



Ministère  
de l'Équipement,  
des Transports  
et du Logement



SOMMAIRE

Avertissement

Mode d'emploi

10 Indicateurs-clés

Délimitation géographique de la zone

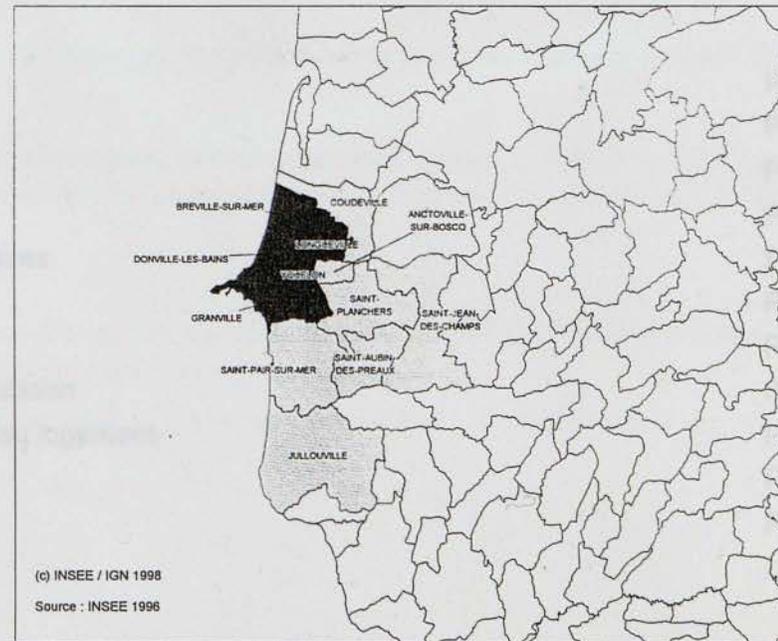
Données statistiques propres à la zone

- Caractérisation globale de la zone
- Le local privé, ses principales caractéristiques
- Le rôle social du parc privé
- Type de logements et type de populations
- Répartition des logements selon l'âge des propriétaires
- Caractéristiques des logements locatifs
- Dynamiques démographiques locales
- Mesure de l'impact des pressions CNF sur le logement
- Typologie des communes
- Les allocations
- Coût du logement

# ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

## AIRE URBAINE DE GRANVILLE

DEPARTEMENT DE LA MANCHE  
Aire urbaine de Granville



251  
MAB

## SOMMAIRE

<b>Avertissement</b>	Page 3
<b>Mode d'emploi</b>	Page 5
<b>« 10 indicateurs-clé »</b>	Page 7
<b>Délimitation géographique de la zone</b>	Page 11
<b>Données statistiques propres à la zone</b>	
▪ Caractérisation globale de la zone	Page 17
▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques	Page 23
▪ Le rôle social du parc privé	Page 27
▪ Taux de vacance et type de propriétaires	Page 31
▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires	Page 35
▪ Caractéristiques des logements vacants	Page 39
▪ Dynamique immobilière locale	Page 43
▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population	Page 47
▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement	Page 51
▪ Les allocataires par filière logement	Page 57
▪ Coût du logement par filière locative	Page 67

# SOMMAIRE

Page 1	Introduction
Page 2	1.1. Contexte
Page 3	1.2. Objectifs
Page 4	1.3. Méthodologie
Page 5	2. Description de l'état initial
Page 6	2.1. État des lieux
Page 7	2.2. Analyse des besoins
Page 8	2.3. Identification des acteurs
Page 9	2.4. Diagramme de processus
Page 10	2.5. Diagramme de données
Page 11	2.6. Diagramme de séquence
Page 12	2.7. Diagramme de classes
Page 13	2.8. Diagramme de composants
Page 14	2.9. Diagramme de déploiement
Page 15	3. Conception de l'état final
Page 16	3.1. Définition des fonctionnalités
Page 17	3.2. Définition des interfaces
Page 18	3.3. Définition des données
Page 19	3.4. Définition des processus
Page 20	3.5. Définition des composants
Page 21	3.6. Définition des déploiements
Page 22	4. Réalisation
Page 23	4.1. Développement
Page 24	4.2. Tests
Page 25	4.3. Déploiement
Page 26	5. Conclusion
Page 27	5.1. Synthèse
Page 28	5.2. Perspectives
Page 29	6. Annexes
Page 30	6.1. Glossaire
Page 31	6.2. Bibliographie
Page 32	6.3. Références

## Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.

# Annexes

1. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

2. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

3. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

4. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

5. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

6. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

7. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

8. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

9. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

10. Les données de base de la population de la région de la Haute-Normandie, en 1975, sont les suivantes :

## Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un **TABLEAU DE BORD**

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

## **Signification des indicateurs retenus**

### **1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999**

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3<sup>ème</sup> trimestre 1999 par l'INSEE).

### **2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI**

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom.

Comme l'indicateur 3, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

### **3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation**

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires.

Cet indicateur, comme l'indicateur 2 met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés.

Le 3<sup>ème</sup> parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

### **4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence**

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels).

Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone.

L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

### **5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique**

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.

## « 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine de « GRANVILLE » -

Principaux indicateurs		Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
1	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	0,43	1,5	0,04	0,23
2	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	7,3 4,9	9,4 -	7,9 4,3	10,1 5,7
3	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	38,1 63,4 45,0	23,2 65,0 28,8	31,3 54,7 37,4	34,3 56,6 34,8
4	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	39,0	28,4	31,2	33,7
5	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	6,9	3,6	6,4	5,5

## **6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé**

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

## **7. Renouvellement annuel des logements privés vacants**

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

## **8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement**

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs 2 et 3 identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

## **9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement**

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

## **10. Loyer moyen pratiqué**

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	1,1	0,5	0,65	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	2,0	0,3	0,7	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	50,1 72,7	52,8 65,0	43,8 55,5	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	49,8 65,5	45,8 49,3		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	1 746 1 551	2 070 2 223		

(PM) - Parc locatif privé de référence : 2 450 (pôle urbain), 647 (couronne périurbaine)  
- Parc locatif social de référence : 1 431 (pôle urbain), 20 (couronne périurbaine)

