



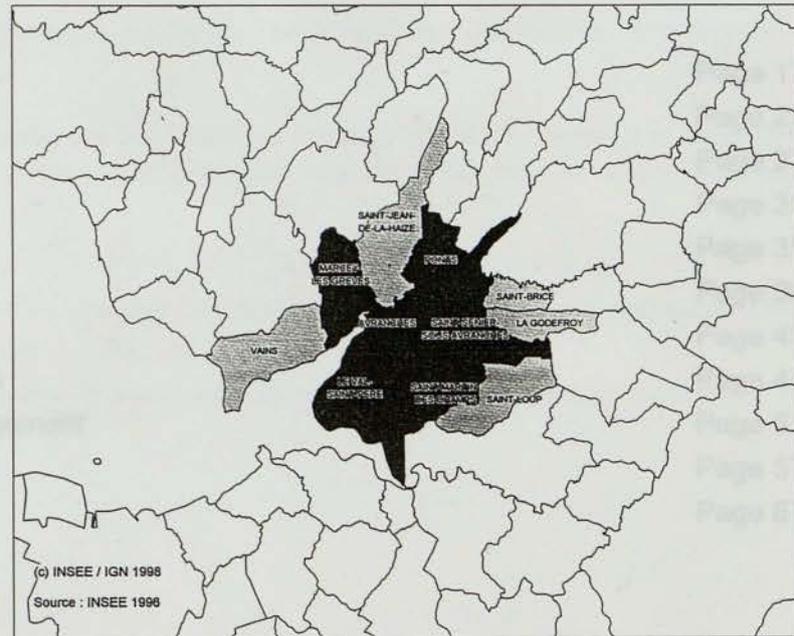
Ministère
de l'Équipement,
des Transports
et du Logement



SOMMAIRE

ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

DEPARTEMENT DE LA MANCHE
Aire urbaine d'Avranches



(c) INSEE / IGN 1998
Source : INSEE 1998

■ Pôle Urbain
▨ Couronne périurbaine

AIRE URBAINE D'AVRANCHES

Centre d'Études Techniques de l'Équipement Normandie Centre

Division Aménagement Construction Transports

228
HAB

SOMMAIRE

Avertissement	Page 3
Mode d'emploi	Page 5
« 10 indicateurs-clé »	Page 7
Délimitation géographique de la zone	Page 11
Données statistiques propres à la zone	
▪ Caractérisation globale de la zone	Page 17
▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques	Page 23
▪ Le rôle social du parc privé	Page 27
▪ Taux de vacance et type de propriétaires	Page 31
▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires	Page 35
▪ Caractéristiques des logements vacants	Page 39
▪ Dynamique immobilière locale	Page 43
▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population	Page 47
▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement	Page 51
▪ Les allocataires par filière logement	Page 57
▪ Coût du logement par filière locative	Page 67

SOMMAIRE

Page 1	Introduction
Page 2	1.1. Contexte
Page 3	1.2. Objectifs
Page 4	1.3. Méthodologie
Page 5	2. Description du projet
Page 6	2.1. Présentation
Page 7	2.2. Justification
Page 8	2.3. Périmètre
Page 9	2.4. Risques
Page 10	3. Organisation
Page 11	3.1. Structure
Page 12	3.2. Rôles et responsabilités
Page 13	3.3. Communication
Page 14	3.4. Reporting
Page 15	4. Plan de projet
Page 16	4.1. Phasage
Page 17	4.2. Calendrier
Page 18	4.3. Ressources
Page 19	4.4. Budget
Page 20	4.5. Suivi et contrôle
Page 21	5. Conclusion
Page 22	Annexes
Page 23	Bibliographie
Page 24	Index

Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.

Annexes

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Les travaux ont été effectués en respectant les prescriptions de la norme NF C 15-100.

Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un **TABLEAU DE BORD**

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

Signification des indicateurs retenus

1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3^{ème} trimestre 1999 par l'INSEE).

2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom.

Comme l'indicateur 3, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires.

Cet indicateur, comme l'indicateur 2 met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés.

Le 3^{ème} parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels).

Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone.

L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.

« 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine d' « AVRANCHES » -

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
1	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	0,07	0,23	0,04	0,23
2	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	5,1 4,2	- -	7,9 4,3	10,1 5,7
3	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	36,9 62,9 37,4	15,6 23,1 34,0	31,3 54,7 37,4	34,3 56,6 34,8
4	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	31,4	19,5	31,2	33,7
5	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	5,1	5,3	6,4	5,5

6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

7. Renouvellement annuel des logements privés vacants

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs **2** et **3** identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

10. Loyer moyen pratiqué

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	1,8	2,6	0,65	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	3,6	2,1	0,7	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	50,4 53,2	7,8 46,1	43,8 55,5	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	51,7 74,1	41,1 46,6		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	1 593 1 165	3 776 2 139		

(PM) - Parc locatif privé de référence : 1 402 (pôle urbain), 77 (couronne périurbaine)
- Parc locatif social de référence : 1 390 (pôle urbain), 13 (couronne périurbaine)

Délimitation géographique de la zone

Pôle urbain d'Avranches :

