

# TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

EN BREF : 1<sup>ères</sup> tendances 2019



## Les chiffres-clés en bref en Normandie



## Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

p.3

		Normandie		France	
77 113	ménages ayant obtenu un crédit d'impôt (CITE) en 2018 (évol. 1 an)	+9%	▲	1 396 272	+14% ▲
5 210	logements aidés Habiter Mieux de l'ANAH à fin 3 <sup>ème</sup> trimestre 2019 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	+102%	▲	99 316	+65% ▲
1 308	éco-PTZ distribués à fin 2 <sup>ème</sup> trimestre 2019 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-7%	▼	18 967	-9% ▼
4 859	éco-Prêts pour le logement social en 2018	+4%	▲	43 409	-27% ▼
1 696	chèques éco-énergie Normandie distribués sur les 10 premiers mois de 2019		▲		
1 126	demandes de labellisation BBC rénovation de logements à fin 3 <sup>ème</sup> trimestre 2019 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-71%	▼	25 534	-30% ▼



## Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

p.9

		Normandie		France	
2 036	logements neufs avec une demande de labellisation à fin 3 <sup>ème</sup> trimestre 2019 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	+15%	▲		
0	m <sup>2</sup> de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique Effinergie à fin 3 <sup>ème</sup> trimestre 2019 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-100%	▼	347 669	-75% ▼
604	certifications environnementales pour les logements à fin 3 <sup>ème</sup> trimestre 2019 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	97%	▲	59 463	-7% ▼



## Adaptation de la filière

p.11

		Normandie		France	
3 305	établissements Reconnus Garants de l'Environnement (RGE) recensés à fin octobre 2019 (évol. 10 mois)	-8%	▼	56 398	-5% ▼
75	bureaux d'études/économistes RGE recensés au 3 <sup>ème</sup> trim. 2019 (évol. 1 an)	0%	=	1 493	-1% ▼

## 📍 Quel est le potentiel du parc à rénover et quels sont les objectifs ?

- 1 799 317 logements en Normandie
  - 82% de résidences principales
  - 10% de résidences secondaires et logements occasionnels
  - 8% de logements vacants
- soit 5% du parc national
- 67% de maisons
- 51% des résidences principales construites avant 1971
- 58% de propriétaires de leur résidence principale
- 307 800 logements sociaux

### Les consommations d'énergie en Normandie :

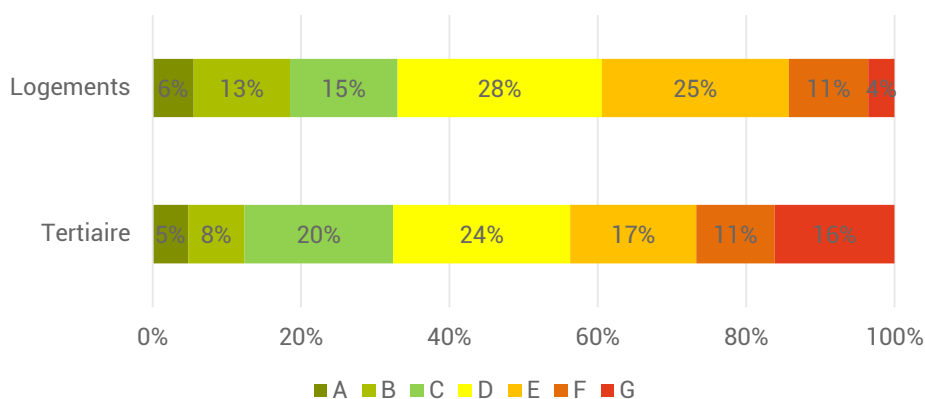
- 24% des consommations d'énergie émanent du secteur résidentiel,
- 12% des consommations d'énergie émanent du secteur tertiaire.

Source : ORECAN – ATMO Normandie – Inventaire version 3.1.5

Source : INSEE – RP2016 et RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2019

### Répartition des bâtiments mis en vente ou en location en Normandie par étiquette énergétique à novembre 2019

Source : Traitement CERC / Observatoire DPE - ADEME  
(échantillons : 346 123 logements et 11 611 locaux)



### ● ● ● Les objectifs de rénovations énergétiques en Normandie :

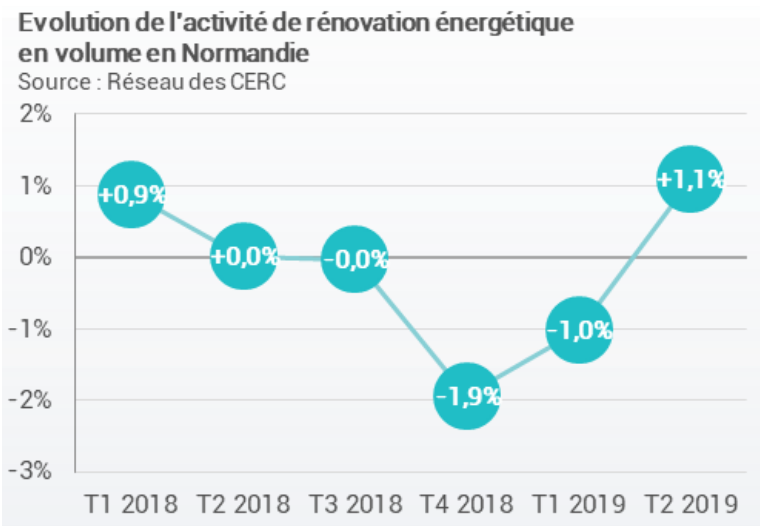
**Près de 30 000 logements à rénover thermiquement chaque année** en Normandie (selon le Schéma Régional Climat Air Énergie de Haute-Normandie (SRCAE) et l'accord cadre Plan Bâtiment Durable (PBD) et Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat (PREH) Basse-Normandie). Cet objectif sera reprecisé dans le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) de Normandie en cours de concertation.

