



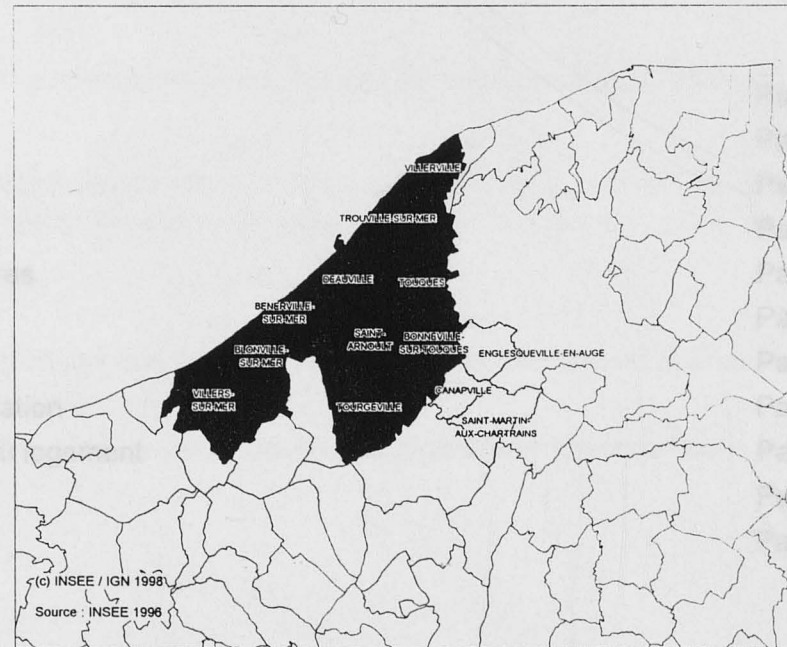
Ministère  
de l'Équipement,  
des Transports  
et du Logement



SOMMAIRE

# ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

DEPARTEMENT DU CALVADOS  
Aire urbaine de Trouville



## AIRE URBAINE DE TROUVILLE

Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normandie Centre

Division Aménagement Construction Transports

216  
17AB

## SOMMAIRE

<b>Avertissement</b>	Page 3
<b>Mode d'emploi</b>	Page 5
<b>« 10 indicateurs-clé »</b>	Page 7
<b>Délimitation géographique de la zone</b>	Page 11
<b>Données statistiques propres à la zone</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Caractérisation globale de la zone</li> <li>▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques</li> <li>▪ Le rôle social du parc privé</li> <li>▪ Taux de vacance et type de propriétaires</li> <li>▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires</li> <li>▪ Caractéristiques des logements vacants</li> <li>▪ Dynamique immobilière locale</li> <li>▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population</li> <li>▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement</li> <li>▪ Les allocataires par filière logement</li> <li>▪ Coût du logement par filière locative</li> </ul>	<p>Page 17</p> <p>Page 23</p> <p>Page 27</p> <p>Page 31</p> <p>Page 35</p> <p>Page 39</p> <p>Page 43</p> <p>Page 47</p> <p>Page 51</p> <p>Page 57</p> <p>Page 67</p>

# CONTENTS

Page 1	Advertisement
Page 2	State of the art
Page 3	1 - Introduction
Page 11	2 - Objectives of the study
	2.1 - General objectives
	2.2 - Specific objectives
Page 17	3 - Methodology
Page 21	4 - Results and discussion
Page 27	5 - Conclusions
Page 29	6 - Bibliography
Page 31	7 - Appendix
Page 33	8 - Annex
Page 35	9 - References
Page 37	10 - Acknowledgements
Page 39	11 - Summary
Page 41	12 - Abstract
Page 43	13 - Keywords
Page 45	14 - Index

Document released under the terms of the Creative Commons Attribution 4.0 International License

## Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.



## Avertissement

Le Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normandie Centre a financé la réalisation de ce rapport d'expertise par le biais de la taxe d'habitation. Ce rapport est le fruit de la collaboration de plusieurs experts et de la participation de nombreux professionnels du secteur. Les conclusions de ce rapport sont le résultat de l'analyse de données et de l'expertise de ces professionnels. Elles ne constituent pas une garantie et ne peuvent être utilisées à des fins autres que celles pour lesquelles elles ont été réalisées. Le Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normandie Centre ne saurait être tenu responsable des conséquences de l'utilisation de ce rapport.

Conçu à partir des travaux réalisés par le CERTEC, ce rapport a été actualisé avec les données de l'INSEE.

Il faut que les données soient fiables et que les méthodes de traitement soient appropriées. Les données de l'INSEE sont fiables et les méthodes de traitement sont appropriées. Les données de l'INSEE sont fiables et les méthodes de traitement sont appropriées. Les données de l'INSEE sont fiables et les méthodes de traitement sont appropriées.

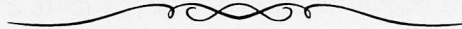
Les données de l'INSEE sont fiables et les méthodes de traitement sont appropriées. Les données de l'INSEE sont fiables et les méthodes de traitement sont appropriées. Les données de l'INSEE sont fiables et les méthodes de traitement sont appropriées. Les données de l'INSEE sont fiables et les méthodes de traitement sont appropriées.

## Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un **TABLEAU DE BORD**

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

## Signification des indicateurs retenus

### **1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999**

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3<sup>ème</sup> trimestre 1999 par l'INSEE).

### **2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI**

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom.

Comme l'indicateur 3, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

### **3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation**

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires.

Cet indicateur, comme l'indicateur 2 met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés.

Le 3<sup>ème</sup> parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

### **4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence**

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels).

Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone.

L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

### **5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique**

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.

## « 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine de « TROUVILLE » -

Principaux indicateurs		Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département du Calvados	Région de Basse-Normandie
<b>1</b>	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	0,66	0,43	0,51	0,23
<b>2</b>	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	11,3 3,9	- -	16,3 6,4	10,1 5,7
<b>3</b>	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	25,5 50,3 34,7	7,7 50,0 19,6	35,7 54,3 29,5	34,3 56,6 34,8
<b>4</b>	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	31,3	11,5	35,3	33,7
<b>5</b>	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	3,6	5,9	4,3	5,5

#### **6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé**

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

#### **7. Renouvellement annuel des logements privés vacants**

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

#### **8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement**

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs 2 et 3 identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

#### **9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement**

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

#### **10. Loyer moyen pratiqué**

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.