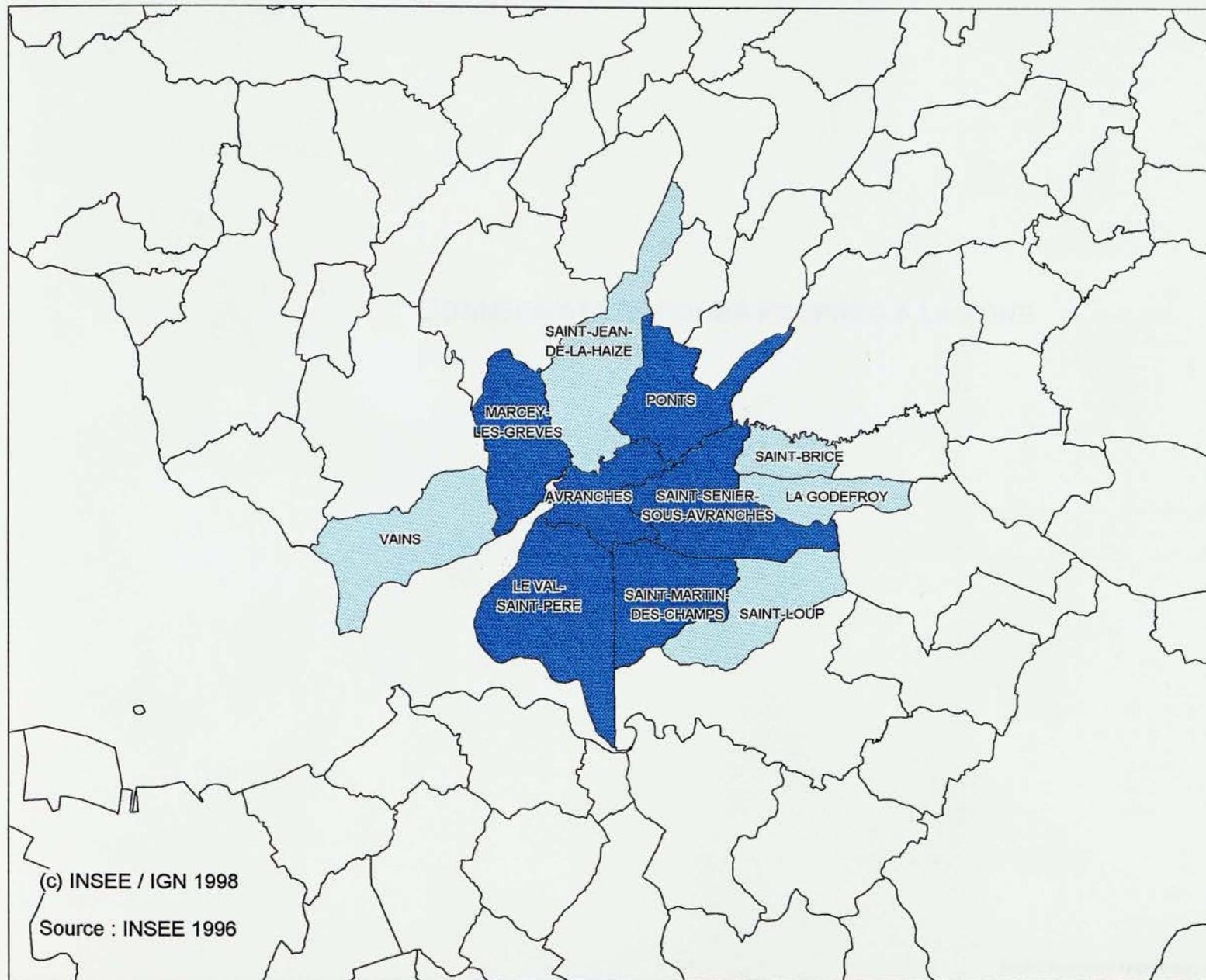
Avranches (025), Marcey les greves (288), Ponts (411), Saint martin des champs (516), Saint senier sous avranches (554), Le val saint pere (616)

Couronne périurbaine :

La godefroy (205), Saint brice (451), Saint jean de la haize (489), Saint loup (505), Vains (612)