De plus, pour respecter l'Accord de Paris sur le climat, la consommation énergétique du parc bâti doit être réduite de 20% en 2030 par rapport à 2012 et de 50% en 2050. À cette échéance, l'ensemble du parc doit être mis au niveau BBC (qui correspond plus ou moins à l'étiquette DPE A ou B).

**Pour le tertiaire**, le décret tertiaire paru au Journal officiel du 25 juillet 2019 stipule les modalités de mise en œuvre de l'obligation d'actions de réduction des consommations énergétiques dans les bâtiments tertiaires afin de parvenir à une réduction de la consommation d'énergie finale d'au moins 40% en 2030, 50% en 2040 et 60% en 2050 par rapport à 2010 pour l'ensemble des bâtiments soumis à l'obligation (bâtiments à usage tertiaire d'au moins 1 000 m<sup>2</sup>).

# 📍 Comment progresse la rénovation énergétique ?

## Hausse de l'activité de rénovation énergétique



**ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2019 PAR RAPPORT AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2018**

**+1,1%** ▲

EN VOLUME

FRANCE +0,4% =

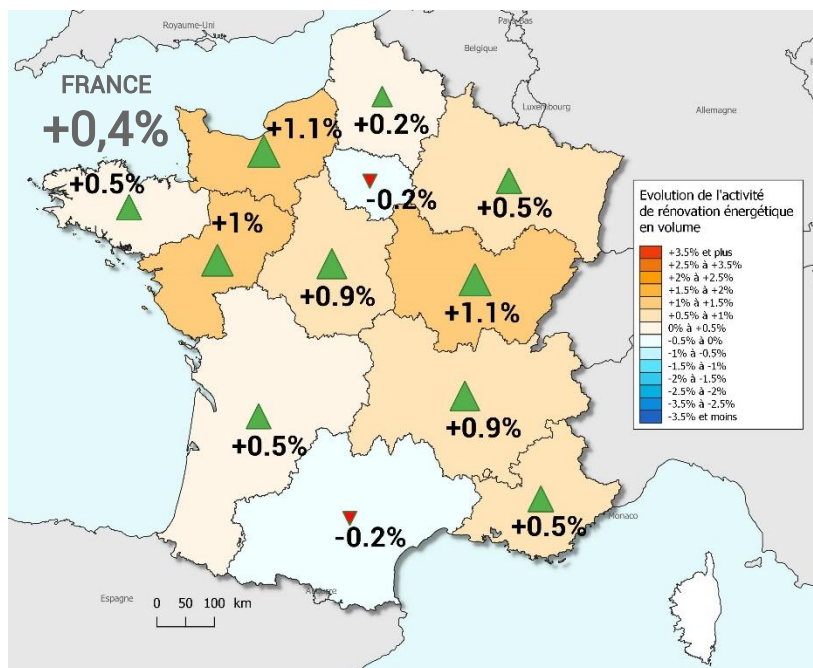
**+2,4%** ▲

EN VALEUR

FRANCE +1,7% ▲

### Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019 par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2018

Source : Réseau des CERC / Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé



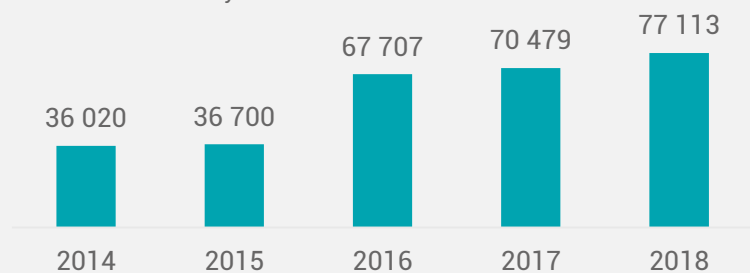
Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019, l'activité de rénovation énergétique progresse dans la région à un rythme plus élevé qu'au niveau national.

## 📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

### Nouvelle progression du nombre de foyers sollicitant le CITE

Nombre de foyers ayant obtenu un crédit d'impôt transition énergétique en Normandie

Unité : nombre de foyers - Source : Traitement CERC / DGFIP



Nombre de foyers ayant obtenu un crédit d'impôt en 2018 (Evol. 1 an)

Normandie	France
<b>77 113</b>	<b>1 396 272</b>
<b>+9%</b>	<b>+14%</b>

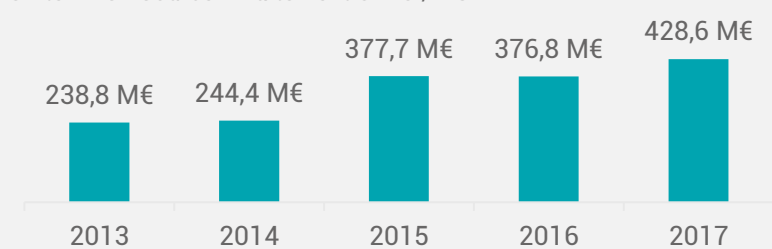
En 2018, la mobilisation du crédit d'impôt transition énergétique (CITE) par les ménages augmente encore : +9% en Normandie par rapport à 2017.

