

L'aide au logement en 2018

Nombre de logements aidés

| Logements locatifs sociaux | Prêt locatif à usage social | Prêt locatif aidé d'intégration | Prêt locatif social |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Calvados | 575 | 448 | 192 |
| Eure | 155 | 80 | 110 |
| Manche | 68 | 44 | 65 |
| Orne | 76 | 78 | 64 |
| Seine-Maritime | 805 | 237 | 285 |
| Normandie | 1 679 | 887 | 716 |

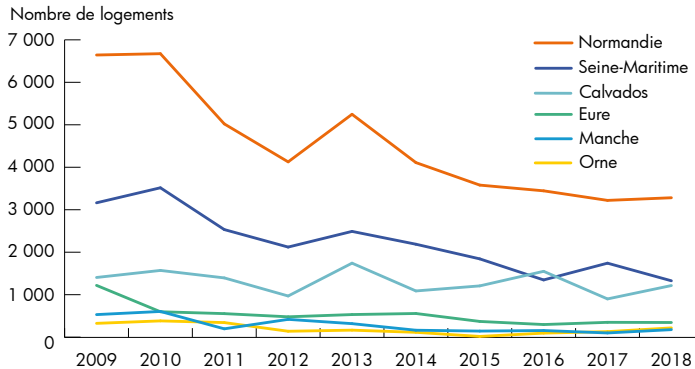
| Logements privés réhabilités | ANAH* Propriétaires occupants | ANAH* Propriétaires bailleurs | ANAH* Aide aux syndicats de copropriété |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Calvados | 600 | 31 | 0 |
| Eure | 599 | 21 | 140 |
| Manche | 929 | 68 | 64 |
| Orne | 582 | 33 | 0 |
| Seine-Maritime | 902 | 42 | 9 |
| Normandie | 3 612 | 195 | 213 |

* Agence Nationale de l'Habitat

| Prêt à taux zéro - Nombre d'offres émises - 2018 | Prêt à taux zéro | Eco-prêt à taux zéro |
|--|------------------|----------------------|
| Calvados | 1082 | 587 |
| Eure | 678 | 433 |
| Manche | 835 | 628 |
| Orne | 271 | 273 |
| Seine-Maritime | 979 | 843 |
| Normandie | 3 845 | 2 764 |

Sources : DREAL Normandie - ANAH - SGFGAS

Évolution du logement social neuf aidé sur 10 ans



Sources : DREAL Normandie

Financements

Parc social

2 566 logements financés en 2018 pour un montant de subvention directe de l'État de 6 millions d'€.

Logements réhabilités, amélioration du parc privé (ANAH)

3 956 logements aidés pour un total de 28,75 millions d'€. L'ensemble de ces aides a permis d'engager un montant de travaux éligibles de 68 millions d'€ pour la Normandie.

Sources : DREAL Normandie - ANAH - SGFGAS

Pour en savoir plus...

Site national : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/

Rubrique : « Publications / Chiffres et Statistiques »

Site régional : www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/

Rubrique :

« Habitat, Aménagement, Construction, Paysage / Études et Publications »

Les chiffres clés

Directeur de la publication : Patrick BERG,
directeur régional de la DREAL de Normandie

Réalisation :
Service du Management de la Connaissance
et de l'Appui aux Projets

Conception graphique : Mission communication

Mai 2019

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement
et du Logement de Normandie

Cité administrative Saint-Sever - BP 86002 - 76032 Rouen cedex

Tél. 02 35 58 53 27 - Fax 02 35 58 53 03

dreal-normandie@developpement-gouv.fr

www.normandie.developpement-durable.gouv.fr



MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES
COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES



PRÉFET
DE LA RÉGION
NORMANDIE

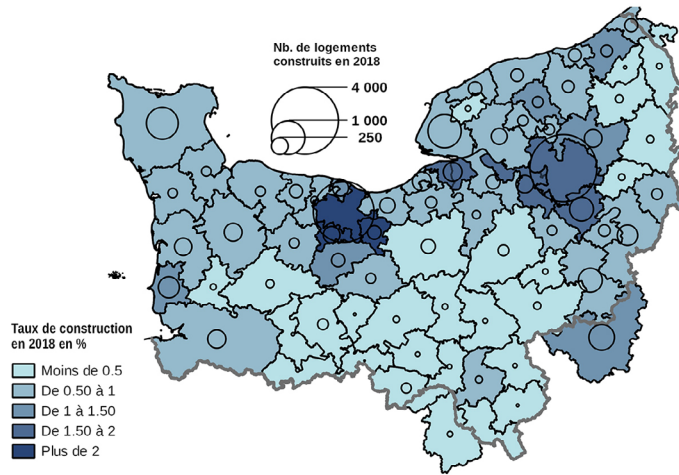
Les chiffres clés Le logement en 2018 en Normandie



Credit photo / DREAL Normandie

La construction neuve en 2018

Taux de construction* par EPCI



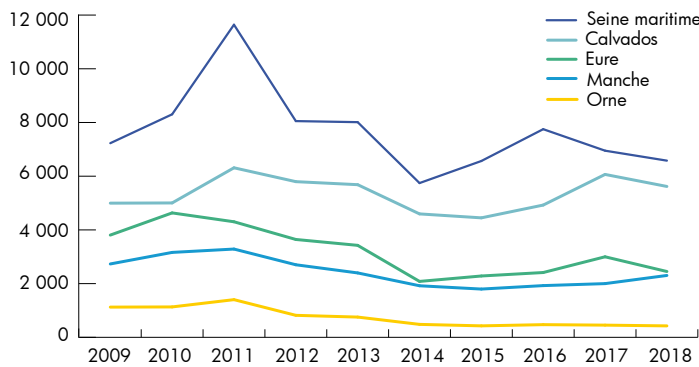
Sources : DREAL Normandie - Sitadel2 - 2018, Filocom 2015
* Nombre de logements autorisés rapporté au nombre de logements total

Nombre de logements autorisés

| | Individuel | Collectif | Résidences | Total | Évolution 2009/2018 |
|-----------------|--------------|--------------|------------|---------------|---------------------|
| Calvados | 2 570 | 2 764 | 284 | 5 618 | 12,4 % |
| Eure | 1 904 | 461 | 86 | 2 451 | -15,7 % |
| Manche | 1 757 | 363 | 184 | 2 304 | -62,1 % |
| Orne | 373 | 17 | 36 | 426 | -35,6 % |
| Seine- Maritime | 2 838 | 3 594 | 147 | 6 579 | -9,0 % |
| Total | 9 442 | 7 199 | 737 | 17 378 | -12,6 % |

