

MERCREDI 13 NOV 2019
BULLY - Salle des fêtes
12 rue des écoles 76270 BULLY

SYNTHÈSE DE
LA 1^{ÈRE} ÉDITION DES
**RENCONTRES DE
L'AMÉNAGEMENT**
DE L'ARRONDISSEMENT
DE DIEPPE

« La redynamisation des centres-bourgs est un enjeu majeur pour de nombreuses communes de Seine-Maritime. Cela doit se traduire au travers des projets permettant de repenser la vie des territoires tout en limitant l'étalement urbain, le développement de l'usage de l'automobile ou encore la déprise des commerces de proximité et la multiplication des grandes surfaces en périphérie.

Lors des dernières Rencontres de l'Aménagement du Havre, plusieurs projets de redynamisation de centres-bourgs ont été présentés par des élus et ont suscité de nombreux échanges. La richesse de cette expérience nous a amenés à décliner ce type de rendez-vous sur l'arrondissement de Dieppe. »



Jehan-Eric Winckler,
Sous-préfet de Dieppe



Ouverture :
Hervé Kropfeld, maire de Bully

L'attractivité de Bully réside dans son école et sa proximité à l'autoroute qui la place à une demi-heure de Rouen.

« Il y a d'autres moyens de dynamiser sa commune qu'en augmentant sa population. »

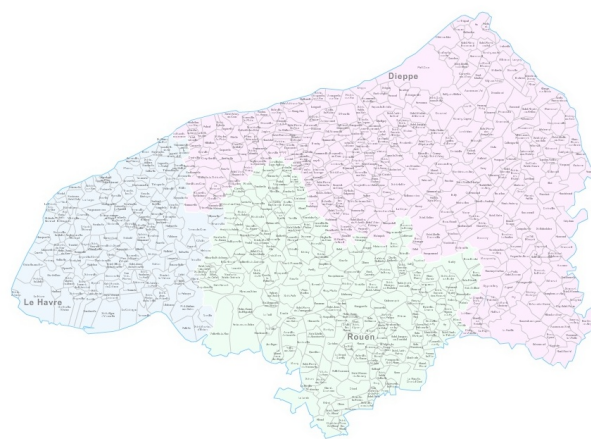
Introduction :
Jehan-Eric Winckler, Sous-préfet de Dieppe

« L'arrondissement de Dieppe a ceci de particulier qu'il représente la moitié du territoire de la Seine-Maritime, se compose de 343 communes, soit 49,2% des communes du département, entre Puisenval peuplée de 25 habitants et Dieppe de 29 000 mais ne représente que 20% de la population seinomarine. C'est à la fois un territoire urbain, périurbain mais aussi très rural.

Il existe des moyens pour sauver l'attractivité de ces territoires. Le premier, c'est le constat : la Seine Maritime perd ses habitants alors que paradoxalement, on assiste à l'accroissement de l'artificialisation.

Un certain nombre de politiques sont mises en place, notamment les ORT et les Actions Coeur de Ville. Les services de l'État, l'EPF Normandie et le CAUE sont des appuis techniques en capacité de vous apporter des outils.

Mais la dynamisation de vos territoires passe par vous et le travail qui vous attend, c'est de bien les redéfinir dans le sens de ce que vous voulez en faire. »



« Depuis 10 ans, 1 000 enfants en moins chaque année en classe élémentaire. »

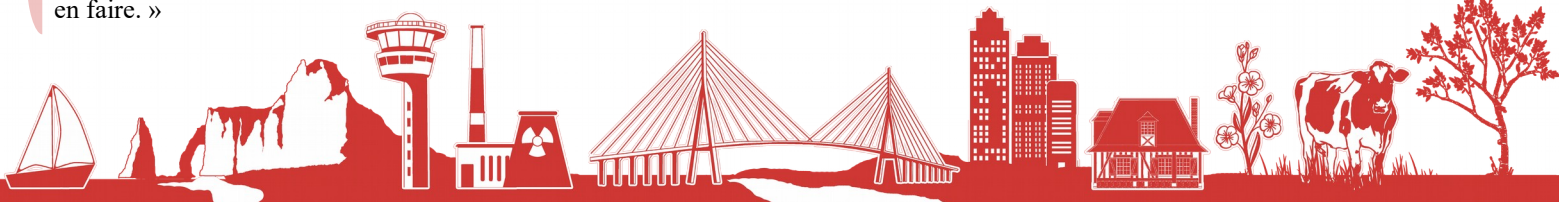


Table ronde 1

Revitaliser un centre-bourg en confortant son identité communale

Commune de DOMFRONT-EN-POIRAIE :

Dynamiser le centre-bourg par la réhabilitation et la valorisation du patrimoine

Des atouts...