Le nombre d'actions réalisées en 2017 progresse de 11% par rapport à un an plus tôt.

Le montant des travaux associés croît également : +14% en un an.

Montant des travaux réalisés dans le cadre d'une demande de crédit d'impôt transition énergétique en Normandie

Unité : M€ - Source : Traitement CERC / DGFIP



Pour en savoir plus sur le CITE :

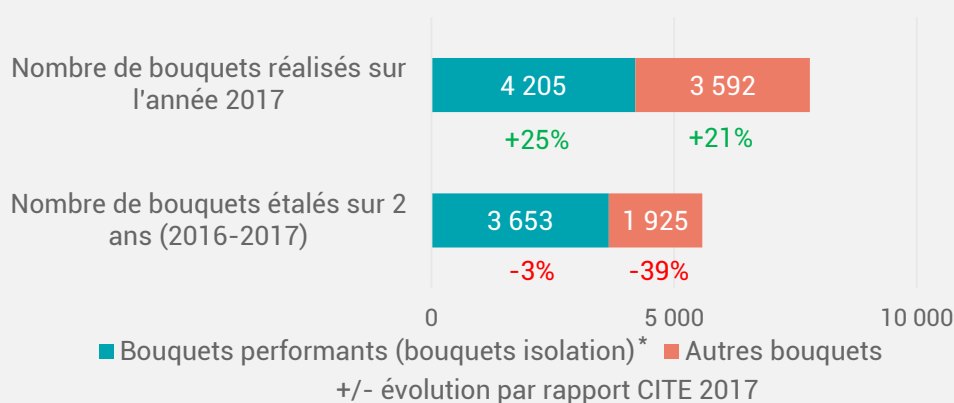
[Bilan annuel Bâtiment Durable Normandie 2018](#)

### Les bouquets de travaux dans le cadre du CITE

Nombre de bouquets de travaux réalisés dans le cadre du crédit d'impôt transition énergétique 2018 en Normandie

Unité : nb bouquets de travaux

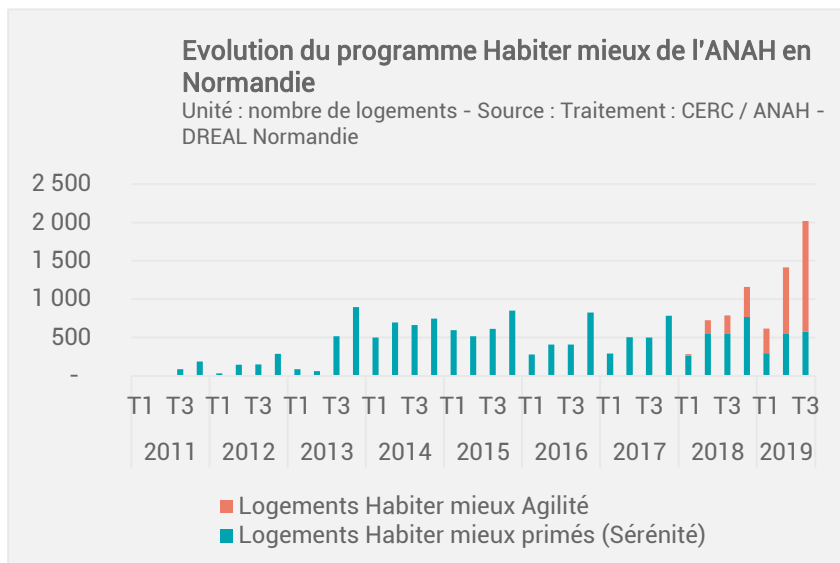
Source : Traitement CERC / DGFIP



\* Sont considérés comme bouquets performants les actions d'isolation pouvant inclure un équipement performant.

13 375 bouquets de travaux terminés en 2017 ont fait l'objet d'une demande de CITE en 2018, soit +1% en un an (+23% pour les bouquets réalisés sur l'année contre -19% sur les bouquets étalés sur deux ans). 59% des bouquets sont considérés comme performants (actions d'isolation pouvant inclure un équipement performant).

## Habiter mieux : en très forte progression en raison de l'offre Agilité

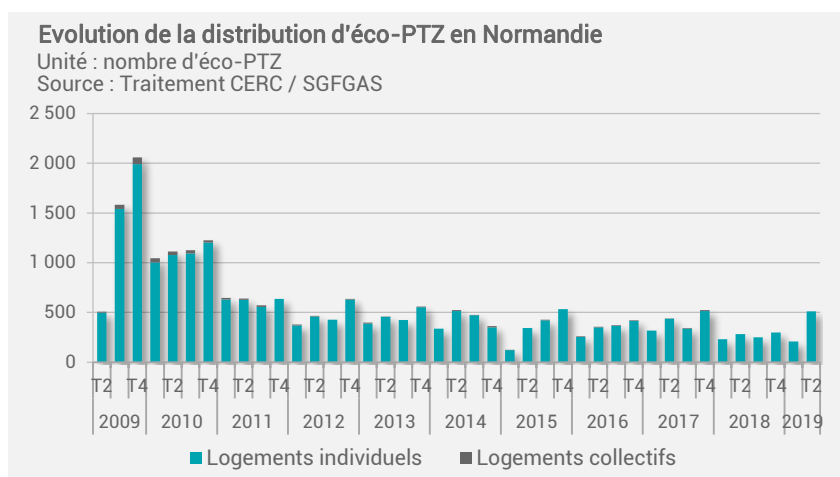


Nombre de logements rénovés via Habiter mieux à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. – Evol. 1 an)

Normandie	France
<b>5 210</b>	<b>99 316</b>
<b>+102%</b>	<b>+65%</b>

Le nombre de logements rénovés avec le programme Habiter mieux a doublé en un an en Normandie en raison d'un fort recours à l'offre Habiter mieux Agilité mise en place en 2018. L'offre Agilité concerne 58% des logements rénovés via le programme Habiter mieux sur un an dans la région.

