



Ministère  
de l'Équipement,  
des Transports  
et du Logement



SOMMAIRE

# ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

Avertissement

Mode d'emploi

10 indicateurs de

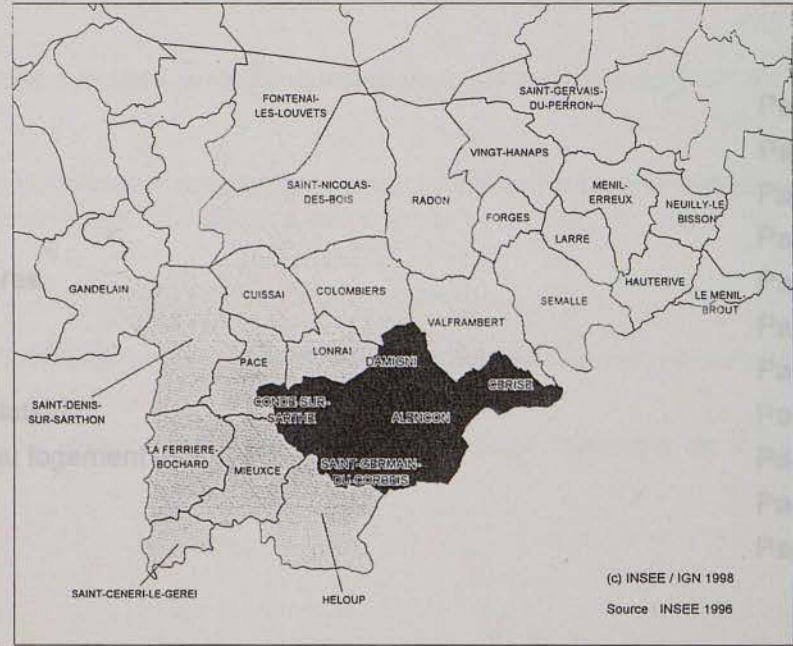
Délimitation géographique de la zone

Données statistiques propres à la zone

- Caractérisation globale de la zone
- Le cœur urbain, ses principales caractéristiques
- Le rôle social du parc privé
- Type de logements et type de propriétaires
- Répartition des logements selon l'âge des propriétaires
- Caractéristiques des logements vacants
- Dynamique démographique locale
- Masse de logements privés (CVP) sur la zone
- Typologie des logements
- Les allocations
- Coût du logement

## AIRE URBAINE D'ALENÇON

DEPARTEMENT DE L'ORNE  
Aire urbaine d'Alençon



(c) INSEE / IGN 1998  
Source INSEE 1996

■ Pôle Urbain  
□ Couronne périurbaine

253  
MAB



## SOMMAIRE

<b>Avertissement</b>	Page 3
<b>Mode d'emploi</b>	Page 5
<b>« 10 indicateurs-clé »</b>	Page 7
<b>Délimitation géographique de la zone</b>	Page 11

### **Données statistiques propres à la zone**

▪ Caractérisation globale de la zone	Page 17
▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques	Page 23
▪ Le rôle social du parc privé	Page 27
▪ Taux de vacance et type de propriétaires	Page 31
▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires	Page 35
▪ Caractéristiques des logements vacants	Page 39
▪ Dynamique immobilière locale	Page 43
▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population	Page 47
▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement	Page 51
▪ Les allocataires par filière logement	Page 57
▪ Coût du logement par filière locative	Page 67

# SOMMAIRE

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210
- 211
- 212
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224
- 225
- 226
- 227
- 228
- 229
- 230
- 231
- 232
- 233
- 234
- 235
- 236
- 237
- 238
- 239
- 240
- 241
- 242
- 243
- 244
- 245
- 246
- 247
- 248
- 249
- 250
- 251
- 252
- 253
- 254
- 255
- 256
- 257
- 258
- 259
- 260
- 261
- 262
- 263
- 264
- 265
- 266
- 267
- 268
- 269
- 270
- 271
- 272
- 273
- 274
- 275
- 276
- 277
- 278
- 279
- 280
- 281
- 282
- 283
- 284
- 285
- 286
- 287
- 288
- 289
- 290
- 291
- 292
- 293
- 294
- 295
- 296
- 297
- 298
- 299
- 300

## Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.

# Transcript - A

The following text is a transcript of a meeting held on 15th March 2023. The meeting was chaired by Mr. A. B. C. and attended by Mr. D. E. F., Mr. G. H. I., and Mr. J. K. L. The agenda for the meeting was as follows:

1. Welcome and Apologies
2. Minutes of the previous meeting
3. Report on the progress of the project
4. Discussion on the proposed budget
5. Other business
6. Date of the next meeting

The meeting began with a welcome from Mr. A. B. C. and a check of apologies. Mr. D. E. F. presented the minutes of the previous meeting, which were agreed. Mr. G. H. I. then presented a report on the progress of the project, highlighting the challenges faced and the steps taken to address them. Mr. J. K. L. presented the proposed budget for the next period, which was discussed in detail. The meeting concluded with a date for the next meeting and a vote of thanks to the chair.

## Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un **TABLEAU DE BORD**

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

## Signification des indicateurs retenus

### 1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3<sup>ème</sup> trimestre 1999 par l'INSEE).

### 2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom.

Comme l'indicateur 3, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

### 3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires.

Cet indicateur, comme l'indicateur 2 met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés.

Le 3<sup>ème</sup> parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

### 4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels).

Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone.

L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

### 5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.



## « 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine d' « ALENCON » -

Principaux indicateurs		Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de l'Orne	Région de Basse-Normandie
1	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	- 0,15	0,65	- 0,08	0,23
2	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	11,9 8,5	6,5 -	11,2 6,6	10,1 5,7
3	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	45,4 74,5 47,8	20,5 29,2 30,4	35,3 64,7 40,4	34,3 56,6 34,8
4	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	63,6	24,6	33,5	33,7
5	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	3,6	6,1	6,8	5,5

#### **6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé**

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

#### **7. Renouvellement annuel des logements privés vacants**

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

#### **8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement**

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs 2 et 3 identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

#### **9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement**

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

#### **10. Loyer moyen pratiqué**

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de l'Orne	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	2,1	1,3	0,7	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	1,5	0,6	0,8	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	52,2 58,3	20,2 70,8	43,8 56,5	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	51,0 75,9	43,2 55,0		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	1 699 1 410	4 383 1 985		

(PM) - Parc locatif privé de référence : 3 598 (pôle urbain), 464 (couronne périurbaine)  
- Parc locatif social de référence : 5 430 (pôle urbain), 72 (couronne périurbaine)



