

# L'aide au logement en 2014

## Nombre de logements aidés

	Calvados	Manche	Orne	Région
<b>Logements locatifs sociaux</b>				
Prêt Locatif à Usage Social	832	75	64	971
Prêt Locatif Aidé d'Intégration	283	21	39	343
Prêt Locatif Social	217	75	0	292

<b>Logements réhabilités</b>				
ANAH Propriétaires occupants	647	756	378	1781
ANAH Propriétaires bailleurs	70	41	13	124

<b>Prêt à taux zéro - Nombre d'offres émises - 2013</b>				
Prêt à taux zéro	418	300	95	813
Eco-prêt à taux zéro	360	410	237	1 007

## Financements (en milliers d'euros)

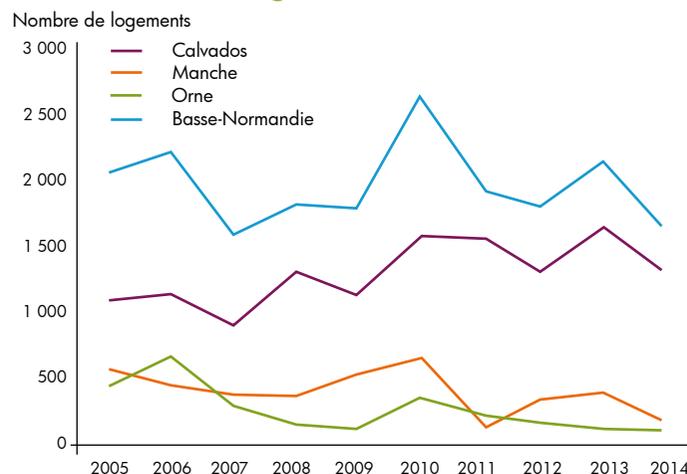
	Calvados	Manche	Orne	Région
<b>Logements locatifs sociaux</b>				
Prêt Locatif à Usage Social	136			136
Prêt Locatif Aidé d'Intégration	1552	104	176	1 832

<b>Logements réhabilités</b>				
ANAH Propriétaires occupants	4 374	4 962	2 552	11 888
ANAH Propriétaires bailleurs	1 081	503	192	1 776

<b>Prêt à taux zéro - Montant moyen prêté (euros) - 2013</b>				
Prêt à taux zéro	24 341	24 548	24 081	24 323
Eco-prêt à taux zéro	16 905	17 358	16 509	16 996

Sources : DREAL Basse-Normandie – ANAH – SGFGAS

## Évolution du logement neuf aidé sur 10 ans



Source : DREAL Basse-Normandie

## Pour en savoir plus...

Site régional : [www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr/](http://www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr/)

Rubrique « Habitat-logement / Observatoire de l'habitat et du logement »

Site national : [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/)

Rubrique « Publications / Chiffres et Statistiques »

### Les chiffres clés

Directrice de la publication : Caroline Guillaume,  
directrice régionale de la DREAL de Basse-Normandie

Réalisation :  
Jean-Pierre Belvezet, statisticien régional  
SGC

Yves Ozenne, chargé d'études statistiques  
SGC / Unité statistiques et valorisation de la donnée

Mars 2015

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement  
et du Logement de Basse-Normandie

10 boulevard du général Vanier - CS 60040 - 14006 Caen cedex

Tél. 02 50 01 83 00 - Fax 02 31 44 59 87

[www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr](http://www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr)



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT  
ET DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES

# Les chiffres clés Le logement en 2014 en Basse-Normandie



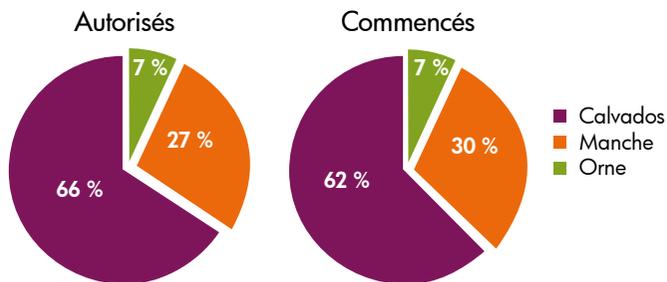
Crédit photo / DREAL BN



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BASSE-NORMANDIE

# La construction neuve en 2014

## Répartition régionale

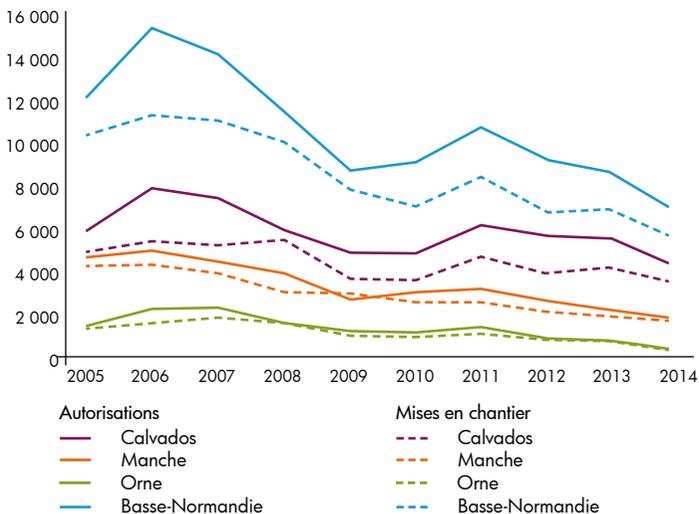


## Nombre de logements autorisés et commencés

	Individuel		collectif	résidences	total	Evol. (%)
	pur	groupé <sup>1</sup>				
<b>Autorisés</b>	<b>3 000</b>	<b>829</b>	<b>2731</b>	<b>438</b>	<b>6 998</b>	<b>-20,8</b>
Calvados	1 395	560	2344	297	4 596	-19,1
Manche	1 273	213	324	110	1 920	-19,9
Orne	332	56	63	31	482	-20,8
<b>Commencés</b>	<b>2 590</b>	<b>730</b>	<b>1 808</b>	<b>684</b>	<b>5 812</b>	<b>-18,0</b>
Calvados	1 161	462	1 486	504	3 613	-16,7
Manche	1 127	217	257	170	1 771	-11,6
Orne	302	51	65	10	428	-42,9