N° de l'équipement	Description	Date de mise en service	Statut
1	Machine à vapeur	1950	En service
2	Moteur Diesel	1955	En service
3	Moteur à essence	1960	En service
4	Moteur électrique	1965	En service
5	Moteur à gaz	1970	En service
6	Moteur à vapeur	1975	En service
7	Moteur Diesel	1980	En service

## Délimitation géographique de la zone

**Pôle urbain de Granville :**

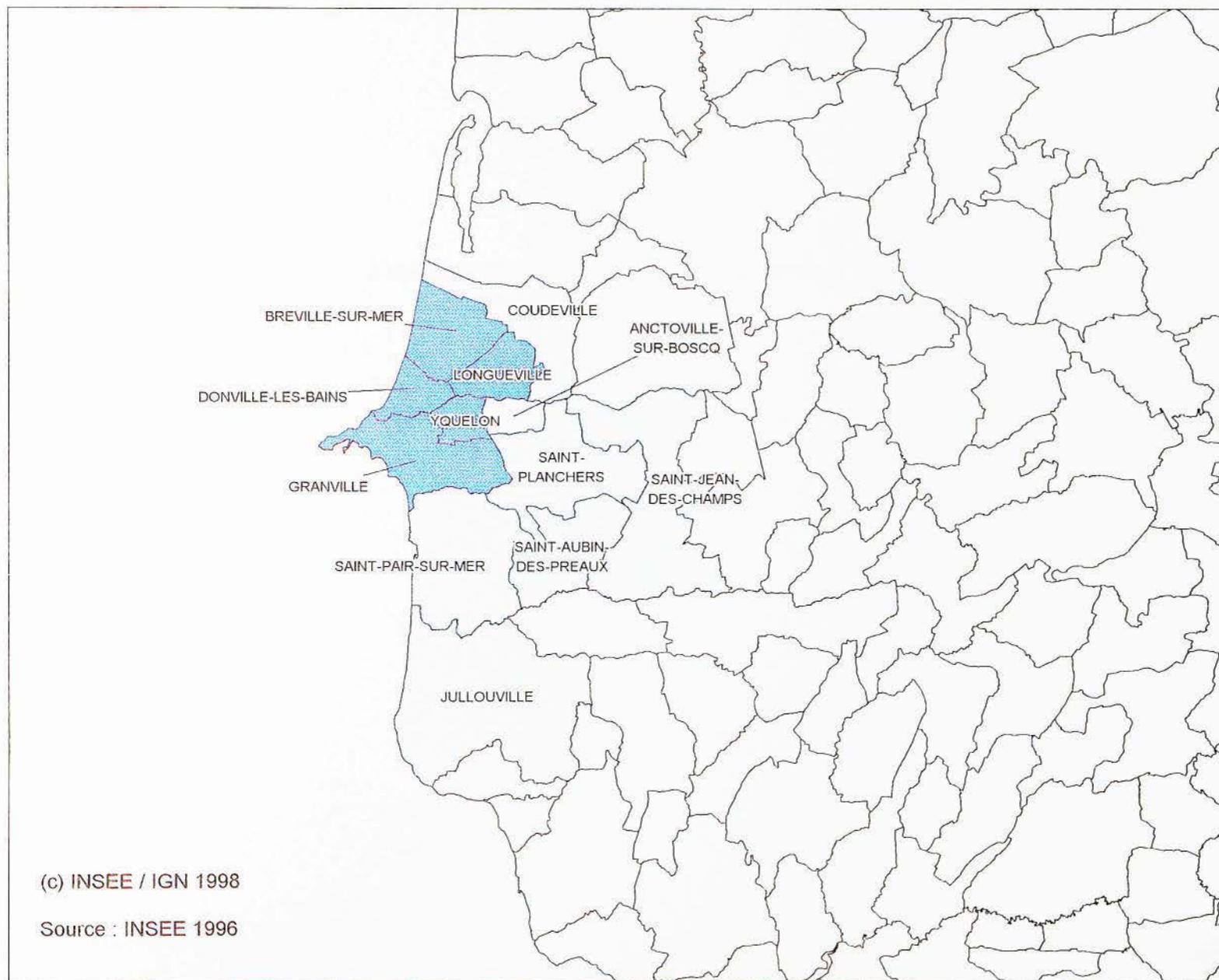
Breville sur mer (081), Donville les bains (165), Granville (218), Longueville (277), Yquelon (647)

**Couronne périurbaine :**

Anctoville sur boscq (008), Jullouville (066), Coudeville (143), Saint aubin des preaux (447), Saint jean des champs (493), Saint pair sur mer (532), Saint planchers (541)

# DEPARTEMENT DE LA MANCHE

## Aire urbaine de Granville





## DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE



## Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales



### Démographie de l'aire urbaine de Granville

	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	17390	7461	2,33
Couronne périurbaine	8554	3223	2,65
Total ZAU	25944	10684	2,43
Total département de la Manche	479636	179617	2,67
Poids ZAU sur département (en %)	5,4%	5,9%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	18,1	0,43	-0,08	0,51
Couronne périurbaine	9,8	1,50	0,10	1,41