	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département du Calvados	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	0,5	-	1,0	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	0,9	-	1,4	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	44,5 63,7	- -	59,5 62,0	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	54,0 40,8	- -		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	2 117 1 761	- -		

(PM) - Parc locatif privé de référence : 2 364 (pôle urbain), 26 (couronne périurbaine)  
- Parc locatif social de référence : 1 588 (pôle urbain), 4 (couronne périurbaine)

Projet d'équipement	Localisation	Caractéristiques	État de l'équipement	Observations
1. Aménagement de la zone industrielle de la commune de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	En cours de réalisation	...
2. Construction d'un bâtiment de bureaux de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	Terminé	...
3. Aménagement de la zone commerciale de la commune de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	En cours de réalisation	...
4. Construction d'un bâtiment de logements de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	En cours de réalisation	...
5. Aménagement de la zone industrielle de la commune de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	En cours de réalisation	...
6. Construction d'un bâtiment de bureaux de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	Terminé	...
7. Aménagement de la zone commerciale de la commune de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	En cours de réalisation	...
8. Construction d'un bâtiment de logements de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	En cours de réalisation	...
9. Aménagement de la zone industrielle de la commune de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	En cours de réalisation	...
10. Construction d'un bâtiment de bureaux de ...	Commune de ...	Surface : ... m <sup>2</sup>	Terminé	...

## Délimitation géographique de la zone



Aire urbaine de Trouville

Calvados (14)

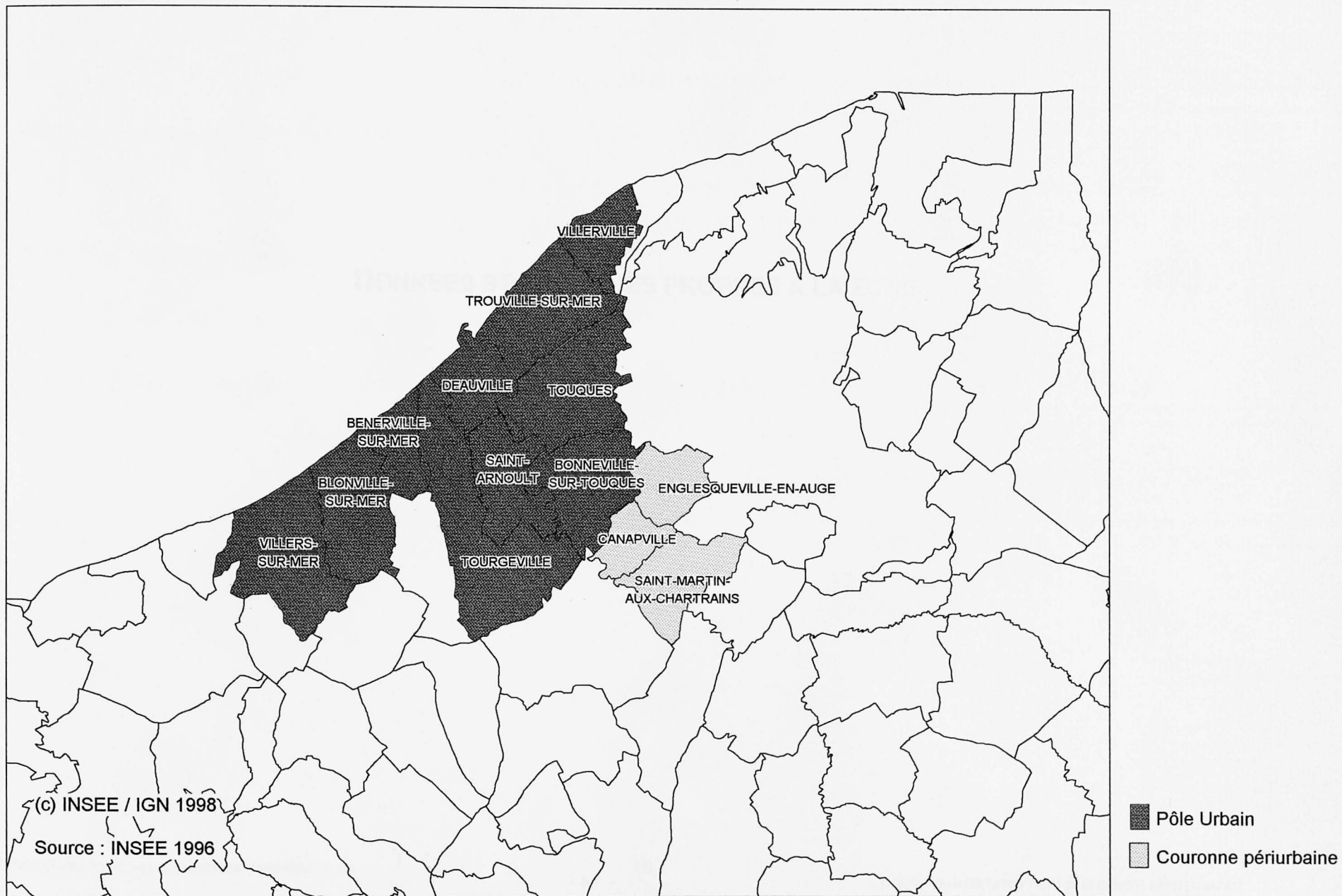
**Pôle urbain de Trouville :**

Benerville sur mer (059), Blonville sur mer (079), Bonneville sur touques (086), Deauville (220), Saint arnould (557), Touques (699), Tourgeville (701), Trouville sur mer (715), Villers sur mer (754), Villerville (755)

**Couronne périurbaine :**

Canapville (131), Englesqueville en auge (238), Saint martin aux chartrains (620)

DEPARTEMENT DU CALVADOS  
Aire urbaine de Trouville







Caractérisation globale de la zone

• Démographie

## **DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE**

• Structure du parc de logements

• Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales

DOMBES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE

## Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales

## Caractéristiques globales de la table

- Démontable
- Structure au PVC renforcé
- Bégnols réglés en hauteur à disposition au bord des réserves Principales