## Eco-PTZ : à nouveau en baisse

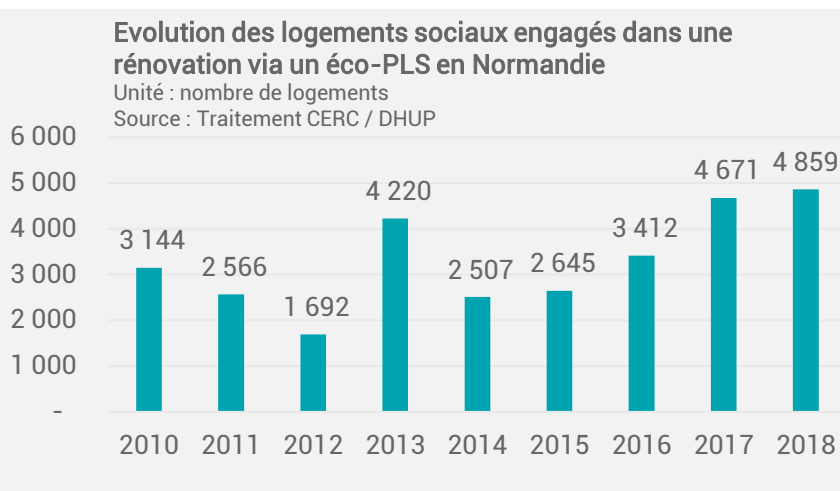


Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T2 2019 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Normandie	France
<b>1 308</b>	<b>18 967</b>
<b>-7%</b>	<b>-9%</b>

Le recours à l'éco-prêt à taux zéro baisse toujours, aussi bien en Normandie qu'au niveau national. Les modalités de l'éco-PTZ ont été révisées en août 2019 pour encourager le recours à ce prêt peu mobilisé jusqu'à présent.

## Eco-PLS : au plus haut niveau



Nombre de logements engagés avec un éco-PLS en 2018 (Evol. 1 an)

Normandie	France
<b>4 859</b>	<b>43 409</b>
<b>+4%</b>	<b>-27%</b>

En 2018, le nombre de logements engagés dans une rénovation avec un éco-prêt logement social est à son plus haut niveau depuis sa mise en place en 2009, contrairement au niveau national qui s'inscrit en repli.

## TVA à 5,5% : en baisse

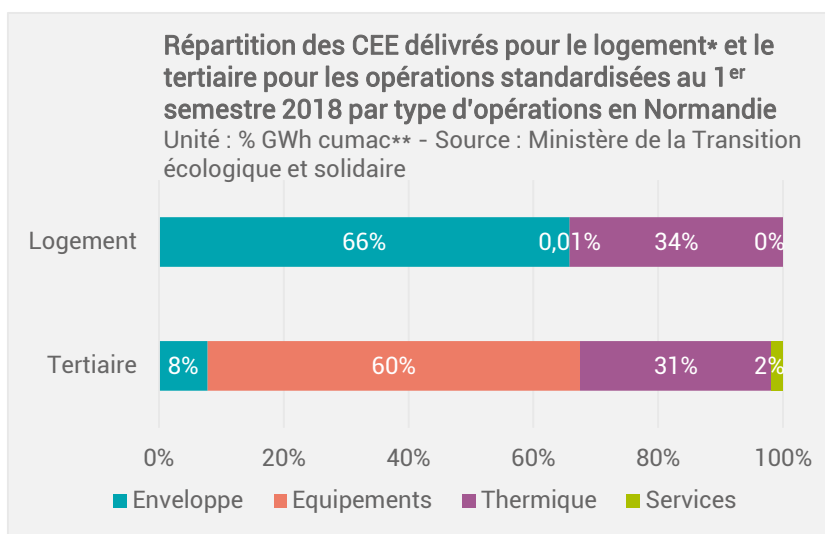
Les bases imposables à taux de TVA réduit de 5,5% (notamment applicable pour les travaux d'amélioration et de rénovation énergétique de logements) représentent 6% des déclarations de TVA des établissements normands du secteur de la construction, soit 575 millions d'euros sur un an à fin juillet 2019. Elles sont en baisse de 6% par rapport à un an plus tôt.