DEPARTEMENT DE LA MANCHE

Aire urbaine d'Avranches





100000
50000

100000
50000

Caractérisation globale de la zone

→ Démographie

→ Climatologie

DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE

→ Structure de base de logement

→ Spécification par statut d'occupation du parc des Résidences Primaires

EXOS AU A COMPLETAMENTO DA ZONA

Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales

Démographie de l'aire urbaine d'Avranches

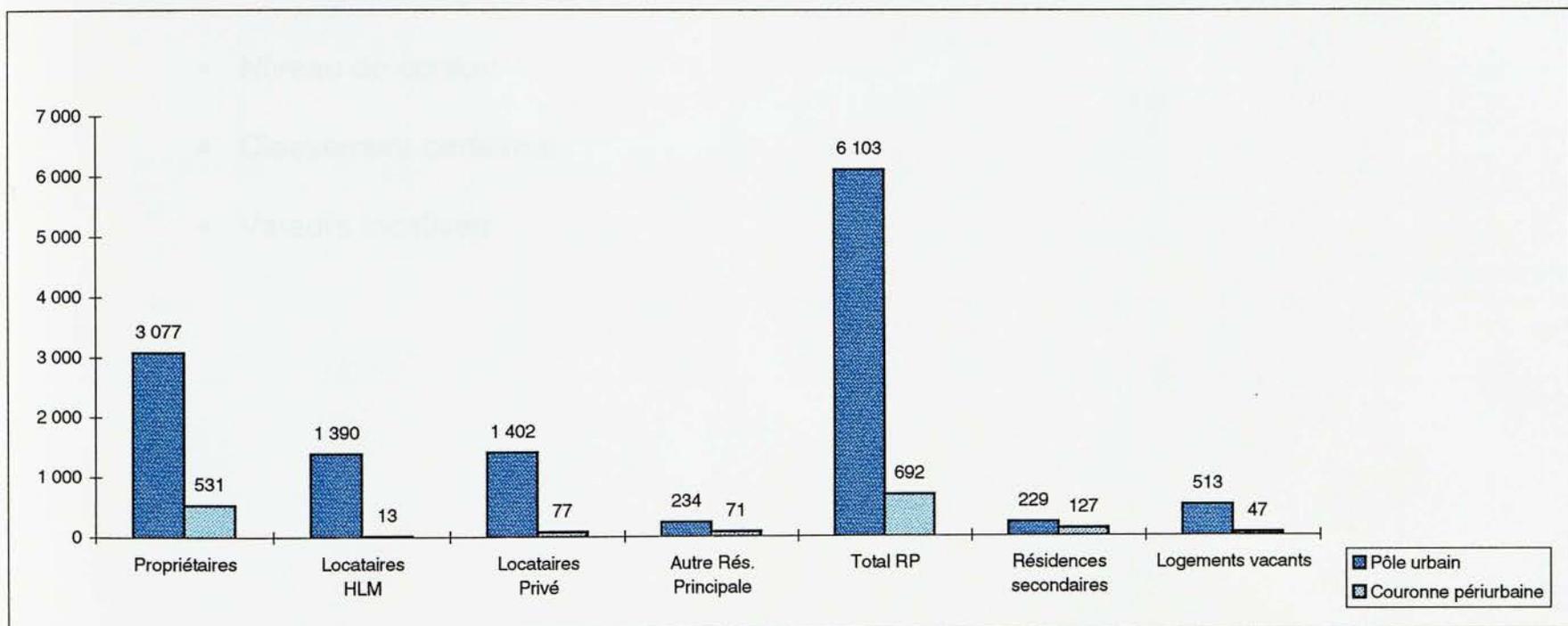
	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	14575	5575	2,61
Couronne périurbaine	1771	644	2,75
Total ZAU	16346	6219	2,63
Total département de la Manche	479636	179617	2,67
Poids ZAU sur département (en %)	3,4%	3,5%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	14,7	0,07	0,19	-0,12
Couronne périurbaine	1,8	0,23	0,04	0,19

Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58

Parc de logements de l'aire urbaine d' Avranches

	Résidences Principales					Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale	Total RP			
Pôle urbain	3 077	1 390	1 402	234	6 103	229	513	6 845
Couronne périurbaine	531	13	77	71	692	127	47	866
Total ZAU	3 608	1 403	1 479	305	6 795	356	560	7 711
Total département	110 346	32 929	35 571	11 876	190 722	31 256	18 868	240 846
Poids ZAU / département (en %)	3,3%	4,3%	4,2%	2,6%	3,6%	1,1%	3,0%	3,2%



Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine d'Avranches

Surface des logements	Locatif privé				Locatif HLM			
	Inf. à 54 m ²	54 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total	Inf. à 54 m ²	54 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total
Pôle urbain	530	626	246	1402	381	1005	4	1390
En %	37.8%	44.7%	17.5%	100%	27.4%	72.3%	0.3%	100%
Couronne périurbaine	17	42	18	77	2	11	0	13
En %	22.1%	54.5%	23.4%	100%	15.4%	84.6%	0.0%	100%
Total ZAU	547	668	264	1479	383	1016	4	1403
En %	37.0%	45.2%	17.8%	100%	27.3%	72.4%	0.3%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	165	298	939	1402	0	108	1282	1390
En %	11.8%	21.3%	67.0%	100%	0.0%	7.8%	92.2%	100%
Couronne périurbaine	25	18	34	77	0	0	13	13
En %	32.5%	23.4%	44.2%	100%	0.0%	0.0%	100.0%	100%
Total ZAU	190	316	973	1479	0	108	1295	1403
En %	12.8%	21.4%	65.8%	100%	0.0%	7.7%	92.3%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	16	1245	141	1402	0	1300	90	1390
En %	1.1%	88.8%	10.1%	100%	0.0%	93.5%	6.5%	100%
Couronne périurbaine	1	47	29	77	0	13	0	13
En %	1.3%	61.0%	37.7%	100%	0.0%	100.0%	0.0%	100%
Total ZAU	17	1292	170	1479	0	1313	90	1403
En %	1.1%	87.4%	11.5%	100%	0.0%	93.6%	6.4%	100%

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine d'Avranches

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	534	444	276	148	1402	211	980	197	2	1390
En %	38.1%	31.7%	19.7%	10.6%	100%	15.2%	70.5%	14.2%	0.1%	100%
Couronne périurbaine	58	13	4	2	77	13	0	0	0	13
En %	75.3%	16.9%	5.2%	2.6%	100%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%
Total ZAU	592	457	280	150	1479	224	980	197	2	1403
En %	40.0%	30.9%	18.9%	10.1%	100%	16.0%	69.9%	14.0%	0.1%	100%

TABLEAU DES CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES EQUIPEMENTS

N°	Description	Caractéristiques		Caractéristiques		Caractéristiques		Caractéristiques	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

% ménages non imposés par le revenu de la taxe urbaine d'habitation

Le rôle social du parc privé par rapport :

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.

% ménages dégrévés au titre de la T.H.

