



Présentation du 29 mars 2019

Les lisières urbaines de Caen-la-Mer : une opportunité pour la Communauté Urbaine ?

Propositions d'aménagement

Les lisières urbaines de Caen-La-Mer : **600 km de linéaire !**



Imaginer un circuit des lisières

**BOÎTE
À OUTIL
JURIDIQUE**

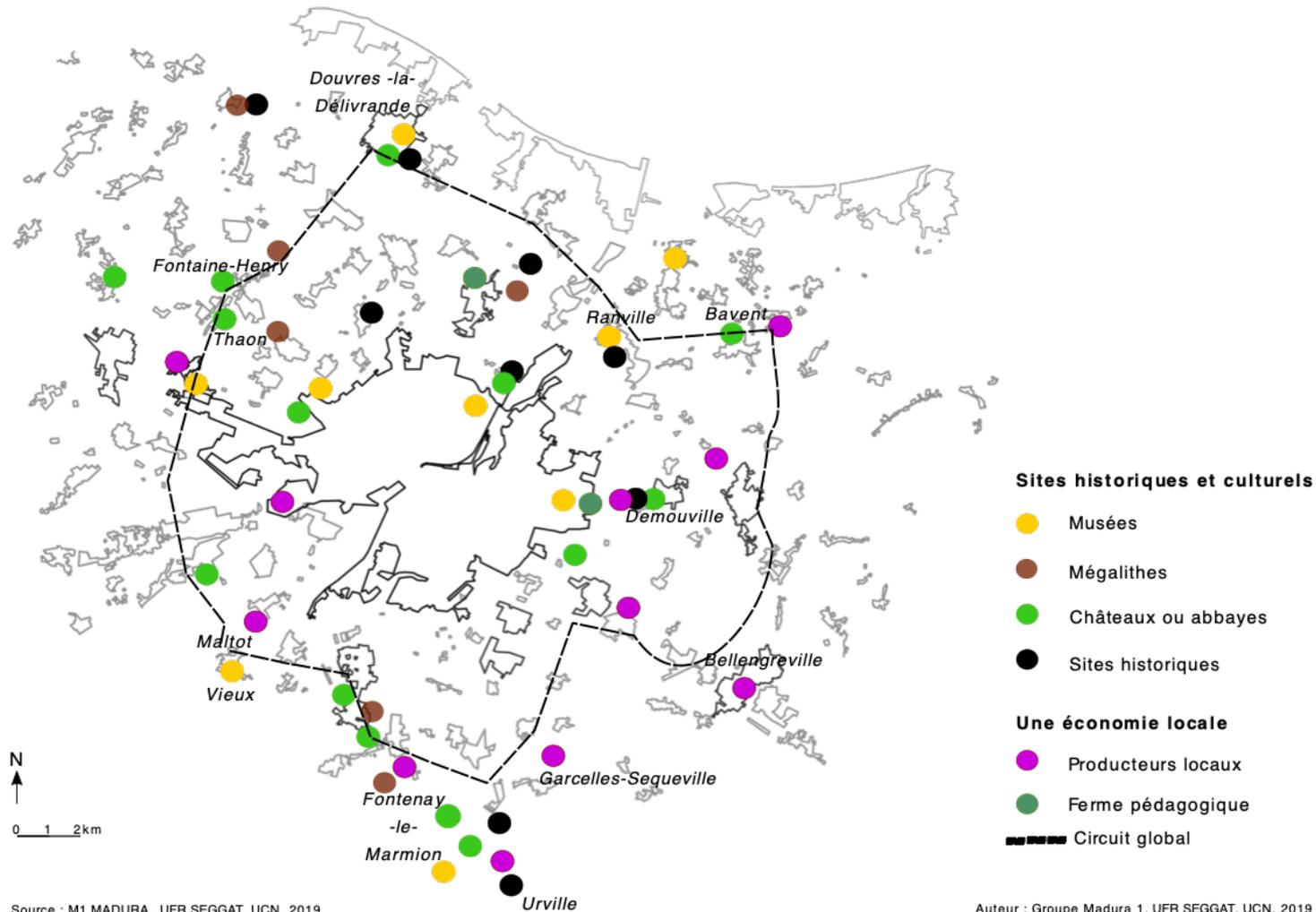
Définir des segments
d'aménagement sur
le circuit des lisières

Proposer un
répertoire
de propositions

Imaginer un circuit des lisières

Une balade dans les lisières...

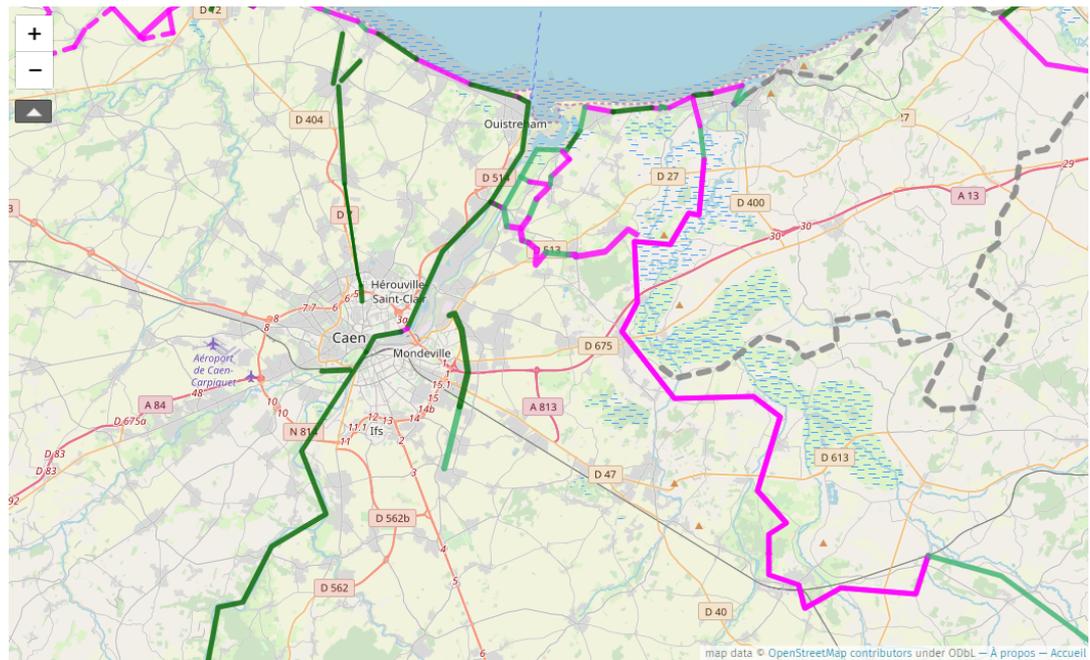
Un circuit des lieux remarquables



Une intégration à l'existant

L'Association Visorando propose des randonnées en vélo et souhaite voir plus de pistes cyclables

L'Application Open street map permet de référencer les randonnées des particuliers



Source : Visorando

Une vision globale

Une promenade reliant et mettant en valeur les communes périurbaines.