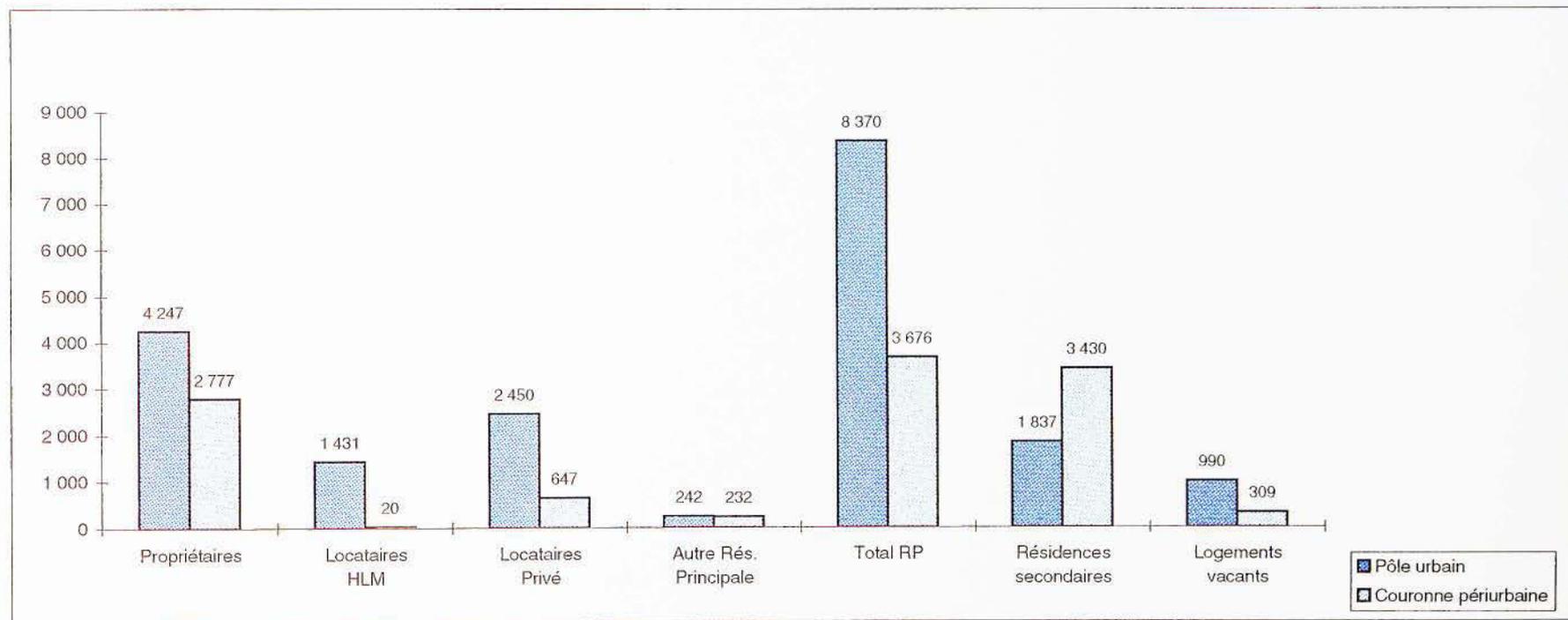
Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58

Year	1971	1972	1973
1971	1971	1971	1971
1972	1972	1972	1972
1973	1973	1973	1973
1974	1974	1974	1974
1975	1975	1975	1975

Year	1976	1977	1978
1976	1976	1976	1976
1977	1977	1977	1977
1978	1978	1978	1978
1979	1979	1979	1979
1980	1980	1980	1980

## Parc de logements de l'aire urbaine de Granville

	Résidences Principales					Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale	Total RP			
Pôle urbain	4 247	1 431	2 450	242	8 370	1 837	990	11 197
Couronne périurbaine	2 777	20	647	232	3 676	3 430	309	7 415
<b>Total ZAU</b>	<b>7 024</b>	<b>1 451</b>	<b>3 097</b>	<b>474</b>	<b>12 046</b>	<b>5 267</b>	<b>1 299</b>	<b>18 612</b>
Total département	110 346	32 929	35 571	11 876	190 722	31 256	18 868	240 846
<b>Poids ZAU / département (en %)</b>	<b>6,4%</b>	<b>4,4%</b>	<b>8,7%</b>	<b>4,0%</b>	<b>6,3%</b>	<b>16,9%</b>	<b>6,9%</b>	<b>7,7%</b>



## Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Granville

Surface des logements	Locatif privé				Locatif HLM			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Pôle urbain	1141	1089	220	2450	142	1240	49	1431
<b>En %</b>	<b>46.6%</b>	<b>44.4%</b>	<b>9.0%</b>	<b>100%</b>	<b>9.9%</b>	<b>86.7%</b>	<b>3.4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	215	287	145	647	9	11	0	20
<b>En %</b>	<b>33.2%</b>	<b>44.4%</b>	<b>22.4%</b>	<b>100%</b>	<b>45.0%</b>	<b>55.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1356	1376	365	3097	151	1251	49	1451
<b>En %</b>	<b>43.8%</b>	<b>44.4%</b>	<b>11.8%</b>	<b>100%</b>	<b>10.4%</b>	<b>86.2%</b>	<b>3.4%</b>	<b>100%</b>
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	331	714	1405	2450	0	18	1413	1431
<b>En %</b>	<b>13.5%</b>	<b>29.1%</b>	<b>57.3%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>1.3%</b>	<b>98.7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	113	228	306	647	0	1	19	20
<b>En %</b>	<b>17.5%</b>	<b>35.2%</b>	<b>47.3%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>5.0%</b>	<b>95.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	444	942	1711	3097	0	19	1432	1451
<b>En %</b>	<b>14.3%</b>	<b>30.4%</b>	<b>55.2%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>1.3%</b>	<b>98.7%</b>	<b>100%</b>
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	140	1849	461	2450	0	1431	0	1431
<b>En %</b>	<b>5.7%</b>	<b>75.5%</b>	<b>18.8%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	9	513	125	647	0	20	0	20
<b>En %</b>	<b>1.4%</b>	<b>79.3%</b>	<b>19.3%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	149	2362	586	3097	0	1451	0	1451
<b>En %</b>	<b>4.8%</b>	<b>76.3%</b>	<b>18.9%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Granville

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	977	670	525	278	2450	13	371	954	93	1431
En %	39.9%	27.3%	21.4%	11.3%	100%	0.9%	25.9%	66.7%	6.5%	100%
Couronne périurbaine	393	153	63	38	647	9	11	0	0	20
En %	60.7%	23.6%	9.7%	5.9%	100%	45.0%	55.0%	0.0%	0.0%	100%
Total ZAU	1370	823	588	316	3097	22	382	954	93	1451
En %	44.2%	26.6%	19.0%	10.2%	100%	1.5%	26.3%	65.7%	6.4%	100%



## Le rôle social du parc privé par rapport :

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.