Une commune située à la croisée des chemins sur des itinéraires touristiques.
 Une cité médiévale avec un bourg placé sur un éperon rocheux.

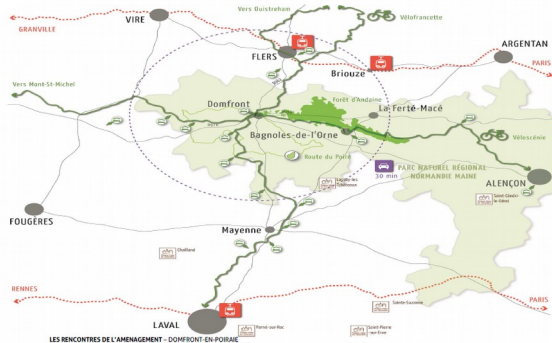
Mais...

Une délocalisation des commerces vers la ville basse.
 Une vacance dans les logements.
 Une démographie fortement en baisse.

La nouvelle équipe municipale se donne l'objectif dès 2014 d'améliorer l'attractivité de la ville, de valoriser le potentiel touristique de la cité médiévale et d'utiliser son bâti remarquable pour développer l'offre de service à la population.



Bernard Soul,
Maire de Domfront-en-Poiraie



Émilie Gonel,
EPF de Normandie

L'étude de maîtrise d'ouvrage, co-financée par la collectivité et l'EPF Normandie, comportait une 1^{ère} phase de diagnostic permettant d'évaluer l'état existant et d'analyser les atouts et les faiblesses de la collectivité afin de définir un plan d'actions. Ce diagnostic urbain sur différentes thématiques (habitat, commerce, accessibilité, culture) a pu mettre en évidence :

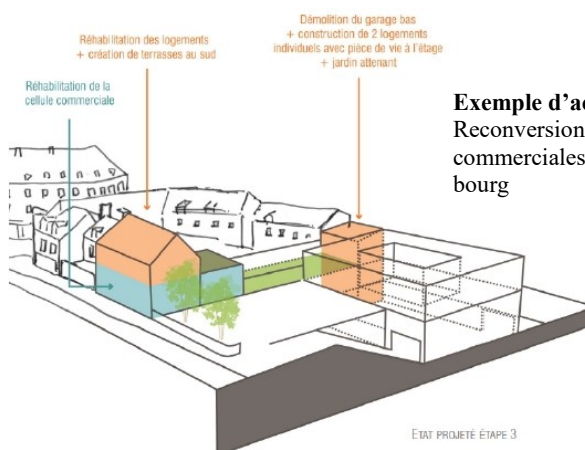
- une vraie qualité résidentielle...mais beaucoup de vacance ;
- les commerces pas adaptés s'éloignent de la ville haute vers la ville basse ;
- la présence de beaucoup d'équipements publics.

Le diagnostic a permis de définir la nécessité d'intervenir dans un premier temps sur plusieurs facteurs que sont le tourisme, la culture, les accès et les déplacements.

La seconde phase proposait un schéma d'aménagement d'ensemble décliné en différentes interventions opérationnelles. L'étude a permis de cibler des sites et des bâtiments stratégiques sur lesquels une programmation est à développer afin de dynamiser la ville haute. Cette pré-programmation a permis à la commune d'avoir une stratégie d'intervention adaptée et de disposer d'un bilan financier et d'outils opérationnels.