Découverte de paysage

Une partie du circuit est déjà aménagée

Une desserte en bus peu présente dans les lisières



Un circuit pour vivre les lisières (1)

Des pistes cyclables



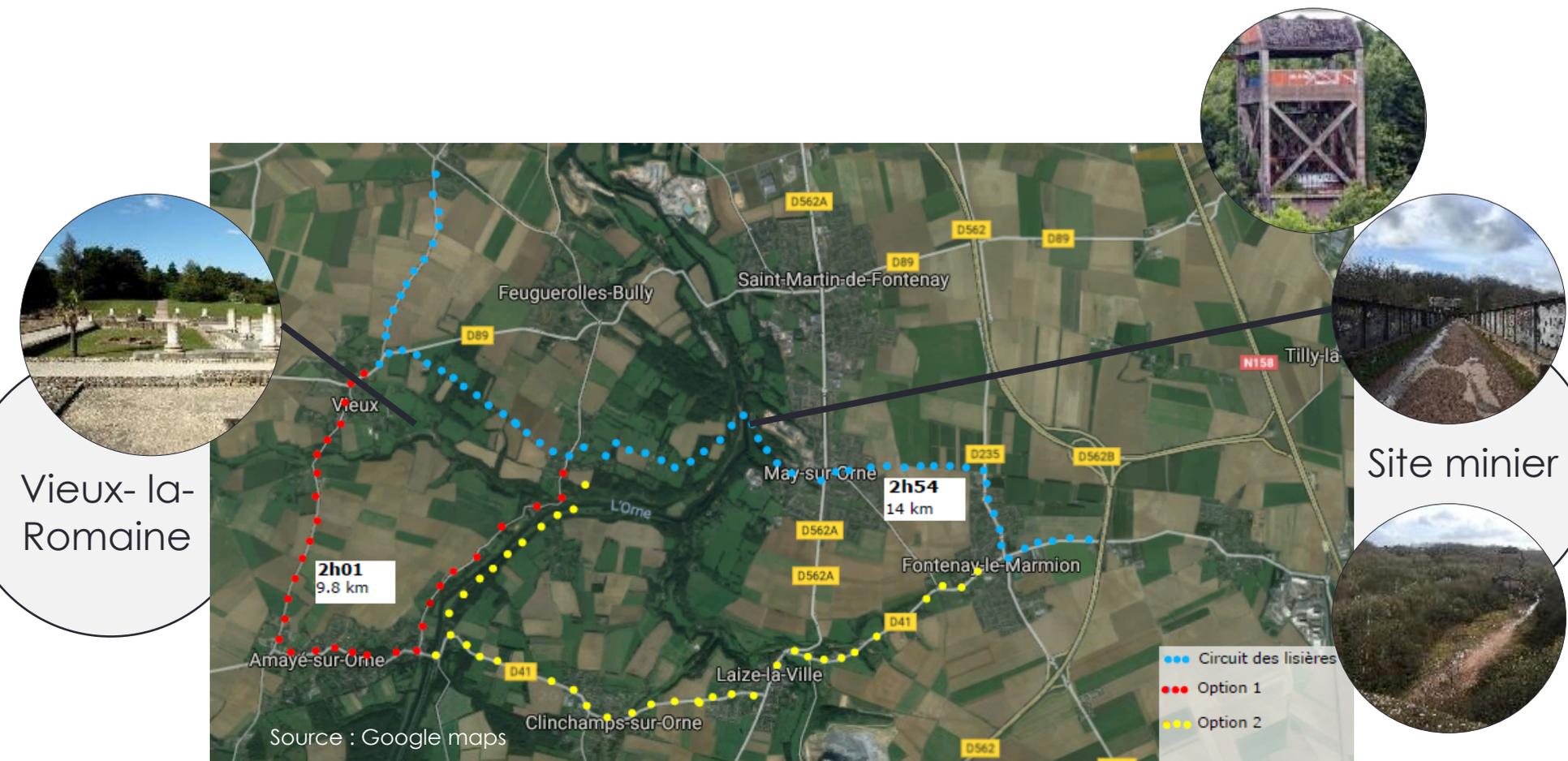
Un circuit pour vivre les lisières (2)



Des aménagements pensés pour une circulation partagée

La voie verte partant de Bourguébus qui relie Mondeville puis Ouistreham en passant par Soliers

Zoom sur une partie du tracé (1)



Zoom sur une partie du tracé (2)



Un exemple de balisage



Source :
Résidence
d'architecte
GANG à
Hermanville-sur-
Mer

Proposer un répertoire de propositions

Comment intervenir dans les lisières ?...