Revenus par tranche de l'aire urbaine d'Avranches

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	367	213	438	218	166	1402
En %	26.2%	15.2%	31.2%	15.5%	11.8%	100%
Couronne périurbaine	15	6	33	17	6	77
En %	19.5%	7.8%	42.9%	22.1%	7.8%	100%
Total ZAU	382	219	471	235	172	1479
En %	25.8%	14.8%	31.8%	15.9%	11.6%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	428	261	530	148	23	1390
En %	30.8%	18.8%	38.1%	10.6%	1.7%	100%
Couronne périurbaine	2	0	8	3	0	13
En %	15.4%	0.0%	61.5%	23.1%	0.0%	100%
Total ZAU	430	261	538	151	23	1403
En %	30.6%	18.6%	38.3%	10.8%	1.6%	100%

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	9265	5792	11864	5293	3357	35571
En %	26.0%	16.3%	33.4%	14.9%	9.4%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	7853	5645	13361	4758	1312	32929
En %	23.8%	17.1%	40.6%	14.4%	4.0%	100%

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine d'Avranches

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Pôle urbain	746	987	1278	3011	6103
En %	12.2%	16.2%	20.9%	49.3%	100%
Couronne périurbaine	40	8	333	381	692
En %	5.8%	1.2%	48.1%	55.1%	100%
Total ZAU	786	995	1611	3392	6795

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Total département	20540	21426	61722	103688	190722
En %	10.8%	11.2%	32.4%	54.4%	100%

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	517	875	1238	2630	6103
En %	8.5%	14.3%	20.3%	43.1%	100%
Couronne périurbaine	12	3	205	220	692
En %	1.7%	0.4%	29.6%	31.8%	100%
Total ZAU	529	878	1443	2850	6795

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	11142	18005	45780	74927	190722
En %	5.8%	9.4%	24.0%	39.3%	100%

Evolution des caractéristiques du type de propriétaires dans l'aire urbaine d'Evry-Courcouronnes

Taux de vacance et type de propriétaires

Année	Evry-Courcouronnes			Evry-Courcouronnes (zone centrale)		
	Taux de vacance (%)	Propriétaires occupants (%)	Propriétaires bailleurs (%)	Taux de vacance (%)	Propriétaires occupants (%)	Propriétaires bailleurs (%)
1990	12,5	75,0	12,5	10,0	70,0	20,0
2000	15,0	70,0	15,0	12,0	65,0	23,0
2010	18,0	65,0	17,0	15,0	60,0	25,0
2015	20,0	60,0	20,0	18,0	55,0	27,0
2020	22,0	55,0	23,0	20,0	50,0	30,0

% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine d'Avranches

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	513	348	45	120	7,5
En %	100	67,8	8,8	23,4	
Couronne périurbaine	47	46	0	1	5,4
En %	100	97,9	0,0	2,1	
Total ZAU	560	394	45	121	7,3

Total département	18868	15414	986	2468	7,8
En %	37,1	39,1	30,8	29,7	

TABLE 1. Summary of the results of the 1998-1999 survey of the 1998-1999 season.

Year	Number of sites	Number of birds	Number of species	Number of individuals	Number of species
1998	10	10	10	10	10
1999	10	10	10	10	10
2000	10	10	10	10	10
2001	10	10	10	10	10
2002	10	10	10	10	10
2003	10	10	10	10	10
2004	10	10	10	10	10
2005	10	10	10	10	10
2006	10	10	10	10	10
2007	10	10	10	10	10
2008	10	10	10	10	10
2009	10	10	10	10	10
2010	10	10	10	10	10
2011	10	10	10	10	10
2012	10	10	10	10	10
2013	10	10	10	10	10
2014	10	10	10	10	10
2015	10	10	10	10	10
2016	10	10	10	10	10
2017	10	10	10	10	10
2018	10	10	10	10	10
2019	10	10	10	10	10
2020	10	10	10	10	10

Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires

Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)

Structure de la propriété dans l'aire urbaine d'Avranches

Pôle urbain	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	115	425	395	259	1194	263	1457
En %	9.6%	35.6%	33.1%	21.7%	100%		
					81.9%	18.1%	100%
Parc vacant privé							
Nombre	31	81	102	92	306	120	426
En %	10.1%	26.5%	33.3%	30.1%	100%		
					71.8%	28.2%	100%
Rapport vacant/locatif	27.0%	19.1%	25.8%	35.5%	25.6%	45.6%	29.2%

Couronne périurbaine	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	3	24	24	21	72	18	90
En %	4.2%	33.3%	33.3%	29.2%	100%		
					80.0%	20.0%	100%
Parc vacant privé							
Nombre	2	9	19	9	39	1	40
En %	5.1%	23.1%	48.7%	23.1%	100%		
					97.5%	2.5%	100%
Rapport vacant/locatif	66.7%	37.5%	79.2%	42.9%	54.2%	5.6%	44.4%

Dépt de la Manche	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	2021	10479	11044	6280	29824	8040	37864
En %	6.8%	35.1%	37.0%	21.1%	100%		
					78.8%	21.2%	100%
Parc vacant privé							
Nombre	1287	4661	4911	3322	14181	2468	16649
En %	9.1%	32.9%	34.6%	23.4%	100%		
					85.2%	14.8%	100%
Rapport vacant/locatif	63.7%	44.5%	44.5%	52.9%	47.5%	30.7%	44.0%

Caractéristiques des logements vacants en fonction de :

