En %	2,1%	86,7%	11,1%	0,1%	100%
Couronne périurbaine	0	0	145	9	154
En %	0,0%	0,0%	94,2%	5,8%	100%
Total ZAU	39	1616	351	11	2017
En %	1,9%	80,1%	17,4%	0,5%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	910	1635	287	166	2998
En %	30,4%	54,5%	9,6%	5,5%	100%
Couronne périurbaine	127	0	182	60	369
En %	34,4%	0,0%	49,3%	16,3%	100%
Total ZAU	1037	1635	469	226	3367
En %	30,8%	48,6%	13,9%	6,7%	100%

Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	3198	362	1275	1	4836
En %	66,1%	7,5%	26,4%	0,0%	100%
ALS	5194	326	247	1837	7604
En %	68,3%	4,3%	3,2%	24,2%	100%
APL	626	10653	2673	661	14613
En %	4,3%	72,9%	18,3%	4,5%	100%
Total all. aide au logement	9018	11341	4195	2499	27053

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation
par type d'aide dans l'aire urbaine de Flers (année 96)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	21	0	0	7	28
En %	75,0%	0,0%	0,0%	25,0%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	21	0	0	7	28
En %	75,0%	0,0%	0,0%	25,0%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	539	10	6	150	705
En %	76,5%	1,4%	0,9%	21,3%	100%
Couronne périurbaine	35	0	0	14	49
En %	71,4%	0,0%	0,0%	28,6%	100%
Total ZAU	574	10	6	164	754
En %	76,1%	1,3%	0,8%	21,8%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	10	699	18	1	728
En %	1,4%	96,0%	2,5%	0,1%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	10	699	18	1	728
En %	1,4%	96,0%	2,5%	0,1%	100%
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	570	709	24	158	1461
En %	39,0%	48,5%	1,6%	10,8%	100%
Couronne périurbaine	35	0	0	14	49
En %	71,4%	0,0%	0,0%	28,6%	100%
Total ZAU	605	709	24	172	1510
En %	40,1%	47,0%	1,6%	11,4%	100%

Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	244	24	64	1	333
En %	73,3%	7,2%	19,2%	0,3%	100%
ALS	4210	267	180	1675	6332
En %	66,5%	4,2%	2,8%	26,5%	100%
APL	307	4313	364	553	5537
En %	5,5%	77,9%	6,6%	10,0%	100%
Total all. aide au logt seul	4761	4604	608	2229	12202

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)
Aire urbaine de Flers

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	242	5	75	1	323
En %	74,9%	1,5%	23,2%	0,3%	100%
Couronne périurbaine	98	0	24	27	149
En %	65,8%	0,0%	16,1%	18,1%	100%
Total ZAU	340	5	99	28	472
En %	72,0%	1,1%	21,0%	5,9%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	628	13	10	165	816
En %	77,0%	1,6%	1,2%	20,2%	100%
Couronne périurbaine	38	0	0	18	56
En %	67,9%	0,0%	0,0%	32,1%	100%
Total ZAU	666	13	10	183	872
En %	76,4%	1,5%	1,1%	21,0%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	38	1552	194	2	1786
En %	2,1%	86,9%	10,9%	0,1%	100%
Couronne périurbaine	0	0	140	10	150
En %	0,0%	0,0%	93,3%	6,7%	100%
Total ZAU	38	1552	334	12	1936
En %	2,0%	80,2%	17,3%	0,6%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	908	1570	279	168	2925
En %	31,0%	53,7%	9,5%	5,7%	100%
Couronne périurbaine	136	0	164	55	355
En %	38,3%	0,0%	46,2%	15,5%	100%
Total ZAU	1044	1570	443	223	3280
En %	31,8%	47,9%	13,5%	6,8%	100%