Quatre enjeux

Activer des usages
Proposer des
aménagement récréatifs



Assurer les continuités
végétales

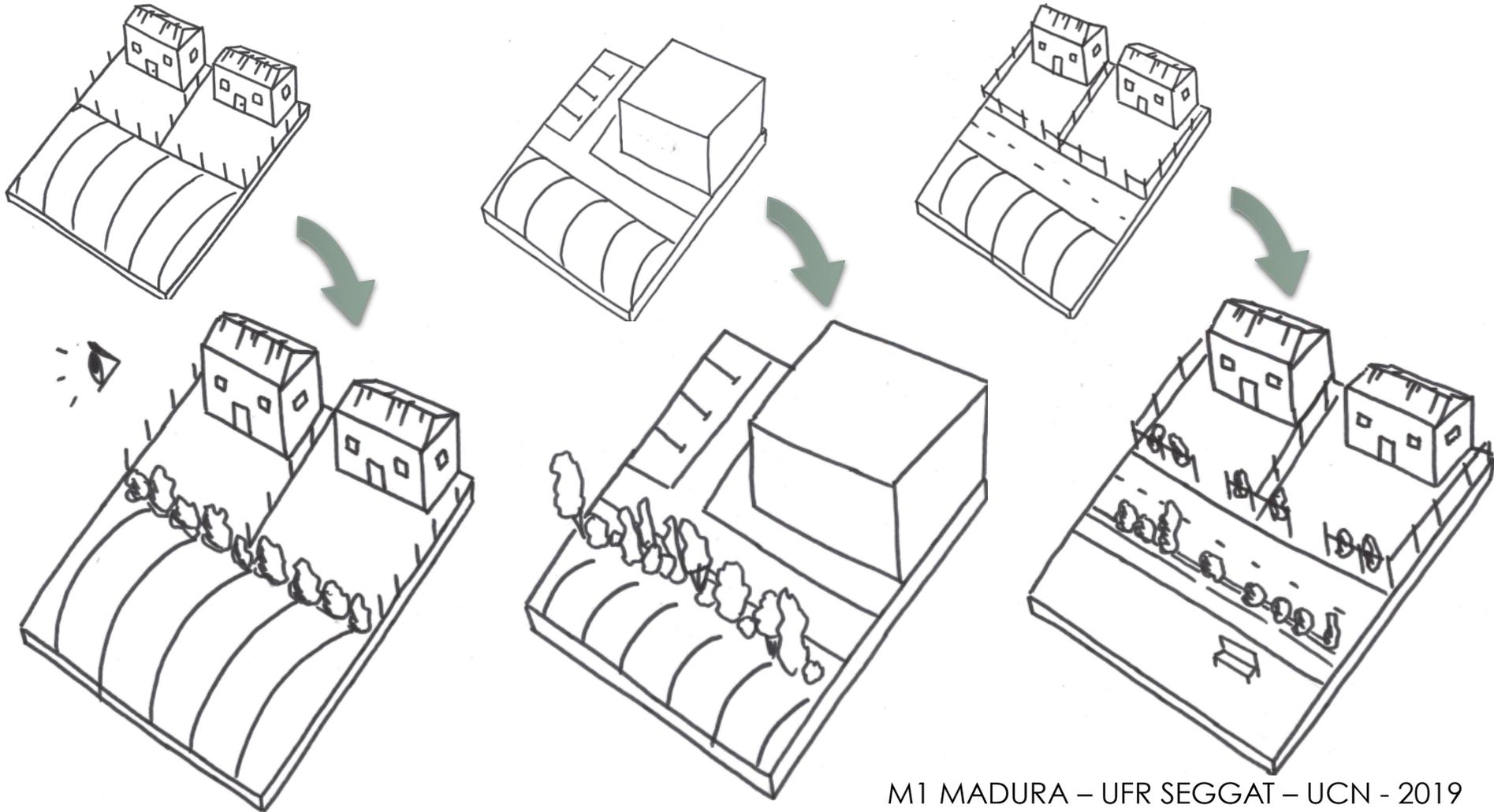
Mettre en scène les
espaces construits



Adoucir les contacts
Diminuer les effets phytosanitaires

Préserver les paysages
Développer les ressources
agro-alimentaires

Les contacts agro-résidentiels : les situations les plus fréquentes (1)



Les contacts agro-résidentiels : les situations les plus fréquentes (2)



Cornouillers



Cornouillers



Bambous



Prunus



Aubépine



Sureau



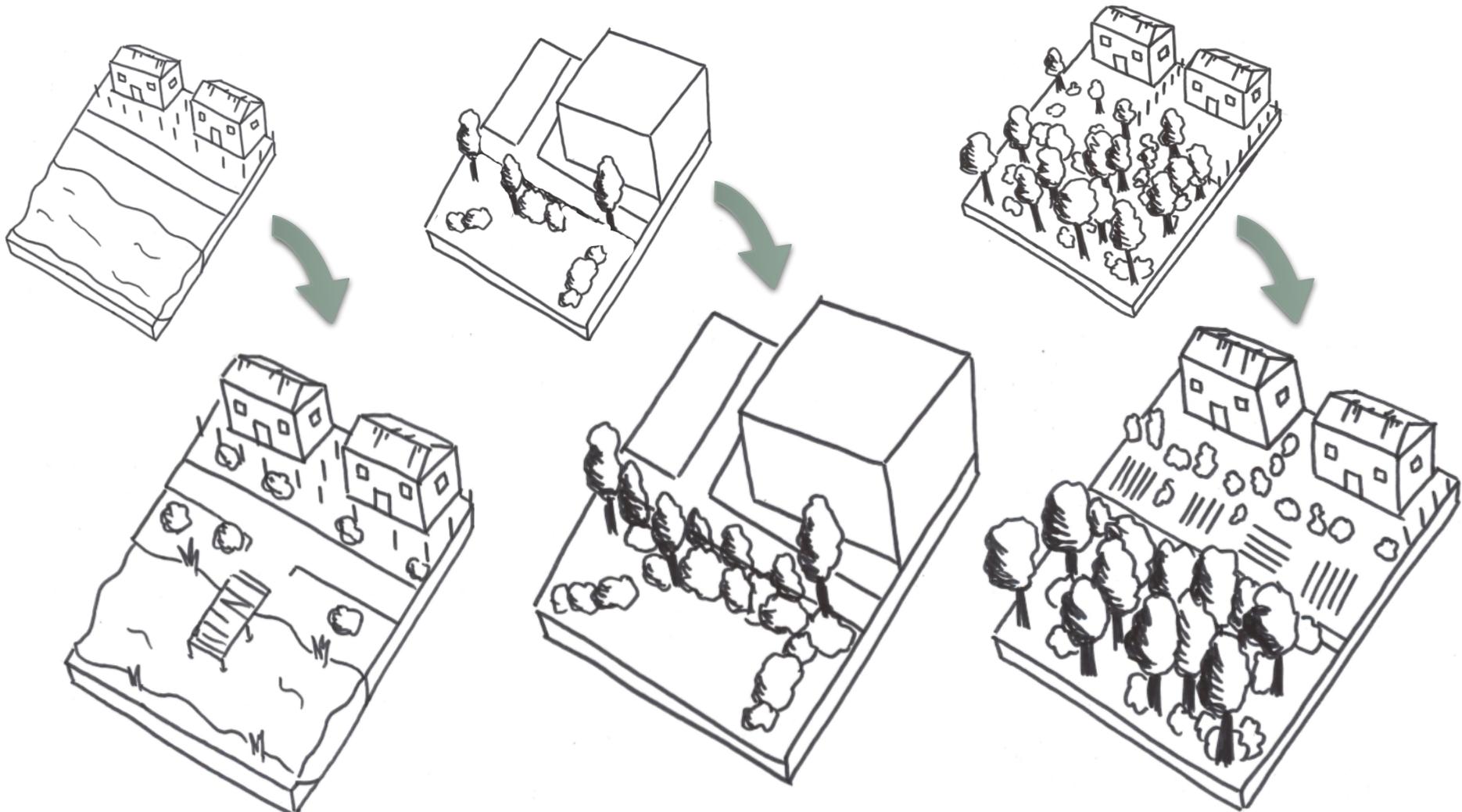
Genêts



Érable

Sources :
Photos M1 Madura
Jardinage.lemonde.fr
Luontoportti.com
Aujardin.info
pepinière-chatelain.com
Futureforests.ie

Des situations plus occasionnelles



Le mot du juriste...