Exemple d'action :
Aménagement du carrefour de la place d'Alençon



Exemple d'action :
Reconversion de 2 friches commerciales en entrée de bourg

Commune de DAMPIERRE-EN-BRAY :

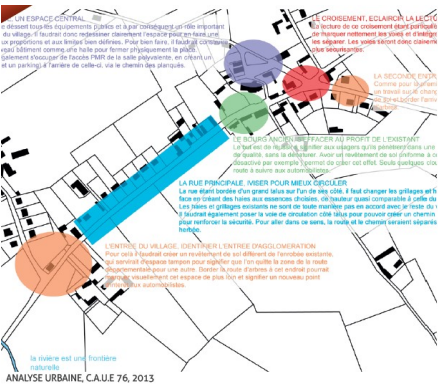
Une dynamisation du centre-bourg progressive



Emmanuel Duclos,
Maire de Dampierre-en-Bray

Située à proximité de Gournay-en-Bray, petite ville industrielle dynamique, Dampierre-en-Bray a drainé une population à la recherche d'une meilleure qualité de vie. La revente de terrains à bâtir a favorisé les extensions urbaines avec des projets ne présentant pas toujours une grande qualité.

La carte communale a permis, dans un premier temps, d'offrir une vision à long terme de l'aménagement du territoire de la commune.

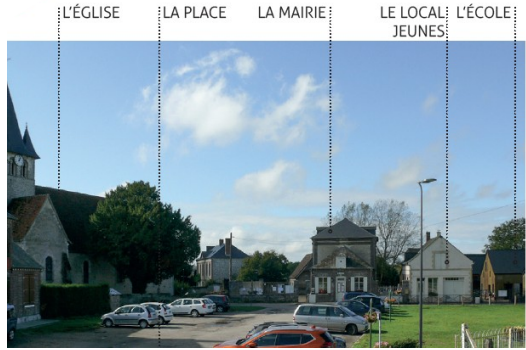


Le besoin d'affiner sa vision a conduit l'équipe municipale à se rapprocher du CAUE 76 qui a mené 2 études :

- 2013 - Analyse urbaine
 - les atouts
 - les difficultés
 - les enjeux
- 2017 - Aménagement de la place de la mairie

L'enjeu « Donner une identité à la place » :

- en confortant la présence d'équipements en centre-bourg ;
- en se dotant d'une stratégie foncière ;
- en valorisant le patrimoine architectural.



Un projet qui se construit progressivement...



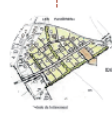


<p>2001 M. Duclos maire</p>	<p>2014 Regroupement du SIVOS à Dampierre</p>	<p>2019 PC de la halte cycliste + place En 3 phases</p>	<p>2019 Vente de l'ancien presbytère et achat d'un bâtiment + parcelle</p>
<p>2006-2008 Carte communale</p>	<p>2014 Construction du groupe scolaire de 4 classes</p> 	<p>2018 Réhabilitation et extension de la salle polyvalente</p> 	
<p>2007 Étude du CAUE 76 Extension urbaine du village</p> 	<p>2013 Étude du CAUE 76 Aménagement des espaces publics</p> 	<p>2017 Étude du CAUE 76 Aménagement de la place + halte cycliste</p> 	

Table ronde 2

Agir pour la qualité de vie en centre-bourg

Commune de MESNIÈRES-EN-BRAY

Le développement du village par le tourisme et la biodiversité



Dany Minel,
Maire de Mesnières-en-Bray

Le projet municipal consiste à améliorer la qualité de vie des habitants en s'appuyant sur 3 axes essentiels :

- la présence de services publics ;
- la présence de services de proximité ;
- développer un cadre de vie agréable.

Le fleurissement est une des composantes de ce dernier point.

L'équipe municipale a fait le choix :

- d'un fleurissement rural et brayon ;
- d'une action partagée par la population : par le biais de divers concours, de l'initiative municipale « les guides ambassadeurs » permettant aux habitants qui le souhaitent de faire visiter leur commune ou par l'offre de 3 plants de haie champêtre le long d'une voie publique ;
- d'une démarche supportable par le budget communal avec le choix de travaux en régie ;
- de s'inscrire dans une démarche de développement durable ;
- de s'inscrire dans une démarche touristique.



Ouvrer à améliorer la qualité de vie des villageois...



Développer l'attractivité de la commune et son économie par le tourisme...



S'entourer de partenaires pour agir...



