

# EN BREF BÂTIMENT DURABLE

N°3 – décembre 2016



Avec la contribution des membres de droit  
de la CERC Normandie, de l'ADEME et du GIE Réseau des CERC :



# L'actualité en bref dans la région Normandie

## LES LOGEMENTS COLLECTIFS & PARTICULIERS



### Rénovation énergétique du parc de logements existants...

PARC RÉNOVÉ

36 700	ménages ayant obtenu un crédit d'impôt en 2015 (évol. 1 an)	+2%	▲
1 576	éco-Prêts à taux zéro distribués sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)	+20%	▲
2 158	logements aidés "Habiter mieux" de l'ANAH sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)	-14%	▼
2 645	éco-Prêts pour le logement social en 2015 (évol. 1 an)	+6%	▲
1 108	demandes de labellisation BBC Rénovation de logements sur un an à fin septembre 2016 (évol. 1 an)	-25%	▼

### Performance énergétique sur le logement neuf...

PARC NEUF

17 662	logements autorisés à la construction sur un an à fin novembre 2016 (évol. 1 an)	+12%	▲
1 158	demandes de labellisations énergétiques liées à la RT 2012 pour les logements neufs sur un an à fin septembre 2016 (évol. 1 an)	-23%	▼
7%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique au 3 <sup>e</sup> trimestre 2016 (cumul 4 trim., évol. 1 an)		▼

## LES BÂTIMENTS TERTIAIRES



### Performance énergétique des locaux neufs et existants...

0	m <sup>2</sup> de locaux existants ayant fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Rénovation sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)		
665	milliers de m <sup>2</sup> de locaux tertiaires autorisés à la construction à fin juin 2016 (évol. 1 an)	+6%	▲
1 281	m <sup>2</sup> de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)		▼
65 251	m <sup>2</sup> de locaux engagés dans une démarche Haute Qualité Environnementale sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)	-40%	▼

## LA FILIÈRE PROFESSIONNELLE



### Adaptation de la filière...

#### Montée en compétences des professionnels et des bureaux d'études

4 033	établissements Reconnus Garant de l'Environnement (RGE) au mois de mai 2016 (évol. 1 an)	+15%	▲
7 212	Signes Reconnu Garant de l'Environnement (RGE) recensés au 3 <sup>e</sup> trim.2016 (évol. 1 trim)	+3%	▲
70	signes RGE études recensés à fin septembre 2016 (évol. 1 an)	+17%	▲



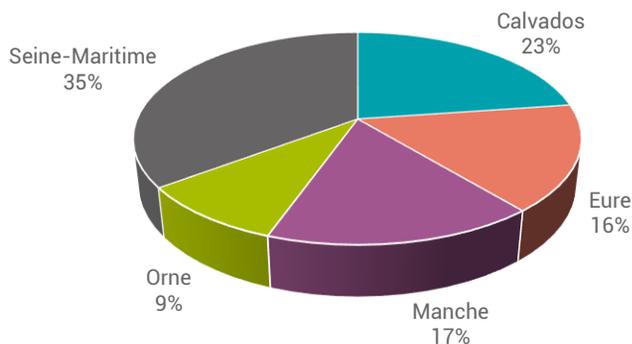
POTENTIEL

- 1 750 682 logements en Normandie
  - 83% de résidences principales
  - 10% de résidences secondaires
  - 7% de logements vacants
- 67% de maisons individuelles
- 27% des résidences principales construites avant 1946 et 52% entre 1946 et 1990
- 266 181 logements HLM loués vides

(Source : INSEE)

## Répartition du nombre de logements par département

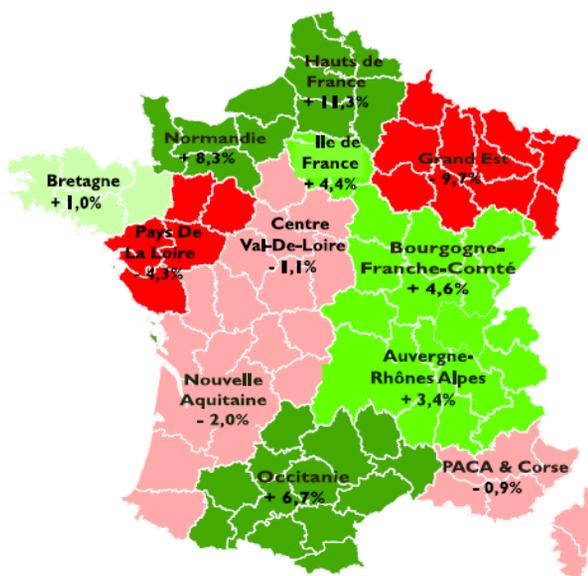
Source : INSEE, Recensement de la population 2013