### Démographie de l'aire urbaine de Trouville

	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	18966	8151	2,33
Couronne périurbaine	656	236	2,78
Total ZAU	19622	8387	2,34
Total département du Calvados	618478	227722	2,72
Poids ZAU sur département (en %)	3,2%	3,7%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	20,1	0,66	0,09	0,58
Couronne périurbaine	0,7	0,43	0,36	0,07

Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58

Development of the system of projects

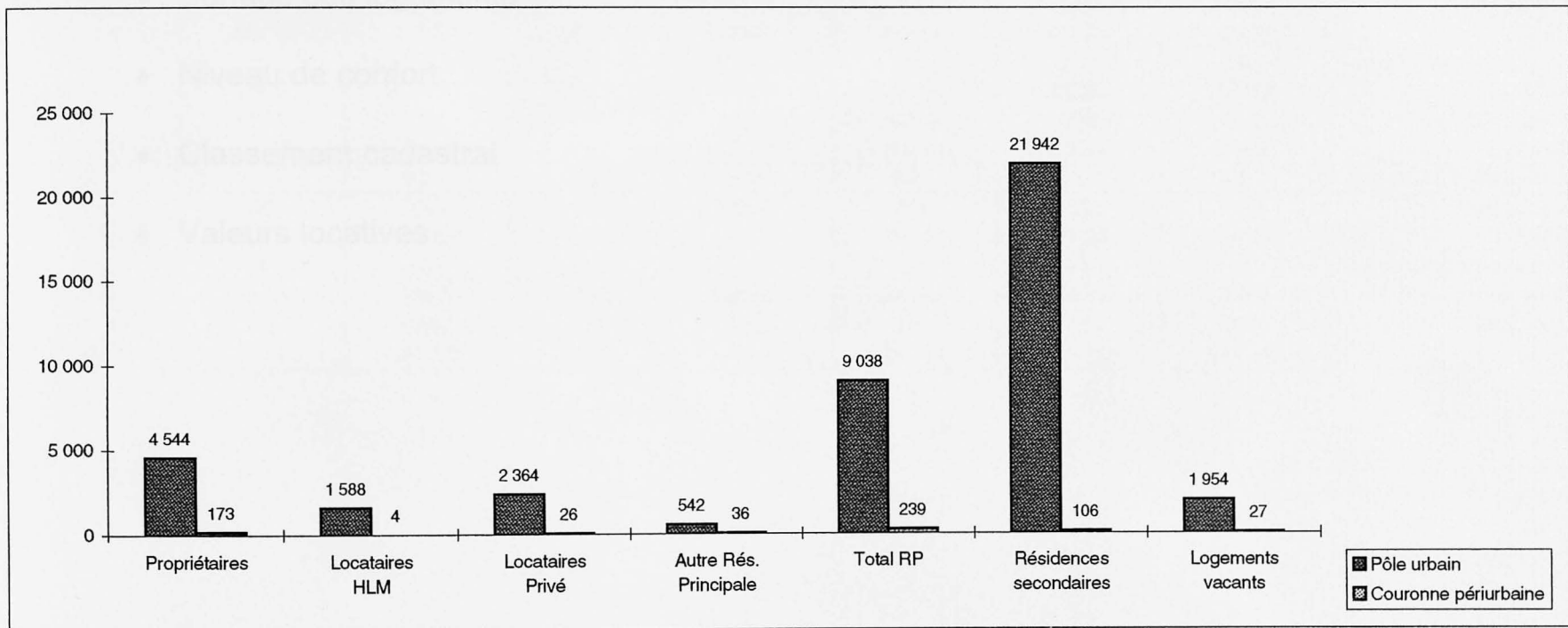
Year	1997	1998	1999
Initial investment	1000	1000	1000
Operating costs	200	200	200
Total cost	1200	1200	1200
Revenue	1500	1500	1500
Profit	300	300	300

Year	1997	1998	1999
Initial investment	1000	1000	1000
Operating costs	200	200	200
Total cost	1200	1200	1200
Revenue	1500	1500	1500
Profit	300	300	300

Source: Data from the project...

## Parc de logements de l'aire urbaine de Trouville

	Résidences Principales					Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale	Total RP			
Pôle urbain	4 544	1 588	2 364	542	9 038	21 942	1 954	32 934
Couronne périurbaine	173	4	26	36	239	106	27	372
<b>Total ZAU</b>	<b>4 717</b>	<b>1 592</b>	<b>2 390</b>	<b>578</b>	<b>9 277</b>	<b>22 048</b>	<b>1 981</b>	<b>33 306</b>
Total département	130 370	45 223	56 027	11 607	243 227	62 315	19 404	324 946
<b>Poids ZAU / département (en %)</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,5%</b>	<b>4,3%</b>	<b>5,0%</b>	<b>3,8%</b>	<b>35,4%</b>	<b>10,2%</b>	<b>10,2%</b>



**Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :**

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

## Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Trouville

Surface des logements	Locatif privé				Locatif HLM			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Pôle urbain	1327	748	289	2364	515	1022	51	1588
En %	<b>56.1%</b>	<b>31.6%</b>	<b>12.2%</b>	<b>100%</b>	<b>32.4%</b>	<b>64.4%</b>	<b>3.2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	5	12	9	26	4	0	0	4
En %	<b>19.2%</b>	<b>46.2%</b>	<b>34.6%</b>	<b>100%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1332	760	298	2390	519	1022	51	1592
En %	<b>55.7%</b>	<b>31.8%</b>	<b>12.5%</b>	<b>100%</b>	<b>32.6%</b>	<b>64.2%</b>	<b>3.2%</b>	<b>100%</b>
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	134	749	1481	2364	0	202	1386	1588
En %	<b>5.7%</b>	<b>31.7%</b>	<b>62.6%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>12.7%</b>	<b>87.3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	3	11	12	26	0	4	0	4
En %	<b>11.5%</b>	<b>42.3%</b>	<b>46.2%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	137	760	1493	2390	0	206	1386	1592
En %	<b>5.7%</b>	<b>31.8%</b>	<b>62.5%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>12.9%</b>	<b>87.1%</b>	<b>100%</b>
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	590	1327	447	2364	35	1467	86	1588
En %	<b>25.0%</b>	<b>56.1%</b>	<b>18.9%</b>	<b>100%</b>	<b>2.2%</b>	<b>92.4%</b>	<b>5.4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	16	10	26	0	0	4	4
En %	<b>0.0%</b>	<b>61.5%</b>	<b>38.5%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	590	1343	457	2390	35	1467	90	1592
En %	<b>24.7%</b>	<b>56.2%</b>	<b>19.1%</b>	<b>100%</b>	<b>2.2%</b>	<b>92.1%</b>	<b>5.7%</b>	<b>100%</b>



Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Trouville

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	503	751	544	566	2364	68	427	603	490	1588
<b>En %</b>	<b>21.3%</b>	<b>31.8%</b>	<b>23.0%</b>	<b>23.9%</b>	<b>100%</b>	<b>4.3%</b>	<b>26.9%</b>	<b>38.0%</b>	<b>30.9%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	17	7	1	1	26	4	0	0	0	4
<b>En %</b>	<b>65.4%</b>	<b>26.9%</b>	<b>3.8%</b>	<b>3.8%</b>	<b>100%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	520	758	545	567	2390	72	427	603	490	1592
<b>En %</b>	<b>21.8%</b>	<b>31.7%</b>	<b>22.8%</b>	<b>23.7%</b>	<b>100%</b>	<b>4.5%</b>	<b>26.8%</b>	<b>37.9%</b>	<b>30.8%</b>	<b>100%</b>

## Le rôle social du parc privé par rapport :

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.

### Revenus par tranche de l'aire urbaine de Trouville

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	611	374	818	299	262	2364
<b>En %</b>	<b>25.8%</b>	<b>15.8%</b>	<b>34.6%</b>	<b>12.6%</b>	<b>11.1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	5	3	12	1	5	26
<b>En %</b>	<b>19.2%</b>	<b>11.5%</b>	<b>46.2%</b>	<b>3.8%</b>	<b>19.2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	616	377	830	300	267	2390
<b>En %</b>	<b>25.8%</b>	<b>15.8%</b>	<b>34.7%</b>	<b>12.6%</b>	<b>11.2%</b>	<b>100%</b>

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	371	337	641	197	42	1588
<b>En %</b>	<b>23.4%</b>	<b>21.2%</b>	<b>40.4%</b>	<b>12.4%</b>	<b>2.6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	2	1	1	0	0	4
<b>En %</b>	<b>50.0%</b>	<b>25.0%</b>	<b>25.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	373	338	642	197	42	1592
<b>En %</b>	<b>23.4%</b>	<b>21.2%</b>	<b>40.3%</b>	<b>12.4%</b>	<b>2.6%</b>	<b>100%</b>

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. du Calvados	15964	8315	18115	8148	5485	56027
<b>En %</b>	<b>28.5%</b>	<b>14.8%</b>	<b>32.3%</b>	<b>14.5%</b>	<b>9.8%</b>	<b>100%</b>

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. du Calvados	11033	7890	18005	6597	1698	45223
<b>En %</b>	<b>24.4%</b>	<b>17.4%</b>	<b>39.8%</b>	<b>14.6%</b>	<b>3.8%</b>	<b>100%</b>

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine de Trouville

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP	Total RP
Pôle urbain	1235	1123	1860	4218	9038
<b>En %</b>	<b>13.7%</b>	<b>12.4%</b>	<b>20.6%</b>	<b>46.7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	15	4	90	109	239
<b>En %</b>	<b>6.3%</b>	<b>1.7%</b>	<b>37.7%</b>	<b>45.6%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1250	1127	1950	4327	9277

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP	Total RP
Total département	31528	30400	56095	118023	243227
<b>En %</b>	<b>13.0%</b>	<b>12.5%</b>	<b>23.1%</b>	<b>48.5%</b>	<b>100%</b>

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	602	799	1766	3167	9038
<b>En %</b>	<b>7%</b>	<b>8.8%</b>	<b>19.5%</b>	<b>35.0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	2	2	41	45	239
<b>En %</b>	<b>0.8%</b>	<b>0.8%</b>	<b>17.2%</b>	<b>18.8%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	604	801	1807	3212	9277

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	20035	24581	41959	86575	243227
<b>En %</b>	<b>8.2%</b>	<b>10.1%</b>	<b>17.3%</b>	<b>35.6%</b>	<b>100%</b>

Taux de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine de Toulon

**Taux de vacance et type de propriétaires**

	Taux de vacance	Type de propriétaires			Taux de vacance
		Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs sociaux	Propriétaires bailleurs privés	
Aire urbaine	10,5	12,4	10,2	10,5	10,5
En %	100	100	100	100	100
Total ZAU	10,5	12,4	10,2	10,5	10,5
Taux départemental	10,5	12,4	10,2	10,5	10,5
En %	100	100	100	100	100



% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine de Trouville

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	1954	1205	59	690	5,9
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>61,7</b>	<b>3,0</b>	<b>35,3</b>	
Couronne périurbaine	27	22	0	5	7,3
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>81,5</b>	<b>0,0</b>	<b>18,5</b>	
Total ZAU	1981	1227	59	695	5,9

Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (propriétaires physiques)

Total département	19404	14010	1384	4010	6,0
<b>En %</b>	<b>38,1</b>	<b>35,6</b>	<b>43,3</b>	<b>48,3</b>	

Structure de la population dans l'aire urbaine de Tréville

Tranche d'âge	0-14 ans	15-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65 ans et plus
Population	150	120	130	140	150	160	170
En %	10,7	8,6	9,3	10,0	10,7	11,4	12,3

**Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires**

**Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)**

Tranche d'âge	0-14 ans	15-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65 ans et plus
Logements occupés	10	12	15	18	20	22	25
Logements vacants	5	8	10	12	15	18	20
En %	10,0	13,3	16,7	20,0	25,0	27,3	30,0

Tranche d'âge	0-14 ans	15-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65 ans et plus
Logements occupés	10	12	15	18	20	22	25
Logements vacants	5	8	10	12	15	18	20
En %	10,0	13,3	16,7	20,0	25,0	27,3	30,0



Répartition des logements au parc locatif par âge des propriétaires

Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)