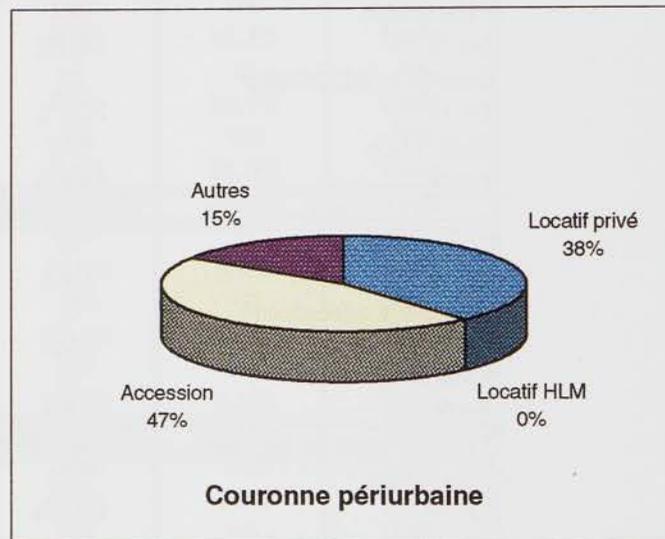
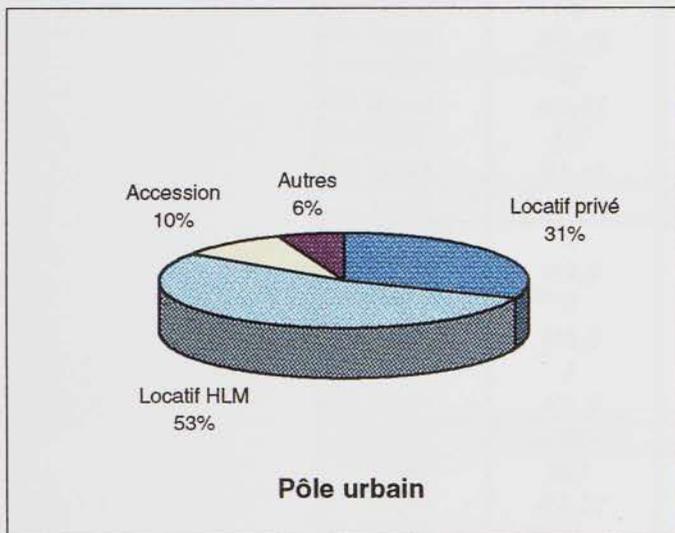
Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	3143	294	1348	1	4786
En %	65,7%	6,1%	28,2%	0,0%	100%
ALS	5310	334	251	1795	7690
En %	69,1%	4,3%	3,3%	23,3%	100%
APL	471	10702	2523	705	14401
En %	3,3%	74,3%	17,5%	4,9%	100%
Total all. aide au logement	8924	11330	4122	2501	26877

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine de Flers (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	23	0	0	10	33
En %	69,7%	0,0%	0,0%	30,3%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	23	0	0	10	33
En %	69,7%	0,0%	0,0%	30,3%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	547	10	6	153	716
En %	76,4%	1,4%	0,8%	21,4%	100%
Couronne périurbaine	32	0	0	12	44
En %	72,7%	0,0%	0,0%	27,3%	100%
Total ZAU	579	10	6	165	760
En %	76,2%	1,3%	0,8%	21,7%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	14	690	17	1	722
En %	1,9%	95,6%	2,4%	0,1%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	14	690	17	1	722
En %	1,9%	95,6%	2,4%	0,1%	100%
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	584	700	23	164	1471
En %	39,7%	47,6%	1,6%	11,1%	100%
Couronne périurbaine	32	0	0	12	44
En %	72,7%	0,0%	0,0%	27,3%	100%
Total ZAU	616	700	23	176	1515
En %	40,7%	46,2%	1,5%	11,6%	100%

Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	236	18	81	1	336
En %	70,2%	5,4%	24,1%	0,3%	100%
ALS	4305	280	194	1623	6402
En %	67,2%	4,4%	3,0%	25,4%	100%
APL	210	4447	339	599	5595
En %	3,8%	79,5%	6,1%	10,7%	100%
Total all. aide au logt seul	4751	4745	614	2223	12333

Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine de Flers



Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
Aire urbaine de Flers

1996	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	910	1635	287	166	2998
Couronne périurbaine	127	0	182	60	369

1997	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	908	1570	279	168	2925
Couronne périurbaine	136	0	164	55	355

Evolution 96-97	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	-2	-65	-8	2	-73
En %	-0,2%	-4,0%	-2,8%	1,2%	-2,4%
Couronne périurbaine	9	0	-18	-5	-14
En %	7,1%	0,0%	-9,9%	-8,3%	-3,8%

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
 BUREAU OF PLANT INDUSTRY
 WASHINGTON, D. C.

1	2	3	4	5	6

7	8	9	10	11	12

13	14	15	16	17	18

Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une aide au logement dans l'aire urbaine de Fiers

Pôle urbain	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	42	30
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	74	244
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	4,0%	9,4%

Couronne périurbaine	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	0	0
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	15	0
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	4,2%	0,0%

1. *[Faint, illegible text]*
 2. *[Faint, illegible text]*

<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>
<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>
<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>

<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>
---------------------------	---------------------------	---------------------------

<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>
<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>
<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>

<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>	<i>[Faint, illegible]</i>
---------------------------	---------------------------	---------------------------

Coût du logement par filière locative

Filière locative	Coût moyen (€/m²/an)	Coût minimum (€/m²/an)	Coût maximum (€/m²/an)
Logement social	12,5	10,0	15,0
Logement intermédiaire	15,0	12,5	17,5
Logement privé	17,5	15,0	20,0
Logement étudiant	10,0	8,0	12,0
Logement temporaire	14,0	12,0	16,0
Logement à loyer libre	18,0	16,0	20,0
Logement à loyer réglementé	13,0	11,0	15,0
Logement à loyer indicé	16,0	14,0	18,0
Logement à loyer libre avec plafonnement	17,0	15,0	19,0
Logement à loyer libre avec encadrement	16,5	14,5	18,5
Logement à loyer libre avec encadrement renforcé	16,0	14,0	18,0
Logement à loyer libre avec encadrement renforcé et plafonnement	15,5	13,5	17,5

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine de Flers

ALF

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	10 950	526 467		166 932
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	5	242		75
Loyer au logement	2 190	2 175		2 226
Montant des prestations	8 039	242 487		53 691
Montant de l'aide au logement	1 608	1 002		716
Loyer (ou mensualité) résiduel	582	1 173		1 510

ALF

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 450	200 120		117 868
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	98		24
Loyer au logement	0	2 042		4 911
Montant des prestations	856	98 129		41 633
Montant de l'aide au logement	0	1 001		1 735
Loyer (ou mensualité) résiduel	N.D.	1 041		3 176

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine de Flers

ALS

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	19 594	917 894	85 844	20 960
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	13	628	84	10
Loyer au logement	1 507	1 462	1 022	2 096
Montant des prestations	9 837	445 380	52 314	6 140
Montant de l'aide au logement	757	709	623	614
Loyer (ou mensualité) résiduel	751	752	399	1 482

ALS

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	1 200	71 314	566	18 317
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	38	0	0
Loyer au logement	0	1 877	0	0
Montant des prestations	1 306	34 910	382	4 157
Montant de l'aide au logement	0	919	0	0
Loyer (ou mensualité) résiduel	N.D.	958	N.D.	N.D.

