

# L'aide au logement en 2017

## Nombre de logements aidés

Logements locatifs sociaux	Prêt locatif à usage social	Prêt locatif aidé d'intégration	Prêt locatif social
Calvados	538	312	77
Eure	206	49	107
Manche	73	22	33
Orne	52	23	108
Seine-Maritime	1 216	371	283
<b>Normandie</b>	<b>2 085</b>	<b>777</b>	<b>608</b>

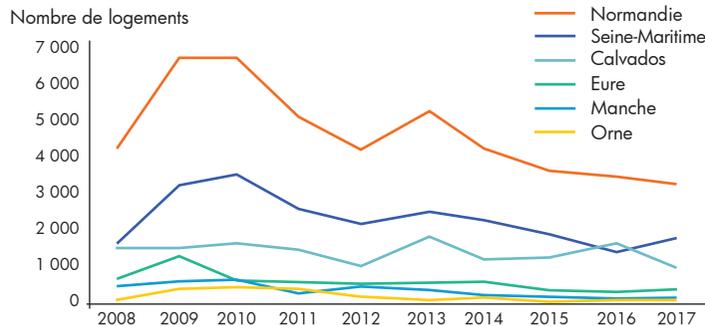
Logements privés réhabilités	ANAH * Propriétaires occupants	ANAH* Propriétaires bailleurs	ANAH* Aide aux syndicats de copropriété
Calvados	568	62	0
Eure	519	14	141
Manche	706	44	0
Orne	340	26	0
Seine-Maritime	695	32	22
<b>Normandie</b>	<b>2 828</b>	<b>178</b>	<b>163</b>

\* Agence Nationale de l'Habitat

Prêt à taux zéro - Nombre d'offres émises - 2017	Prêt à taux zéro	Eco-prêt à taux zéro
Calvados	1 700	337
Eure	1 404	316
Manche	1 355	404
Orne	372	206
Seine-Maritime	1 764	446
<b>Normandie</b>	<b>6 598</b>	<b>1 709</b>

Sources : DREAL Normandie - ANAH - SGFGAS

## Évolution du logement social neuf aidé sur 10 ans



Sources : DREAL Normandie

## Financements

### Parc social

3 470 logements sociaux et très sociaux financés en 2017 soit 4,4 millions d'euros sous forme de subvention (aide directe) et environ 80 millions d'euros d'aides indirectes associées (TVA à taux réduit et exonération de taxe foncière sur le foncier bâti).

### Logements réhabilités dans le cadre de l'ANAH

3 169 logements aidés pour un total de 26,6 millions d'euros. L'ensemble de ces aides a permis d'engager un montant de travaux éligibles de 60 millions d'euros pour la Normandie.

Sources : DREAL Normandie - ANAH - SGFGAS

## Pour en savoir plus...

Site national : [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/)  
 Rubrique : « Publications / Chiffres et Statistiques »  
 Site régional : [www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/](http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/)  
 Rubrique : « Habitat, Aménagement, Construction, Paysage / Études et Publications »

### Les chiffres clés

Directeur de la publication : Patrick BERG,  
 directeur régional de la DREAL de Normandie

Réalisation :  
 Service du Management de la Connaissance  
 et de l'Appui aux Projets

Conception graphique : Mission communication

Août 2018

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement  
 et du Logement de Normandie  
 Cité administrative Saint-Sever - BP 86002 - 76032 Rouen cedex  
 Tél. 02 35 58 53 27 - Fax 02 35 58 53 03  
[dreal-normandie@developpement-gouv.fr](mailto:dreal-normandie@developpement-gouv.fr)  
[www.normandie.developpement-durable.gouv.fr](http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr)