### Revenus par tranche de l'aire urbaine de Granville

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	650	444	810	347	199	2450
<b>En %</b>	<b>26.5%</b>	<b>18.1%</b>	<b>33.1%</b>	<b>14.2%</b>	<b>8.1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	155	109	216	102	65	647
<b>En %</b>	<b>24.0%</b>	<b>16.8%</b>	<b>33.4%</b>	<b>15.8%</b>	<b>10.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	805	553	1026	449	264	3097
<b>En %</b>	<b>26.0%</b>	<b>17.9%</b>	<b>33.1%</b>	<b>14.5%</b>	<b>8.5%</b>	<b>100%</b>

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	358	282	566	198	27	1431
<b>En %</b>	<b>25.0%</b>	<b>19.7%</b>	<b>39.6%</b>	<b>13.8%</b>	<b>1.9%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	9	5	5	1	0	20
<b>En %</b>	<b>45.0%</b>	<b>25.0%</b>	<b>25.0%</b>	<b>5.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	367	287	571	199	27	1451
<b>En %</b>	<b>25.3%</b>	<b>19.8%</b>	<b>39.4%</b>	<b>13.7%</b>	<b>1.9%</b>	<b>100%</b>

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	9265	5792	11864	5293	3357	35571
<b>En %</b>	<b>26.0%</b>	<b>16.3%</b>	<b>33.4%</b>	<b>14.9%</b>	<b>9.4%</b>	<b>100%</b>

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	7853	5645	13361	4758	1312	32929
<b>En %</b>	<b>23.8%</b>	<b>17.1%</b>	<b>40.6%</b>	<b>14.4%</b>	<b>4.0%</b>	<b>100%</b>

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine de Granville

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Pôle urbain	1392	1023	1712	4127	8370
<b>En %</b>	<b>16.6%</b>	<b>12.2%</b>	<b>20.5%</b>	<b>49.3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	368	15	1285	1668	3676
<b>En %</b>	<b>10.0%</b>	<b>0.4%</b>	<b>35.0%</b>	<b>45.4%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1760	1038	2997	5795	12046

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Total département	20540	21426	61722	103688	190722
<b>En %</b>	<b>10.8%</b>	<b>11.2%</b>	<b>32.4%</b>	<b>54.4%</b>	<b>100%</b>

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	933	908	2022	3863	8370
<b>En %</b>	<b>11.1%</b>	<b>10.8%</b>	<b>24.2%</b>	<b>46.2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	150	13	868	1031	3676
<b>En %</b>	<b>4.1%</b>	<b>0.4%</b>	<b>23.6%</b>	<b>28.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1083	921	2890	4894	12046

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	11142	18005	45780	74927	190722
<b>En %</b>	<b>5.8%</b>	<b>9.4%</b>	<b>24.0%</b>	<b>39.3%</b>	<b>100%</b>

## Taux de vacance et type de propriétaires



% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine de Granville

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	990	775	22	193	8,8
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>78,3</b>	<b>2,2</b>	<b>19,5</b>	
Couronne périurbaine	309	268	1	40	4,2
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>86,7</b>	<b>0,3</b>	<b>12,9</b>	
Total ZAU	1299	1043	23	233	7,0

Total département	18868	15414	986	2468	7,8
<b>En %</b>	<b>37,1</b>	<b>39,1</b>	<b>30,8</b>	<b>29,7</b>	

**Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires**

**Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)**



### Structure de la propriété dans l'aire urbaine de Granville

Pôle urbain	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	151	667	654	513	1985	408	2393
En %	7.6%	33.6%	32.9%	25.8%	100%		
					83.0%	17.0%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	77	253	245	160	735	193	928
En %	10.5%	34.4%	33.3%	21.8%	100%		
					79.2%	20.8%	100%
Rapport vacant/locatif	51.0%	37.9%	37.5%	31.2%	37.0%	47.3%	38.8%

Couronne périurbaine	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	48	210	210	146	614	86	700
En %	7.8%	34.2%	34.2%	23.8%	100%		
					87.7%	12.3%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	16	96	67	75	254	40	294
En %	6.3%	37.8%	26.4%	29.5%	100%		
					86.4%	13.6%	100%
Rapport vacant/locatif	33.3%	45.7%	31.9%	51.4%	41.4%	46.5%	42.0%

Dépt de la Manche	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	2021	10479	11044	6280	29824	8040	37864
En %	6.8%	35.1%	37.0%	21.1%	100%		
					78.8%	21.2%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	1287	4661	4911	3322	14181	2468	16649
En %	9.1%	32.9%	34.6%	23.4%	100%		
					85.2%	14.8%	100%
Rapport vacant/locatif	63.7%	44.5%	44.5%	52.9%	47.5%	30.7%	44.0%