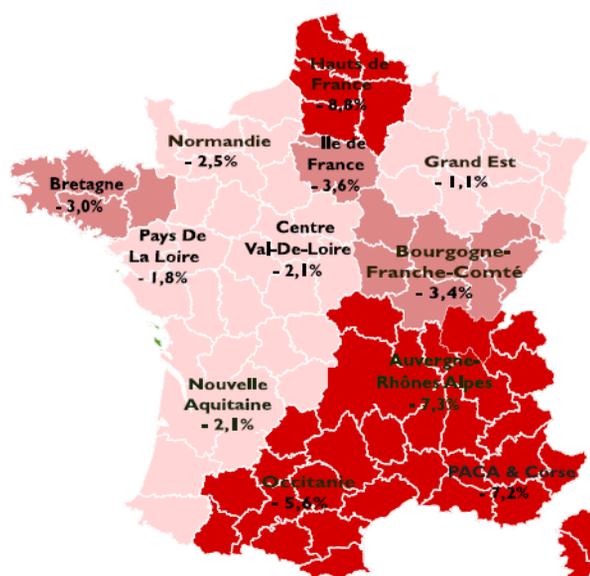
## Evolution de l'activité d'entretien-amélioration...

(Source : Baromètre Observatoire de la Rénovation, de l'Entretien et de l'Amélioration du Logement - réalisé par le cabinet BIIS pour le compte de l'Anah et du CAH)

### ...des maisons individuelles\*



### ...des logements collectifs\*



\*Activité en valeur (montant des chantiers terminés au cours du trimestre), 4T 2015 / 3T 2015, données non CVS

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015, l'activité de l'entretien-amélioration total du logement a progressé en Normandie par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2015 : +5,8%. La Normandie est la 2<sup>ème</sup> région de France en progression de cette activité.

CONJONCTURE

### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :



Selon la CERC Normandie, la conjoncture 2016 est repartie à la hausse en fin d'année. Les prévisions 2017 anticipent un rebond de l'activité aussi bien dans le neuf que dans l'entretien-amélioration malgré des incertitudes liées entre autres aux élections.



## Les leviers à la rénovation énergétique des logements : Eco-PTZ, Habiter mieux, Eco-PLS ...

### Eco-PTZ (éco-prêts à taux zéro) :

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016, le nombre d'éco-PTZ distribués dans la région (**356**) augmente légèrement par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. Sur un an, l'évolution observée est de **20,5%**.

Depuis le début de l'année 2009, **18 657** éco-PTZ ont été accordés en région, principalement sur des logements individuels.

Le montant moyen des travaux est de **21 677 €** au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016. Il est supérieur à la moyenne longue période.

*Un éco-prêt à taux zéro permet de financer la rénovation énergétique du logement sans faire d'avance de trésorerie et sans payer d'intérêts. Contrairement au CIDD, l'Eco-PTZ vise un marché spécifique, celui de la rénovation « lourde ».*

### Distribution d'éco-PTZ en Normandie

Unité : nombre d'éco-PTZ - Source : SGFGAS - Données brutes trimestrielles



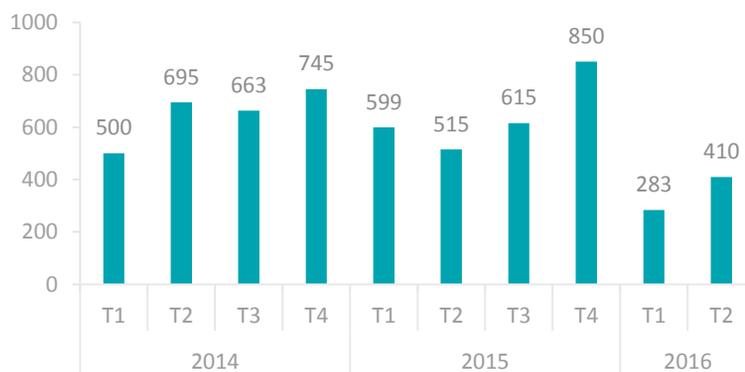
### Dispositif « Habiter mieux » de l'ANAH :

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016, **410** logements ont été financés par le programme « Habiter mieux ».