### Structure de la propriété dans l'aire urbaine de Trouville

Pôle urbain	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	150	591	655	459	1855	715	2570
En %	8.1%	31.9%	35.3%	24.7%	100%		
					72.2%	27.8%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	126	437	331	234	1128	690	1818
En %	11.2%	38.7%	29.3%	20.7%	100%		
					62.0%	38.0%	100%
Rapport vacant/locatif	84.0%	73.9%	50.5%	51.0%	60.8%	96.5%	70.7%

Couronne périurbaine	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	1	5	6	8	20	13	33
En %	5.0%	25.0%	30.0%	40.0%	100%		
					60.6%	39.4%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	1	4	8	9	22	5	27
En %	4.5%	18.2%	36.4%	40.9%	100%		
					81.5%	18.5%	100%
Rapport vacant/locatif	100.0%	80.0%	133.3%	112.5%	110.0%	38.5%	81.8%

Dépt du Calvados	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	3650	17871	15939	10576	48036	12188	60224
En %	7.6%	37.2%	33.2%	22.0%	100%		
					79.8%	20.2%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	1293	4803	4161	2980	13237	4010	17247
En %	9.8%	36.3%	31.4%	22.5%	100%		
					76.7%	23.3%	100%
Rapport vacant/locatif	35.4%	26.9%	26.1%	28.2%	27.6%	32.9%	28.6%

**Caractéristiques des logements vacants en fonction de :**

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

## Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Trouville

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Surface des logements												
Pôle urbain	19560	8811	4563	32934	1327	748	289	2364	1229	497	228	1954
En %	<b>59.4%</b>	<b>26.8%</b>	<b>13.9%</b>	<b>100%</b>	<b>56.1%</b>	<b>31.6%</b>	<b>12.2%</b>	<b>100%</b>	<b>62.9%</b>	<b>25.4%</b>	<b>11.7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	67	136	169	372	5	12	9	26	8	12	7	27
En %	<b>18.0%</b>	<b>36.6%</b>	<b>45.4%</b>	<b>100%</b>	<b>19.2%</b>	<b>46.2%</b>	<b>34.6%</b>	<b>100%</b>	<b>29.6%</b>	<b>44.4%</b>	<b>25.9%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	19627	8947	4732	33306	1332	760	298	2390	1237	509	235	1981
En %	<b>58.9%</b>	<b>26.9%</b>	<b>14.2%</b>	<b>100%</b>	<b>55.7%</b>	<b>31.8%</b>	<b>12.5%</b>	<b>100%</b>	<b>62.4%</b>	<b>25.7%</b>	<b>11.9%</b>	<b>100%</b>
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	1497	7245	24192	32934	134	749	1481	2364	164	561	1229	1954
En %	<b>4.5%</b>	<b>22.0%</b>	<b>73.5%</b>	<b>100%</b>	<b>5.7%</b>	<b>31.7%</b>	<b>62.6%</b>	<b>100%</b>	<b>8.4%</b>	<b>28.7%</b>	<b>62.9%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	40	99	233	372	3	11	12	26	7	10	10	27
En %	<b>10.8%</b>	<b>26.6%</b>	<b>62.6%</b>	<b>100%</b>	<b>11.5%</b>	<b>42.3%</b>	<b>46.2%</b>	<b>100%</b>	<b>25.9%</b>	<b>37.0%</b>	<b>37.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1537	7344	24425	33306	137	760	1493	2390	171	571	1239	1981
En %	<b>4.6%</b>	<b>22.1%</b>	<b>73.3%</b>	<b>100%</b>	<b>5.7%</b>	<b>31.8%</b>	<b>62.5%</b>	<b>100%</b>	<b>8.6%</b>	<b>28.8%</b>	<b>62.5%</b>	<b>100%</b>
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	12798	17036	3100	32934	590	1327	447	2364	709	972	273	1954
En %	<b>38.9%</b>	<b>51.7%</b>	<b>9.4%</b>	<b>100%</b>	<b>25.0%</b>	<b>56.1%</b>	<b>18.9%</b>	<b>100%</b>	<b>36.3%</b>	<b>49.7%</b>	<b>14.0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	20	280	72	372	0	16	10	26	0	16	11	27
En %	<b>5.4%</b>	<b>75.3%</b>	<b>19.4%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>61.5%</b>	<b>38.5%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>59.3%</b>	<b>40.7%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	12818	17316	3172	33306	590	1343	457	2390	709	988	284	1981
En %	<b>38.5%</b>	<b>52.0%</b>	<b>9.5%</b>	<b>100%</b>	<b>24.7%</b>	<b>56.2%</b>	<b>19.1%</b>	<b>100%</b>	<b>35.8%</b>	<b>49.9%</b>	<b>14.3%</b>	<b>100%</b>

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Trouville

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	4731	9340	8037	10826	32934	503	751	544	566	2364	461	583	430	480	1954
En %	14.4%	28.4%	24.4%	32.9%	100%	21.3%	31.8%	23.0%	23.9%	100%	23.6%	29.8%	22.0%	24.6%	100%
Couronne périurbaine	156	114	58	44	372	17	7	1	1	26	18	6	1	2	27
En %	41.9%	30.6%	15.6%	11.8%	100%	65.4%	26.9%	3.8%	3.8%	100%	66.7%	22.2%	3.7%	7.4%	100%
Total ZAU	4887	9454	8095	10870	33306	520	758	545	567	2390	479	589	431	482	1981
En %	14.7%	28.4%	24.3%	32.6%	100%	21.8%	31.7%	22.8%	23.7%	100%	24.2%	29.7%	21.8%	24.3%	100%

MARITIME (Département) - Evolution de la population des communes de 1920 à 1990  
 Répartition par commune

## Dynamique immobilière locale

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales





Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)  
Aire urbaine de Trouville

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Pôle urbain	1791	6737	756	9284	961	739	91
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>5.4%</b>	<b>20.5%</b>	<b>2.3%</b>	<b>28.2%</b>	<b>21.1%</b>	<b>18.7%</b>	<b>16.8%</b>
Couronne périurbaine	41	23	11	75	30	3	8
<b>En %</b>	<b>11.0%</b>	<b>6.2%</b>	<b>3.0%</b>	<b>20.2%</b>	<b>17.3%</b>	<b>10.0%</b>	<b>22.2%</b>
Total ZAU	1832	6760	767	9359	991	742	99