Acquisition à l'amiable

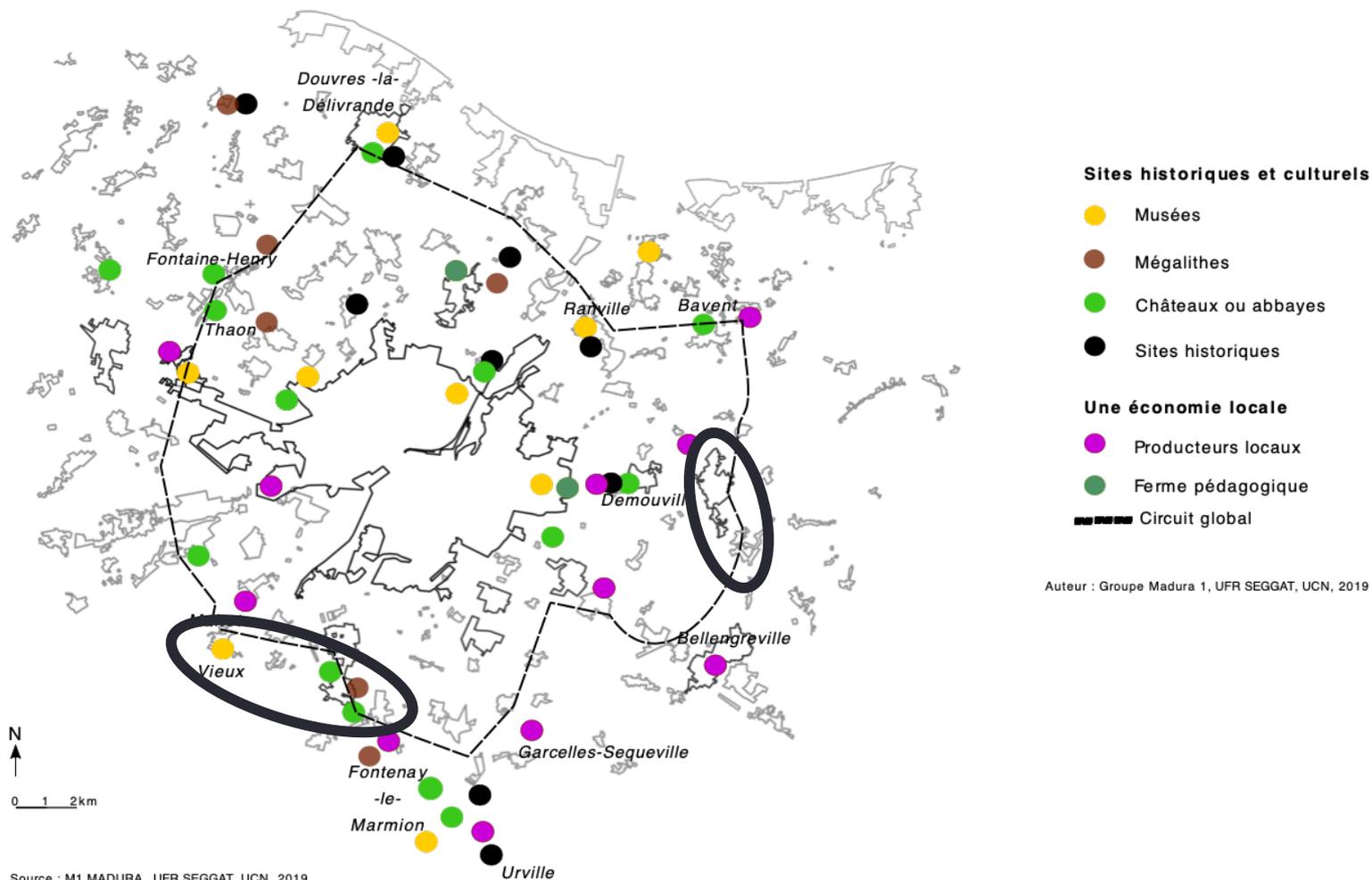
Acquisition de bien sans maître ou de
parcelle à l'abandon

Expropriation pour cause d'utilité
publique

Définir des segments d'aménagement sur le circuit des lisières

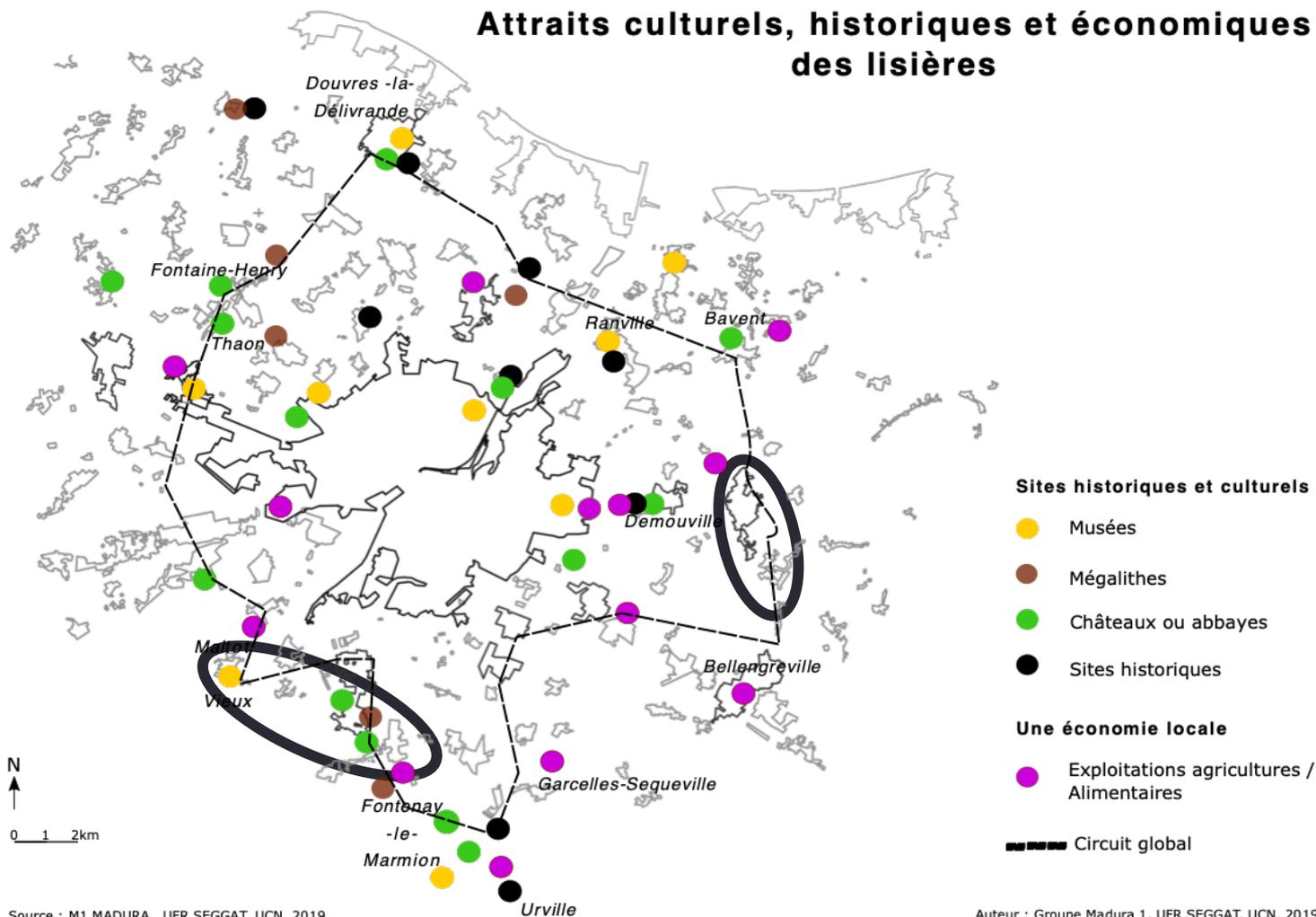
Des travaux pratiques dans les lisières...