# Les chiffres clés Le logement en 2017 en Normandie

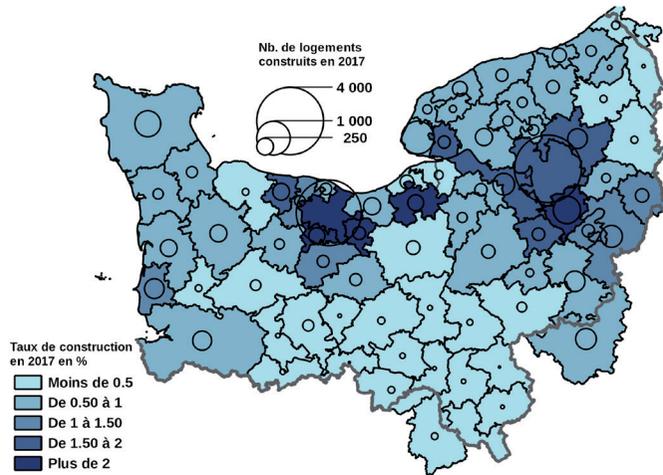


Crédit photo : DREAL Normandie



# La construction neuve en 2017

## Taux de construction\* par EPCI



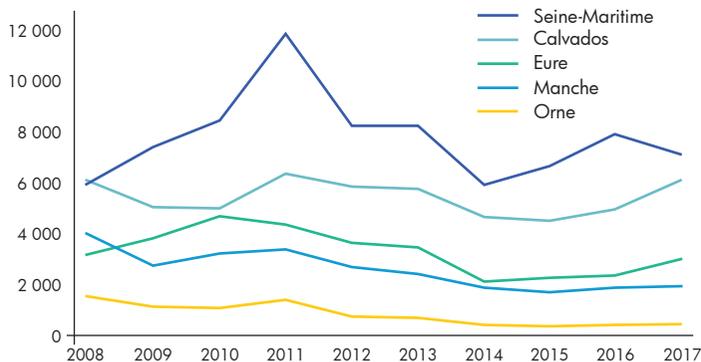
Sources : DREAL Normandie - SITADEL 2 - 2017, Filocom 2015  
\* Nombre de logements autorisés rapporté au nombre de logements total

## Nombre de logements autorisés

	Individuel	Collectif	Résidences	Total	Évolution 2008/2017
Calvados	2 631	3 289	146	6 066	0,2 %
Eure	2 099	768	132	2 999	-5,7 %
Manche	1 772	169	59	2 000	-49,9 %
Orne	367	41	46	454	-71,8 %
Seine- Maritime	2 824	3 531	595	6 950	19,9 %
<b>Total</b>	<b>9 693</b>	<b>7 798</b>	<b>978</b>	<b>18 469</b>	<b>-10,5 %</b>

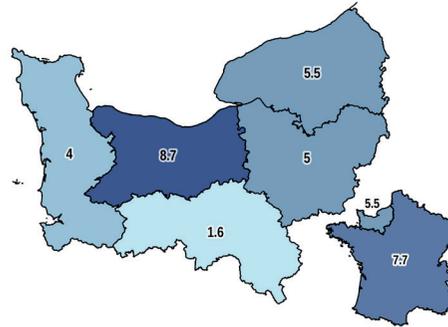
Source : DREAL de Normandie - SITADEL 2 - 2017, date de prise en compte

## Évolution de la construction neuve sur 10 ans



Source : DREAL Normandie - SITADEL 2 - 2017, date de prise en compte

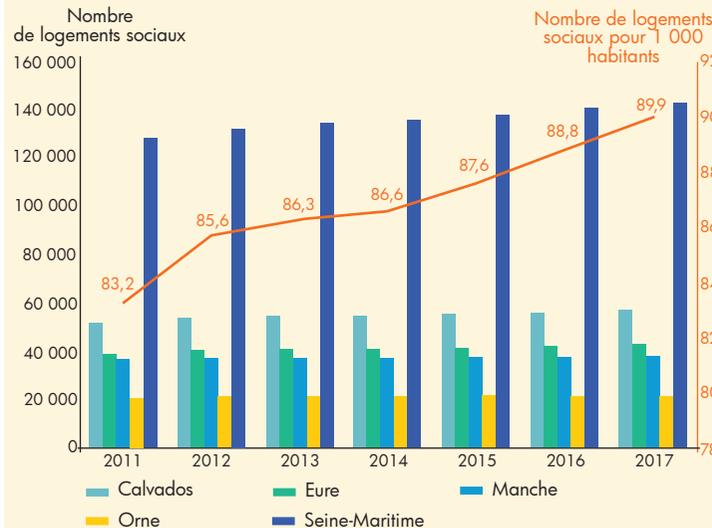
## Taux de construction de logement pour 1 000 habitants