## Caractéristiques des logements vacants en fonction de :

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Granville

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Surface des logements	3591	5512	2094	11197	1141	1089	220	2450	563	334	93	990
<b>En %</b>	<b>32.1%</b>	<b>49.2%</b>	<b>18.7%</b>	<b>100%</b>	<b>46.6%</b>	<b>44.4%</b>	<b>9.0%</b>	<b>100%</b>	<b>56.9%</b>	<b>33.7%</b>	<b>9.4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	1831	3151	2433	7415	215	287	145	647	158	101	50	309
<b>En %</b>	<b>24.7%</b>	<b>42.5%</b>	<b>32.8%</b>	<b>100%</b>	<b>33.2%</b>	<b>44.4%</b>	<b>22.4%</b>	<b>100%</b>	<b>51.1%</b>	<b>32.7%</b>	<b>16.2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	5422	8663	4527	18612	1356	1376	365	3097	721	435	143	1299
<b>En %</b>	<b>29.1%</b>	<b>46.5%</b>	<b>24.3%</b>	<b>100%</b>	<b>43.8%</b>	<b>44.4%</b>	<b>11.8%</b>	<b>100%</b>	<b>55.5%</b>	<b>33.5%</b>	<b>11.0%</b>	<b>100%</b>
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	1229	2867	7101	11197	331	714	1405	2450	253	343	394	990
<b>En %</b>	<b>11.0%</b>	<b>25.6%</b>	<b>63.4%</b>	<b>100%</b>	<b>13.5%</b>	<b>29.1%</b>	<b>57.3%</b>	<b>100%</b>	<b>25.6%</b>	<b>34.6%</b>	<b>39.8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	970	2978	3467	7415	113	228	306	647	126	92	91	309
<b>En %</b>	<b>13.1%</b>	<b>40.2%</b>	<b>46.8%</b>	<b>100%</b>	<b>17.5%</b>	<b>35.2%</b>	<b>47.3%</b>	<b>100%</b>	<b>40.8%</b>	<b>29.8%</b>	<b>29.4%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	2199	5845	10568	18612	444	942	1711	3097	379	435	485	1299
<b>En %</b>	<b>11.8%</b>	<b>31.4%</b>	<b>56.8%</b>	<b>100%</b>	<b>14.3%</b>	<b>30.4%</b>	<b>55.2%</b>	<b>100%</b>	<b>29.2%</b>	<b>33.5%</b>	<b>37.3%</b>	<b>100%</b>
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	687	8741	1769	11197	140	1849	461	2450	89	594	307	990
<b>En %</b>	<b>6.1%</b>	<b>78.1%</b>	<b>15.8%</b>	<b>100%</b>	<b>5.7%</b>	<b>75.5%</b>	<b>18.8%</b>	<b>100%</b>	<b>9.0%</b>	<b>60.0%</b>	<b>31.0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	427	5813	1175	7415	9	513	125	647	3	177	129	309
<b>En %</b>	<b>5.8%</b>	<b>78.4%</b>	<b>15.8%</b>	<b>100%</b>	<b>1.4%</b>	<b>79.3%</b>	<b>19.3%</b>	<b>100%</b>	<b>1.0%</b>	<b>57.3%</b>	<b>41.7%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1114	14554	2944	18612	149	2362	586	3097	92	771	436	1299
<b>En %</b>	<b>6.0%</b>	<b>78.2%</b>	<b>15.8%</b>	<b>100%</b>	<b>4.8%</b>	<b>76.3%</b>	<b>18.9%</b>	<b>100%</b>	<b>7.1%</b>	<b>59.4%</b>	<b>33.6%</b>	<b>100%</b>

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Granville

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	3305	2494	2831	2567	11197	977	670	525	278	2450	538	212	147	93	990
<b>En %</b>	<b>29.5%</b>	<b>22.3%</b>	<b>25.3%</b>	<b>22.9%</b>	<b>100%</b>	<b>39.9%</b>	<b>27.3%</b>	<b>21.4%</b>	<b>11.3%</b>	<b>100%</b>	<b>54.3%</b>	<b>21.4%</b>	<b>14.8%</b>	<b>9.4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	3240	1910	1076	1189	7415	393	153	63	38	647	227	45	24	13	309
<b>En %</b>	<b>43.7%</b>	<b>25.8%</b>	<b>14.5%</b>	<b>16.0%</b>	<b>100%</b>	<b>60.7%</b>	<b>23.6%</b>	<b>9.7%</b>	<b>5.9%</b>	<b>100%</b>	<b>73.5%</b>	<b>14.6%</b>	<b>7.8%</b>	<b>4.2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	6545	4404	3907	3756	18612	1370	823	588	316	3097	765	257	171	106	1299
<b>En %</b>	<b>35.2%</b>	<b>23.7%</b>	<b>21.0%</b>	<b>20.2%</b>	<b>100%</b>	<b>44.2%</b>	<b>26.6%</b>	<b>19.0%</b>	<b>10.2%</b>	<b>100%</b>	<b>58.9%</b>	<b>19.8%</b>	<b>13.2%</b>	<b>8.2%</b>	<b>100%</b>

## Dynamique immobilière locale

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales



Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)  
Aire urbaine de Granville

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Pôle urbain	1861	515	301	2677	859	957	45
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>16.6%</b>	<b>4.6%</b>	<b>2.7%</b>	<b>23.9%</b>	<b>20.2%</b>	<b>24.7%</b>	<b>18.6%</b>
Couronne périurbaine	758	914	78	1750	533	184	41
<b>En %</b>	<b>10.2%</b>	<b>12.3%</b>	<b>1.1%</b>	<b>23.6%</b>	<b>19.2%</b>	<b>27.6%</b>	<b>17.7%</b>
Total ZAU	2619	1429	379	4427	1392	1141	86

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Total du département	35490	8714	5039	49243	22202	11098	2190
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>14.7%</b>	<b>3.6%</b>	<b>2.1%</b>	<b>20.4%</b>	<b>20.1%</b>	<b>16.2%</b>	<b>18.4%</b>

## Mesure de l'impact des prestations C.A.F. sur la population

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Granville

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	3618	7461	48.5%
Commune périurbaine	1212	3223	37.6%
Total ZAU	4830	10684	45.2%
Total département	72124	179617	40.2%

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	8392	17390	48.3%
Commune périurbaine	3823	8554	44.7%
Total ZAU	12215	25944	47.1%
Total département	208764	479636	43.5%

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Granville

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	248	465	70	4.8%
Commune périurbaine	61	104	0	0.0%
Total ZAU	309	569	70	4.7%
Total département	4242	8773	1415	4.1%

\* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	2722	3618	75.2%
Commune périurbaine	611	1212	50.4%
Total ZAU	3333	4830	69.0%
Total département	45346	72124	62.9%

## Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

### Typologie des allocataires dans l'aire urbaine de Granville

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	66,0%	48,8%
Familles monoparentales	11,8%	18,8%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	19,1%	24,1%
Couples de plus de 2 enfants	3,1%	8,3%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	47,8%	100,0%
Familles monoparentales	15,1%	0,0%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	29,4%	0,0%
Couples de plus de 2 enfants	7,7%	0,0%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc  
locatif dans l'aire urbaine de Granville

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	23,3%	13,2%
Alloc. de 25 à 39 ans	33,9%	37,6%
Alloc. de 40 à 59 ans	20,7%	25,0%
Alloc. de 60 ans et plus	22,1%	24,2%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	18,8%	0,0%
Alloc. de 25 à 39 ans	42,3%	47,1%
Alloc. de 40 à 59 ans	22,1%	0,0%
Alloc. de 60 ans et plus	16,9%	52,9%

Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant le parc locatif dans l'aire urbaine de Granville