*L'objectif est d'aider des ménages aux ressources modestes et des locataires du parc privé (via leurs bailleurs) à améliorer leur logement par des travaux de rénovation thermique efficaces, afin de gagner en confort et en qualité de vie. Depuis juin 2013, le dispositif est ouvert aux propriétaires bailleurs et les plafonds de revenus ouvrant droit à cette aide ont été rehaussés afin de permettre à un plus grand nombre de foyers modestes d'en bénéficier.*

### Programme Habiter mieux de l'ANAH en Normandie

Unité : nombre de logements - Source : ANAH



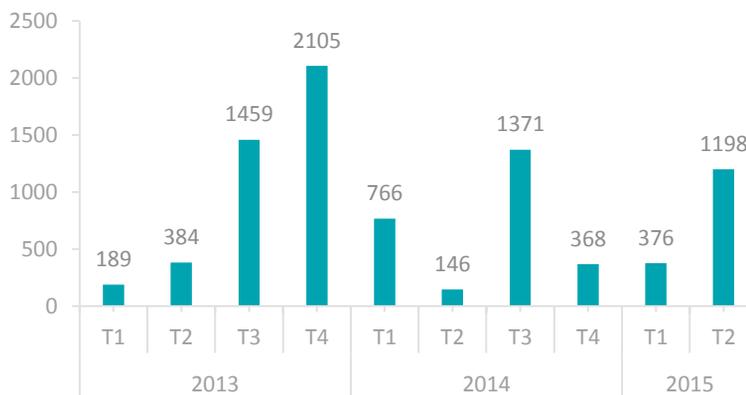
### Dispositif éco-PLS :

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015, **1 198** éco prêts logement social seconde génération ont été engagés en région. Sur un an, cela représente une baisse de -25%.

*La seconde génération d'éco-PLS (éco-prêt Logement Social) a été mise en place depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2011. Distribué sur une durée maximum de 25 ans, l'éco-prêt logement social est désormais délivré à taux variable adossé au livret A et fonction de la durée du prêt. Il est accessible pour les logements les plus énergivores (de catégorie énergétique E à G, et de catégorie D sous certaines conditions), avec un objectif de 70 000 logements sociaux rénovés par an.*

### Nombre d'éco-PLS engagés en Normandie

Unité : nombre de prêts engagés - Source : DHUP



### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

Dans le cadre du **Crédit d'Impôt**, principal levier à la rénovation énergétique en région, **49,1 M€** de crédit d'impôts ont été accordés en 2015 à **36 700** ménages de la région **normande**, pour des travaux réalisés en 2014. Le montant moyen de crédit d'impôts accordé par foyer s'élève à **1 338 €** en région contre **1 350€** par foyer au niveau national. Globalement, le montant total des travaux déclarés par les ménages dans le cadre d'une demande de crédit d'impôt en 2015 s'élève à **244,4 M€** en région **normande**.

(Source : estimation CERC à partir des données DGFIP)

LEVIERS





LEVIERS

## Les certificats d'économies d'énergie (CEE)

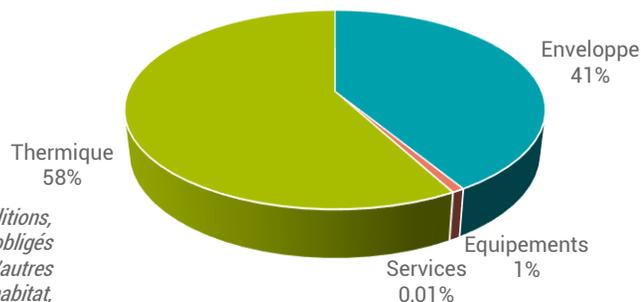
De janvier 2015 à mai 2016, le volume des certificats d'économies d'énergie (CEE) délivrés correspond à 21 057 Gwh cumac pour les opérations standardisées et les opérations spécifiques réalisées en Normandie, tous domaines confondus.