## Délimitation géographique de la zone

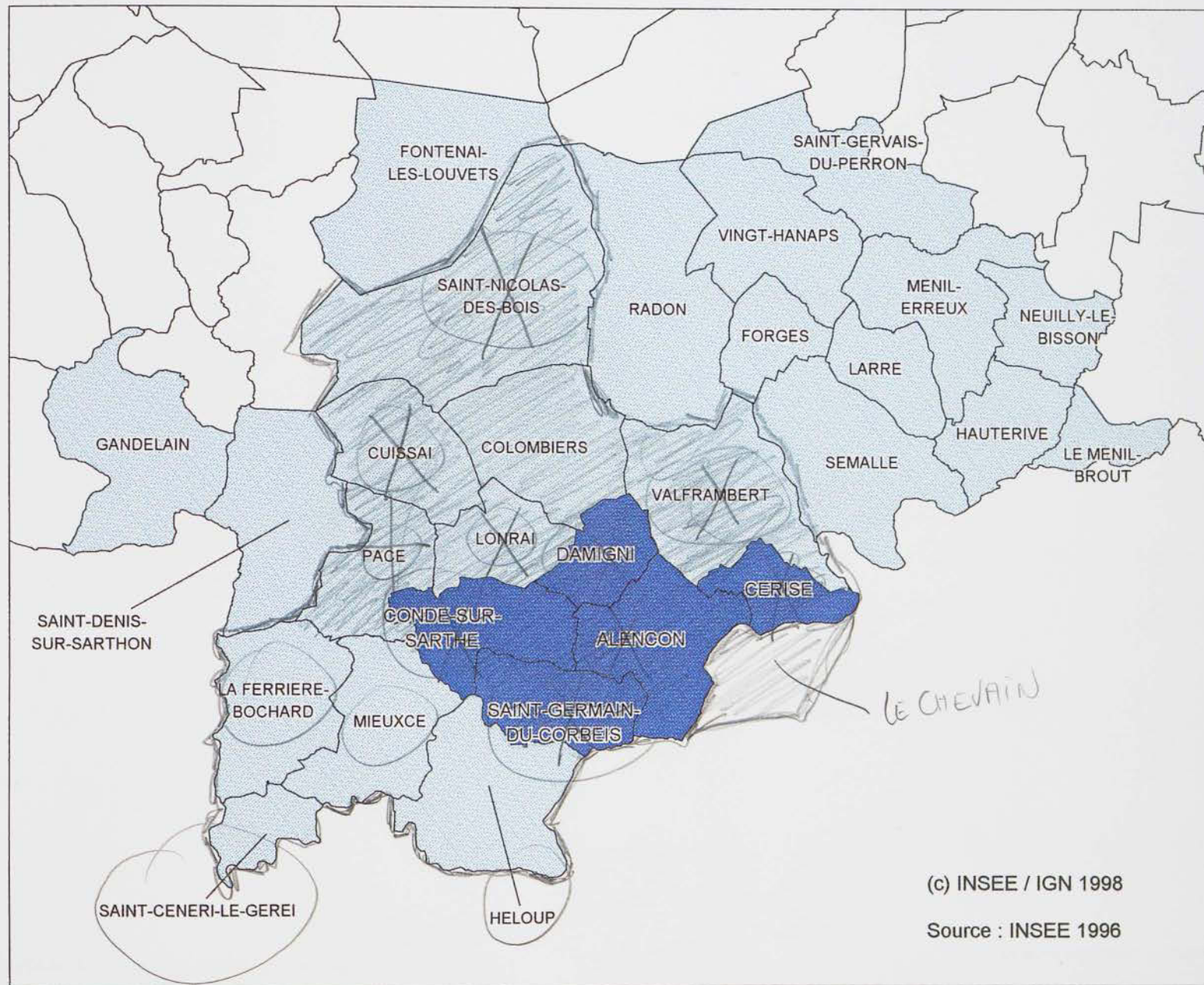
**Pôle d'Alençon :**

Alençon (001), Cerise (077), Conde sur sarthe (117), Damigni (143), Saint germain du corbeis (397)

**Couronne périurbaine :**

Colombiers (111), Cuissai (141), La ferriere bochard (165), Fontenai les louvets (172), Forges (175), Gandelain (182), Hauterive (202), Heloup (203), Larre (224), Lonrai (234), Le mesnil brout (261), Mesnil erreux (263), Mieuxce (279), Neuilly le bisson (304), Pace (321), Radon (341), Saint ceneri le gerei (372), Saint denis sur sarthon (382), Saint gervais du perron (400), Saint nicolas des bois (433), Semalle (467), Valframbert (497), Vingt hanaps (509)

DEPARTEMENT DE L'ORNE  
Aire urbaine d'Alençon







## DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE



## Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales



### Démographie de l'aire urbaine d' Alençon

	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	39176	15263	2,57
Couronne périurbaine	10529	3524	2,99
Total ZAU	49705	18787	2,65
Total département de l'Orne	293204	110571	2,65
Poids ZAU sur département (en %)	17,0%	17,0%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	38,7	-0,15	0,63	-0,78
Couronne périurbaine	11,2	0,65	0,59	0,06

Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58

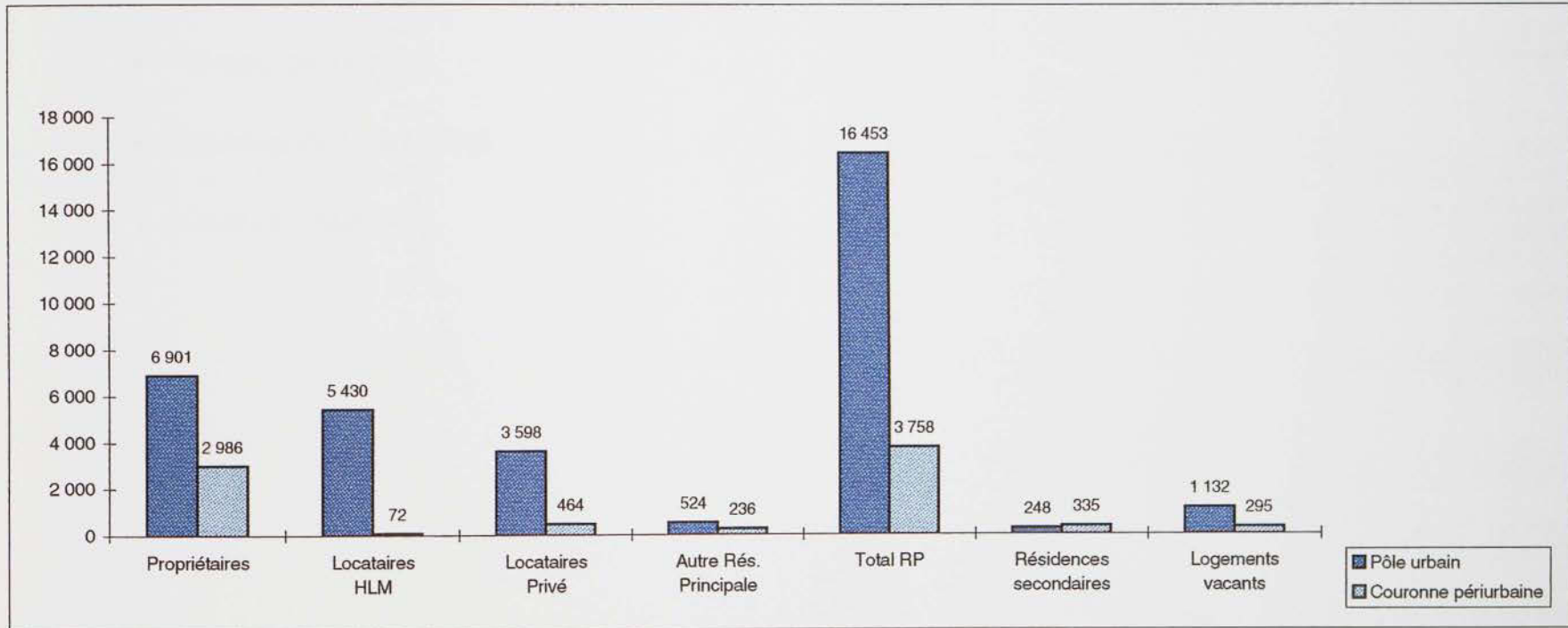
Development of the ...

Year	...	...	...
1970	...	...	...
1971	...	...	...
1972	...	...	...
1973	...	...	...
1974	...	...	...
1975	...	...	...

...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

## Parc de logements de l'aire urbaine d' Alençon

	Résidences Principales					Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale	Total RP			
Pôle urbain	6 901	5 430	3 598	524	16 453	248	1 132	17833
Couronne périurbaine	2 986	72	464	236	3 758	335	295	4388
<b>Total ZAU</b>	<b>9 887</b>	<b>5 502</b>	<b>4 062</b>	<b>760</b>	<b>20 211</b>	<b>583</b>	<b>1 427</b>	<b>22221</b>
Total département	67 797	20 067	20 606	7 891	116 361	17 296	12 612	146269
<b>Poids ZAU / département (en %)</b>	<b>14,6%</b>	<b>27,4%</b>	<b>19,7%</b>	<b>9,6%</b>	<b>17,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>11,3%</b>	<b>15,2%</b>



[Faint, illegible title text]

[Faint header 1]	[Faint header 2]	[Faint header 3]					[Faint header 6]
		[Faint header 3.1]	[Faint header 3.2]	[Faint header 3.3]	[Faint header 3.4]	[Faint header 3.5]	
[Faint data 1.1]	[Faint data 1.2]	[Faint data 1.3]	[Faint data 1.4]	[Faint data 1.5]	[Faint data 1.6]	[Faint data 1.7]	[Faint data 1.8]
[Faint data 2.1]	[Faint data 2.2]	[Faint data 2.3]	[Faint data 2.4]	[Faint data 2.5]	[Faint data 2.6]	[Faint data 2.7]	[Faint data 2.8]
[Faint data 3.1]	[Faint data 3.2]	[Faint data 3.3]	[Faint data 3.4]	[Faint data 3.5]	[Faint data 3.6]	[Faint data 3.7]	[Faint data 3.8]
[Faint data 4.1]	[Faint data 4.2]	[Faint data 4.3]	[Faint data 4.4]	[Faint data 4.5]	[Faint data 4.6]	[Faint data 4.7]	[Faint data 4.8]





## Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

## Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine d'Alençon

Surface des logements	Locatif privé				Locatif HLM			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Pôle urbain	1747	1454	397	3598	1994	3244	192	5430
En %	48.6%	40.4%	11.0%	100%	36.7%	59.7%	3.5%	100%
Couronne périurbaine	134	225	105	464	16	52	4	72
En %	28.9%	48.5%	22.6%	100%	22.2%	72.2%	5.6%	100%
Total ZAU	1881	1679	502	4062	2010	3296	196	5502
En %	46.3%	41.3%	12.4%	100%	36.5%	59.9%	3.6%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	286	821	2491	3598	3	305	5122	5430
En %	7.9%	22.8%	69.2%	100%	0.1%	5.6%	94.3%	100%
Couronne périurbaine	110	150	204	464	0	0	72	72
En %	23.7%	32.3%	44.0%	100%	0.0%	0.0%	100.0%	100%
Total ZAU	396	971	2695	4062	3	305	5194	5502
En %	9.7%	23.9%	66.3%	100%	0.1%	5.5%	94.4%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	661	2720	217	3598	77	5353	0	5430
En %	18.4%	75.6%	6.0%	100%	1.4%	98.6%	0.0%	100%
Couronne périurbaine	17	336	111	464	0	72	0	72
En %	3.7%	72.4%	23.9%	100%	0.0%	100.0%	0.0%	100%
Total ZAU	678	3056	328	4062	77	5425	0	5502
En %	16.7%	75.2%	8.1%	100%	1.4%	98.6%	0.0%	100%

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine d'Alençon

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	1098	876	855	769	3598	334	2080	2496	520	5430
<b>En %</b>	<b>30.5%</b>	<b>24.3%</b>	<b>23.8%</b>	<b>21.4%</b>	<b>100%</b>	<b>6.2%</b>	<b>38.3%</b>	<b>46.0%</b>	<b>9.6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	286	108	55	15	464	33	38	1	0	72
<b>En %</b>	<b>61.6%</b>	<b>23.3%</b>	<b>11.9%</b>	<b>3.2%</b>	<b>100%</b>	<b>45.8%</b>	<b>52.8%</b>	<b>1.4%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1384	984	910	784	4062	367	2118	2497	520	5502
<b>En %</b>	<b>34.1%</b>	<b>24.2%</b>	<b>22.4%</b>	<b>19.3%</b>	<b>100%</b>	<b>6.7%</b>	<b>38.5%</b>	<b>45.4%</b>	<b>9.5%</b>	<b>100%</b>

**Tableau 10 : Synthèse des résultats de l'analyse de sensibilité**  
 (pour les scénarios de référence et de référence + 10% de variation des paramètres)

Paramètre	Scénario de référence									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.3	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.4	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.5	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.8	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.9	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.11	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.12	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.13	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.14	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.15	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.16	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.17	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.18	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.19	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.20	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.21	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.22	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.23	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.24	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.25	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.26	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.27	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.28	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.29	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.30	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.31	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.32	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.33	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.34	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.35	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.36	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.37	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.38	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.39	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.40	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.41	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.42	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.43	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.44	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.45	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.46	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.47	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.48	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.49	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.1.50	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

## Le rôle social du parc privé par rapport :

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.

### Revenus par tranche de l'aire urbaine d'Alençon

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	977	433	1185	601	402	3598
En %	27.2%	12.0%	32.9%	16.7%	11.2%	100%
Couronne périurbaine	88	64	165	82	65	464
En %	19.0%	13.8%	35.6%	17.7%	14.0%	100%
Total ZAU	1065	497	1350	683	467	4062
En %	26.2%	12.2%	33.2%	16.8%	11.5%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	1723	1003	1957	596	151	5430
En %	31.7%	18.5%	36.0%	11.0%	2.8%	100%
Couronne périurbaine	16	14	31	8	3	72
En %	22.2%	19.4%	43.1%	11.1%	4.2%	100%
Total ZAU	1739	1017	1988	604	154	5502
En %	31.6%	18.5%	36.1%	11.0%	2.8%	100%

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de l'Orne	5411	3253	7152	2976	1814	20606
En %	26.3%	15.8%	34.7%	14.4%	8.8%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de l'Orne	5913	3925	7580	2180	469	20067
En %	29.5%	19.6%	37.8%	10.9%	2.3%	100%

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine d'Alençon

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Pôle urbain	1797	3722	2229	7748	16453
En %	10.9%	22.6%	13.5%	47.1%	100%
Couronne périurbaine	262	52	1384	1698	3758
En %	7.0%	1.4%	36.8%	45.2%	100%
Total ZAU	2059	3774	3613	9446	20211

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Total département	11944	14024	36486	62454	116361
En %	10.3%	12.1%	31.4%	53.7%	100%

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	1634	4045	3545	9224	16453
En %	9.9%	24.6%	21.5%	56.1%	100%
Couronne périurbaine	95	21	979	1095	3758
En %	2.5%	0.6%	26.1%	29.1%	100%
Total ZAU	1729	4066	4524	10319	20211

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	7268	12990	30620	50878	116361
En %	6.2%	11.2%	26.3%	43.7%	100%

TABLE 1. SUMMARY OF THE DATA FOR THE STUDY

Year	1970		1971		1972		1973	
	Sample Size	Response Rate	Sample Size	Response Rate	Sample Size	Response Rate	Sample Size	Response Rate
1970	1000	85%	1000	80%	1000	75%	1000	70%
1971	1000	80%	1000	75%	1000	70%	1000	65%
1972	1000	75%	1000	70%	1000	65%	1000	60%
1973	1000	70%	1000	65%	1000	60%	1000	55%

TABLE 2. SUMMARY OF THE DATA FOR THE STUDY

Year	1970		1971		1972		1973	
	Sample Size	Response Rate	Sample Size	Response Rate	Sample Size	Response Rate	Sample Size	Response Rate
1970	1000	85%	1000	80%	1000	75%	1000	70%
1971	1000	80%	1000	75%	1000	70%	1000	65%
1972	1000	75%	1000	70%	1000	65%	1000	60%
1973	1000	70%	1000	65%	1000	60%	1000	55%



## Taux de vacance et type de propriétaires



% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine d'Alençon

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	1132	644	218	270	6,4
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>56,9</b>	<b>19,3</b>	<b>23,9</b>	
Couronne périurbaine	295	269	3	23	6,7
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>91,2</b>	<b>1,0</b>	<b>7,8</b>	
Total ZAU	1427	913	221	293	6,4

Total département	12612	9959	827	1826	8,6
<b>En %</b>	<b>24,8</b>	<b>25,3</b>	<b>25,9</b>	<b>22,0</b>	