Sources : DREAL Normandie - SITADEL 2 - 2017, Enquête annuelle du recensement, Insee 2015

## Le parc locatif social

### Évolution des logements sociaux depuis 2011



Sources : DREAL Normandie - Répertoire du parc locatif social 2017, Enquête annuelle du recensement, Insee 2015

## Au 1<sup>er</sup> janvier 2017

	Calvados	Eure	Manche	Orne	Seine-Maritime	Normandie	France métropolitaine
<b>Nombre total de logements</b>	<b>56 893</b>	<b>42 655</b>	<b>37 739</b>	<b>21 520</b>	<b>142 062</b>	<b>300 869</b>	<b>4 844 735</b>
% secteur collectif	65,8	71,7	59,6	68,7	84,7	75	83,6
% parc construit depuis 2000	21,4	22,5	10,1	11,1	16,5	17,1	19,9
% 1 ou 2 pièces	21,2	21,1	17,9	24,7	19,3	20,2	25,3
% 3 ou 4 pièces	69,8	70,3	72	67,2	71,5	70,8	66,2
% 5 pièces et plus	8,9	8,7	10,2	8,2	9,1	9,1	8,5
<b>Taux de vacance</b>	<b>2,8</b>	<b>3,7</b>	<b>4,2</b>	<b>9,8</b>	<b>3,4</b>	<b>3,9</b>	<b>3</b>
<b>Taux de mobilité</b>	<b>10,9</b>	<b>12,5</b>	<b>12</b>	<b>13,7</b>	<b>10,9</b>	<b>11,4</b>	<b>9,9</b>
Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants	82	71	75	75	113	90	76

Sources : DREAL Normandie - Répertoire du parc locatif social 2017, Enquête annuelle du recensement, Insee 2015

# La commercialisation des logements neufs en 2017

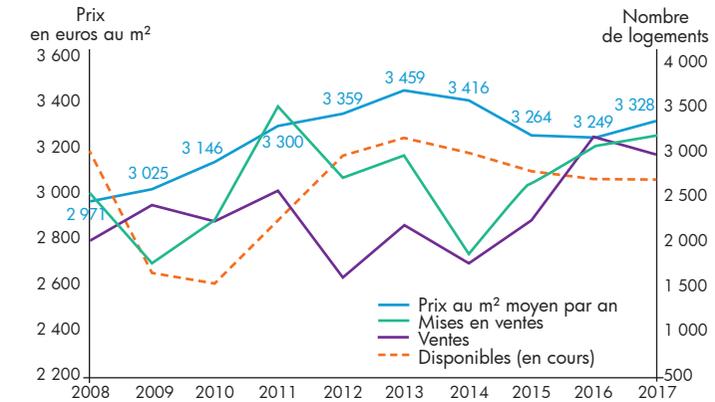
## Programmes de 5 logements et plus

	Mises en vente	Ventes	Stocks fin 2017	Prix de vente (euros/m <sup>2</sup> )
<b>Individuel</b>	<b>409</b>	<b>377</b>	<b>237</b>	<b>2 321</b>
Part de la Normandie dans la France de province	4,2 %	3,5 %	2,8 %	-
Moins de 4 pièces	159	108	82	2 467
4 pièces ou plus	250	269	155	2 281

<b>Collectif</b>	<b>3 163</b>	<b>2 941</b>	<b>2 680</b>	<b>3 328</b>
Part de la Normandie dans la France de province	2,9 %	2,5 %	2,9 %	-
1 ou 2 pièces	1 555	1 470	1 105	3 470
3 pièces	1 294	1 192	1 209	3 169
4 pièces ou plus	314	279	366	3 483

Source : DREAL Normandie - Enquête sur la commercialisation de logements neufs, 2017

## Évolution de la commercialisation de logements collectifs



Source : DREAL Normandie - Enquête sur la commercialisation de logements neufs, 2008-2017