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	40,6%	43,1%
Personne de référence au chômage	15,9%	16,3%
Personne de référence retraitée	21,9%	22,8%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	12,3%	14,5%
Etudiants	9,4%	3,3%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	50,0%	35,0%
Personne de référence au chômage	13,6%	0,0%
Personne de référence retraitée	16,2%	45,0%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	12,1%	0,0%
Etudiants	8,1%	20,0%

## Les allocataires par filière logement

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)  
Aire urbaine de Granville

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	282	13	24	14	333
<b>En %</b>	<b>84,7%</b>	<b>3,9%</b>	<b>7,2%</b>	<b>4,2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	142	0	28	9	179
<b>En %</b>	<b>79,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>15,6%</b>	<b>5,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	424	13	52	23	512
<b>En %</b>	<b>82,8%</b>	<b>2,5%</b>	<b>10,2%</b>	<b>4,5%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	915	56	19	130	1120
<b>En %</b>	<b>81,7%</b>	<b>5,0%</b>	<b>1,7%</b>	<b>11,6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	200	0	6	41	247
<b>En %</b>	<b>81,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>2,4%</b>	<b>16,6%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1115	56	25	171	1367
<b>En %</b>	<b>81,6%</b>	<b>4,1%</b>	<b>1,8%</b>	<b>12,5%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	30	971	137	131	1269
<b>En %</b>	<b>2,4%</b>	<b>76,5%</b>	<b>10,8%</b>	<b>10,3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	13	167	5	185
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>7,0%</b>	<b>90,3%</b>	<b>2,7%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	30	984	304	136	1454
<b>En %</b>	<b>2,1%</b>	<b>67,7%</b>	<b>20,9%</b>	<b>9,4%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1227	1040	180	275	2722
<b>En %</b>	<b>45,1%</b>	<b>38,2%</b>	<b>6,6%</b>	<b>10,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	342	13	201	55	611
<b>En %</b>	<b>56,0%</b>	<b>2,1%</b>	<b>32,9%</b>	<b>9,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1569	1053	381	330	3333
<b>En %</b>	<b>47,1%</b>	<b>31,6%</b>	<b>11,4%</b>	<b>9,9%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5440	87	1713	0	7240
<b>En %</b>	<b>75,1%</b>	<b>1,2%</b>	<b>23,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	9589	235	442	1689	11955
<b>En %</b>	<b>80,2%</b>	<b>2,0%</b>	<b>3,7%</b>	<b>14,1%</b>	<b>100%</b>
APL	537	17971	6173	1470	26151
<b>En %</b>	<b>2,1%</b>	<b>68,7%</b>	<b>23,6%</b>	<b>5,6%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	15566	18293	8328	3159	45346

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide dans l'aire urbaine de Granville (année 96)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	24	0	0	4	28
<b>En %</b>	<b>85,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>14,3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	24	0	0	4	28
<b>En %</b>	<b>85,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>14,3%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	734	51	15	127	927
<b>En %</b>	<b>79,2%</b>	<b>5,5%</b>	<b>1,6%</b>	<b>13,7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	180	0	5	38	223
<b>En %</b>	<b>80,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>2,2%</b>	<b>17,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	914	51	20	165	1150
<b>En %</b>	<b>79,5%</b>	<b>4,4%</b>	<b>1,7%</b>	<b>14,3%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	24	433	25	116	598
<b>En %</b>	<b>4,0%</b>	<b>72,4%</b>	<b>4,2%</b>	<b>19,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	9	17	0	26
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>34,6%</b>	<b>65,4%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	24	442	42	116	624
<b>En %</b>	<b>3,8%</b>	<b>70,8%</b>	<b>6,7%</b>	<b>18,6%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	782	484	40	247	1553
<b>En %</b>	<b>50,4%</b>	<b>31,2%</b>	<b>2,6%</b>	<b>15,9%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	180	9	22	38	249
<b>En %</b>	<b>72,3%</b>	<b>3,6%</b>	<b>8,8%</b>	<b>15,3%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	962	493	62	285	1802
<b>En %</b>	<b>53,4%</b>	<b>27,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>15,8%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	464	11	151	0	626
<b>En %</b>	<b>74,1%</b>	<b>1,8%</b>	<b>24,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	7872	194	356	1560	9982
<b>En %</b>	<b>78,9%</b>	<b>1,9%</b>	<b>3,6%</b>	<b>15,6%</b>	<b>100%</b>
APL	229	7862	1001	1241	10333
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>76,1%</b>	<b>9,7%</b>	<b>12,0%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	8565	8067	1508	2801	20941

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)  
Aire urbaine de Granville

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	274	25	29	15	343
<b>En %</b>	<b>79,9%</b>	<b>7,3%</b>	<b>8,5%</b>	<b>4,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	106	0	17	18	141
<b>En %</b>	<b>75,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>12,1%</b>	<b>12,8%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	380	25	46	33	484
<b>En %</b>	<b>78,5%</b>	<b>5,2%</b>	<b>9,5%</b>	<b>6,8%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	816	152	14	135	1117
<b>En %</b>	<b>73,1%</b>	<b>13,6%</b>	<b>1,3%</b>	<b>12,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	150	6	5	42	203
<b>En %</b>	<b>73,9%</b>	<b>3,0%</b>	<b>2,5%</b>	<b>20,7%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	966	158	19	177	1320
<b>En %</b>	<b>73,2%</b>	<b>12,0%</b>	<b>1,4%</b>	<b>13,4%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	24	957	134	149	1264
<b>En %</b>	<b>1,9%</b>	<b>75,7%</b>	<b>10,6%</b>	<b>11,8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	12	138	5	155
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>7,7%</b>	<b>89,0%</b>	<b>3,2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	24	969	272	154	1419
<b>En %</b>	<b>1,7%</b>	<b>68,3%</b>	<b>19,2%</b>	<b>10,9%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1114	1134	177	299	2724
<b>En %</b>	<b>40,9%</b>	<b>41,6%</b>	<b>6,5%</b>	<b>11,0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	256	18	160	65	499
<b>En %</b>	<b>51,3%</b>	<b>3,6%</b>	<b>32,1%</b>	<b>13,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1370	1152	337	364	3223
<b>En %</b>	<b>42,5%</b>	<b>35,7%</b>	<b>10,5%</b>	<b>11,3%</b>	<b>100%</b>