STATE OF TEXAS  
COMMISSION ON UNIVERSITY AND HIGHER EDUCATION

Year	Total Enrollment			Total Expenditures	
	1970-71	1971-72	1972-73	1970-71	1971-72
1970-71	1,000,000	1,050,000	1,100,000	100,000,000	105,000,000
1971-72	1,050,000	1,100,000	1,150,000	105,000,000	110,000,000
1972-73	1,100,000	1,150,000	1,200,000	110,000,000	115,000,000
1973-74	1,150,000	1,200,000	1,250,000	115,000,000	120,000,000
1974-75	1,200,000	1,250,000	1,300,000	120,000,000	125,000,000
1975-76	1,250,000	1,300,000	1,350,000	125,000,000	130,000,000
1976-77	1,300,000	1,350,000	1,400,000	130,000,000	135,000,000
1977-78	1,350,000	1,400,000	1,450,000	135,000,000	140,000,000
1978-79	1,400,000	1,450,000	1,500,000	140,000,000	145,000,000
1979-80	1,450,000	1,500,000	1,550,000	145,000,000	150,000,000
1980-81	1,500,000	1,550,000	1,600,000	150,000,000	155,000,000
1981-82	1,550,000	1,600,000	1,650,000	155,000,000	160,000,000
1982-83	1,600,000	1,650,000	1,700,000	160,000,000	165,000,000
1983-84	1,650,000	1,700,000	1,750,000	165,000,000	170,000,000
1984-85	1,700,000	1,750,000	1,800,000	170,000,000	175,000,000
1985-86	1,750,000	1,800,000	1,850,000	175,000,000	180,000,000
1986-87	1,800,000	1,850,000	1,900,000	180,000,000	185,000,000
1987-88	1,850,000	1,900,000	1,950,000	185,000,000	190,000,000
1988-89	1,900,000	1,950,000	2,000,000	190,000,000	195,000,000
1989-90	1,950,000	2,000,000	2,050,000	195,000,000	200,000,000
1990-91	2,000,000	2,050,000	2,100,000	200,000,000	205,000,000
1991-92	2,050,000	2,100,000	2,150,000	205,000,000	210,000,000
1992-93	2,100,000	2,150,000	2,200,000	210,000,000	215,000,000
1993-94	2,150,000	2,200,000	2,250,000	215,000,000	220,000,000
1994-95	2,200,000	2,250,000	2,300,000	220,000,000	225,000,000
1995-96	2,250,000	2,300,000	2,350,000	225,000,000	230,000,000
1996-97	2,300,000	2,350,000	2,400,000	230,000,000	235,000,000
1997-98	2,350,000	2,400,000	2,450,000	235,000,000	240,000,000
1998-99	2,400,000	2,450,000	2,500,000	240,000,000	245,000,000
1999-00	2,450,000	2,500,000	2,550,000	245,000,000	250,000,000
2000-01	2,500,000	2,550,000	2,600,000	250,000,000	255,000,000
2001-02	2,550,000	2,600,000	2,650,000	255,000,000	260,000,000
2002-03	2,600,000	2,650,000	2,700,000	260,000,000	265,000,000
2003-04	2,650,000	2,700,000	2,750,000	265,000,000	270,000,000
2004-05	2,700,000	2,750,000	2,800,000	270,000,000	275,000,000
2005-06	2,750,000	2,800,000	2,850,000	275,000,000	280,000,000
2006-07	2,800,000	2,850,000	2,900,000	280,000,000	285,000,000
2007-08	2,850,000	2,900,000	2,950,000	285,000,000	290,000,000
2008-09	2,900,000	2,950,000	3,000,000	290,000,000	295,000,000
2009-10	2,950,000	3,000,000	3,050,000	295,000,000	300,000,000
2010-11	3,000,000	3,050,000	3,100,000	300,000,000	305,000,000
2011-12	3,050,000	3,100,000	3,150,000	305,000,000	310,000,000
2012-13	3,100,000	3,150,000	3,200,000	310,000,000	315,000,000
2013-14	3,150,000	3,200,000	3,250,000	315,000,000	320,000,000
2014-15	3,200,000	3,250,000	3,300,000	320,000,000	325,000,000
2015-16	3,250,000	3,300,000	3,350,000	325,000,000	330,000,000
2016-17	3,300,000	3,350,000	3,400,000	330,000,000	335,000,000
2017-18	3,350,000	3,400,000	3,450,000	335,000,000	340,000,000
2018-19	3,400,000	3,450,000	3,500,000	340,000,000	345,000,000
2019-20	3,450,000	3,500,000	3,550,000	345,000,000	350,000,000
2020-21	3,500,000	3,550,000	3,600,000	350,000,000	355,000,000
2021-22	3,550,000	3,600,000	3,650,000	355,000,000	360,000,000
2022-23	3,600,000	3,650,000	3,700,000	360,000,000	365,000,000
2023-24	3,650,000	3,700,000	3,750,000	365,000,000	370,000,000
2024-25	3,700,000	3,750,000	3,800,000	370,000,000	375,000,000
2025-26	3,750,000	3,800,000	3,850,000	375,000,000	380,000,000
2026-27	3,800,000	3,850,000	3,900,000	380,000,000	385,000,000
2027-28	3,850,000	3,900,000	3,950,000	385,000,000	390,000,000
2028-29	3,900,000	3,950,000	4,000,000	390,000,000	395,000,000
2029-30	3,950,000	4,000,000	4,050,000	395,000,000	400,000,000
2030-31	4,000,000	4,050,000	4,100,000	400,000,000	405,000,000

**Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires**

**Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)**



Structure de la propriété dans l'aire urbaine d'Alençon

Pôle urbain	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	217	1021	1012	619	2869	904	3773
En %	7,6%	35,6%	35,3%	21,6%	100%		
					76,0%	24,0%	100%
Parc vacant privé							Tot. parc vacant privé
Nombre	57	215	168	161	601	270	871
En %	9,5%	35,8%	28,0%	26,8%	100%		
					69,0%	31,0%	100%
Rapport vacant/locatif	26,3%	21,1%	16,6%	26,0%	20,9%	29,9%	23,1%

Couronne périurbaine	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	32	155	124	95	406	129	535
En %	7,9%	38,2%	30,5%	23,4%	100%		
					75,9%	24,1%	100%
Parc vacant privé							Tot. parc vacant privé
Nombre	23	82	82	70	257	23	280
En %	8,9%	31,9%	31,9%	27,2%	100%		
					91,8%	8,2%	100%
Rapport vacant/locatif	71,9%	52,9%	66,1%	73,7%	63,3%	17,8%	52,3%

Dépt de l'Orne	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	1204	5959	6533	3946	17642	5199	22841
En %	6,8%	33,8%	37,0%	22,4%	100%		
					77,2%	22,8%	100%
Parc vacant privé							Tot. parc vacant privé
Nombre	888	3039	3128	2386	9441	1826	11267
En %	9,4%	32,2%	33,1%	25,3%	100%		
					83,8%	16,2%	100%
Rapport vacant/locatif	73,8%	51,0%	47,9%	60,5%	53,5%	35,1%	49,3%

RECORDS OF THE BOARD OF SUPERVISORS

Item	Section	Page	Volume	Year	Month	Day	Description
1	A	101	100	1900	Jan	1	Resolution No. 1
2	B	102	100	1900	Jan	2	Resolution No. 2
3	C	103	100	1900	Jan	3	Resolution No. 3
4	D	104	100	1900	Jan	4	Resolution No. 4
5	E	105	100	1900	Jan	5	Resolution No. 5
6	F	106	100	1900	Jan	6	Resolution No. 6
7	G	107	100	1900	Jan	7	Resolution No. 7
8	H	108	100	1900	Jan	8	Resolution No. 8
9	I	109	100	1900	Jan	9	Resolution No. 9
10	J	110	100	1900	Jan	10	Resolution No. 10
11	K	111	100	1900	Jan	11	Resolution No. 11
12	L	112	100	1900	Jan	12	Resolution No. 12
13	M	113	100	1900	Jan	13	Resolution No. 13
14	N	114	100	1900	Jan	14	Resolution No. 14
15	O	115	100	1900	Jan	15	Resolution No. 15
16	P	116	100	1900	Jan	16	Resolution No. 16
17	Q	117	100	1900	Jan	17	Resolution No. 17
18	R	118	100	1900	Jan	18	Resolution No. 18
19	S	119	100	1900	Jan	19	Resolution No. 19
20	T	120	100	1900	Jan	20	Resolution No. 20



## Caractéristiques des logements vacants en fonction de :

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine d'Alençon

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Surface des logements												
Pôle urbain	5249	9557	3027	17833	1747	1454	397	3598	566	419	147	1132
En %	29.4%	53.6%	17.0%	100%	48.6%	40.4%	11.0%	100%	50.0%	37.0%	13.0%	100%
Couronne périurbaine	730	2140	1518	4388	134	225	105	464	146	116	33	295
En %	16.6%	48.8%	34.6%	100%	28.9%	48.5%	22.6%	100%	49.5%	39.3%	11.2%	100%
Total ZAU	5979	11697	4545	22221	1881	1679	502	4062	712	535	180	1427
En %	26.9%	52.6%	20.5%	100%	46.3%	41.3%	12.4%	100%	49.9%	37.5%	12.6%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	1012	2605	14216	17833	110	821	2491	3422	220	237	675	1132
En %	5.7%	14.6%	79.7%	100%	3.2%	24.0%	72.8%	100%	19.4%	20.9%	59.6%	100%
Couronne périurbaine	831	1033	2524	4388	284	150	204	638	197	61	37	295
En %	18.9%	23.5%	57.5%	100%	44.5%	23.5%	32.0%	100%	66.8%	20.7%	12.5%	100%
Total ZAU	1843	3638	16740	22221	394	971	2695	4060	417	298	712	1427
En %	8.3%	16.4%	75.3%	100%	9.7%	23.9%	66.4%	100%	29.2%	20.9%	49.9%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	2046	15032	755	17833	661	2720	217	3598	146	840	146	1132
En %	11.5%	84.3%	4.2%	100%	18.4%	75.6%	6.0%	100%	12.9%	74.2%	12.9%	100%
Couronne périurbaine	443	3188	757	4388	17	336	111	464	3	103	189	295
En %	10.1%	72.7%	17.3%	100%	3.7%	72.4%	23.9%	100%	1.0%	34.9%	64.1%	100%
Total ZAU	2489	18220	1512	22221	678	3056	328	4062	149	943	335	1427
En %	11.2%	82.0%	6.8%	100%	16.7%	75.2%	8.1%	100%	10.4%	66.1%	23.5%	100%