En ce qui concerne le parc de bâtiments résidentiels, 58% du volume délivré en 2014 en Normandie correspond au thermique (chaudière basse température, chaufferie biomasse, plancher chauffant à eau basse température...) et 41% à l'enveloppe (isolation de toitures, murs, planchers, fenêtres...).

*Les certificats d'économies d'énergie (CEE) sont attribués, sous certaines conditions, par les services du Ministère chargé de l'énergie, aux acteurs éligibles obligés (fournisseurs d'électricité, de gaz, de fioul, GPL, de chaleur, de froid) mais aussi d'autres personnes morales non obligées (collectivités publiques, agence nationale de l'habitat, SEM exerçant une activité de construction, organismes relevant du code de la construction et de l'habitation, ...) réalisant des opérations d'économies d'énergie.*

### Répartition des CEE délivrés pour le résidentiel en 2014 par secteur en Normandie

Unité : % GWh cumac - Source : Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer



cumac : cumulé et actualisé sur la durée de vie du produit

## Focus sur des aides régionales

Afin de soutenir des particuliers souhaitant réaliser des travaux d'amélioration énergétique de leur maison individuelle, la Région Haute-Normandie a accordé, dans le cadre du **chèque énergie**, 2 206 chèques audit et 901 chèques travaux de 2011 à fin mars 2015.

Dans le cadre du nouveau **chèque éco-énergie** de la Région Basse-Normandie, du 1<sup>er</sup> juillet 2014 au 31 décembre 2015, 1 391 chèques ont été attribués, dont 403 pour des audits, 304 pour des travaux et 684 pour des poêles à bois. À fin 2015, 47 entreprises, conventionnées avec la Région, sont Rénovateurs BBC Basse-Normandie.

Dans le cadre du **dispositif FORES** (Fonds régional pour l'éco-habitat social), la Région Basse-Normandie a accompagné, de 2008 à 2015, 1 972 logements dans leur construction et 2 935 logements dans leur rénovation.

Entre 2009 et 2013, 4 101 logements sociaux normands ont bénéficié d'**aides du fonds européen FEDER** pour leur rénovation énergétique avec un montant de travaux relatifs à l'amélioration thermique de 75,4 millions d'euros.

Ces aides se poursuivent avec la nouvelle programmation FEDER.

INDICATEURS

## Les accords de labellisation BBC Rénovation en hausse sur un an

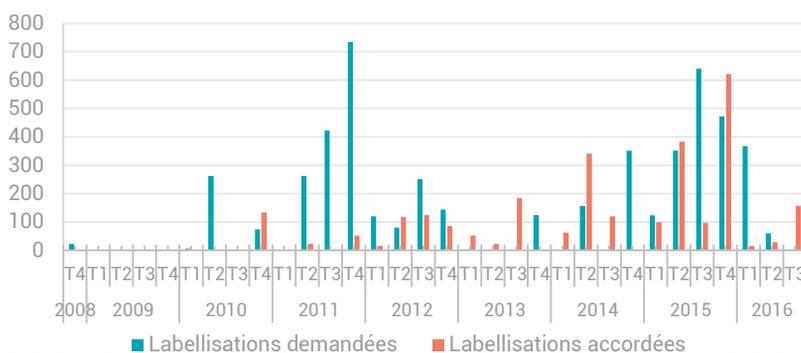
Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, une hausse des labellisations BBC Rénovation accordée est enregistrée pour les logements en Normandie. Sur un an, les demandes progressent de 9% et les labellisations accordées de 41%.

Ainsi, à fin septembre 2016, 5 027 logements ont demandé la labellisation BBC Rénovation sur le territoire normand et 2 743 logements ont obtenu cette labellisation, dont 87% de logements collectifs.

*L'écart entre le nombre de demandes et celui des labellisations accordées s'explique par le délai de chantier (le taux de chute lié à l'abandon ou à la non-conformité à la nomenclature BBC est inférieur à 3%).*

### Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les logements en Normandie

Unité : nombre de logements - Source : Effinergie



### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

Les plateformes territoriales de la rénovation énergétique, décrites dans l'article 22 de la loi TECV, correspondent au réseau actuel des 450 PRIS développé dans le cadre du PREH, constituant le guichet unique et constituant aujourd'hui un maillage couvrant l'ensemble du territoire. La loi TECV donne ainsi une valeur législative aux PRIS constitués par le PREH, et leur consacre l'intitulé de « plateformes territoriales de la rénovation énergétique ».