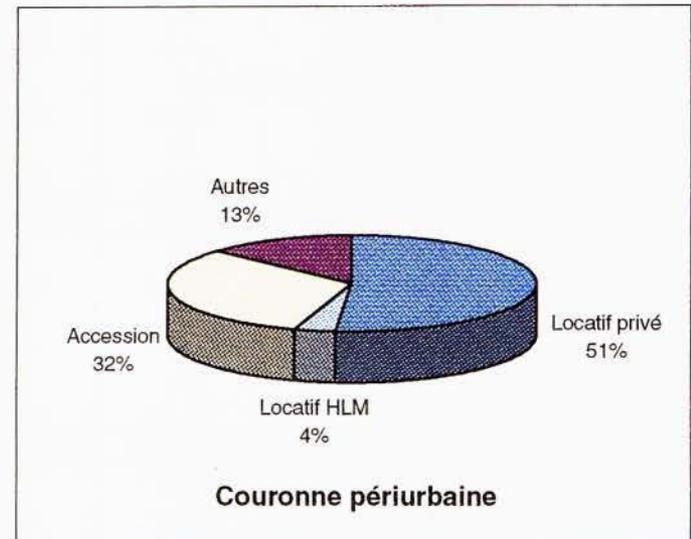
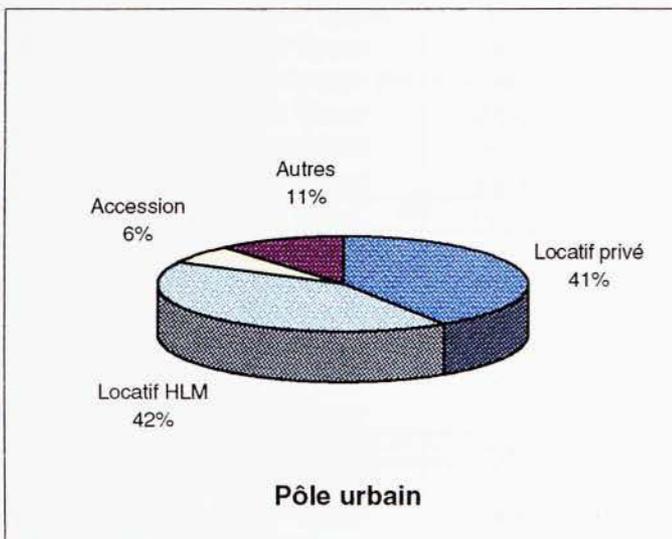
Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5428	113	1907	2	7450
<b>En %</b>	<b>72,9%</b>	<b>1,5%</b>	<b>25,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	9278	401	501	1743	11923
<b>En %</b>	<b>77,8%</b>	<b>3,4%</b>	<b>4,2%</b>	<b>14,6%</b>	<b>100%</b>
APL	564	17726	5906	1497	25693
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>69,0%</b>	<b>23,0%</b>	<b>5,8%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	15270	18240	8314	3242	45066

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine de Granville (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	25	6	0	7	38
<b>En %</b>	<b>65,8%</b>	<b>15,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>18,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	5	0	0	0	5
<b>En %</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	30	6	0	7	43
<b>En %</b>	<b>69,8%</b>	<b>14,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>16,3%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	649	139	10	124	922
<b>En %</b>	<b>70,4%</b>	<b>15,1%</b>	<b>1,1%</b>	<b>13,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	136	5	5	35	181
<b>En %</b>	<b>75,1%</b>	<b>2,8%</b>	<b>2,8%</b>	<b>19,3%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	785	144	15	159	1103
<b>En %</b>	<b>71,2%</b>	<b>13,1%</b>	<b>1,4%</b>	<b>14,4%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	18	428	25	132	603
<b>En %</b>	<b>3,0%</b>	<b>71,0%</b>	<b>4,1%</b>	<b>21,9%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	9	6	4	19
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>47,4%</b>	<b>31,6%</b>	<b>21,1%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	18	437	31	136	622
<b>En %</b>	<b>2,9%</b>	<b>70,3%</b>	<b>5,0%</b>	<b>21,9%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	692	573	35	263	1563
<b>En %</b>	<b>44,3%</b>	<b>36,7%</b>	<b>2,2%</b>	<b>16,8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	141	14	11	39	205
<b>En %</b>	<b>68,8%</b>	<b>6,8%</b>	<b>5,4%</b>	<b>19,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	833	587	46	302	1768
<b>En %</b>	<b>47,1%</b>	<b>33,2%</b>	<b>2,6%</b>	<b>17,1%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	466	13	152	0	631
<b>En %</b>	<b>73,9%</b>	<b>2,1%</b>	<b>24,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	7496	346	414	1602	9858
<b>En %</b>	<b>76,0%</b>	<b>3,5%</b>	<b>4,2%</b>	<b>16,3%</b>	<b>100%</b>
APL	220	7719	954	1264	10157
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>76,0%</b>	<b>9,4%</b>	<b>12,4%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	8182	8078	1520	2866	20646

Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine de Granville



Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement  
Aire urbaine de Granville

<b>1996</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	1227	1040	180	275	<b>2722</b>
Couronne périurbaine	342	13	201	55	<b>611</b>

<b>1997</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	1114	1134	177	299	<b>2724</b>
Couronne périurbaine	256	18	160	65	<b>499</b>

Evolution 96-97	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	-113	94	-3	24	<b>2</b>
<b>En %</b>	<b>-9,2%</b>	<b>9,0%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>8,7%</b>	<b>0,1%</b>
Couronne périurbaine	-86	5	-41	10	<b>-112</b>
<b>En %</b>	<b>-25,1%</b>	<b>38,5%</b>	<b>-20,4%</b>	<b>18,2%</b>	<b>-18,3%</b>

Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une aide au logement dans l'aire urbaine de Granville

Pôle urbain	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	31	20
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	105	90
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	5,0%	4,0%

Couronne périurbaine	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	6	0
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	23	0
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	5,8%	0,0%