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine d'Avranches

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m ²	55 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total	Inf. à 54 m ²	55 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total	Inf. à 54 m ²	55 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total
Surface des logements	1462	3417	1966	6845	530	626	246	1402	230	186	97	513
En %	21.4%	49.9%	28.7%	100%	37.8%	44.7%	17.5%	100%	44.8%	36.3%	18.9%	100%
Couronne périurbaine	163	420	283	866	17	42	18	77	25	18	4	47
En %	18.8%	48.5%	32.7%	100%	22.1%	54.5%	23.4%	100%	53.2%	38.3%	8.5%	100%
Total ZAU	1625	3837	2249	7711	547	668	264	1479	255	204	101	560
En %	21.1%	49.8%	29.2%	100%	37.0%	45.2%	17.8%	100%	45.5%	36.4%	18.0%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	621	1129	5095	6845	165	298	939	1402	152	149	212	513
En %	9.1%	16.5%	74.4%	100%	11.8%	21.3%	67.0%	100%	29.6%	29.0%	41.3%	100%
Couronne périurbaine	234	207	425	866	25	18	34	77	40	4	3	47
En %	27.0%	23.9%	49.1%	100%	32.5%	23.4%	44.2%	100%	85.1%	8.5%	6.4%	100%
Total ZAU	855	1336	5520	7711	190	316	973	1479	192	153	215	560
En %	11.1%	17.3%	71.6%	100%	12.8%	21.4%	65.8%	100%	34.3%	27.3%	38.4%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	257	5973	615	6845	16	1245	141	1402	16	371	126	513
En %	3.8%	87.3%	9.0%	100%	1.1%	88.8%	10.1%	100%	3.1%	72.3%	24.6%	100%
Couronne périurbaine	7	610	249	866	1	47	29	77	0	6	41	47
En %	0.8%	70.4%	28.8%	100%	1.3%	61.0%	37.7%	100%	0.0%	12.8%	87.2%	100%
Total ZAU	264	6583	864	7711	17	1292	170	1479	16	377	167	560
En %	3.4%	85.4%	11.2%	100%	1.1%	87.4%	11.5%	100%	2.9%	67.3%	29.8%	100%

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine d'Avranches

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	1682	2422	1480	1261	6845	534	444	276	148	1402	284	115	67	47	513
En %	24.6%	35.4%	21.6%	18.4%	100%	38.1%	31.7%	19.7%	10.6%	100%	55.4%	22.4%	13.1%	9.2%	100%
Couronne périurbaine	534	235	83	14	866	58	13	4	2	77	44	2	1	0	47
En %	61.7%	27.1%	9.6%	1.6%	100%	75.3%	16.9%	5.2%	2.6%	100%	93.6%	4.3%	2.1%	0.0%	100%
Total ZAU	2216	2657	1563	1275	7711	592	457	280	150	1479	328	117	68	47	560
En %	28.7%	34.5%	20.3%	16.5%	100%	40.0%	30.9%	18.9%	10.1%	100%	58.6%	20.9%	12.1%	8.4%	100%

Dynamique immobilière locale

	Type de logement			Nombre de logements	Statut d'occupation des P.R.		
	P.G.	Locat.	Autres		P.G.	Locat.	Autres
En % du total des logements	78,7%	17,7%	3,6%	17 772	78,7%	17,7%	3,6%
Changement (différence)	11	10	1	172	11	10	1
En %	14,7%	1,6%	1,8%	28 175	11,7%	15,7%	15,7%
En %	10,7%	1,7%	1,7%	27 175	10,7%	15,7%	15,7%

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales

	Type de logement			Nombre de logements	Statut d'occupation des P.R.		
	P.G.	Locat.	Autres		P.G.	Locat.	Autres
En % de la population	13,7%	4,1%	0,3%	17 772	13,7%	4,1%	0,3%
En % de la population totale	13,7%	4,1%	0,3%	17 772	13,7%	4,1%	0,3%

Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)
Aire urbaine d'Avranches

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Pôle urbain	1138	61	151	1350	663	440	35
En % du total parc concerné	16,6%	0,9%	2,2%	19,7%	21,5%	15,8%	15,0%
Couronne périurbaine	123	43	9	175	94	15	14
En %	14,2%	5,0%	1,0%	20,2%	17,7%	16,7%	19,7%
Total ZAU	1261	104	160	1525	757	455	49

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Total du département	35490	8714	5039	49243	22202	11098	2190
En % du total parc concerné	14,7%	3,6%	2,1%	20,4%	20,1%	16,2%	18,4%

TABLEAU 1 : ÉVALUATION DE L'IMPACT DES PRESTATIONS C.A.F. SUR LA POPULATION

Niveau de prestation C.A.F. : 100% (niveau de référence) Niveau de prestation C.A.F. : 75% (niveau de référence)

Mesure de l'impact des prestations C.A.F. sur la population

Indicateur	Niveau de prestation C.A.F. : 100% (niveau de référence)	Niveau de prestation C.A.F. : 75% (niveau de référence)
Population totale	100000	100000
Population active	70000	70000
Population inactif	30000	30000
Population totale (hors population active)	30000	30000

Figure 1 : Évaluation de l'impact des prestations C.A.F. sur la population

Niveau de prestation C.A.F. : 100% (niveau de référence) Niveau de prestation C.A.F. : 75% (niveau de référence)

Indicateur	Niveau de prestation C.A.F. : 100% (niveau de référence)	Niveau de prestation C.A.F. : 75% (niveau de référence)
Population totale	100000	100000
Population active	70000	70000
Population inactif	30000	30000
Population totale (hors population active)	30000	30000

Indicateurs généraux de concentration des allocataires
Aire urbaine d'Avranches

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	2727	5575	48.9%
Commune périurbaine	184	644	28.6%
Total ZAU	2911	6219	46.8%
Total département	72124	179617	40.2%

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	6892	14575	47.3%
Commune périurbaine	650	1771	36.7%
Total ZAU	7542	16346	46.1%
Total département	208764	479636	43.5%

Indicateurs généraux de concentration des allocataires
Aire urbaine d'Avranches

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	131	273	59	4.1%
Commune périurbaine	0	0	0	0.0%
Total ZAU	131	273	59	4.0%
Total département	4242	8773	1415	4.1%

* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	1800	2727	66.0%
Commune périurbaine	48	184	26.1%
Total ZAU	1848	2911	63.5%
Total département	45346	72124	62.9%

Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

Typologie des allocataires dans l'aire urbaine d'Avranches

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	63,9%	51,4%
Familles monoparentales	9,1%	18,7%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	22,3%	24,2%
Couples de plus de 2 enfants	4,7%	5,7%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	43,8%	0,0%
Familles monoparentales	0,0%	0,0%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	56,3%	0,0%
Couples de plus de 2 enfants	0,0%	0,0%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc locatif dans l'aire urbaine d'Avranches

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	32,6%	6,6%
Alloc. de 25 à 39 ans	36,0%	34,3%
Alloc. de 40 à 59 ans	19,2%	29,9%
Alloc. de 60 ans et plus	12,2%	29,2%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	0,0%	0,0%
Alloc. de 25 à 39 ans	73,7%	0,0%
Alloc. de 40 à 59 ans	26,3%	0,0%
Alloc. de 60 ans et plus	0,0%	0,0%

Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant
le parc locatif dans l'aire urbaine d'Avranches

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	55,0%	40,8%
Personne de référence au chômage	10,4%	15,2%
Personne de référence retraitée	11,5%	25,7%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	11,9%	18,3%
Etudiants	11,2%	0,0%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	73,7%	100,0%
Personne de référence au chômage	26,3%	0,0%
Personne de référence retraitée	0,0%	0,0%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	0,0%	0,0%
Etudiants	0,0%	0,0%

Les allocataires par filière logement

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)
Aire urbaine d'Avranches

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	155	0	22	7	184
En %	84,2%	0,0%	12,0%	3,8%	100%
Couronne périurbaine	155	0	22	7	184
En %	84,2%	0,0%	12,0%	3,8%	100%
Total ZAU	310	0	44	14	368
En %	84,2%	0,0%	12,0%	3,8%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	515	0	0	113	628
En %	82,0%	0,0%	0,0%	18,0%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	515	0	0	113	628
En %	82,0%	0,0%	0,0%	18,0%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	37	739	154	58	988
En %	3,7%	74,8%	15,6%	5,9%	100%
Couronne périurbaine	0	6	27	6	39
En %	0,0%	15,4%	69,2%	15,4%	100%
Total ZAU	37	745	181	64	1027
En %	3,6%	72,5%	17,6%	6,2%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	707	739	176	178	1800
En %	39,3%	41,1%	9,8%	9,9%	100%
Couronne périurbaine	6	6	27	9	48
En %	12,5%	12,5%	56,3%	18,8%	100%
Total ZAU	713	745	203	187	1848
En %	38,6%	40,3%	11,0%	10,1%	100%
Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5440	87	1713	0	7240
En %	75,1%	1,2%	23,7%	0,0%	100%
ALS	9589	235	442	1689	11955
En %	80,2%	2,0%	3,7%	14,1%	100%
APL	537	17971	6173	1470	26151
En %	2,1%	68,7%	23,6%	5,6%	100%
Total all. aide au logement	15566	18293	8328	3159	45346

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation
par type d'aide dans l'aire urbaine d'Avranches (année 96)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	11	0	5	0	16
En %	68,8%	0,0%	31,3%	0,0%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	11	0	5	0	16
En %	68,8%	0,0%	31,3%	0,0%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	405	0	0	92	497
En %	81,5%	0,0%	0,0%	18,5%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	405	0	0	92	497
En %	81,5%	0,0%	0,0%	18,5%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	11	364	20	41	436
En %	2,5%	83,5%	4,6%	9,4%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	5	5
En %	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100%
Total ZAU	11	364	20	46	441
En %	2,5%	82,5%	4,5%	10,4%	100%
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	427	364	25	133	949
En %	45,0%	38,4%	2,6%	14,0%	100%
Couronne périurbaine	27	21	0	1	49
En %	55,1%	42,9%	0,0%	2,0%	100%
Total ZAU	454	385	25	134	998
En %	45,5%	38,6%	2,5%	13,4%	100%

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	464	11	151	0	626
En %	74,1%	1,8%	24,1%	0,0%	100%
ALS	7872	194	356	1560	9982
En %	78,9%	1,9%	3,6%	15,6%	100%
APL	229	7862	1001	1241	10333
En %	2,2%	76,1%	9,7%	12,0%	100%
Total all. aide au logt seul	8565	8067	1508	2801	20941

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)
Aire urbaine d'Avranches

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	153	0	27	9	189
En %	81,0%	0,0%	14,3%	4,8%	100%
Couronne périurbaine	8	0	0	3	11
En %	72,7%	0,0%	0,0%	27,3%	100%
Total ZAU	161	0	27	12	200
En %	80,5%	0,0%	13,5%	6,0%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	458	0	0	122	580
En %	79,0%	0,0%	0,0%	21,0%	100%
Couronne périurbaine	5	0	5	4	14
En %	35,7%	0,0%	35,7%	28,6%	100%
Total ZAU	463	0	5	126	594
En %	77,9%	0,0%	0,8%	21,2%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	33	726	142	64	965
En %	3,4%	75,2%	14,7%	6,6%	100%
Couronne périurbaine	0	7	25	6	38
En %	0,0%	18,4%	65,8%	15,8%	100%
Total ZAU	33	733	167	70	1003
En %	3,3%	73,1%	16,7%	7,0%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	644	726	169	195	1734
En %	37,1%	41,9%	9,7%	11,2%	100%
Couronne périurbaine	13	7	30	13	63
En %	20,6%	11,1%	47,6%	20,6%	100%
Total ZAU	657	733	199	208	1797
En %	36,6%	40,8%	11,1%	11,6%	100%