*Les points PRIS (Points Rénovation Info-Service) sont présents sur l'ensemble du territoire régional. Ils comprennent les Espaces Info Energie, les points PRIS ANAH (DDT et opérateurs) et les ADIL. En s'appuyant notamment sur ce réseau existant, l'État a structuré l'offre d'accompagnement des particuliers dans la rénovation de leur logement. Le numéro du guichet unique national 0 808 800 700 permet de répondre aux questions que se posent les particuliers et orienter chacun, en fonction de sa situation et de ses besoins, vers le Point Rénovation Info Service (PRIS) le plus proche. <http://renovation-info-service.gouv.fr>*

?



## 17 662 logements autorisés à la construction sur un an

### Logements autorisés

Cumul 12 mois à fin novembre 2016  
(évol. 1 an)

Source : Sit@del en date réelle estimée

### NORMANDIE

17 662 lgts +12% ▲

### FRANCE

444 100 lgts +14% ▲

## Les demandes pour les nouvelles labellisations énergétiques en hausse

Les demandes de labellisations énergétiques liées à la RT 2012 pour les logements neufs baissent de -8% sur un an en Normandie. 873 logements ont fait une demande sur un an à fin septembre 2016. En l'absence de label officiel défini par l'Etat, ce volume de demandes reste faible en comparaison aux demandes passées sur les précédentes labellisations.

Depuis la mise en place de la RT 2012 entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2013, le label RT 2012 -10% est le plus demandé. Pour l'année 2016, à fin septembre, c'est le label RT2012 - 20% qui est le plus demandé.

Avec l'entrée en vigueur de la RT 2012 (Réglementation Thermique 2012), les constructions BBC deviennent la norme. Afin d'anticiper les prochaines évolutions réglementaires et en l'absence d'un label officiel défini par décret, l'association Effinergie a créé les labels Effinergie+ (correspondant globalement à un niveau de performance RT 2012 -20% ou RT2012 -10%) et BEPOS (Bâtiment à Energie Positive, potentielle future RT 2020), disponibles en association avec une certification proposée par Cerqual, Promotelec, Cequami et Prestaterra. Ces certificateurs proposent également des reconnaissances RT 2012 -10% et RT 2012 -20%.

Les labellisations énergétiques accordées correspondent encore essentiellement à des labellisations BBC Effinergie en raison des délais des projets même si elles sont naturellement en baisse du fait de l'application de la RT 2012.

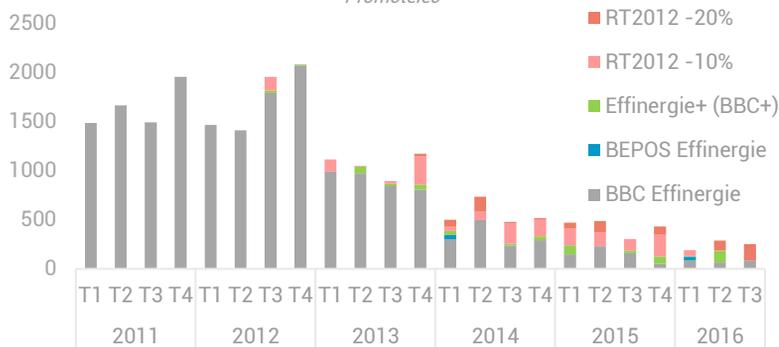
Les labellisations accordées liées à la RT 2012, bien qu'elles aient triplées sur un an, sont encore peu répandues. 117 labellisations Effinergie+, 749 labellisations RT 2012 -10% et 108 RT 2012 -20% ont d'ores et déjà été accordées en Normandie à fin mars 2016. Deux labellisations BEPOS ont pour l'instant été accordées en 2016, à Argences et Buceel.

Concernant les démarches de qualité environnementale, 489 logements ont fait l'objet d'une demande de certification sur un an à la fin septembre 2016, soit une hausse de 33% par rapport à l'année précédente.

Les certifications NF maisons individuelles – démarche HQE, disponibles auprès de Cequami, sont toujours marginales.