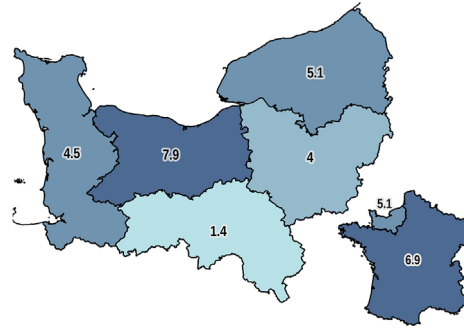
Source : Sitadel2 2018

Évolution de la construction neuve sur 10 ans



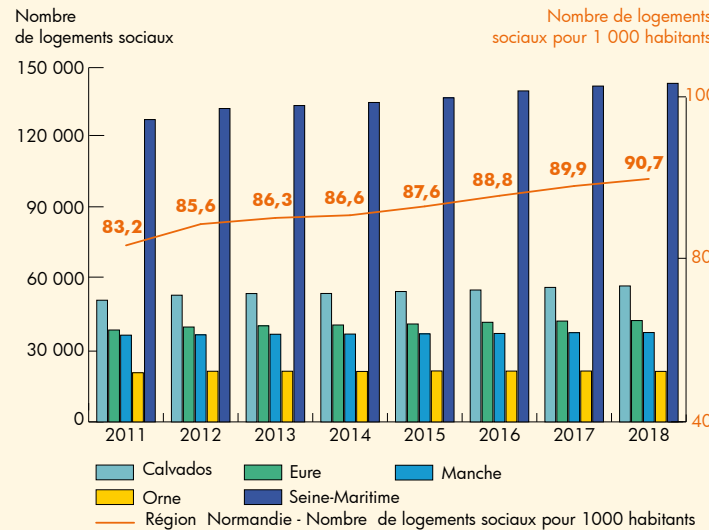
Source : Sitadel2 2018

Taux de construction de logement pour 1 000 habitants



Sources : DREAL Normandie - Sitadel2 - 2018, EAR, Insee 2016

Le parc locatif social Évolution des logements sociaux depuis 2011



Sources : DREAL Normandie - RPLS 2018 - EAR, Insee 2016

Au 1^{er} janvier 2018

| | Calvados | Eure | Manche | Orne | Seine-Maritime | Normandie | France métropolitaine |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Nombre total de logements | 57 508 | 42 867 | 37 798 | 21 371 | 143 213 | 302 757 | 4 928 990 |
| % secteur collectif | 66,2 | 71,7 | 59,4 | 68,5 | 84,3 | 74,9 | 83,2 |
| % parc construit depuis 2000 | 22,5 | 23,3 | 10,3 | 11,4 | 17,5 | 18,0 | 21,1 |
| % 1 ou 2 pièces | 21,4 | 21,2 | 17,9 | 24,6 | 19,6 | 20,3 | 25,9 |
| % 3 ou 4 pièces | 69,8 | 70,3 | 72 | 67,2 | 71,5 | 70,7 | 65,8 |
| % 5 pièces et plus | 8,8 | 8,5 | 10,1 | 8,1 | 9,0 | 9,0 | 8,3 |
| Taux de vacance | 2,8 | 3,3 | 4,0 | 8,6 | 3,4 | 3,7 | 3 |
| Taux de mobilité | 10,3 | 13,4 | 11,7 | 14,4 | 11,0 | 11,5 | 9,5 |
| Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants | 83 | 71,1 | 75,8 | 74,9 | 114 | 90,7 | 76,4 |

Sources : DREAL Normandie - RPLS 2018 - EAR, Insee 2016

La commercialisation des logements neufs en 2018

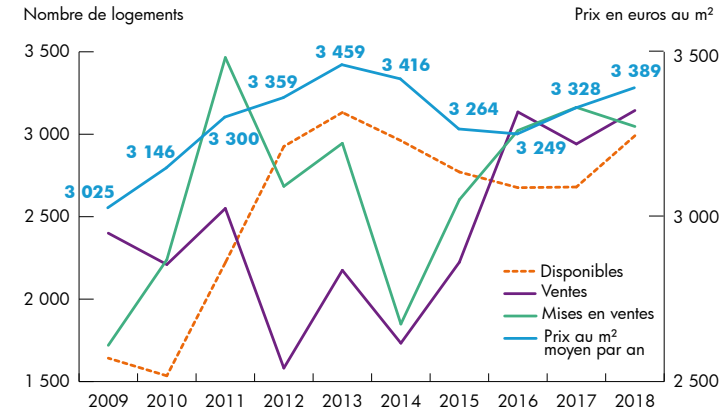
Programmes de 5 logements et plus

| | Mises en vente | Ventes | Stocks fin 2018 | Prix de vente (euros/m ²) |
|---|----------------|------------|-----------------|---------------------------------------|
| Individuel | 506 | 489 | 318 | 2 561 |
| Part de la Normandie dans la France de province | 5,2 % | 5,1 % | 3,7 % | - |
| Moins de 4 pièces | 139 | 145 | 99 | 2 863 |
| 4 pièces ou plus | 367 | 344 | 219 | 2 473 |

| Collectif | 3 047 | 3 144 | 2 991 | 3 389 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Part de la Normandie dans la France de province | 2,8 % | 2,6 % | 3,1 % | - |
| 1 ou 2 pièces | 1 552 | 1 633 | 1 247 | 3 491 |
| 3 pièces | 1 163 | 1 172 | 1 351 | 3 268 |
| 4 pièces ou plus | 332 | 339 | 393 | 3 474 |

Sources : DREAL Normandie - Enquete sur la commercialisation des logements neufs, 2018 et 2009-2018

Évolution de la commercialisation de logements collectifs



Sources : DREAL Normandie - Enquete sur la commercialisation des logements neufs, 2018 et 2009-2018