**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine de Flers**

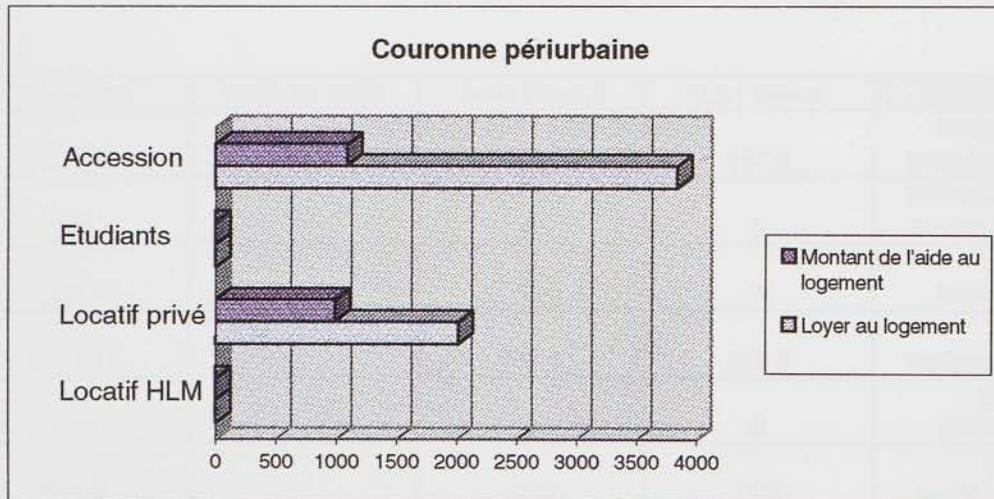
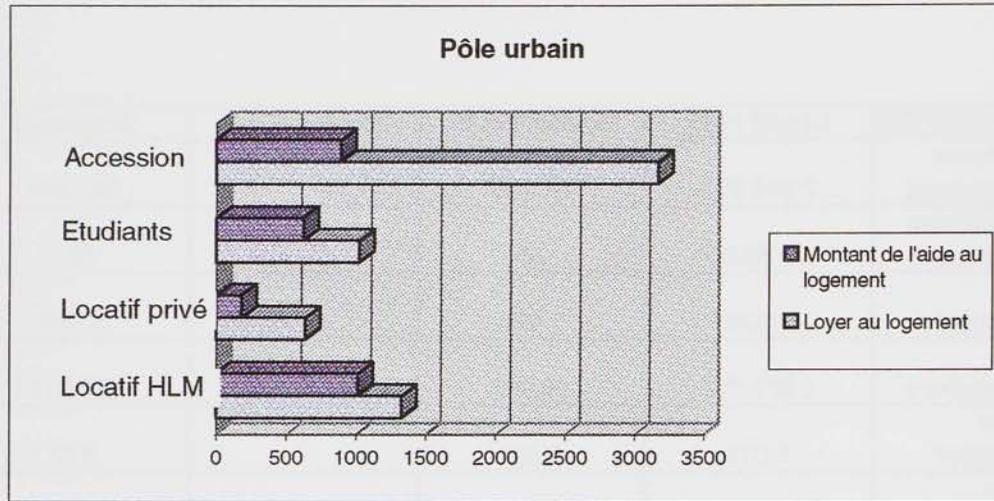
APL

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 048 978	61 755		696 349
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	1 552	38		194
Loyer au logement	1 320	1 625		3 589
Montant des prestations	1 572 770	39 947		188 610
Montant de l'aide au logement	1 013	1 051		972
Loyer (ou mensualité) résiduel	307	574		2 617

APL

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	9 787	2 340		511 320
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	0		140
Loyer au logement	0	0		3 652
Montant des prestations	3 028	1 367		136 760
Montant de l'aide au logement	0	0		977
Loyer (ou mensualité) résiduel	N.D.	N.D.		2 675

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine de Flers



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine de Flers

Toutes aides confondues

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 079 522	1 506 116	85 844	884 241
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	1 570	908	84	279
Loyer au logement	1 325	1 659	1 022	3 169
Montant des prestations	1 590 646	727 814	52 314	248 441
Montant de l'aide au logement	1 013	802	623	890
Loyer (ou mensualité) résiduel	311	857	399	2 279

Toutes aides confondues

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	273 774	0	629 188
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	136	0	164
Loyer au logement	0	2 013	0	3 837
Montant des prestations	0	134 406	0	178 393
Montant de l'aide au logement	0	988	0	1 088
Loyer (ou mensualité) résiduel	0	1 025	N.D.	2 749