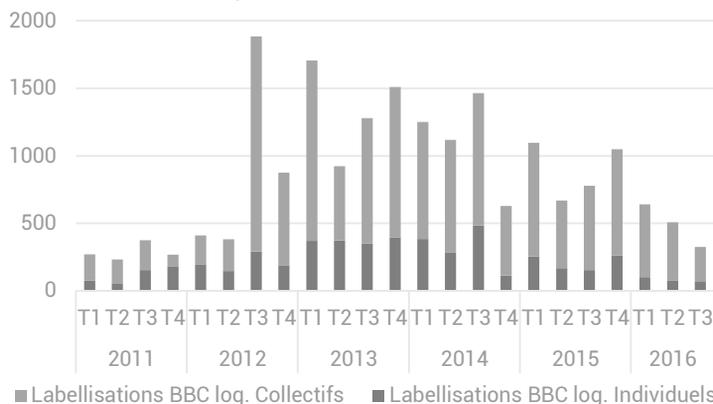
### Evolution des demandes de labellisations énergétiques pour les logements neufs en Normandie

Unité : nombre de logements - Sources : Effinergie, Cerqual, Cequami, Promotelec



Hors anciens labels HPE et THPE  
Hors RT2012 -10% et -20% délivrées par Prestaterra

### Evolution des labellisations BBC accordées pour les logements neufs en Normandie



### Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Normandie

Unité : nombre de logements - Source : CERQUAL



### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

Aucun projet ne s'est engagé dans la labellisation « bâtiment biosourcé » en Normandie à la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2016.

Au niveau national, 27 projets ont demandé cette labellisation, représentant 1 093 logements. Ces logements sont à 93% des logements collectifs et à 96% localisés en Ile-de-France.





# Quelle est l'évolution de la performance énergétique des bâtiments tertiaires ?

## Pour un parc tertiaire estimé à 50 millions de m<sup>2</sup> en Normandie, peu de demandes de labellisations BBC Rénovation tertiaires

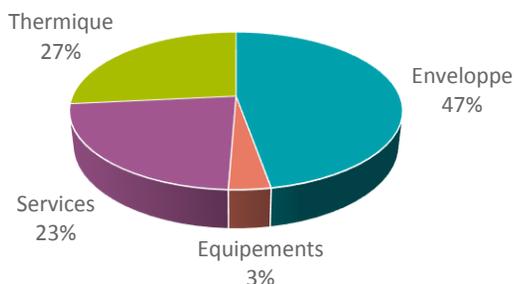
PARC RÉNOVÉ

### Aucune nouvelle demande de labellisation BBC Rénovation dans les bâtiments tertiaires au 1<sup>er</sup> semestre 2016

À mi-2016, 4 opérations tertiaires pour une surface totale de 13 410 m<sup>2</sup> ont déposé une demande de labellisation BBC Rénovation en Normandie. 2 de ces opérations ont obtenu la labellisation à mi-2016 pour une surface totale de 11 377 m<sup>2</sup>.

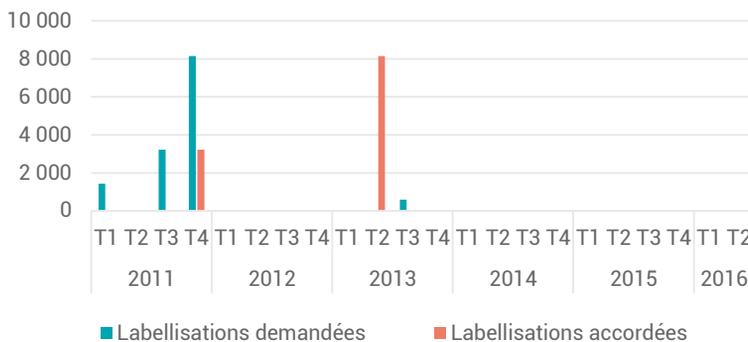
### Répartition des CEE délivrés pour le tertiaire en 2014 par secteur en Normandie

Unité : % GWh cumac - Source : Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer



### Evolution des demandes et accords de labellisations BBC Rénovation pour les bâtiments tertiaires en Normandie

Unité : surfaces de locaux en m<sup>2</sup> - Source : Effinergie



Pour le parc de bâtiments tertiaires, la moitié du volume de certificats d'économies d'énergie délivré en 2014 en Normandie correspond à l'enveloppe.