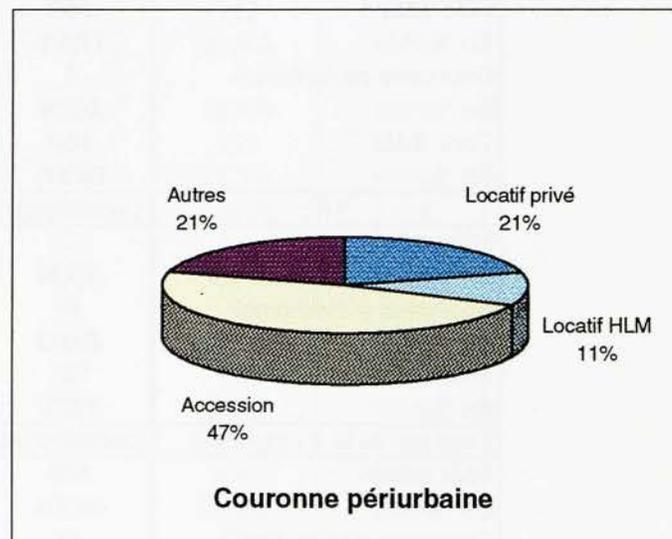
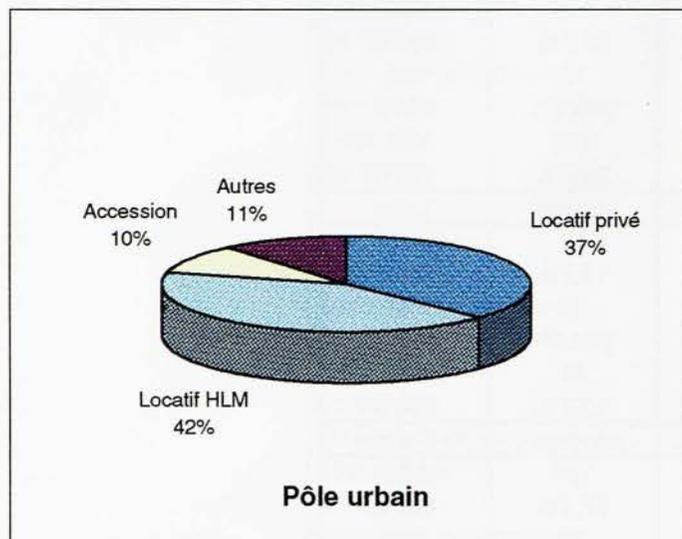
Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5428	113	1907	2	7450
En %	72,9%	1,5%	25,6%	0,0%	100%
ALS	9278	401	501	1743	11923
En %	77,8%	3,4%	4,2%	14,6%	100%
APL	564	17726	5906	1497	25693
En %	2,2%	69,0%	23,0%	5,8%	100%
Total all. aide au logement	15270	18240	8314	3242	45066

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine d'Avranches (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	12	0	0	3	15
En %	80,0%	0,0%	0,0%	20,0%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	12	0	0	3	15
En %	80,0%	0,0%	0,0%	20,0%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	359	0	0	104	463
En %	77,5%	0,0%	0,0%	22,5%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	12	12
En %	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100%
Total ZAU	359	0	0	116	475
En %	75,6%	0,0%	0,0%	24,4%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	5	359	14	47	425
En %	1,2%	84,5%	3,3%	11,1%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	8	8
En %	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100%
Total ZAU	5	359	14	55	433
En %	1,2%	82,9%	3,2%	12,7%	100%
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	376	359	14	154	903
En %	41,6%	39,8%	1,6%	17,1%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	20	20
En %	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100%
Total ZAU	376	359	14	174	923
En %	40,7%	38,9%	1,5%	18,9%	100%

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	466	13	152	0	631
En %	73,9%	2,1%	24,1%	0,0%	100%
ALS	7496	346	414	1602	9858
En %	76,0%	3,5%	4,2%	16,3%	100%
APL	220	7719	954	1264	10157
En %	2,2%	76,0%	9,4%	12,4%	100%
Total all. aide au logt seul	8182	8078	1520	2866	20646

Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine d'Avranches



Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
Aire urbaine d'Avranches

1996	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	707	739	176	178	1800
Couronne périurbaine	6	6	27	9	48

1997	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	644	726	169	195	1734
Couronne périurbaine	13	7	30	13	63

Evolution 96-97	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	-63	-13	-7	17	-66
En %	-8,9%	-1,8%	-4,0%	9,6%	-3,7%
Couronne périurbaine	7	1	3	4	15
En %	116,7%	16,7%	11,1%	44,4%	31,3%

**Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une
aide au logement dans l'aire urbaine d'Avranches**

Pôle urbain	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	26	12
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	49	74
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	4,3%	5,0%

Couronne périurbaine	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	0	0
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	0	0
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	0,0%	0,0%

Coût du logement par filière locative

Filière locative	Coût moyen (€/m²/an)	Coût maximum (€/m²/an)	Coût minimum (€/m²/an)
Logement social	10,5	12,5	8,5
Logement à loyer modéré	12,5	14,5	10,5
Logement libre	14,5	16,5	12,5
Logement à loyer libre	16,5	18,5	14,5
Logement à loyer libre	18,5	20,5	16,5
Logement à loyer libre	20,5	22,5	18,5
Logement à loyer libre	22,5	24,5	20,5

Filière locative	Coût moyen (€/m²/an)	Coût maximum (€/m²/an)	Coût minimum (€/m²/an)
Logement social	10,5	12,5	8,5
Logement à loyer modéré	12,5	14,5	10,5
Logement libre	14,5	16,5	12,5
Logement à loyer libre	16,5	18,5	14,5
Logement à loyer libre	18,5	20,5	16,5
Logement à loyer libre	20,5	22,5	18,5
Logement à loyer libre	22,5	24,5	20,5

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine d'Avranches

ALF

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 900	345 599		96 524
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	153		27
Loyer au logement	0	2 259		3 575
Montant des prestations	1 316	164 365		25 932
Montant de l'aide au logement	0	1 074		960
Loyer (ou mensualité) résiduel	N.D.	1 185		2 615

ALF

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	30 674		24 798
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	8		0
Loyer au logement	0	3 834		0
Montant des prestations	0	12 853		6 122
Montant de l'aide au logement	0	1 607		0
Loyer (ou mensualité) résiduel	0	2 228		N.D.

