

L'aide au logement en 2014

Nombre de logements aidés

	Calvados	Manche	Orne	Région
Logements locatifs sociaux				
Prêt Locatif à Usage Social	832	75	64	971
Prêt Locatif Aidé d'Intégration	283	21	39	343
Prêt Locatif Social	217	75	0	292

Logements réhabilités				
ANAH Propriétaires occupants	647	756	378	1781
ANAH Propriétaires bailleurs	70	41	13	124

Prêt à taux zéro - Nombre d'offres émises - 2013				
Prêt à taux zéro	418	300	95	813
Eco-prêt à taux zéro	360	410	237	1 007

Financements (en milliers d'euros)

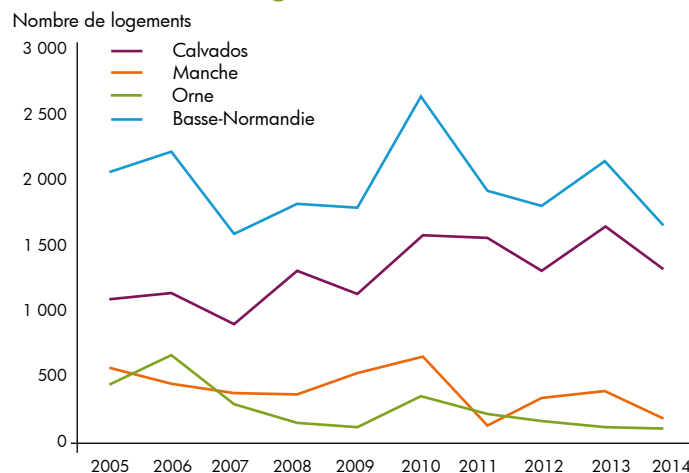
	Calvados	Manche	Orne	Région
Logements locatifs sociaux				
Prêt Locatif à Usage Social	136			136
Prêt Locatif Aidé d'Intégration	1552	104	176	1 832

Logements réhabilités				
ANAH Propriétaires occupants	4 374	4 962	2 552	11 888
ANAH Propriétaires bailleurs	1 081	503	192	1 776

Prêt à taux zéro - Montant moyen prêté (euros) - 2013				
Prêt à taux zéro	24 341	24 548	24 081	24 323
Eco-prêt à taux zéro	16 905	17 358	16 509	16 996

Sources : DREAL Basse-Normandie – ANAH – SGFGAS

Évolution du logement neuf aidé sur 10 ans



Source : DREAL Basse-Normandie

Pour en savoir plus...

Site régional : www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr/

Rubrique « Habitat-logement / Observatoire de l'habitat et du logement »

Site national : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/

Rubrique « Publications / Chiffres et Statistiques »

Les chiffres clés

Directrice de la publication : Caroline Guillaume,
directrice régionale de la DREAL de Basse-Normandie

Réalisation :
Jean-Pierre Belvezet, statisticien régional
SGC

Yves Ozenne, chargé d'études statistiques
SGC / Unité statistiques et valorisation de la donnée

Mars 2015

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement
et du Logement de Basse-Normandie

10 boulevard du général Vanier - CS 60040 - 14006 Caen cedex

Tél. 02 50 01 83 00 - Fax 02 31 44 59 87

www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

Les chiffres clés Le logement en 2014 en Basse-Normandie



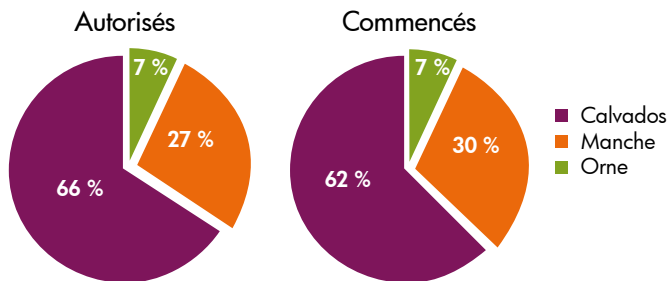
Crédit photo / DREAL BN



PRÉFET
DE LA RÉGION
BASSE-NORMANDIE

La construction neuve en 2014

Répartition régionale

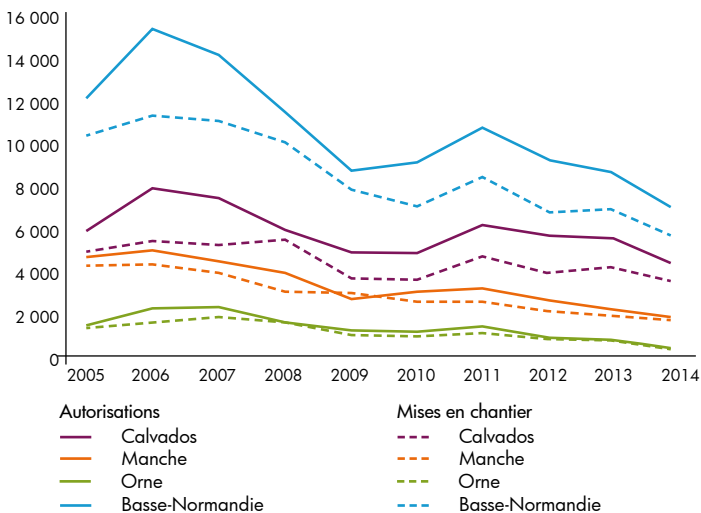


Nombre de logements autorisés et commencés

	Individuel		collectif	résidences	total	Evol. (%)
	pur	groupé ¹				
Autorisés	3 000	829	2731	438	6 998	-20,8
Calvados	1 395	560	2344	297	4 596	-19,1
Manche	1 273	213	324	110	1 920	-19,9
Orne	332	56	63	31	482	-20,8
Commencés	2 590	730	1 808	684	5 812	-18,0
Calvados	1 161	462	1 486	504	3 613	-16,7
Manche	1 127	217	257	170	1 771	-11,6
Orne	302	51	65	10	428	-42,9