Deux segments choisis pour leur variété



Deux segments choisis pour leur variété

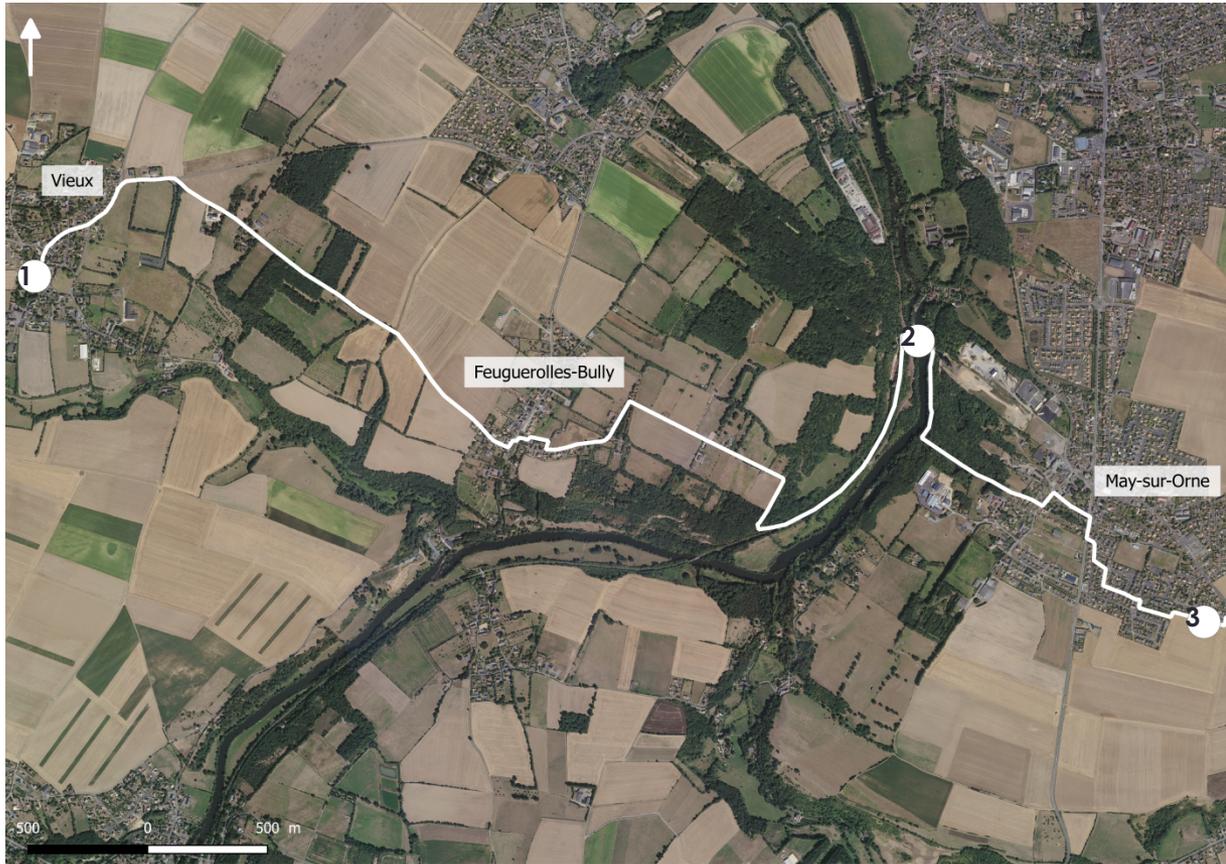
Attraits culturels, historiques et économiques des lisières



Source : M1 MADURA, UFR SEGGAT, UCN, 2019

Auteur : Groupe Madura 1, UFR SEGGAT, UCN, 2019

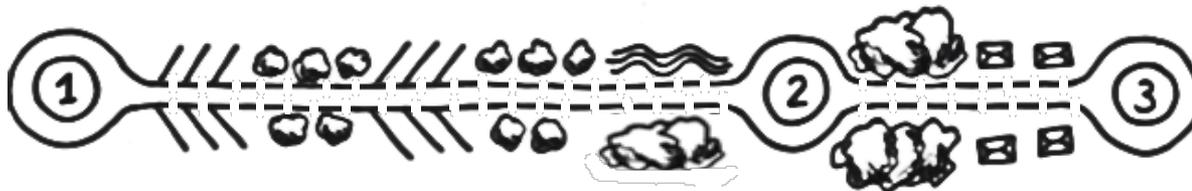
Le segment sud (7,5km)



Vieux – Feuguerolles-Bully –
May-sur-Orne

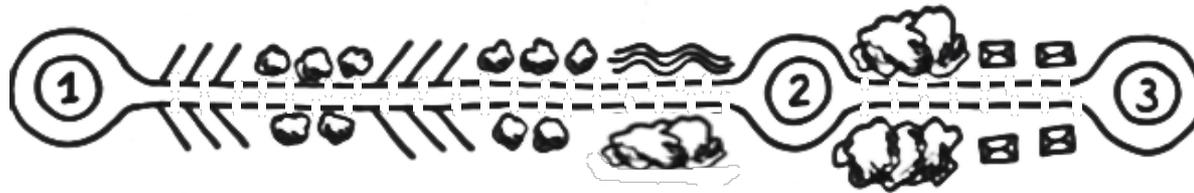
Types de contacts

-  Parcelles agricoles
-  Réseaux de haies
-  Cours d'eau
-  Forêts
-  Périmètres résidentiels



Le segment sud (7,5km)

Vieux – Feuguerolles-Bully –
May-sur-Orne



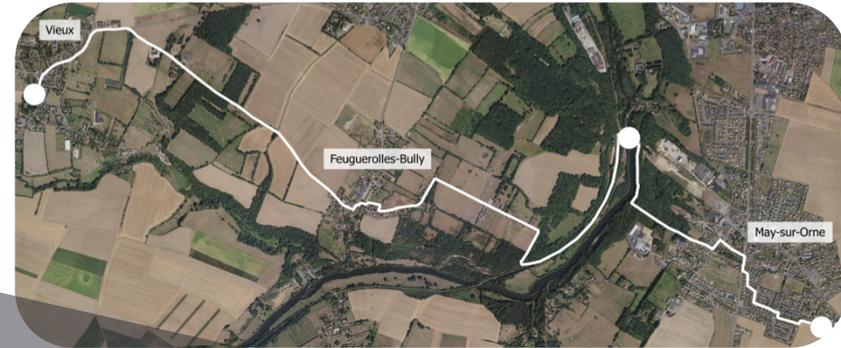
Types de contacts

- /// Parcelles agricoles
- ☪ Réseaux de haies
- 〰 Cours d'eau
- ☁ Forêts
- 🏠 Péri mètres résidentiels