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine d'Avranches

ALS

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 358	645 379	72 802	13 882
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	458	72	0
Loyer au logement	0	1 409	1 011	0
Montant des prestations	2 099	334 462	45 077	4 447
Montant de l'aide au logement	0	730	626	0
Loyer (ou mensualité) résiduel	N.D.	679	385	N.D.

ALS

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 100	18 418	0	16 259
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	5	0	5
Loyer au logement	0	3 684	0	3 252
Montant des prestations	915	7 315	0	4 521
Montant de l'aide au logement	0	1 463	0	904
Loyer (ou mensualité) résiduel	N.D.	2 221	0	2 348

**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine d'Avranches**

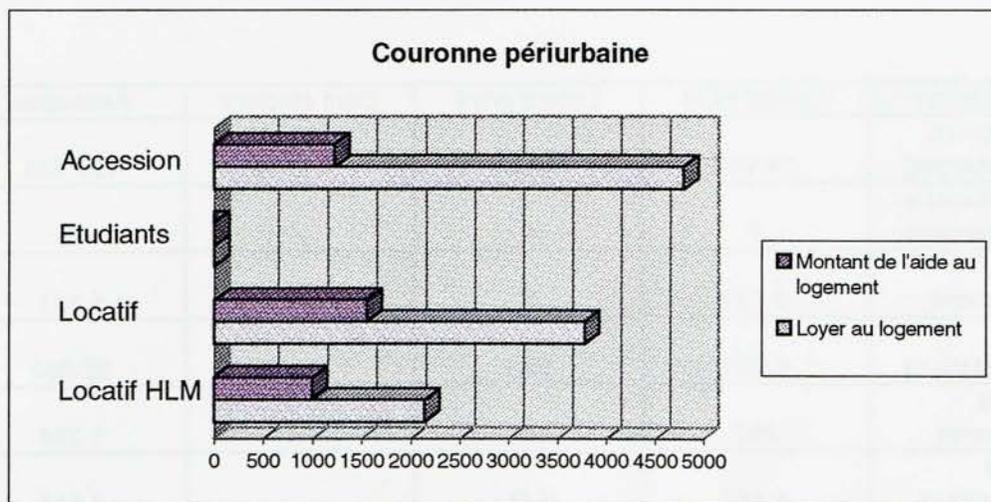
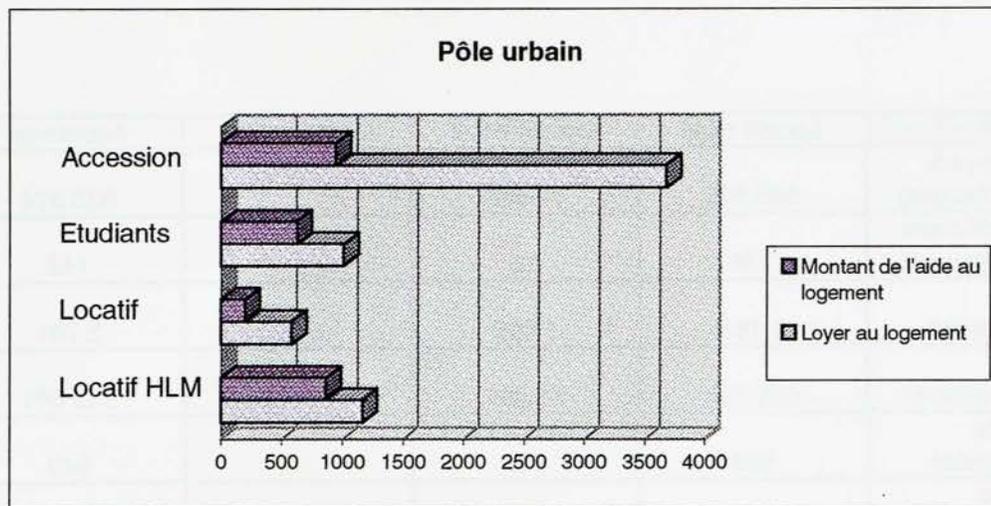
APL

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	845 505	34 850		525 574
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	726	33		142
Loyer au logement	1 165	1 056		3 701
Montant des prestations	626 710	31 204		133 861
Montant de l'aide au logement	863	946		943
Loyer (ou mensualité) résiduel	301	110		2 759

APL

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	14 976	1 193		127 534
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	7	0		25
Loyer au logement	2 139	0		5 101
Montant des prestations	6 979	653		32 092
Montant de l'aide au logement	997	0		1 284
Loyer (ou mensualité) résiduel	1 142	N.D.		3 818

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine d'Avranches



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine d'Avranches

Toutes aides confondues

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	845 505	1 025 828	72 802	622 098
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	726	644	72	169
Loyer au logement	1 165	1 593	1 011	3 681
Montant des prestations	626 710	530 031	45 077	159 793
Montant de l'aide au logement	863	823	626	946
Loyer (ou mensualité) résiduel	301	770	385	2 736

Toutes aides confondues

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	14 976	49 092	0	143 793
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	7	13	0	30
Loyer au logement	2 139	3 776	0	4 793
Montant des prestations	6 979	20 168	0	36 613
Montant de l'aide au logement	997	1 551	0	1 220
Loyer (ou mensualité) résiduel	1 142	2 225	0	3 573