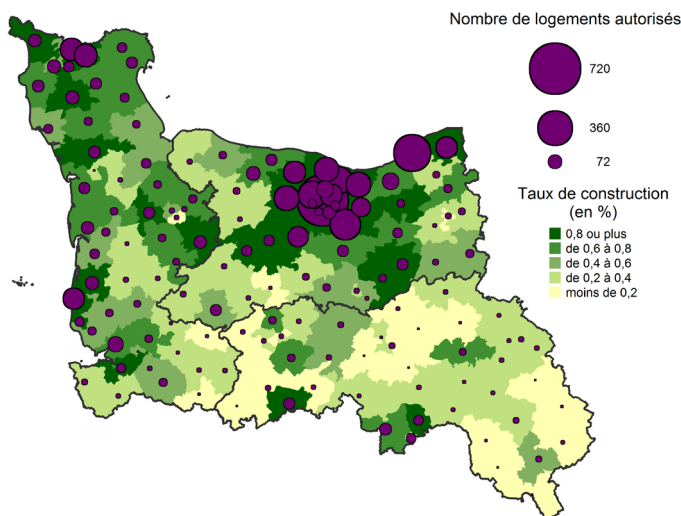
¹ lotissements

Evolution de la construction neuve sur 10 ans



Source : DREAL Basse-Normandie – Sitadel 2 en date de prise en compte

Taux de construction par canton



Sources : DREAL Basse-Normandie - Sitadel 2 - 2014
Filocom 2013, d'après DGFiP
© IGN - 2014

Le parc locatif social

Au 1^{er} janvier 2014

	Calvados	Manche	Orne	Région
Nombre total de logements	54 327	37 155	21 345	112 827
% secteur collectif	65,5	60,1	70,0	64,6
% parc construit depuis 2000	17,2	9,1	9,2	13,0
% 1 ou 2 pièces	20,5	22	24,6	21,7
% 3 ou 4 pièces	69,8	64,5	67,1	67,5
% 5 pièces et plus	9,7	13,6	8,4	10,7
Taux de vacance	2,6	4,5	8,6	4,4
Taux de mobilité	10,9	11,9	14,2	11,9
Nombre de logements sociaux pour 100 résidences principales	17,9	16,5	16,4	17,2

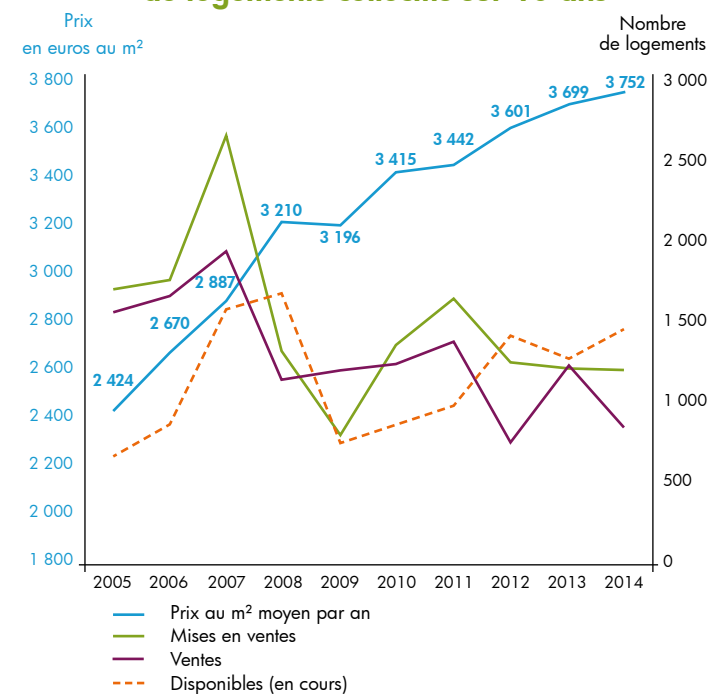
Sources : DREAL Basse-Normandie – Répertoire du parc locatif social 2014
Filocom 2013 d'après DGFiP

La commercialisation des logements neufs en 2014

Programmes de 5 logements et plus

	Mises en vente	Ventes	Stocks fin 2010	Prix de vente (euros/m ²)
Individuel	143	138	253	2 480
Moins de 4 pièces	38	28	89	3 005
4 pièces ou plus	105	110	164	2 378
Collectif	1 202	837	1 485	3 752
1 ou 2 pièces	551	479	619	3 752
3 pièces	543	288	731	3 715
4 pièces ou plus	108	70	135	3 864

Evolution de la commercialisation de logements collectifs sur 10 ans



Source : DREAL Basse-Normandie – Enquête sur la commercialisation de logements neufs