Montant des bases imposables de la TVA à 5,5% déclarées par les établissements du secteur de la construction à fin juillet 2019 sur 12 mois (Evol. 1 an)

Normandie  
**574,8 M€**  
**-6%**

Source : Traitement CERC / DRFIP Normandie

## Les CEE pour le logement et le tertiaire

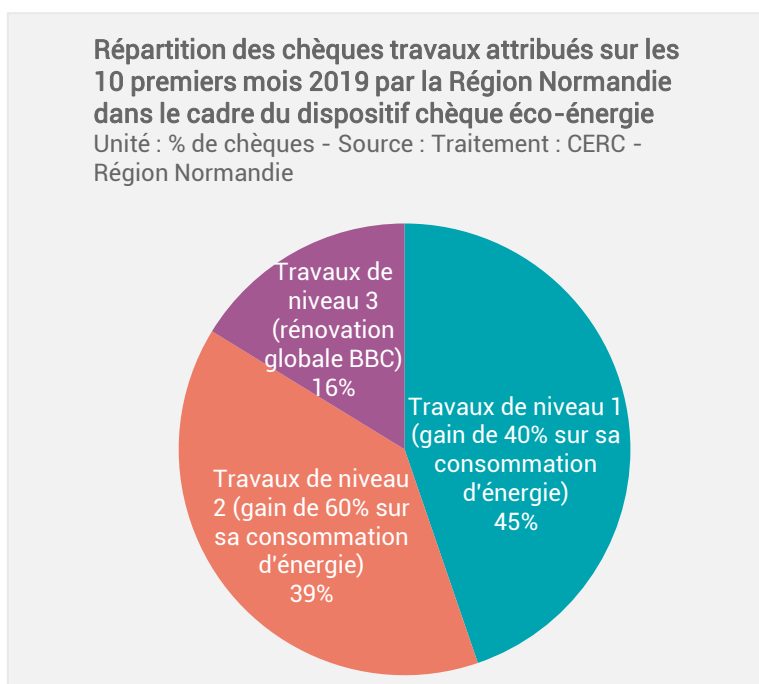


Au 1<sup>er</sup> semestre 2018, 57% du volume des certificats d'économie d'énergie délivrés (CEE) en Normandie concerne les bâtiments résidentiels et 2% les bâtiments tertiaires.

Les CEE délivrés dans le cadre de la précarité énergétique représentent 79% du volume de CEE délivrés pour les bâtiments résidentiels.

\*Inclus les CEE « classiques » et « précarité énergétique »  
 \*\*cumac : cumulé et actualisé sur la durée de vie du produit  
 Données provisoires arrêtées à septembre 2019

## Focus sur le chèque éco-énergie Normandie



Sur les 10 premiers mois 2019, la Région Normandie a déjà distribué plus de chèques qu'en 2018 : 1 696 chèques pour un montant total de 3,9 millions d'euros.

Les audits et propositions de scénarios de travaux concentrent 56% des chèques attribués.

La mise en place des critères de compatibilité BBC avait engendré une baisse du nombre de dossiers de travaux en niveau 1 et 2 en 2018. L'attribution de ces chèques se redressent sur les 10 premiers mois de 2019 puisqu'ils dépassent ceux attribués sur l'ensemble de l'année 2018.

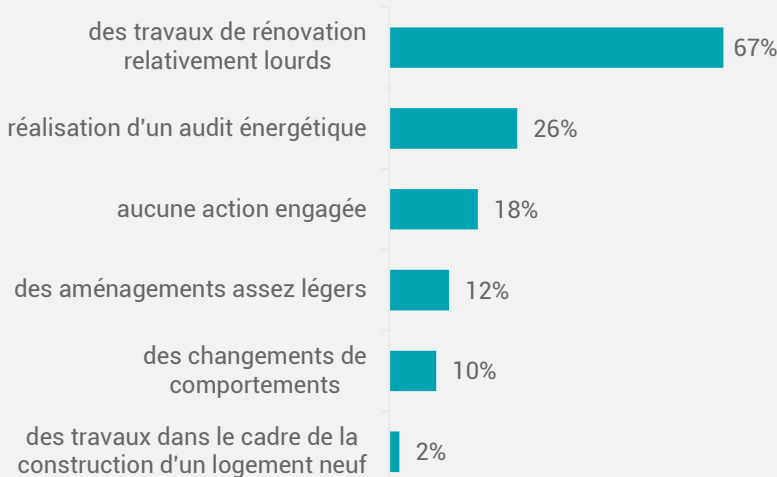
## Comment progresse la mobilisation des ménages en matière de rénovation énergétique ?