Une évaluation du développement touristique

- 17 000 entrées payantes au château
- 3 000 visites des jardins publics
- un passage de 3 à 6 établissements d'hébergement touristique (chambres d'hôtes, gîtes ruraux)
- un hébergement en plein essor : 19 000 repas et 11 000 nuitées



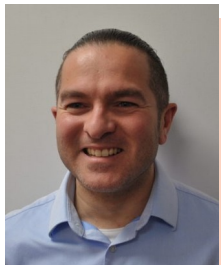
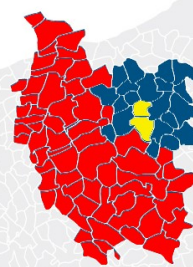


Jean-Luc Cornière,
Président de la communauté de
communes de Terroir de Caux

Des besoins :

Longueville-sur-Scie / Saint Crespin est un bassin de vie identifié dans le SCOT.
Cependant, l'offre médicale est peu adaptée au territoire par le faible nombre de praticiens et de corps médicaux représentés (8 professionnels et 4 corps)

« Une coopération au service des patients. »



Sébastien Baleizao,
Médecin généraliste

« Face à une zone rurale qui se désertifie médicalement et un épuisement professionnel, deux solutions se sont présentées à moi : la première, m'installer dans une zone plus densifiée...la seconde, monter un projet en partenariat avec les élus. »



Richard Merienne,
DGS de la communauté de
communes de Terroir de Caux

« Ce projet est une réussite car il fut partagé et issu d'un réel échange »

Le projet :

- un bâtiment de 881 m² sur 4 552 m²
- 2013 : études de faisabilité
- 2014 : choix de l'architecte
- 2016 : accord de l'ARS
- Avril 2016 : début des travaux
- Décembre 2016 : fin des travaux
- Coût du projet : 2 050 000 € HT

Une coopération entre les élus et les professionnels de santé :

- des locaux répondant aux besoins spécifiques des professionnels
- un projet porté par la communauté de communes
- des élus « aidants » lors du passage du dossier devant l'ARS ou lors de la constitution de la société interprofessionnelle de soins ambulatoires (SISA)



Un lieu convivial et chaleureux...

Par le choix concerté des couleurs et du mobilier

Une qualité architecturale...



Une place pour l'art...

Avec des expositions saisonnières d'artistes locaux



Des objectifs atteints en terme de santé...



- 22 professionnels
- 14 corps professionnels (obstétricien, dentiste, orthoptiste, ergothérapeute, etc...)
- 4 emplois créés
- 17 locaux pour accueillir les professionnels
- 1 salle de convivialité réservée aux professionnels
- 1 sas pour les échanges avec le laboratoire d'analyse
- 1 accueil

Médiscie est présentée sur le portail Web médical de la région Normandie comme le projet emblématique de la Seine-Maritime

Synthèse et conclusion



Denis Merville,
président de l'Association
Départementale des Maires 76

« La réussite d'un projet répond à trois points :

- la volonté politique des élus pour répondre aux besoins des administrés ;
- prendre le temps des études avec des partenaires et en associant la population ;
- des financements. »



« Notre territoire présente une grande diversité, et tout n'est pas reproductible... »

« Nous portons ensemble, élus et services de l'État, la responsabilité de faire réussir nos territoires en libérant leurs spécificités et nos énergies. Nous avons souhaité mettre en place ces journées de l'aménagement afin de construire, avec les élus, des réponses aux enjeux auxquels les territoires sont confrontés. Ces présentations de projets plutôt que d'outils ont pour vocation de susciter un échange, de partager les expériences des différents acteurs et de présenter les partenaires vers qui se tourner.

Un beau projet de territoire, c'est avant tout :

- une dynamique du conseil municipal ou communautaire et un engagement fort ;
- un projet qui concerne les hommes et les femmes qui y habitent, y travaillent, s'y forment, s'y engagent ;
- un projet qui doit être anticipé ;
- une stratégie globale, applicable et déclinable ;
- la prise en compte d'une situation permettant de définir leurs différents atouts et axes de travail ;
- un enjeu de communication ;
- un sujet partagé issu d'une intelligence collective ;
- un sujet qui doit s'inscrire dans la durée. »



François Bellouard,
Directeur adjoint de
la DDTM76

« Les services de L'État travaillent pour vous. Trop souvent, vous venez nous voir lorsque la situation est inextricable.