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Total du département	51182	19211	5895	76288	29255	19785	2142
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>15.8%</b>	<b>5.9%</b>	<b>1.8%</b>	<b>23.5%</b>	<b>22.4%</b>	<b>19.5%</b>	<b>18.5%</b>

**Mesure de l'impact des prestations C.A.F. sur la population**


--	--	--	--	--


--	--	--	--	--

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Trouville

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	3460	8151	42.4%
Commune périurbaine	64	236	27.1%
Total ZAU	3524	8387	42.0%
Total département	116234	227722	51.0%

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	8678	18966	45.8%
Commune périurbaine	215	656	32.8%
Total ZAU	8893	19622	45.3%
Total département	309725	618478	50.1%

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Trouville

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	329	581	62	3.7%
Commune périurbaine	0	0	0	0.0%
Total ZAU	329	581	62	3.7%
<b>Total département</b>	<b>9134</b>	<b>18325</b>	<b>2920</b>	<b>6.1%</b>

\* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	2361	3460	68.2%
Commune périurbaine	15	64	23.4%
Total ZAU	2376	3524	67.4%
<b>Total département</b>	<b>77021</b>	<b>116234</b>	<b>66.3%</b>

## Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

### Typologie des allocataires dans l'aire urbaine de Trouville

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	54,4%	43,0%
Familles monoparentales	16,3%	18,9%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	25,1%	28,2%
Couples de plus de 2 enfants	4,2%	10,0%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	0,0%	0,0%
Familles monoparentales	0,0%	0,0%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	0,0%	0,0%
Couples de plus de 2 enfants	0,0%	0,0%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc locatif dans l'aire urbaine de Trouville

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	17,9%	3,2%
Alloc. de 25 à 39 ans	38,5%	36,8%
Alloc. de 40 à 59 ans	24,1%	27,9%
Alloc. de 60 ans et plus	19,5%	32,1%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	0,0%	0,0%
Alloc. de 25 à 39 ans	100,0%	0,0%
Alloc. de 40 à 59 ans	0,0%	0,0%
Alloc. de 60 ans et plus	0,0%	0,0%



**Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant  
le parc locatif dans l'aire urbaine de Trouville**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Parc locatif privé</b>	<b>Parc locatif HLM</b>
Personne de référence avec emploi	45,1%	36,3%
Personne de référence au chômage	17,4%	13,5%
Personne de référence retraitée	20,9%	35,0%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	14,7%	15,2%
Etudiants	1,9%	0,0%

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Parc locatif privé</b>	<b>Parc locatif HLM</b>
Personne de référence avec emploi	0,0%	0,0%
Personne de référence au chômage	0,0%	0,0%
Personne de référence retraitée	0,0%	0,0%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	0,0%	0,0%
Etudiants	0,0%	0,0%

## Les allocataires par filière logement

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)  
Aire urbaine de Trouville

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	406	0	30	12	448
En %	90,6%	0,0%	6,7%	2,7%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	7	7
En %	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100%
Total ZAU	406	0	30	19	455
En %	89,2%	0,0%	6,6%	4,2%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	637	0	11	86	734
En %	86,8%	0,0%	1,5%	11,7%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	637	0	11	86	734
En %	86,8%	0,0%	1,5%	11,7%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	9	1011	100	59	1179
En %	0,8%	85,8%	8,5%	5,0%	100%
Couronne périurbaine	0	0	8	0	8
En %	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100%
Total ZAU	9	1011	108	59	1187
En %	0,8%	85,2%	9,1%	5,0%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1052	1011	141	157	2361
En %	44,6%	42,8%	6,0%	6,6%	100%
Couronne périurbaine	0	0	8	7	15
En %	0,0%	0,0%	53,3%	46,7%	100%
Total ZAU	1052	1011	149	164	2376
En %	44,3%	42,6%	6,3%	6,9%	100%

Département du Calvados	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	8044	161	2538	0	10743
En %	74,9%	1,5%	23,6%	0,0%	100%
ALS	22492	214	598	4155	27459
En %	81,9%	0,8%	2,2%	15,1%	100%
APL	2781	27532	6717	1789	38819
En %	7,2%	70,9%	17,3%	4,6%	100%
Total all. aide au logement	33317	27907	9853	5944	77021

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide dans l'aire urbaine de Trouville (année 96)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	38	0	0	1	39
En %	<b>97,4%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>2,6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	38	0	0	1	39
En %	<b>97,4%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>2,6%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	559	0	5	85	649
En %	<b>86,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,8%</b>	<b>13,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	559	0	5	85	649
En %	<b>86,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,8%</b>	<b>13,1%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	0	494	13	58	565
En %	<b>0,0%</b>	<b>87,4%</b>	<b>2,3%</b>	<b>10,3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	0	494	13	58	565
En %	<b>0,0%</b>	<b>87,4%</b>	<b>2,3%</b>	<b>10,3%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	597	494	18	144	1253
En %	<b>47,6%</b>	<b>39,4%</b>	<b>1,4%</b>	<b>11,5%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	597	494	18	144	1253
En %	<b>47,6%</b>	<b>39,4%</b>	<b>1,4%</b>	<b>11,5%</b>	<b>100%</b>

Département du Calvados	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	862	13	171	0	1046
En %	<b>82,4%</b>	<b>1,2%</b>	<b>16,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	20133	176	494	3909	24712
En %	<b>81,5%</b>	<b>0,7%</b>	<b>2,0%</b>	<b>15,8%</b>	<b>100%</b>
APL	2200	11117	993	1396	15706
En %	<b>14,0%</b>	<b>70,8%</b>	<b>6,3%</b>	<b>8,9%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	36521	23977	3774	10335	74607

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)  
Aire urbaine de Trouville