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine d'Alençon

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	2620	4100	5152	5961	17833	1098	876	855	769	3598	411	267	240	214	1132
En %	14.7%	23.0%	28.9%	33.4%	100%	30.5%	24.3%	23.8%	21.4%	100%	36.3%	23.6%	21.2%	18.9%	100%
Couronne périurbaine	1833	1066	964	525	4388	286	108	55	15	464	257	28	7	3	295
En %	41.8%	24.3%	22.0%	12.0%	100%	61.6%	23.3%	11.9%	3.2%	100%	87.1%	9.5%	2.4%	1.0%	100%
Total ZAU	4453	5166	6116	6486	22221	1384	984	910	784	4062	668	295	247	217	1427
En %	20.0%	23.2%	27.5%	29.2%	100%	34.1%	24.2%	22.4%	19.3%	100%	46.8%	20.7%	17.3%	15.2%	100%

Table 1. Summary of the results of the regression analysis.

Variable	Model 1					Model 2					Model 3				
	B	SE	β	t	p	B	SE	β	t	p	B	SE	β	t	p
Intercept	1.12	0.15		7.50	<.001	1.05	0.15		7.00	<.001	1.00	0.15		6.67	<.001
Age	0.02	0.01	0.25	2.10	<.05	0.02	0.01	0.25	2.10	<.05	0.02	0.01	0.25	2.10	<.05
Gender	0.15	0.10	0.15	1.50	>.05	0.15	0.10	0.15	1.50	>.05	0.15	0.10	0.15	1.50	>.05
SES	0.05	0.02	0.25	2.50	<.01	0.05	0.02	0.25	2.50	<.01	0.05	0.02	0.25	2.50	<.01
SES²	-0.01	0.005	-0.20	-4.00	<.001	-0.01	0.005	-0.20	-4.00	<.001	-0.01	0.005	-0.20	-4.00	<.001
SES³	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES⁴	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES⁵	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES⁶	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES⁷	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES⁸	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES⁹	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES¹⁰	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES¹¹	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES¹²	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES¹³	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES¹⁴	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES¹⁵	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES¹⁶	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES¹⁷	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES¹⁸	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES¹⁹	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES²⁰	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES²¹	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES²²	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES²³	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES²⁴	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES²⁵	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES²⁶	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES²⁷	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES²⁸	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001
SES²⁹	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001	0.001	0.0005	0.20	4.00	<.001
SES³⁰	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001	-0.001	0.0005	-0.20	-4.00	<.001

## Dynamique immobilière locale

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales



Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)  
Aire urbaine d'Alençon

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Pôle urbain	3778	72	363	4213	1454	2289	35
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>21.2%</b>	<b>0.4%</b>	<b>2.0%</b>	<b>23.6%</b>	<b>21.1%</b>	<b>25.4%</b>	<b>6.7%</b>
Couronne périurbaine	699	68	82	849	545	114	40
<b>En %</b>	<b>15.9%</b>	<b>1.5%</b>	<b>1.9%</b>	<b>19.3%</b>	<b>18.3%</b>	<b>21.3%</b>	<b>16.9%</b>
Total ZAU	4477	140	445	5062	1999	2403	75

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Total du département	20876	4579	3399	28854	12746	6914	1216
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>14.3%</b>	<b>3.1%</b>	<b>2.3%</b>	<b>19.7%</b>	<b>18.8%</b>	<b>17.0%</b>	<b>15.4%</b>

TABLE 1. Summary of the results of the regression analysis for the dependent variable:  $\ln(\text{WAGE})$

Variable	Mean	S.D.	Number of observations	Regression coefficients			t-statistic
				B	SE	Prob >  t	
Female	0.48	0.12	112	-0.15	0.12	0.21	-1.25
Married	0.72	0.08	112	0.18	0.08	0.02	2.25
White	0.75	0.05	112	0.05	0.05	0.32	1.00
Black	0.15	0.03	112	-0.12	0.03	0.00	-3.75
Hispanic	0.12	0.04	112	-0.08	0.04	0.04	-2.00
Constant				1.50	0.10	0.00	15.00

TABLE 2. Summary of the results of the regression analysis for the dependent variable:  $\ln(\text{WAGE})$

Variable	Mean	S.D.	Number of observations	Regression coefficients			t-statistic
				B	SE	Prob >  t	
Female	0.48	0.12	112	-0.15	0.12	0.21	-1.25
Married	0.72	0.08	112	0.18	0.08	0.02	2.25
White	0.75	0.05	112	0.05	0.05	0.32	1.00
Black	0.15	0.03	112	-0.12	0.03	0.00	-3.75
Hispanic	0.12	0.04	112	-0.08	0.04	0.04	-2.00
Constant				1.50	0.10	0.00	15.00



## Mesure de l'impact des prestations C.A.F. sur la population

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine d'Alençon

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	8334	15263	54.6%
Commune périurbaine	1296	3524	36.8%
Total ZAU	9630	18787	51.3%
Total département	44609	110571	40.3%

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	20749	39176	53.0%
Commune périurbaine	4590	10529	43.6%
Total ZAU	25339	49705	51.0%
Total département	127761	293204	43.6%

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine d'Alençon

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	892	2067	464	8.2%
Commune périurbaine	30	59	0	0.0%
Total ZAU	922	2126	464	8.1%
<b>Total département</b>	<b>3626</b>	<b>7867</b>	<b>1320</b>	<b>6.4%</b>

\* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	5939	8334	71.3%
Commune périurbaine	408	1296	31.5%
Total ZAU	6347	9630	65.9%
<b>Total département</b>	<b>27053</b>	<b>44609</b>	<b>60.6%</b>

# Annual Report 2023

Annual Report 2023

Annual Report 2023

Item	Value	Unit	Notes
Revenue	120,000	USD	
Expenses	80,000	USD	
Profit	40,000	USD	
Assets	150,000	USD	
Liabilities	100,000	USD	
Equity	50,000	USD	

Annual Report 2023

Annual Report 2023

Annual Report 2023

Item	Value	Unit	Notes
Revenue	120,000	USD	
Expenses	80,000	USD	
Profit	40,000	USD	
Assets	150,000	USD	
Liabilities	100,000	USD	
Equity	50,000	USD	

## Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

### Typologie des allocataires dans l'aire urbaine d'Alençon

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	71,6%	42,0%
Familles monoparentales	7,3%	21,5%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	17,3%	24,4%
Couples de plus de 2 enfants	3,9%	12,0%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	37,1%	26,9%
Familles monoparentales	11,3%	10,4%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	39,0%	44,8%
Couples de plus de 2 enfants	12,6%	17,9%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc  
locatif dans l'aire urbaine d'Alençon

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	37,5%	10,3%
Alloc. de 25 à 39 ans	31,9%	40,0%
Alloc. de 40 à 59 ans	17,6%	30,6%
Alloc. de 60 ans et plus	13,1%	19,0%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	16,4%	0,0%
Alloc. de 25 à 39 ans	54,7%	61,2%
Alloc. de 40 à 59 ans	22,0%	26,9%
Alloc. de 60 ans et plus	6,9%	11,9%

Year	1950	1951	1952	1953
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

Year	1954	1955	1956	1957
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...



Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant le parc locatif dans l'aire urbaine d'Alençon

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	43,4%	39,8%
Personne de référence au chômage	10,9%	19,2%
Personne de référence retraitée	9,9%	15,2%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	17,2%	24,6%
Etudiants	18,6%	1,1%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	61,0%	70,6%
Personne de référence au chômage	11,9%	0,0%
Personne de référence retraitée	7,5%	10,3%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	13,8%	17,6%
Etudiants	5,7%	1,5%

Table 1. Comparison of the results of the two methods for the determination of the concentration of the components in the mixture.