### La consultation des conseillers : en très forte hausse

#### Actions menées un an après un contact avec le réseau EIE en Normandie au 1<sup>er</sup> semestre 2019

Source : Enquête ADEME Normandie  
Plusieurs réponses possibles



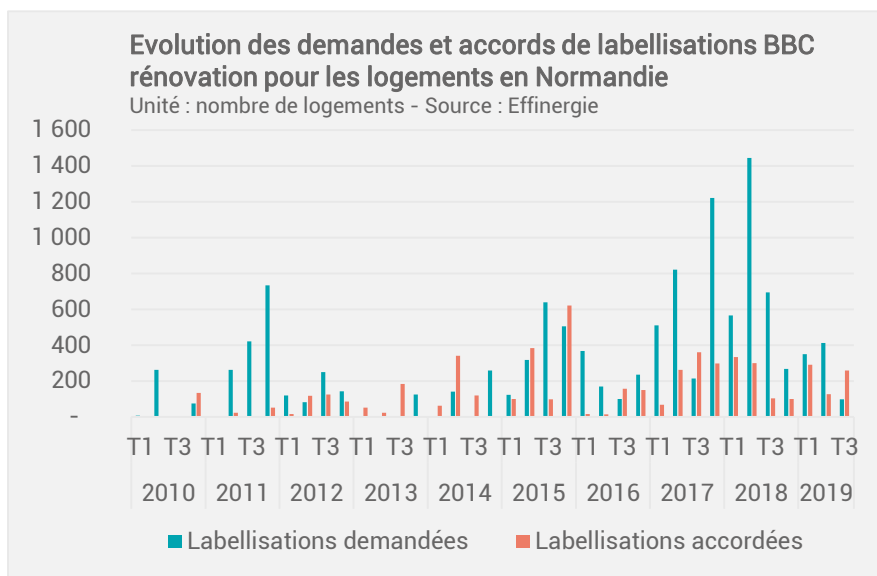
Au 1<sup>er</sup> semestre 2019, les demandes des particuliers au réseau de conseillers FAIRE sont en très forte augmentation en raison de la deuxième campagne de communication FAIRE et des dispositifs de primes « Coup de pouce Chauffage & Isolation ».

Le nombre d'appels au numéro national 0 808 800 700 pour la Normandie sur les 6 premiers mois 2019 est déjà supérieur au nombre d'appels sur l'ensemble de l'année 2018. Les demandes portent très majoritairement sur les aides. D'ailleurs, les simulations sur Simul'Aidés ont aussi doublé.

## Comment progressent les labellisations énergétiques de logements et bâtiments tertiaires rénovés ?

### Les demandes de labellisation BBC rénovation de logements en baisse

Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)



Normandie	France
1 126	25 534
-71%	-30%

Les demandes de labellisations BBC rénovation de logements diminuent nettement en Normandie sur un an mais par rapport à une période en forte hausse. Les labellisations accordées baissent de 25%. Sur les 10 premiers mois 2019, 122 maisons du secteur diffus ont été rénovées BBC dans le cadre du dispositif chèque éco-énergie Normandie sans pour autant demander la labellisation.

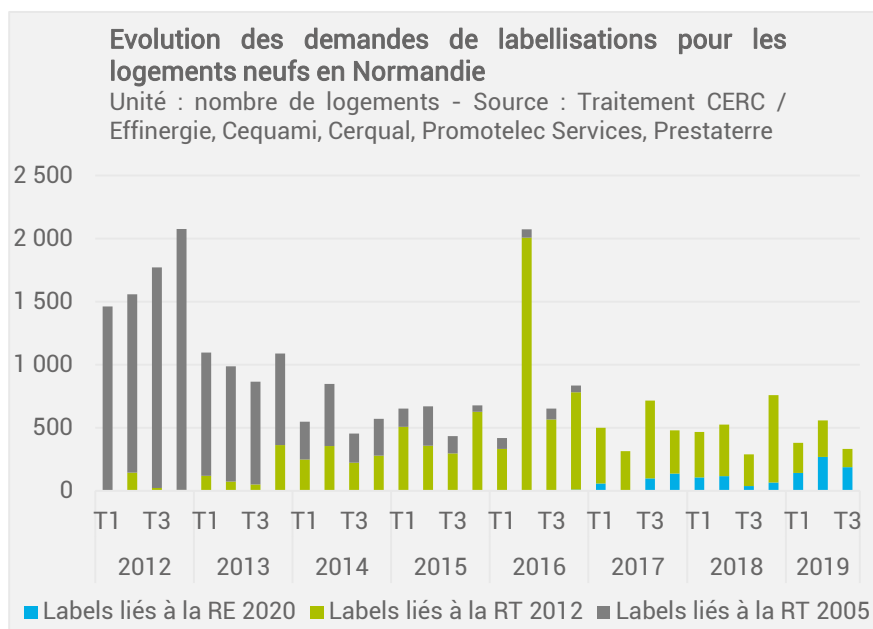
### Toujours peu de labellisations BBC rénovation dans le tertiaire

En ce qui concerne les bâtiments tertiaires, à fin septembre 2019, seulement six opérations font l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation en Normandie, dont une nouvelle opération de 577 m<sup>2</sup> cette année. Deux opérations sont labellisées BBC rénovation.



## 📍 Comment évoluent les labellisations des logements et des bâtiments tertiaires neufs ?

### Des demandes de labellisations pour les logements neufs en hausse



La réglementation environnementale prévue pour 2020 devrait intégrer des exigences énergétiques élevées (Bâtiment à énergie positive) ainsi que des exigences sur l'impact carbone du bâtiment. Ainsi, les labels définis par rapport à la RE 2020 ont été mis à jour pour intégrer une composante carbone et répondre aux exigences du label d'État de l'expérimentation E+C.

Les demandes de labellisations de logements neufs augmentent en Normandie sur un an. 12% des opérations autorisées à la construction sur un an font l'objet d'une demande de labellisation : 8% pour des labels définis par rapport à la RT 2012 et 4% par rapport à la RE 2020.

### Aucune nouvelle demande de labellisation pour le tertiaire

Sur un an, aucune nouvelle opération tertiaire fait l'objet d'une demande de labellisation en Normandie. Ainsi, à fin septembre 2019, au total, cinq opérations font l'objet d'une demande de labellisation liée à

la RT 2012 ou à la RE 2020 : trois opérations BEPOS Effinergie, une Effinergie+ et une BEPOS Effinergie 2017, soit un total de 6 540 m<sup>2</sup>.