Le segment sud – Vieux



Situation actuelle



Aménagement possible



Le segment sud – Vieux

Situation actuelle



Vieux

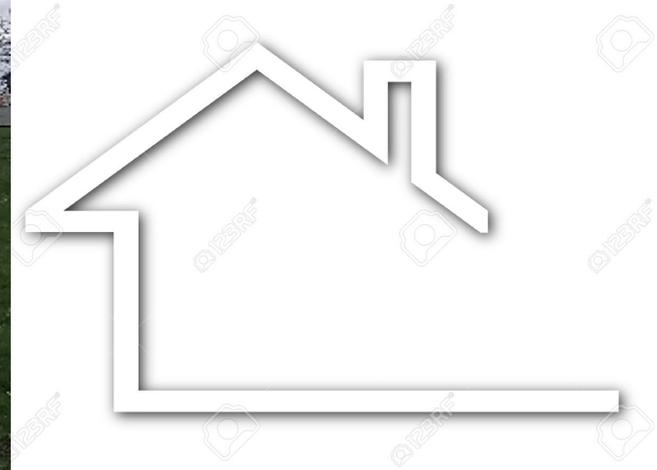


Sainte-Geneviève-des-Bois, Essonne (91)

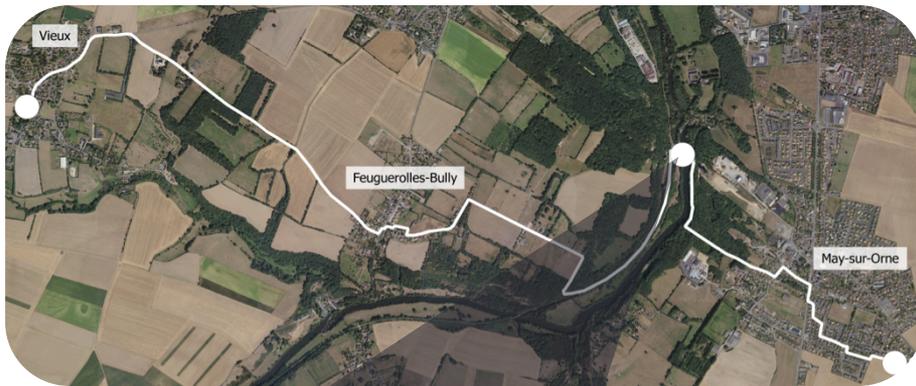
Aménagement possible

Le mot du juriste...

Le bail à construction : Oui, mais...



Le segment sud – L'ancien site minier de May/Orne



Source : M1 Madura

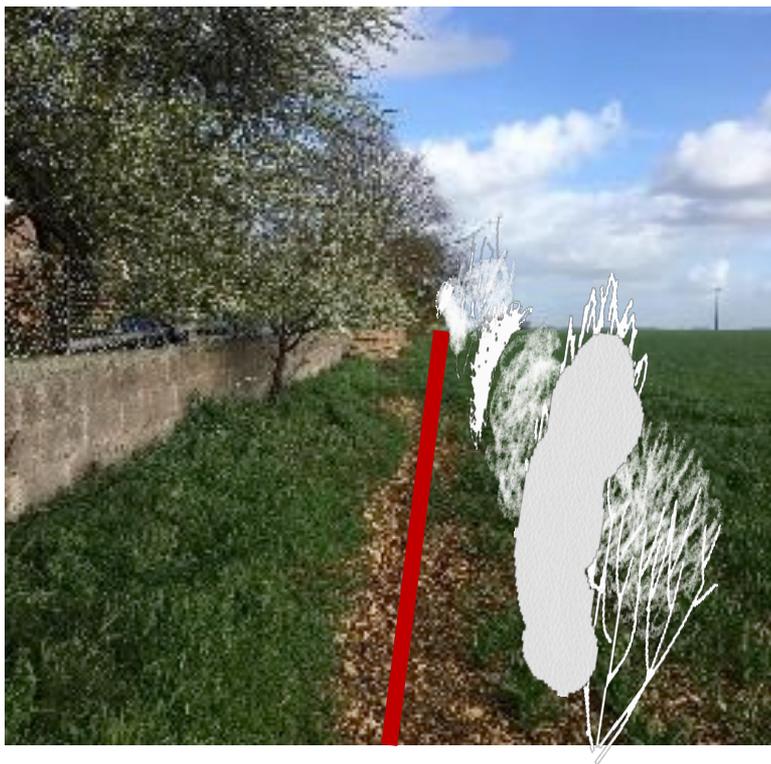


Géoportail

Situation actuelle



Le segment sud – le bourg de May/Orne



220 m² de chemin gravier stabilisé : 1540€
500 graines – Cornouiller : 50€
275 m² - Bâches biodégradables et agrafes : 280€



Création d'une transition douce entre openfield et espace bâti résidentiel grâce à des zones enherbées et arborées, des arbrisseaux et des sentiers de promenade.

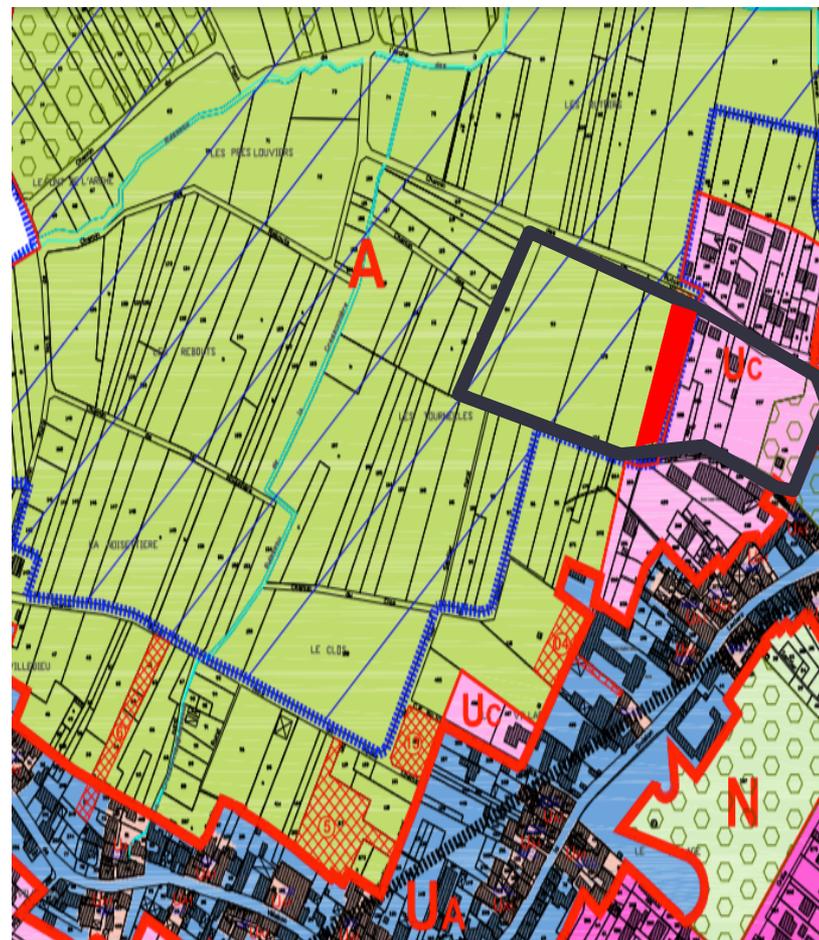
Objectif : canaliser les usages pour protéger les espaces agricoles.