INDICATEURS

CONJONCTURE

## 665 milliers de m<sup>2</sup> de locaux tertiaires autorisés à la construction sur un an

PARC NEUF

### Surface de locaux tertiaires autorisés

Cumul 12 mois à fin juin 2016 (évol. 1 an)

Source : Sit@del

### NORMANDIE

665 mill. m<sup>2</sup>

+6%



### FRANCE

17 221 mill. m<sup>2</sup>

+10%



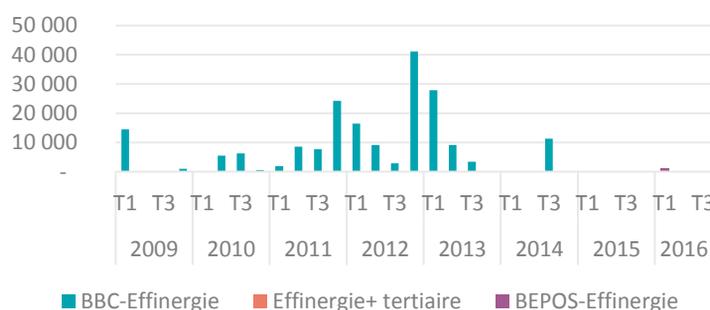
## Tertiaire neuf : une demande de labellisation BEPOS au 1<sup>er</sup> semestre 2016

Pour les bâtiments tertiaires neufs, la première demande de labellisation BEPOS en Normandie a été faite au 1<sup>er</sup> semestre 2016 pour une opération de 1 280 m<sup>2</sup>.

Les labellisations énergétiques accordées sont en baisse sur un an de 84%. Il s'agit encore de labellisations BBC Effinergie (cette labellisation n'est plus disponible pour les permis de construire déposés après le 31/12/2012).

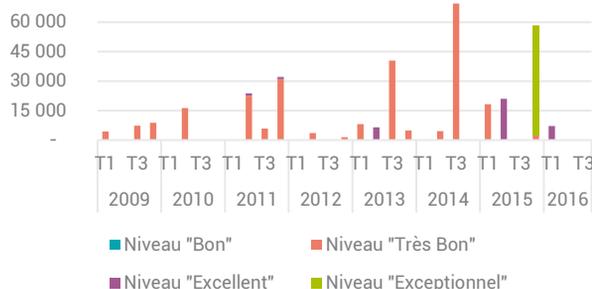
### Evolution des demandes de labellisations énergétiques pour les bâtiments tertiaires en Normandie

Unité : surfaces de locaux en m<sup>2</sup> - Source : Effinergie



### Bâtiments tertiaires neufs engagés dans une démarche HQE en Normandie

Unité : surface de locaux en m<sup>2</sup> - Source : CERTIVEA



### Les démarches HQE (Haute Qualité Environnementale)

La surface de bâtiments tertiaires engagés dans une démarche HQE est en diminution en Normandie : -40% sur un an à mi-2016.

INDICATEURS



CONJONCTURE

## 21 908 établissements en Normandie

### BÂTIMENT

#### Emplois salariés dans la Construction (Bât. + TP)

A la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2016 (évol 1 an) - Source : ACOSS-URSSAF

NORMANDIE			FRANCE		
68 922 sal.	-2,5%	▼	1 366 255 sal.	-1,1%	▼
4 697 ETP	+1,5%	▲	80 265 ETP	+8,2%	▲
16 914 DEFM	-9,4%	▼	340 282 DEFM	-8,8%	▼

#### Intérimaires Bâtiment

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016 (évol 1 an) - Source : DARES

#### Demandeurs d'emploi (cat. A) de la Construction

A fin octobre 2016 (évol 1 an) - Source : DARES

\*établissements Bâtiment en Normandie (source : INSEE - SIRENE 01/01/2015)