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	389	0	40	10	439
<b>En %</b>	<b>88,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>9,1%</b>	<b>2,3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	5	5
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	389	0	40	15	444
<b>En %</b>	<b>87,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>9,0%</b>	<b>3,4%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	686	0	16	89	791
<b>En %</b>	<b>86,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>2,0%</b>	<b>11,3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>
Total ZAU	686	0	16	89	791
<b>En %</b>	<b>86,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>2,0%</b>	<b>11,3%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	22	1011	103	58	1194
<b>En %</b>	<b>1,8%</b>	<b>84,7%</b>	<b>8,6%</b>	<b>4,9%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	6	0	6
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	22	1011	109	58	1200
<b>En %</b>	<b>1,8%</b>	<b>84,3%</b>	<b>9,1%</b>	<b>4,8%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1097	1011	159	157	2424
<b>En %</b>	<b>45,3%</b>	<b>41,7%</b>	<b>6,6%</b>	<b>6,5%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	6	5	11
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>54,5%</b>	<b>45,5%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1097	1011	165	162	2435
<b>En %</b>	<b>45,1%</b>	<b>41,5%</b>	<b>6,8%</b>	<b>6,7%</b>	<b>100%</b>

Département du Calvados	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	8287	119	2751	4	11161
<b>En %</b>	<b>74,2%</b>	<b>1,1%</b>	<b>24,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	22645	155	653	4479	27932
<b>En %</b>	<b>81,1%</b>	<b>0,6%</b>	<b>2,3%</b>	<b>16,0%</b>	<b>100%</b>
APL	2830	26847	6844	2147	38668
<b>En %</b>	<b>7,3%</b>	<b>69,4%</b>	<b>17,7%</b>	<b>5,6%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	33762	27121	10248	6630	77761

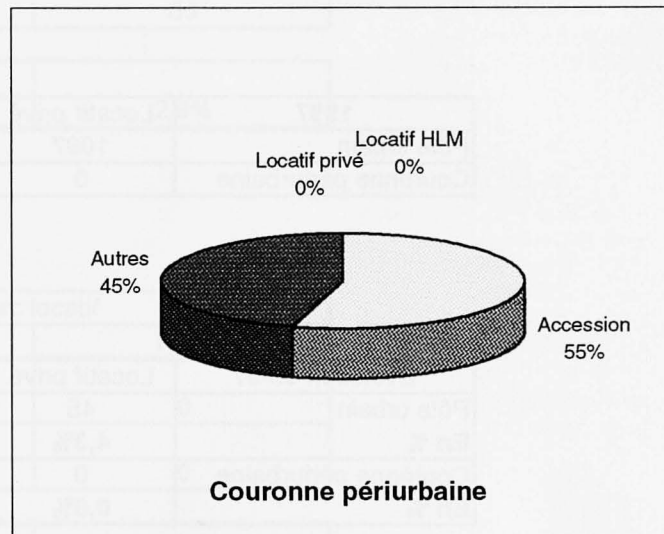
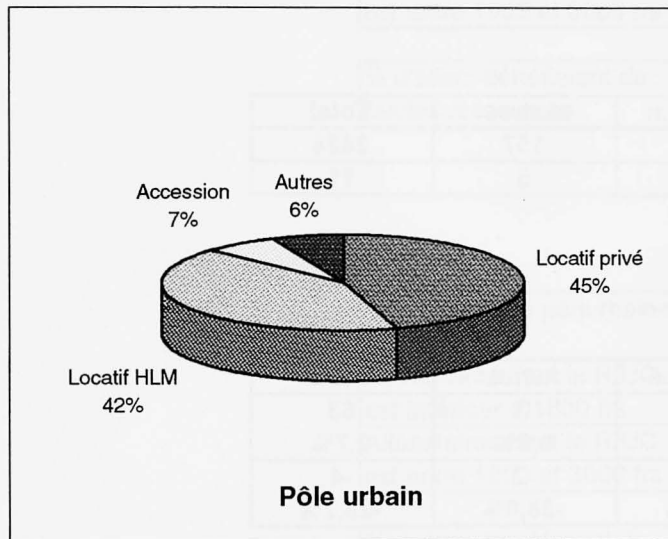
Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine de Trouville (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	19	0	0	11	30
<b>En %</b>	<b>63,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>36,7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	19	0	0	11	30
<b>En %</b>	<b>63,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>36,7%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	599	0	6	87	692
<b>En %</b>	<b>86,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,9%</b>	<b>12,6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	599	0	6	87	692
<b>En %</b>	<b>86,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,9%</b>	<b>12,6%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	0	487	11	61	559
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>87,1%</b>	<b>2,0%</b>	<b>10,9%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	0	487	11	61	559
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>87,1%</b>	<b>2,0%</b>	<b>10,9%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	618	487	17	159	1281
<b>En %</b>	<b>48,2%</b>	<b>38,0%</b>	<b>1,3%</b>	<b>12,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	618	487	17	159	1281
<b>En %</b>	<b>48,2%</b>	<b>38,0%</b>	<b>1,3%</b>	<b>12,4%</b>	<b>100%</b>

Département du Calvados	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	813	11	185	0	1009
<b>En %</b>	<b>80,6%</b>	<b>1,1%</b>	<b>18,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	20204	127	548	3942	24821
<b>En %</b>	<b>81,4%</b>	<b>0,5%</b>	<b>2,2%</b>	<b>15,9%</b>	<b>100%</b>
APL	2114	10602	1065	1750	15531
<b>En %</b>	<b>13,6%</b>	<b>68,3%</b>	<b>6,9%</b>	<b>11,3%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	23131	10740	1798	5692	41361



Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine de Trouville





Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement  
Aire urbaine de Trouville

<b>1996</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	1052	1011	141	157	<b>2361</b>
Couronne périurbaine	0	0	8	7	<b>15</b>

<b>1997</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	1097	1011	159	157	<b>2424</b>
Couronne périurbaine	0	0	6	5	<b>11</b>

Evolution 96-97	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	45	0	18	0	<b>63</b>
<b>En %</b>	<b>4,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>12,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>2,7%</b>
Couronne périurbaine	0	0	-2	-2	<b>-4</b>
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-25,0%</b>	<b>-28,6%</b>	<b>-26,7%</b>

**Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une aide au logement dans l'aire urbaine de Trouville**

Pôle urbain	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	53	6
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	140	63
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	8,0%	2,8%

Couronne périurbaine	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	0	0
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	0	0
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	0,0%	0,0%