## Coût du logement par filière locative

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Granville

**ALF**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	58 651	629 711		103 414
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	25	274		29
Loyer au logement	2 346	2 298		3 566
Montant des prestations	31 005	322 372		27 331
Montant de l'aide au logement	1 240	1 177		942
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>1 106</b>	<b>1 122</b>		<b>2 624</b>

**ALF**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	278 989		69 312
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	106		17
Loyer au logement	0	2 632		4 077
Montant des prestations	0	130 837		21 238
Montant de l'aide au logement	0	1 234		1 249
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>0</b>	<b>1 398</b>		<b>2 828</b>

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Granville

**ALS**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	241 792	1 282 262	113 015	35 052
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	152	816	105	14
Loyer au logement	1 591	1 571	1 076	2 504
Montant des prestations	116 008	624 577	66 387	13 133
Montant de l'aide au logement	763	765	632	938
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>828</b>	<b>806</b>	<b>444</b>	<b>1 566</b>

**ALS**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	13 733	250 926	23 876	21 565
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	6	150	22	5
Loyer au logement	2 289	1 673	1 085	4 313
Montant des prestations	5 001	112 096	14 473	4 137
Montant de l'aide au logement	834	747	658	827
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>1 455</b>	<b>926</b>	<b>427</b>	<b>3 486</b>

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Granville

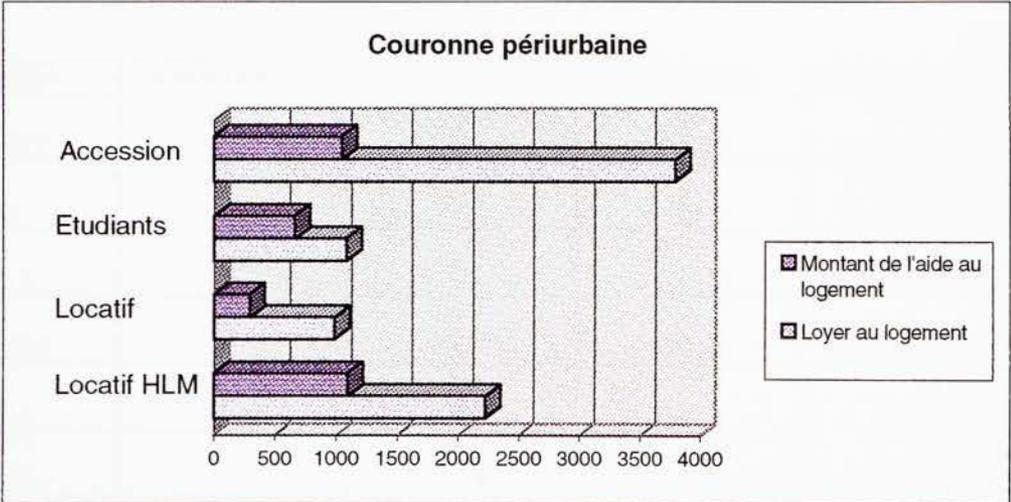
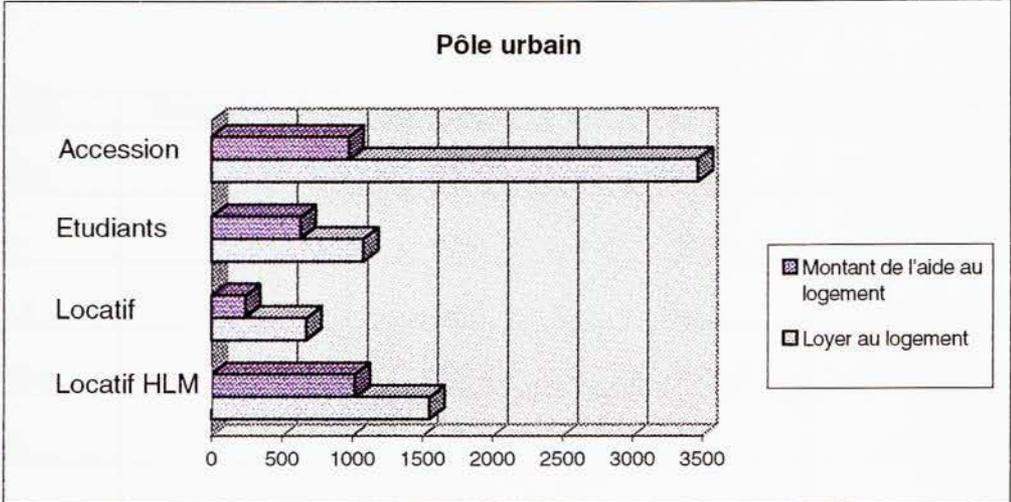
**APL**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	1 458 069	33 382		476 028
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	957	24		134
Loyer au logement	1 524	1 391		3 552
Montant des prestations	1 005 177	21 077		131 880
Montant de l'aide au logement	1 050	878		984
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>473</b>	<b>513</b>		<b>2 568</b>

**APL**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	26 276	1 160		515 296
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	12	0		138
Loyer au logement	2 190	0		3 734
Montant des prestations	14 734	1 274		142 477
Montant de l'aide au logement	1 228	0		1 032
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>962</b>	<b>N.D.</b>		<b>2 702</b>

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine de Granville



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Granville

**Toutes aides confondues**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
<b>Montant des loyers (ou remb. hors charges)</b>	1 758 512	1 945 355	113 015	614 494
<b>Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement</b>	1 134	1 114	105	177
<b>Loyer au logement</b>	1 551	1 746	1 076	3 472
<b>Montant des prestations</b>	1 152 190	968 026	66 387	172 344
<b>Montant de l'aide au logement</b>	1 016	869	632	974
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>535</b>	<b>877</b>	<b>444</b>	<b>2 498</b>

**Toutes aides confondues**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
<b>Montant des loyers (ou remb. hors charges)</b>	40 009	529 915	23 876	606 173
<b>Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement</b>	18	256	22	160
<b>Loyer au logement</b>	2 223	2 070	1 085	3 789
<b>Montant des prestations</b>	19 735	242 933	14 473	167 852
<b>Montant de l'aide au logement</b>	1 096	949	658	1 049
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>1 126</b>	<b>1 121</b>	<b>427</b>	<b>2 740</b>