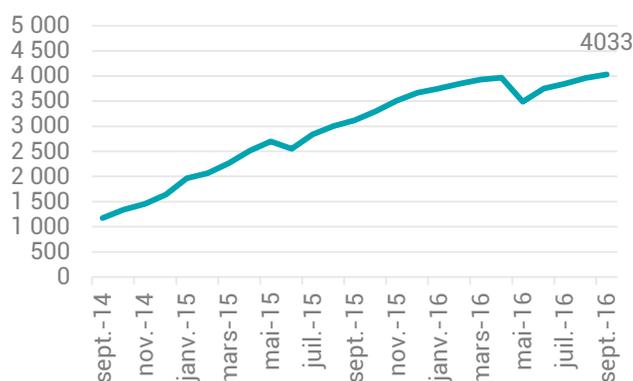
ADAPTATION

## 4 033 établissements RGE à fin septembre 2016

# RGE

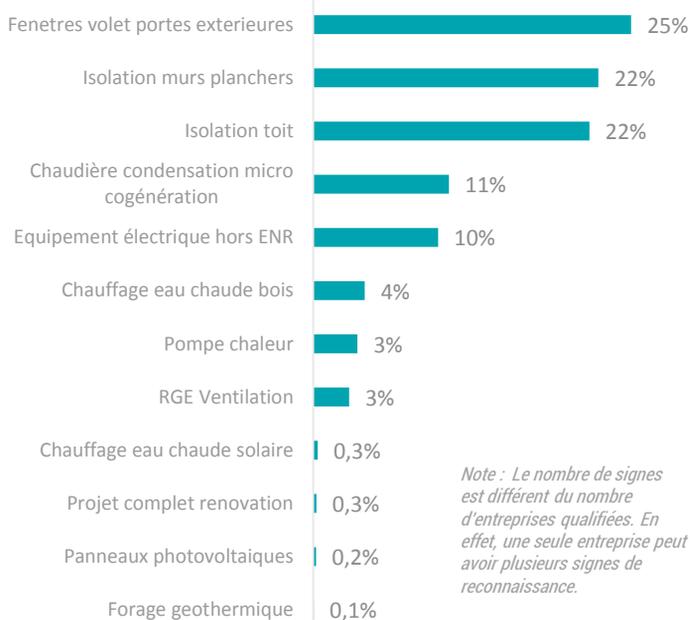
### Evolution du nombre d'entreprises RGE en Normandie

Source : DHUP



### Répartition des signes de reconnaissances RGE en Normandie par domaine de travaux à fin septembre 2016

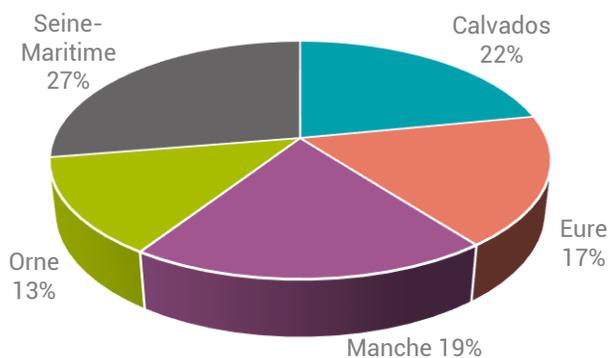
Source : DHUP



Note : Le nombre de signes est différent du nombre d'entreprises qualifiées. En effet, une seule entreprise peut avoir plusieurs signes de reconnaissance.

### Répartition du nombre d'entreprises ayant au moins un signe RGE par département à fin septembre 2016

Source : DHUP



À fin septembre 2016, 4033 entreprises sont qualifiées Reconnues Garant de l'Environnement (RGE) en Normandie, soit +29% en un an.

7 212 signes RGE pour les entreprises du Bâtiment de la région au 3<sup>ème</sup> trimestre soit +15% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015.

Le principal signe de reconnaissance RGE concerne la qualification Qualibat mention efficacité énergétique.

Par ailleurs, il existe 70 rénovateurs BBC et plus de 150 maisons rénovées au niveau BBC.

ADAPTATION

## 70 signes RGE pour les bureaux études

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, 63 bureaux d'études bénéficiaient de la qualification OPQIBI (destiné aux professionnels réalisant des prestations intellectuelles concourant à la performance énergétique des bâtiments et des installations d'énergie renouvelable), contre 46 à fin 2015, 4 bureaux d'études bénéficiaient de la qualification OPQTECC RGE (Organisme de qualification des économistes de la construction et des programmistes), 2 sites bénéficiaient de la qualification BE thermique NF RGE (s'adressant à toute entité ayant réalisé au moins 10 études thermiques) et enfin 1 site pour la qualification BENR RGE (destinée aux professionnels réalisant des études pour la performance énergétique des bâtiments).

### Nombre d'entreprises RGE Etudes à la fin du T3 2016 en Normandie

Sources : ICERT, Certivea, OPQTECC, OPQIBI