Component	Method 1	Method 2
Component A	0.12	0.11
Component B	0.25	0.24
Component C	0.38	0.37
Component D	0.51	0.50
Component E	0.64	0.63

Component	Method 1	Method 2
Component A	0.12	0.11
Component B	0.25	0.24
Component C	0.38	0.37
Component D	0.51	0.50
Component E	0.64	0.63

## Les allocataires par filière logement

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)  
Aire urbaine d'Alençon

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	375	41	62	4	482
<b>En %</b>	<b>77,8%</b>	<b>8,5%</b>	<b>12,9%</b>	<b>0,8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	43	0	16	34	93
<b>En %</b>	<b>46,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>17,2%</b>	<b>36,6%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	418	41	78	38	575
<b>En %</b>	<b>72,7%</b>	<b>7,1%</b>	<b>13,6%</b>	<b>6,6%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1271	60	18	410	1759
<b>En %</b>	<b>72,3%</b>	<b>3,4%</b>	<b>1,0%</b>	<b>23,3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	51	0	0	9	60
<b>En %</b>	<b>85,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>15,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1322	60	18	419	1819
<b>En %</b>	<b>72,7%</b>	<b>3,3%</b>	<b>1,0%</b>	<b>23,0%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	234	3064	175	225	3698
<b>En %</b>	<b>6,3%</b>	<b>82,9%</b>	<b>4,7%</b>	<b>6,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	51	185	19	255
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>20,0%</b>	<b>72,5%</b>	<b>7,5%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	234	3115	360	244	3953
<b>En %</b>	<b>5,9%</b>	<b>78,8%</b>	<b>9,1%</b>	<b>6,2%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1880	3165	255	639	5939
<b>En %</b>	<b>31,7%</b>	<b>53,3%</b>	<b>4,3%</b>	<b>10,8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	94	51	201	62	408
<b>En %</b>	<b>23,0%</b>	<b>12,5%</b>	<b>49,3%</b>	<b>15,2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1974	3216	456	701	6347
<b>En %</b>	<b>31,1%</b>	<b>50,7%</b>	<b>7,2%</b>	<b>11,0%</b>	<b>100%</b>

Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	3198	362	1275	1	4836
<b>En %</b>	<b>66,1%</b>	<b>7,5%</b>	<b>26,4%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	5194	326	247	1837	7604
<b>En %</b>	<b>68,3%</b>	<b>4,3%</b>	<b>3,2%</b>	<b>24,2%</b>	<b>100%</b>
APL	626	10653	2673	661	14613
<b>En %</b>	<b>4,3%</b>	<b>72,9%</b>	<b>18,3%</b>	<b>4,5%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	9018	11341	4195	2499	27053

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide dans l'aire urbaine d'Alençon (année 96)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	31	0	0	4	35
<b>En %</b>	<b>88,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>11,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	31	0	0	4	35
<b>En %</b>	<b>88,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>11,4%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1057	49	11	396	1513
<b>En %</b>	<b>69,9%</b>	<b>3,2%</b>	<b>0,7%</b>	<b>26,2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	41	0	0	10	51
<b>En %</b>	<b>80,4%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>19,6%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1098	49	11	406	1564
<b>En %</b>	<b>70,2%</b>	<b>3,1%</b>	<b>0,7%</b>	<b>26,0%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	137	1147	19	214	1517
<b>En %</b>	<b>9,0%</b>	<b>75,6%</b>	<b>1,3%</b>	<b>14,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	8	5	9	22
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>36,4%</b>	<b>22,7%</b>	<b>40,9%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	137	1155	24	223	1539
<b>En %</b>	<b>8,9%</b>	<b>75,0%</b>	<b>1,6%</b>	<b>14,5%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1225	1196	30	614	3065
<b>En %</b>	<b>40,0%</b>	<b>39,0%</b>	<b>1,0%</b>	<b>20,0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	41	8	5	19	73
<b>En %</b>	<b>56,2%</b>	<b>11,0%</b>	<b>6,8%</b>	<b>26,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1266	1204	35	633	3138
<b>En %</b>	<b>40,3%</b>	<b>38,4%</b>	<b>1,1%</b>	<b>20,2%</b>	<b>100%</b>

Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	244	24	64	1	333
<b>En %</b>	<b>73,3%</b>	<b>7,2%</b>	<b>19,2%</b>	<b>0,3%</b>	<b>100%</b>
ALS	4210	267	180	1675	6332
<b>En %</b>	<b>66,5%</b>	<b>4,2%</b>	<b>2,8%</b>	<b>26,5%</b>	<b>100%</b>
APL	307	4313	364	553	5537
<b>En %</b>	<b>5,5%</b>	<b>77,9%</b>	<b>6,6%</b>	<b>10,0%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	4761	4604	608	2229	12202

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)  
Aire urbaine d'Alençon

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	336	14	64	6	420
<b>En %</b>	<b>80,0%</b>	<b>3,3%</b>	<b>15,2%</b>	<b>1,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	28	0	10	60	98
<b>En %</b>	<b>28,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>10,2%</b>	<b>61,2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	364	14	74	66	518
<b>En %</b>	<b>70,3%</b>	<b>2,7%</b>	<b>14,3%</b>	<b>12,7%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1314	52	10	420	1796
<b>En %</b>	<b>73,2%</b>	<b>2,9%</b>	<b>0,6%</b>	<b>23,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	41	0	0	13	54
<b>En %</b>	<b>75,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>24,1%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1355	52	10	433	1850
<b>En %</b>	<b>73,2%</b>	<b>2,8%</b>	<b>0,5%</b>	<b>23,4%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	105	3260	148	219	3732
<b>En %</b>	<b>2,8%</b>	<b>87,4%</b>	<b>4,0%</b>	<b>5,9%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	63	177	14	254
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>24,8%</b>	<b>69,7%</b>	<b>5,5%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	105	3323	325	233	3986
<b>En %</b>	<b>2,6%</b>	<b>83,4%</b>	<b>8,2%</b>	<b>5,8%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1755	3326	222	645	5948
<b>En %</b>	<b>29,5%</b>	<b>55,9%</b>	<b>3,7%</b>	<b>10,8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	69	63	187	87	406
<b>En %</b>	<b>17,0%</b>	<b>15,5%</b>	<b>46,1%</b>	<b>21,4%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1824	3389	409	732	6354
<b>En %</b>	<b>28,7%</b>	<b>53,3%</b>	<b>6,4%</b>	<b>11,5%</b>	<b>100%</b>

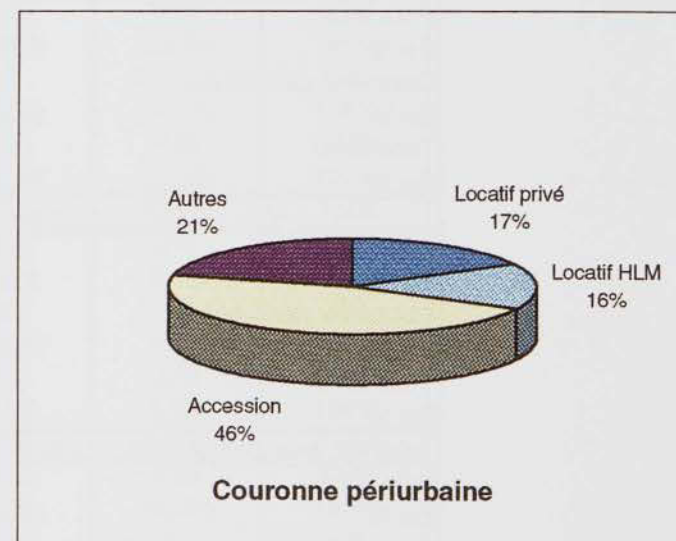
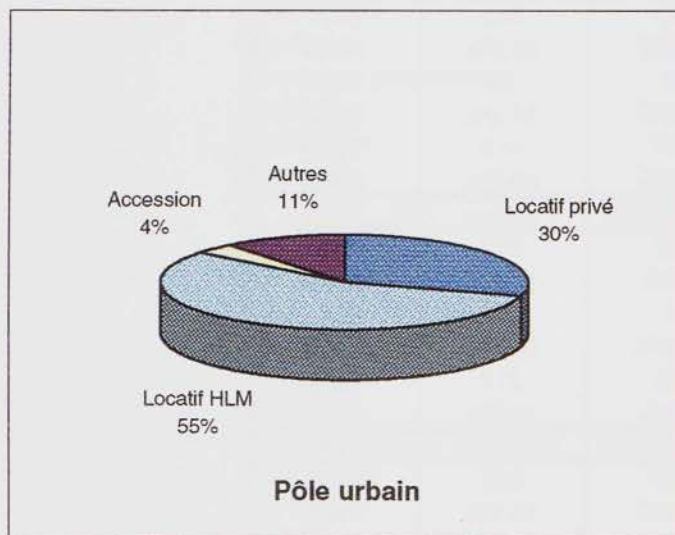
Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	3143	294	1348	1	4786
<b>En %</b>	<b>65,7%</b>	<b>6,1%</b>	<b>28,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	5310	334	251	1795	7690
<b>En %</b>	<b>69,1%</b>	<b>4,3%</b>	<b>3,3%</b>	<b>23,3%</b>	<b>100%</b>
APL	471	10702	2523	705	14401
<b>En %</b>	<b>3,3%</b>	<b>74,3%</b>	<b>17,5%</b>	<b>4,9%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	8924	11330	4122	2501	26877