Nous disposons certes d'outils, mais le préfet a également le pouvoir de vous mettre en relation avec les bons partenaires et de mettre rapidement autour de la table des gens qui peuvent prendre des décisions. »

« Le mode projet, c'est un triptyque : l'intérêt général, l'intelligence collective et le but commun »

Jehan-Eric Winckler,
Sous-préfet de Dieppe



Contacts :

EPF Normandie

Carré Pasteur
5, rue Montaigne
BP 1301
76178 Rouen
Cedex 01
Tél : 02 35 63 77 00



C.A.U.E de la Seine-Maritime

27, rue François
Mitterrand
BP 90241
76142 Petit-Quevilly cedex
Tél : 02 35 72 94 50
caue@caue76.org



Direction Départementale des Territoires et de la Mer de Seine-Maritime

Service territorial de Dieppe
Tél : 02 35 06 66 00
ddtm-std@seine-maritime.gouv.fr



Service territorial de Rouen
Tél : 02 35 15 79 30
ddtm-str@seine-maritime.gouv.fr

ANNEXE

Enquête de Satisfaction

Participation :

61 personnes représentant 49 communes ont participé à ces premières rencontres de l'aménagement de l'arrondissement de Dieppe, soit une représentation de **14 %** des communes.

La représentation géographique des communes reste équilibrée :

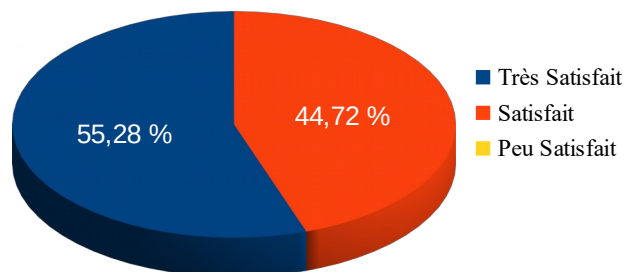
- 22 sur le territoire du Service Territorial de Dieppe
- 27 sur le territoire du Service Territorial de Rouen

Outre les membres de l'équipe organisatrice (DDTM, CAUE, EPF Normandie) et les élus en charge de la présentation, cette journée a mobilisé d'autres acteurs du territoire :

- PETR du Pays de Bray
- UDAP76
- DDTM76/STH
- Sous-préfecture
- ADM76
- Communauté de communes Aumale Blangy sur Bresle
- Communauté de communes des 4 rivières
- Communauté de l'agglomération de la région dieppoise
- Communauté de communes des Villes Soeurs
- Communauté de communes de Terroir de Caux
- Activateur des territoires

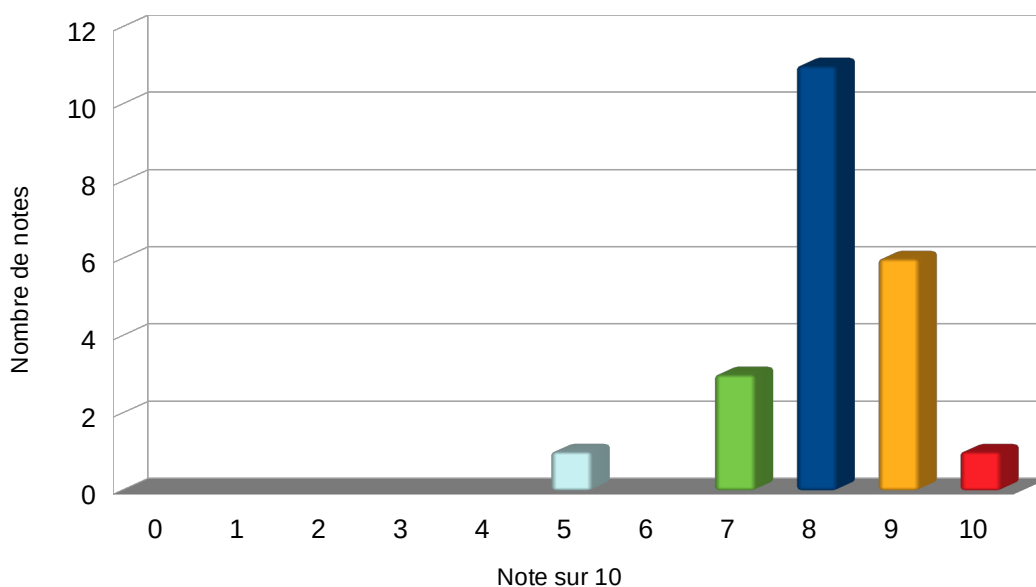
En tout, ce sont **87 personnes** qui ont participé et assisté à cet événement.