Le mot du juriste...

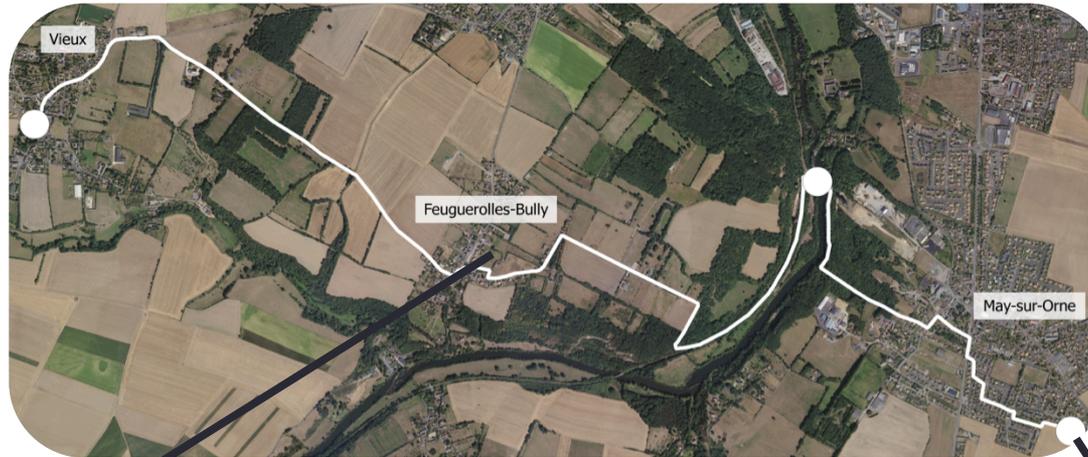
Les emplacements réservés : L'exemple de la commune de Saulx-les-Chartreux dans l'Essonne (91)



Liste des emplacements réservés				
N°	Références cadastrales	Objet de la réserve	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	AD 357 partielle	Création d'un cheminement piéton	523 m ²	Commune
2	ZS 177 à 179 parcelles	Création d'un cheminement piéton	2032 m ²	Commune
3	AD 111	Création d'un cheminement piéton	1019 m ²	Commune
4	AC 412 partielle	Aménagement d'une aire de stationnement	1302 m ²	Commune
5	AC 117	Aménagement d'une aire de stationnement	2961 m ²	Commune
6	AC 61, 62, 64 et 74 parcelles	Création d'un cheminement piéton	1447 m ²	Commune
7	AB 362 partielle	Création d'un cheminement piéton	199 m ²	Commune
8	AB 155	Création d'un cheminement piéton	221 m ²	Commune
9	AB 170 partielle	Création d'un cheminement piéton	122 m ²	Commune
10	AE 261, 262, 263 parcelles	Élargissement de la Rue de la Gare	299 m ²	Commune
11	ZE 11, 12, 13, 14, 120, 127, 129, 131, 143, 145 et 147	Création d'un sentier piéton	1810 m ²	Commune
12	ZI 76	Prolongation de la route de Montlhéry pour raccordement sur la RN 20	3520 m ²	Commune
13	AC 122	Aménagement d'une aire de stationnement	1038 m ²	Commune



Le segment sud – le bourg de May/Orne



Relier les voies de circulation existantes
Créer des espaces de transition, de détente, de jeux
Adoucir la rupture entre espaces bâtis et non bâtis