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine d'Alençon (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	26	0	0	2	28
<b>En %</b>	<b>92,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>7,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	26	0	0	2	28
<b>En %</b>	<b>92,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>7,1%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1093	40	0	398	1531
<b>En %</b>	<b>71,4%</b>	<b>2,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>26,0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	33	0	0	15	48
<b>En %</b>	<b>68,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>31,3%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1126	40	0	413	1579
<b>En %</b>	<b>71,3%</b>	<b>2,5%</b>	<b>0,0%</b>	<b>26,2%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	57	1299	20	207	1583
<b>En %</b>	<b>3,6%</b>	<b>82,1%</b>	<b>1,3%</b>	<b>13,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	7	5	10	22
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>31,8%</b>	<b>22,7%</b>	<b>45,5%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	57	1306	25	217	1605
<b>En %</b>	<b>3,6%</b>	<b>81,4%</b>	<b>1,6%</b>	<b>13,5%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1176	1339	20	607	3142
<b>En %</b>	<b>37,4%</b>	<b>42,6%</b>	<b>0,6%</b>	<b>19,3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	33	7	5	25	70
<b>En %</b>	<b>47,1%</b>	<b>10,0%</b>	<b>7,1%</b>	<b>35,7%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1209	1346	25	632	3212
<b>En %</b>	<b>37,6%</b>	<b>41,9%</b>	<b>0,8%</b>	<b>19,7%</b>	<b>100%</b>

Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	236	18	81	1	336
<b>En %</b>	<b>70,2%</b>	<b>5,4%</b>	<b>24,1%</b>	<b>0,3%</b>	<b>100%</b>
ALS	4305	280	194	1623	6402
<b>En %</b>	<b>67,2%</b>	<b>4,4%</b>	<b>3,0%</b>	<b>25,4%</b>	<b>100%</b>
APL	210	4447	339	599	5595
<b>En %</b>	<b>3,8%</b>	<b>79,5%</b>	<b>6,1%</b>	<b>10,7%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	4751	4745	614	2223	12333

Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine d'Alençon





Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement  
Aire urbaine d'Alençon

<b>1996</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	1880	3165	255	639	<b>5939</b>
Couronne périurbaine	94	51	201	62	<b>408</b>

<b>1997</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	1755	3326	222	645	<b>5948</b>
Couronne périurbaine	69	63	187	87	<b>406</b>

Evolution 96-97	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	-125	161	-33	6	<b>9</b>
<b>En %</b>	<b>-6,6%</b>	<b>5,1%</b>	<b>-12,9%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,2%</b>
Couronne périurbaine	-25	12	-14	25	<b>-2</b>
<b>En %</b>	<b>-26,6%</b>	<b>23,5%</b>	<b>-7,0%</b>	<b>40,3%</b>	<b>-0,5%</b>

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une aide au logement dans l'aire urbaine d'Alençon

| Pôle urbain  | Parc locatif |      |
|--|--------------|------|
|  | Privé        | HLM  |
| Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs   | 98           | 48   |
| Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs | 191          | 536  |
| % d'alloc. bénéficiant de faibles ressources         | 4,9%         | 9,8% |

| Couronne périurbaine                                 | Parc locatif |      |
|--|--------------|------|
|  | Privé        | HLM  |
| Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs   | 0            | 0    |
| Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs | 23           | 5    |
| % d'alloc. bénéficiant de faibles ressources         | 5,7%         | 1,2% |

Table 1. Summary of the results of the regression analysis for the dependent variable: *perceived stress* (see the text for details). *N* = 1000.

| Model   | Adjusted R <sup>2</sup> | Change in F | Change in explained variance |
|---------|-------------------------|-------------|------------------------------|
| Model 1 | .08                     | 10.5        | 8.1%                         |
| Model 2 | .12                     | 14.2        | 11.8%                        |
| Model 3 | .15                     | 17.8        | 15.4%                        |
| Model 4 | .18                     | 21.5        | 19.1%                        |

| Model   | Adjusted R <sup>2</sup> | Change in F | Change in explained variance |
|---------|-------------------------|-------------|------------------------------|
| Model 5 | .22                     | 25.2        | 22.8%                        |
| Model 6 | .25                     | 28.9        | 26.5%                        |
| Model 7 | .28                     | 32.6        | 30.2%                        |
| Model 8 | .31                     | 36.3        | 33.9%                        |

## Coût du logement par filière locative

| Filière locative | Type de logement | Coût de revient (€/m²) |      | Coût de location (€/m²) |      |
|------------------|------------------|------------------------|------|-------------------------|------|
|                  |                  | 2010                   | 2011 | 2010                    | 2011 |
| Filière 1        | Logement A       | 150                    | 155  | 180                     | 185  |
|                  | Logement B       | 160                    | 165  | 190                     | 195  |
| Filière 2        | Logement C       | 170                    | 175  | 200                     | 205  |
|                  | Logement D       | 180                    | 185  | 210                     | 215  |
| Filière 3        | Logement E       | 190                    | 195  | 220                     | 225  |
|                  | Logement F       | 200                    | 205  | 230                     | 235  |
| Filière 4        | Logement G       | 210                    | 215  | 240                     | 245  |
|                  | Logement H       | 220                    | 225  | 250                     | 255  |
| Filière 5        | Logement I       | 230                    | 235  | 260                     | 265  |
|                  | Logement J       | 240                    | 245  | 270                     | 275  |

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine d'Alençon

**ALF**

| <b>Pôle urbain</b>                               | <b>Locatif HLM</b> | <b>Locatif privé</b> | <b>Dont étudiant</b> | <b>Accession</b> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Montant des loyers<br>(ou remb. hors charges)    | 31 754             | 812 164              |                      | 182 311          |
| Nombre de bénéficiaire<br>d'une aide au logement | 14                 | 336                  |                      | 64               |
| Loyer au logement                                | 2 268              | 2 417                |                      | 2 849            |
| Montant des prestations                          | 13 592             | 353 183              |                      | 50 635           |
| Montant de<br>l'aide au logement                 | 971                | 1 051                |                      | 791              |
| <b>Loyer (ou<br/>mensualité) résiduel</b>        | <b>1 297</b>       | <b>1 366</b>         |                      | <b>2 057</b>     |

**ALF**

| <b>Couronne périurbaine</b>                      | <b>Locatif HLM</b> | <b>Locatif privé</b> | <b>Dont étudiant</b> | <b>Accession</b> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Montant des loyers<br>(ou remb. hors charges)    | 0                  | 180 479              |                      | 114 403          |
| Nombre de bénéficiaire<br>d'une aide au logement | 0                  | 28                   |                      | 10               |
| Loyer au logement                                | 0                  | 6 446                |                      | 11 440           |
| Montant des prestations                          | 0                  | 77 979               |                      | 35 935           |
| Montant de<br>l'aide au logement                 | 0                  | 2 785                |                      | 3 594            |
| <b>Loyer (ou<br/>mensualité) résiduel</b>        | <b>0</b>           | <b>3 661</b>         |                      | <b>7 847</b>     |