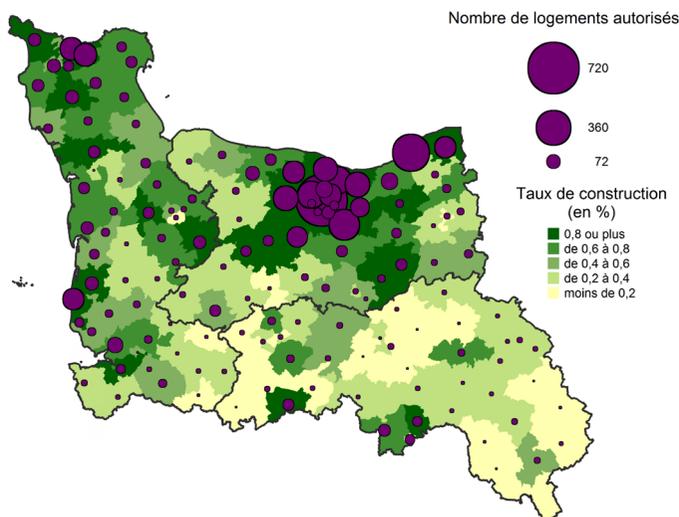
<sup>1</sup> lotissements

## Evolution de la construction neuve sur 10 ans



Source : DREAL Basse-Normandie – Sitadel 2 en date de prise en compte

## Taux de construction par canton



Sources : DREAL Basse-Normandie - Sitadel 2 - 2014  
Filocom 2013, d'après DGFiP  
© IGN - 2014

# Le parc locatif social

## Au 1<sup>er</sup> janvier 2014

	Calvados	Manche	Orne	Région
<b>Nombre total de logements</b>	<b>54 327</b>	<b>37 155</b>	<b>21 345</b>	<b>112 827</b>
% secteur collectif	65,5	60,1	70,0	64,6
% parc construit depuis 2000	17,2	9,1	9,2	13,0
% 1 ou 2 pièces	20,5	22	24,6	21,7
% 3 ou 4 pièces	69,8	64,5	67,1	67,5
% 5 pièces et plus	9,7	13,6	8,4	10,7
<b>Taux de vacance</b>	<b>2,6</b>	<b>4,5</b>	<b>8,6</b>	<b>4,4</b>
<b>Taux de mobilité</b>	<b>10,9</b>	<b>11,9</b>	<b>14,2</b>	<b>11,9</b>
Nombre de logements sociaux pour 100 résidences principales	17,9	16,5	16,4	17,2

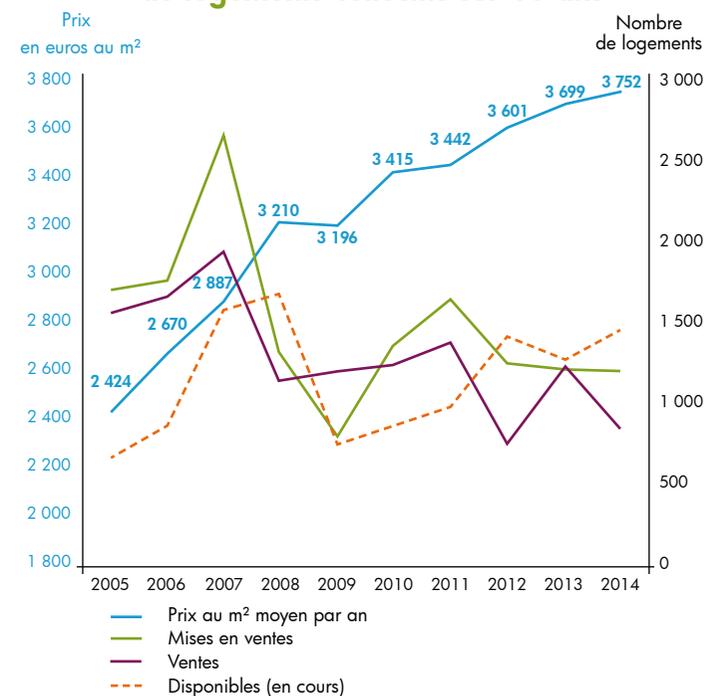
Sources : DREAL Basse-Normandie – Répertoire du parc locatif social 2014  
Filocom 2013 d'après DGFiP

# La commercialisation des logements neufs en 2014

## Programmes de 5 logements et plus

	Mises en vente	Ventes	Stocks fin 2010	Prix de vente (euros/m <sup>2</sup> )
<b>Individuel</b>	<b>143</b>	<b>138</b>	<b>253</b>	<b>2 480</b>
Moins de 4 pièces	38	28	89	3 005
4 pièces ou plus	105	110	164	2 378
<b>Collectif</b>	<b>1 202</b>	<b>837</b>	<b>1 485</b>	<b>3 752</b>
1 ou 2 pièces	551	479	619	3 752
3 pièces	543	288	731	3 715
4 pièces ou plus	108	70	135	3 864

## Evolution de la commercialisation de logements collectifs sur 10 ans



Source : DREAL Basse-Normandie – Enquête sur la commercialisation de logements neufs