Nombre de logements avec une demande de labellisation à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. – Evol. 1 an)

Normandie

**2 036**

**+15%**

Demandes de labellisations avec un niveau de performance > à la RT 2012 (cumul 2012 à T3 2019)

RT 2012-10%	4 948
Effinergie+	1 739
RT 2012-20%	4 616
BEPOS Effinergie	179
<b>Total labels définis par rapport à la RT 2012</b>	<b>11 482</b>

BBC-Effinergie 2017	832
BEPOS Effinergie 2017	319
BEPOS Effinergie 2017+	90
<b>Total labels définis par rapport à la RE 2020</b>	<b>1 241</b>

Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. en m<sup>2</sup>- Evol. 1 an)

Normandie

**0**  
**-100%**

France

**347 669**  
**-75%**

Source : Traitement CERC / Effinergie

Pour avoir plus d'informations sur les projets : [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)

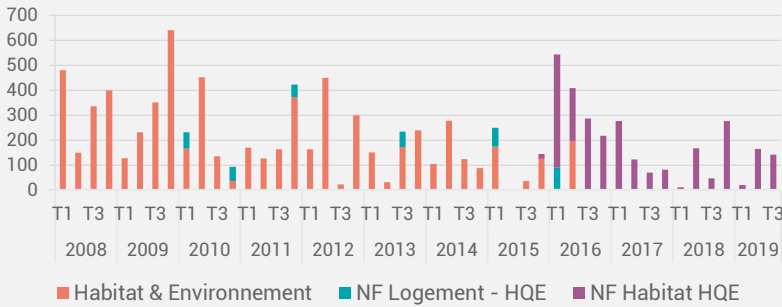
## Comment évolue la qualité environnementale des logements et des bâtiments tertiaires neufs ?

### Hausse du nombre de logements neufs engagés dans une démarche de qualité environnementale

Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Normandie

Unité : nombre de logements

Source : Traitement CERC / CERQUAL



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T3 2019 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Normandie  
**604**  
**+97%**

France  
**59 463**  
**-7%**

Les certifications environnementales pour les logements progressent nettement sur un an en Normandie. Par rapport au niveau national, ces certifications restent très peu mobilisées dans la région.

### Toujours peu de certifications HQE pour le tertiaire

373 556 m<sup>2</sup> tertiaires disposent d'une certification environnementale NF HQE en Normandie, ce qui représente seulement 2,4% du niveau national.

Surface de bâtiments tertiaires certifiée NFHQE depuis le début du dispositif à fin T3 2019 en m<sup>2</sup>

Normandie  
**373 556**

France  
**15 285 144**

Source : Traitement CERC / Certivea

## Comment se prépare la future réglementation environnementale 2020 ?

### Expérimentation E+C- : 114 bâtiments normands présents dans l'observatoire E+C-

Répartition des bâtiments normands présents dans l'observatoire E+C- par niveau en Normandie en novembre 2019

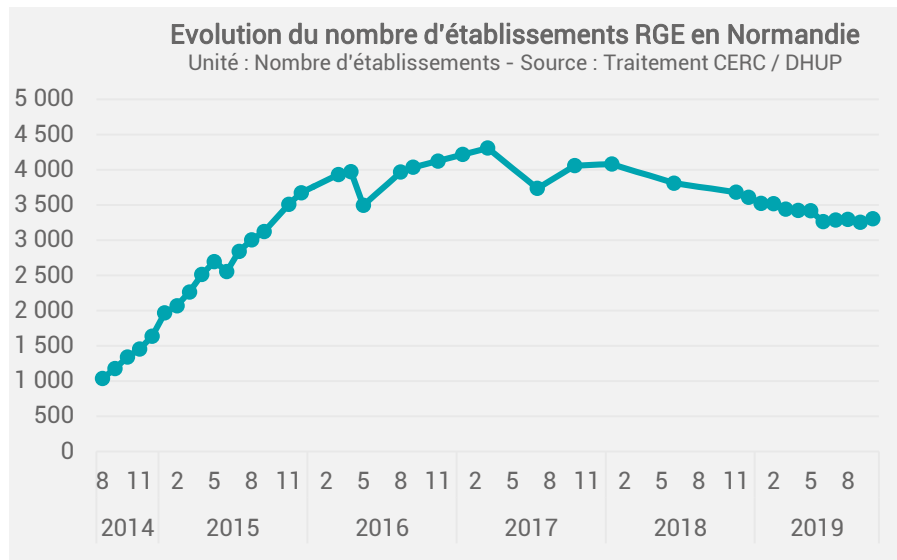
	Niveau Energie	Niveau Carbone	
E0	5	C0	15
E1	1	C1	88
E2	67	C2	11
E3	41		
E4	0		

Dans le cadre de l'expérimentation E+C- (« Bâtiment à Énergie Positive & Réduction Carbone »), destinée à préparer la future réglementation environnementale (RE 2020), 114 bâtiments normands sont renseignés dans l'observatoire national E+C- en novembre 2019. Plus de la moitié de ces bâtiments sont localisés dans le Calvados, qui se place au 2<sup>ème</sup> rang des départements ayant déposé le plus de projets, après le Rhône. 11% des bâtiments recensés dans l'observatoire E+C- au niveau national sont situés en Normandie. 59% des bâtiments correspondent au niveau d'énergie E2 et 77% au niveau carbone C1. Ce sont aussi les niveaux E2 et C1 qui sont majoritaires au niveau national.