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine d'Alençon

**ALS**

| <b>Pôle urbain</b>                               | <b>Locatif HLM</b> | <b>Locatif privé</b> | <b>Dont étudiant</b> | <b>Accession</b> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Montant des loyers<br>(ou remb. hors charges)    | 63 756             | 2 041 866            | 448 110              | 29 271           |
| Nombre de bénéficiaire<br>d'une aide au logement | 52                 | 1 314                | 328                  | 10               |
| Loyer au logement                                | 1 226              | 1 554                | 1 366                | 2 927            |
| Montant des prestations                          | 37 214             | 1 066 368            | 243 936              | 8 968            |
| Montant de<br>l'aide au logement                 | 716                | 812                  | 744                  | 897              |
| <b>Loyer (ou<br/>mensualité) résiduel</b>        | <b>510</b>         | <b>742</b>           | <b>622</b>           | <b>2 030</b>     |

**ALS**

| <b>Couronne périurbaine</b>                      | <b>Locatif HLM</b> | <b>Locatif privé</b> | <b>Dont étudiant</b> | <b>Accession</b> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Montant des loyers<br>(ou remb. hors charges)    | 333                | 121 931              | 11 217               | 18 625           |
| Nombre de bénéficiaire<br>d'une aide au logement | 0                  | 41                   | 9                    | 0                |
| Loyer au logement                                | 0                  | 2 974                | 1 246                | 0                |
| Montant des prestations                          | 522                | 52 742               | 6 556                | 6 131            |
| Montant de<br>l'aide au logement                 | 0                  | 1 286                | 728                  | 0                |
| <b>Loyer (ou<br/>mensualité) résiduel</b>        | <b>N.D.</b>        | <b>1 688</b>         | <b>518</b>           | <b>N.D.</b>      |

| Item | Quantity | Unit | Price | Total |
|------|----------|------|-------|-------|
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |

| Item | Quantity | Unit | Price | Total |
|------|----------|------|-------|-------|
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |
|      |          |      |       |       |



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine d'Alençon

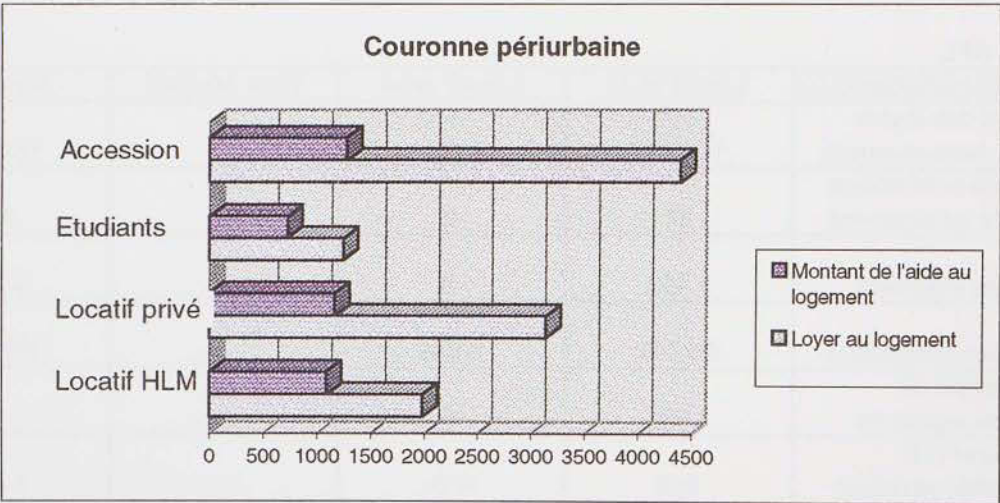
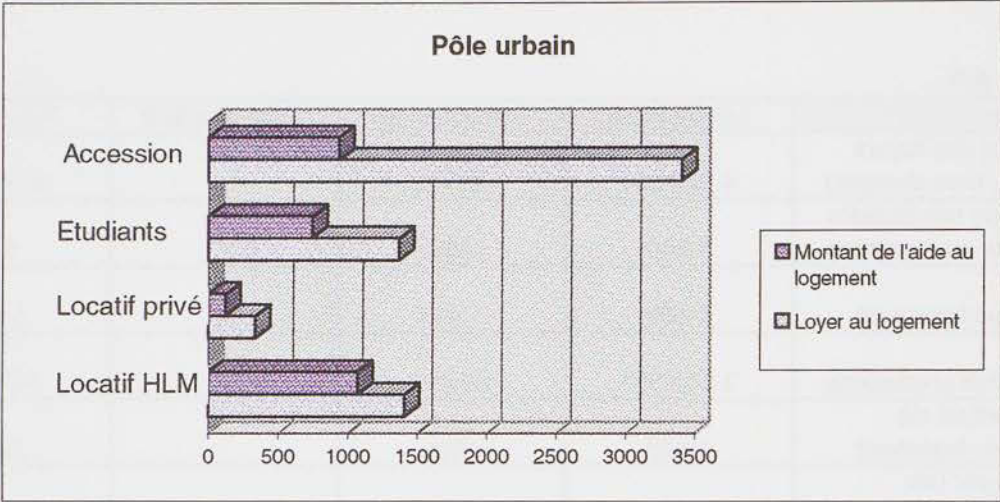
**APL**

| Pôle urbain                                      | Locatif HLM | Locatif privé | Dont étudiant | Accession    |
|--|-------------|---------------|---------------|--------------|
| Montant des loyers<br>(ou remb. hors charges)    | 4 593 661   | 127 485       |               | 544 689      |
| Nombre de bénéficiaire<br>d'une aide au logement | 3 260       | 105           |               | 148          |
| Loyer au logement                                | 1 409       | 1 214         |               | 3 680        |
| Montant des prestations                          | 3 508 361   | 99 897        |               | 147 663      |
| Montant de<br>l'aide au logement                 | 1 076       | 951           |               | 998          |
| <b>Loyer (ou<br/>mensualité) résiduel</b>        | <b>333</b>  | <b>263</b>    |               | <b>2 683</b> |

**APL**

| Couronne périurbaine                             | Locatif HLM | Locatif privé | Dont étudiant | Accession    |
|--|-------------|---------------|---------------|--------------|
| Montant des loyers<br>(ou remb. hors charges)    | 125 057     | 9 074         |               | 706 933      |
| Nombre de bénéficiaire<br>d'une aide au logement | 63          | 0             |               | 177          |
| Loyer au logement                                | 1 985       | 0             |               | 3 994        |
| Montant des prestations                          | 68 702      | 6 681         |               | 203 273      |
| Montant de<br>l'aide au logement                 | 1 091       | 0             |               | 1 148        |
| <b>Loyer (ou<br/>mensualité) résiduel</b>        | <b>895</b>  | <b>N.D.</b>   |               | <b>2 846</b> |

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine d'Alençon



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine d'Alençon

**Toutes aides confondues**

| Pôle urbain                                      | Locatif HLM | Locatif privé | Dont étudiant | Accession    |
|--|-------------|---------------|---------------|--------------|
| Montant des loyers<br>(ou remb. hors charges)    | 4 689 171   | 2 981 515     | 448 110       | 756 271      |
| Nombre de bénéficiaire<br>d'une aide au logement | 3 326       | 1 755         | 328           | 222          |
| Loyer au logement                                | 1 410       | 1 699         | 1 366         | 3 407        |
| Montant des prestations                          | 3 559 167   | 1 519 448     | 243 936       | 207 266      |
| Montant de<br>l'aide au logement                 | 1 070       | 866           | 744           | 934          |
| <b>Loyer (ou<br/>mensualité) résiduel</b>        | <b>340</b>  | <b>833</b>    | <b>622</b>    | <b>2 473</b> |

**Toutes aides confondues**

| Couronne périurbaine                             | Locatif HLM | Locatif privé | Dont étudiant | Accession    |
|--|-------------|---------------|---------------|--------------|
| Montant des loyers<br>(ou remb. hors charges)    | 125 057     | 302 410       | 11 217        | 821 336      |
| Nombre de bénéficiaire<br>d'une aide au logement | 63          | 69            | 9             | 187          |
| Loyer au logement                                | 1 985       | 4 383         | 1 246         | 4 392        |
| Montant des prestations                          | 68 702      | 130 721       | 6 556         | 239 208      |
| Montant de<br>l'aide au logement                 | 1 091       | 1 895         | 728           | 1 279        |
| <b>Loyer (ou<br/>mensualité) résiduel</b>        | <b>895</b>  | <b>2 488</b>  | <b>518</b>    | <b>3 113</b> |