## Coût du logement par filière locative

Filière locative	Coût de revient (€/m²)	Coût de revient (€/m²) - 2014	Coût de revient (€/m²) - 2015	Coût de revient (€/m²) - 2016	Coût de revient (€/m²) - 2017	Coût de revient (€/m²) - 2018
Logement social	1 200	1 150	1 100	1 050	1 000	950
Logement à loyer modéré	1 500	1 450	1 400	1 350	1 300	1 250
Logement à loyer libre	1 800	1 750	1 700	1 650	1 600	1 550
Logement à loyer libre - 2014	1 800	1 750	1 700	1 650	1 600	1 550
Logement à loyer libre - 2015	1 800	1 750	1 700	1 650	1 600	1 550
Logement à loyer libre - 2016	1 800	1 750	1 700	1 650	1 600	1 550
Logement à loyer libre - 2017	1 800	1 750	1 700	1 650	1 600	1 550
Logement à loyer libre - 2018	1 800	1 750	1 700	1 650	1 600	1 550

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Trouville

**ALF**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	3 321	971 297		133 935
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	389		40
Loyer au logement	0	2 497		3 348
Montant des prestations	272	484 458		41 293
Montant de l'aide au logement	0	1 245		1 032
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>1 252</b>		<b>2 316</b>

**ALF**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	19 114		6 717
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	0		0
Loyer au logement	0	0		0
Montant des prestations	0	6 291		2 450
Montant de l'aide au logement	0	0		0
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>0</b>	<b>N.D.</b>		<b>N.D.</b>

**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Trouville**

**ALS**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	4 142	1 295 005	31 452	37 941
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	686	18	16
Loyer au logement	0	1 888	1 747	2 371
Montant des prestations	3 466	552 469	14 381	11 896
Montant de l'aide au logement	0	805	799	744
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>1 082</b>	<b>948</b>	<b>1 628</b>

**ALS**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	9 210	0	0
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	0	0	0
Loyer au logement	0	0	0	0
Montant des prestations	0	4 475	0	0
Montant de l'aide au logement	0	0	0	0
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>0</b>	<b>N.D.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Trouville**

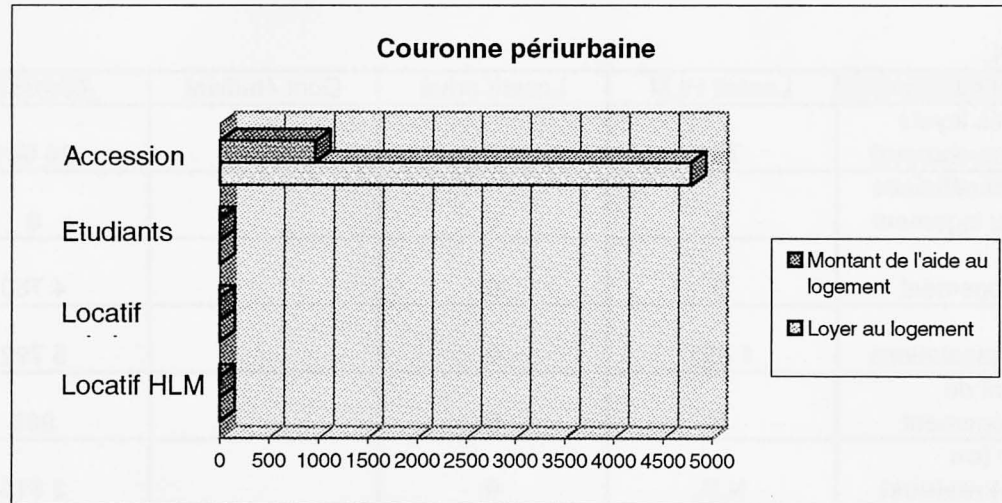
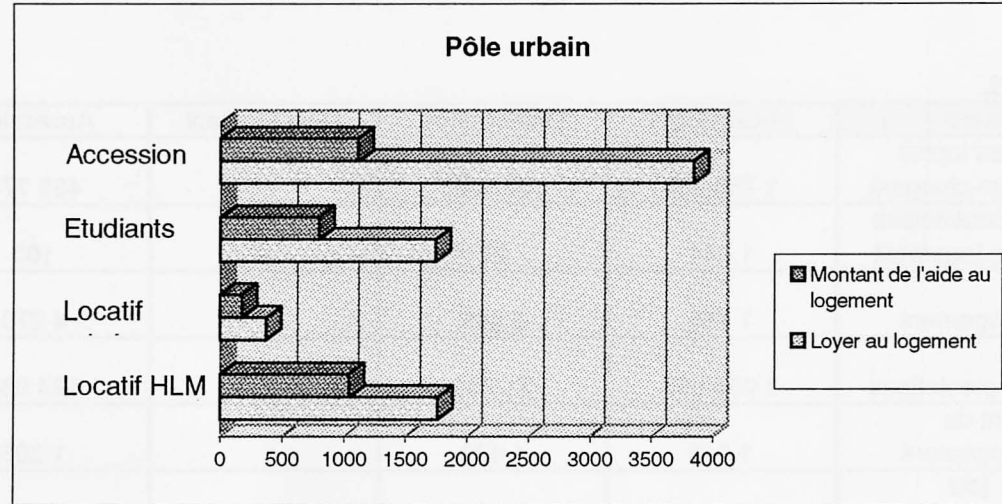
**APL**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	1 780 486	56 080		439 774
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	1 011	22		103
Loyer au logement	1 761	2 549		4 270
Montant des prestations	1 054 655	31 231		123 934
Montant de l'aide au logement	1 043	1 420		1 203
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>718</b>	<b>1 130</b>		<b>3 066</b>

**APL**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	781	0		28 681
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	0		6
Loyer au logement	0	0		4 780
Montant des prestations	1 021	0		5 792
Montant de l'aide au logement	0	0		965
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>0</b>		<b>3 815</b>

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine de Trouville





Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Trouville

**Toutes aides confondues**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	1 780 486	2 322 382	31 452	611 650
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	1 011	1 097	18	159
Loyer au logement	1 761	2 117	1 747	3 847
Montant des prestations	1 054 655	1 068 158	14 381	177 123
Montant de l'aide au logement	1 043	974	799	1 114
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>718</b>	<b>1 143</b>	<b>948</b>	<b>2 733</b>

**Toutes aides confondues**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	0	0	28 681
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	0	0	6
Loyer au logement	0	0	0	4 780
Montant des prestations	0	0	0	5 792
Montant de l'aide au logement	0	0	0	965
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 815</b>