Ces projets sont intégrés dans l'observatoire E+C- par une démarche volontaire ou grâce au programme OBEC (« Objectifs Bâtiments Énergie Carbone ») de l'ADEME, aux appels à projets de l'USH (Union Sociale pour l'Habitat) ou encore par des démarches de labellisation auprès des certificateurs. Par exemple, à fin septembre 2019, 1 306 logements font l'objet d'une demande de label E+C- auprès du certificateur CERQUAL.

## 📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

### Les entreprises RGE : en baisse



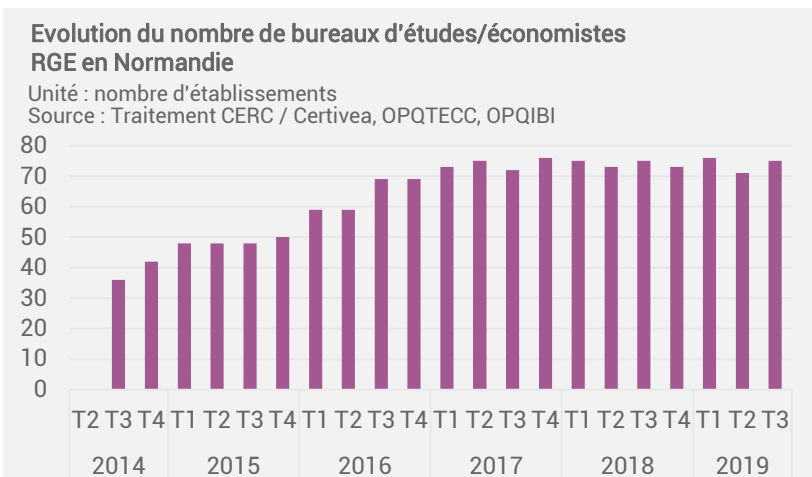
#### Nombre d'établissements RGE à fin octobre 2019 (Evol. 10 mois)

Normandie	France
<b>3 305</b>	<b>56 398</b>
<b>-8%</b>	<b>-5%</b>

Depuis le début de l'année 2019, la région a perdu 300 établissements RGE. Le rythme de baisse est plus rapide dans la région qu'au niveau national. Ce recul s'est stoppé sur les 4 derniers mois pour se stabiliser à 3 300 établissements RGE. 14% des établissements normands de Bâtiment sont RGE, contre 10% en France.

Ce sont les domaines de travaux les plus représentés qui sont les plus touchés par la baisse : les fenêtres, volets et portes extérieures, l'isolation du toit ainsi que l'isolation des murs et planchers bas. Par contre, le nombre d'établissements qualifiés RGE pour les pompes à chaleur augmente nettement.

### Les signes RGE de la maîtrise d'œuvre : plutôt stables



#### Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T3 2019 (Evol. 1 an)

Normandie	France
<b>75</b>	<b>1 493</b>
<b>=</b>	<b>-1%</b>

75 bureaux d'études et économistes sont RGE Études au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019, comme un an plus tôt.

### Les auditeurs et Rénovateurs BBC conventionnés avec la Région

En octobre 2019, 17 auditeurs et 124 entreprises Rénovateurs BBC sont désormais conventionnés par la Région Normandie dans le cadre du dispositif du chèque éco-énergie Normandie (cf. p.7).

(Source : Région Normandie)

## La Cellule Économique Régionale de la Construction de Normandie est à la fois l'observatoire normand de la construction et l'instance de concertation économique des différents acteurs de la filière construction dans la région :

- **organisations professionnelles et partenaires économiques** : UNICEM Normandie, FRTM Normandie, CAPEB Normandie, FFB Normandie, FFB Calvados, FFB Eure, FFB Le Havre Pointe de Caux, FFB Manche, FFB Orne, FFB Rouen Métropole & Territoires, Fédération ouest des SCOP du BTP, Syndicat du négoce de bois et des matériaux de construction de Normandie, Qualibat Normandie, COBATY Eure, EGF BTP, ProfessionsBois Normandie
- **collectivités locales** : Conseil Régional de Normandie, Caen la mer, Métropole Rouen Normandie, Communauté d'agglomération du Cotentin, Caux Seine Agglo
- **services administratifs** : Préfecture Normandie, DREAL Normandie, DRFIP Normandie
- **maîtres d'ouvrage** : UHS Normandie, FPI Normandie, Fédération des EPL Normandie, UNAM Normandie, LCA FFB Normandie
- **maîtres d'œuvre, concepteurs ou conseils** : Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Normandie, Union Nationale des Géomètres-Experts de Normandie, CINOV Normandie, UNTEC Normandie, CAUE du Calvados
- **organismes financiers** : SMA BTP, Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des dépôts, BTP Banque Normandie, ASP BTP
- **autres organismes et entreprises** : SOGEA Nord-Ouest, Bouygues Bâtiment, SOCOTEC, Terreal

Le Conseil Régional Normandie et la DREAL Normandie contribuent financièrement à ces réalisations.

## Avec le concours des membres de droit de la CERC Normandie



### CERC Normandie

6 rue Saint-Nicolas - 14 000 CAEN

tél. : 02-31-85-44-71 | e-mail : [contact@cerc-normandie.fr](mailto:contact@cerc-normandie.fr)

Site régional : [www.cerc-normandie.fr](http://www.cerc-normandie.fr) | site national : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)