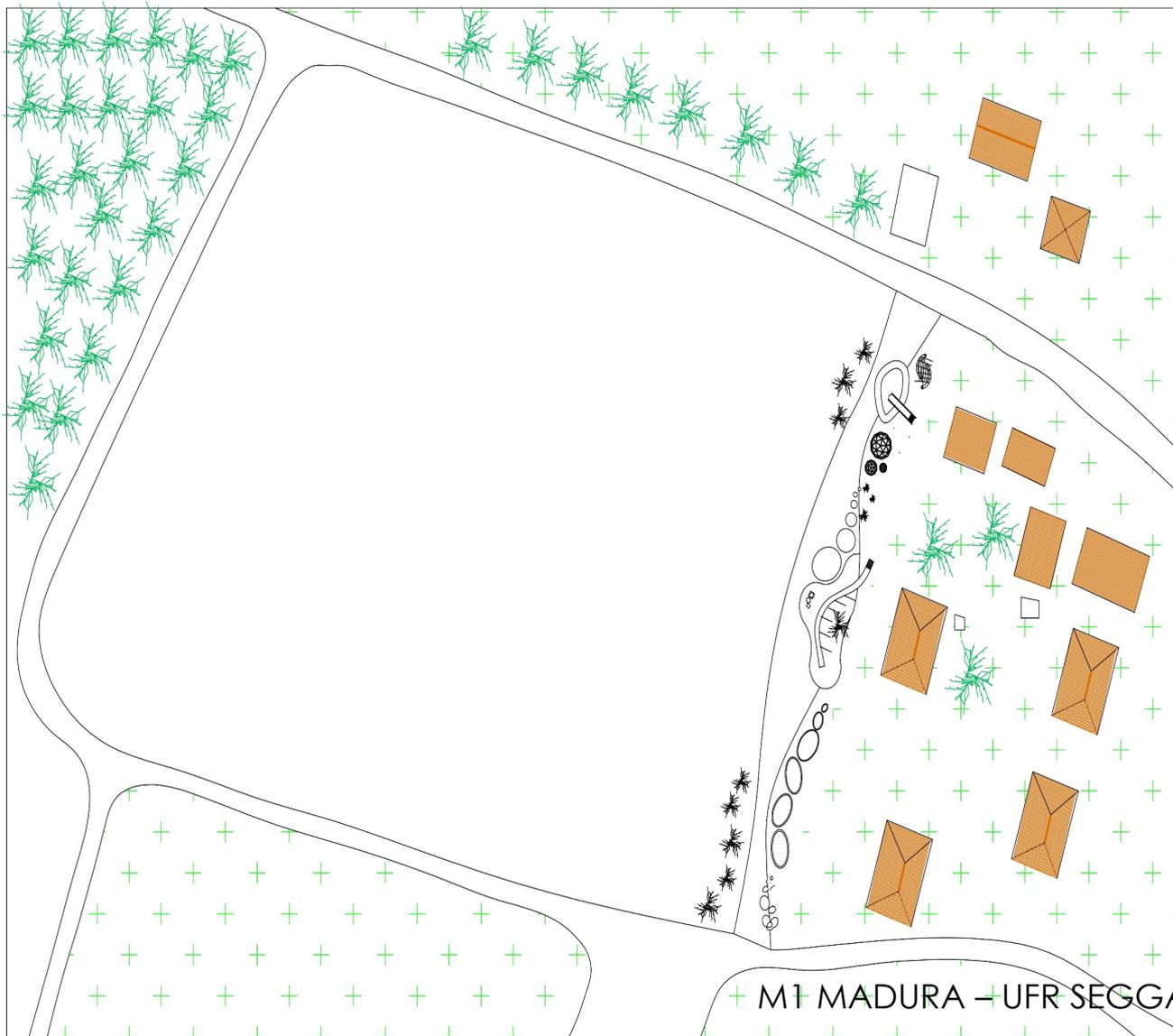


Bully



May-Sur-Orne

Le segment sud – plan-masse de l'aménagement





Espace de jeux

Espace multi
sensoriel

Cheminement
piéton

Espace de
détente





Le segment est – 7,5km



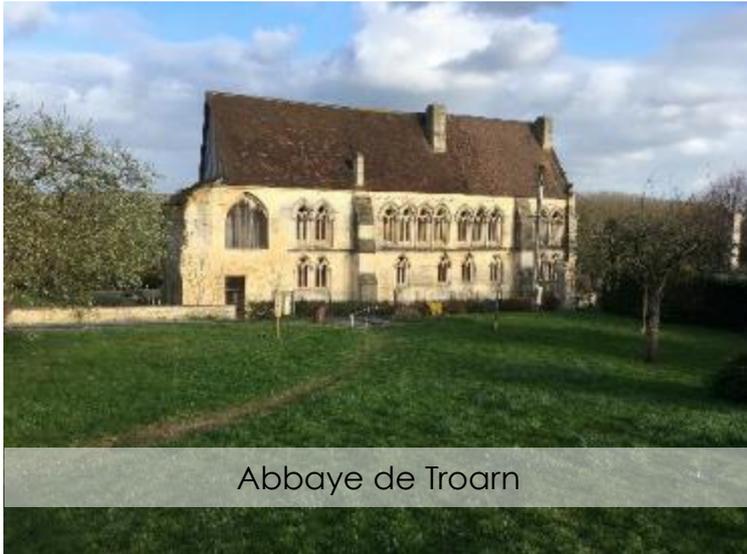
Troarn – Saint-Pair - Janville

Types de contacts

- /// Parcelles agricoles
- ☘☘ Réseaux de haies
- ~ Cours d'eau
- ☘☘ Forêts
- ☑☑ Périmètres résidentiels



Le segment est – Troarn (1)



Le segment est – Troarn (2)



Bande enherbée de 5 mètres



Le mot du juriste

Le contrat de passage : oui !



Le segment est – Saint-Pair



Bavent (D37)

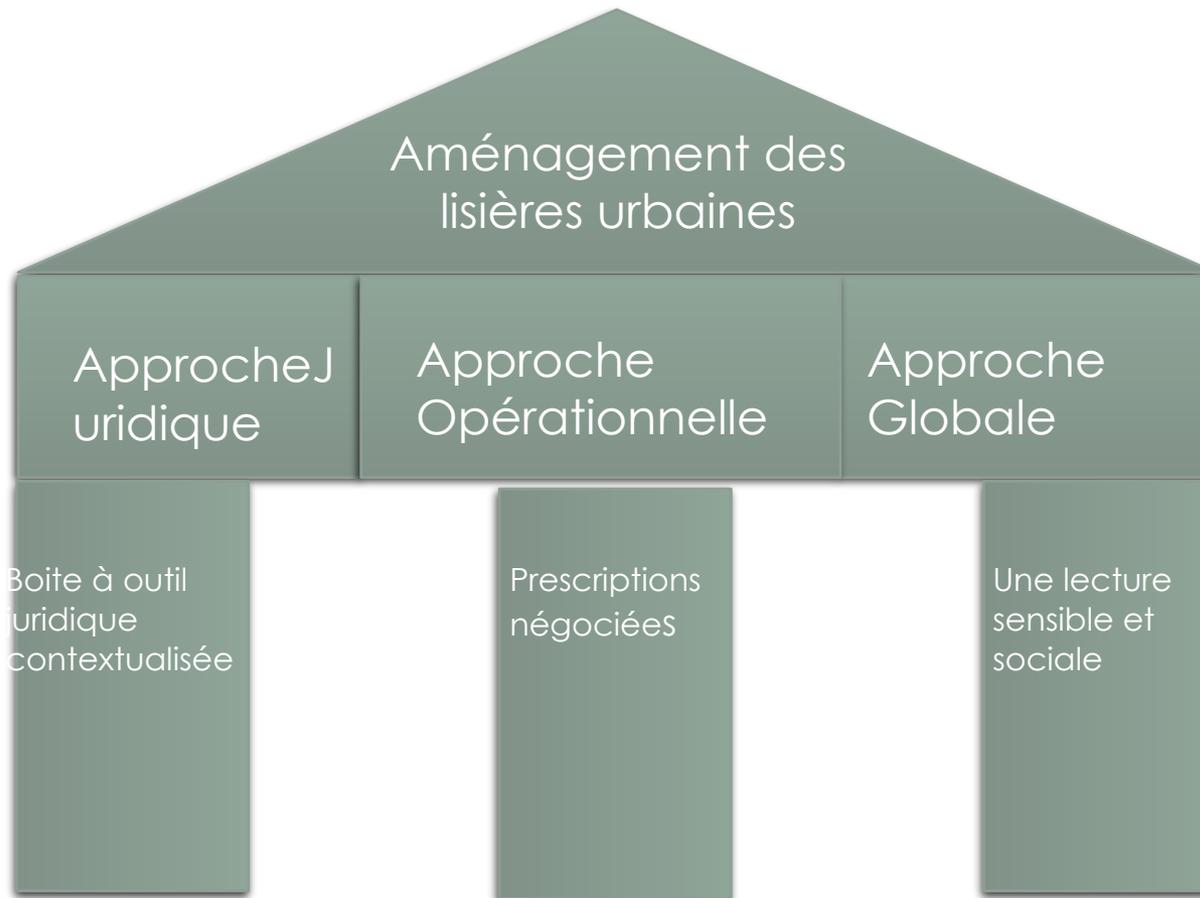


Hermanville-sur-Mer



Hermanville-sur-Mer

Conclusion



Conclusion

Merci de votre attention