Organisation matérielle :



- Modalité d'inscription
- Facilité d'accès à la salle
- Accueil café
- Confort de la salle

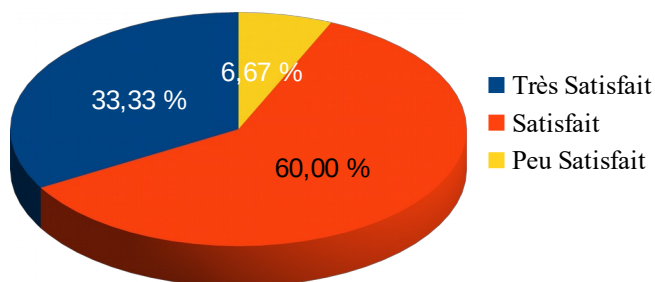
Appréciation globale :



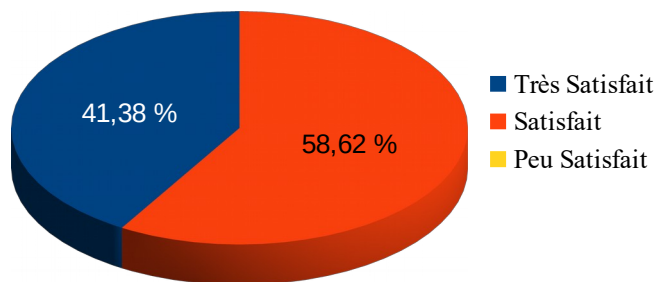
Retour sur la table ronde 1 :

Revitaliser un centre-bourg en confortant son identité communale

Domfront-en-Poiraie



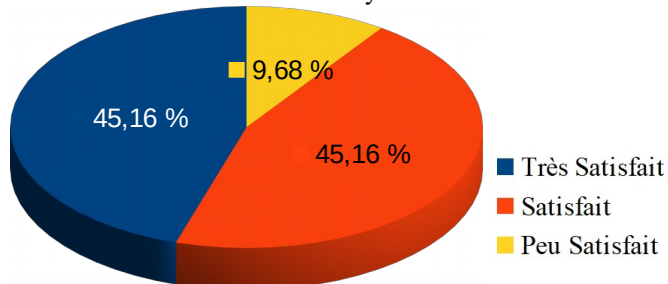
Dampierre-en-Bray



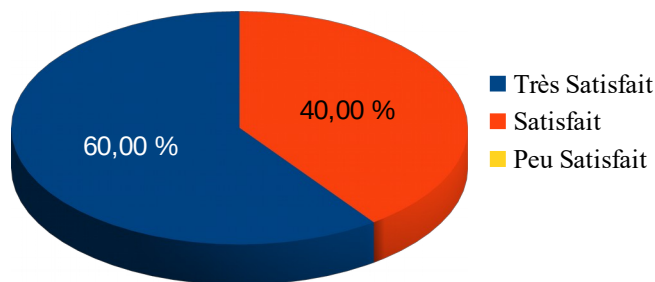
Retour sur la table ronde 2 :

Agir pour la qualité de vie en centre-bourg

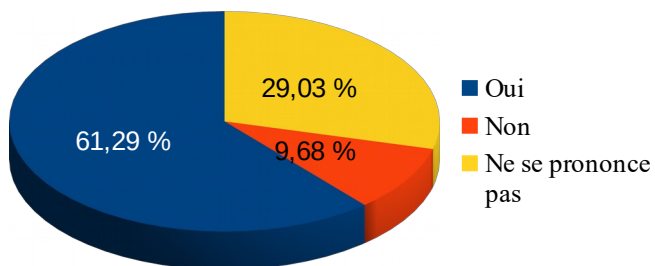
Mesnières-en-Bray



Saint Crespin



Souhaitez-vous participer à la prochaine édition 2020 ?



Quelles thématiques souhaiteriez-vous voir aborder ?

- les aménagements et les outils permettant de garantir et sécuriser le cheminement piétonnier
- communes rurales :
 - Développer les petites communes rurales sans attrait touristique
 - Satisfaire les demandes d'installation
- conjuguer aménagement et contraintes réglementaire (RNU, DECI, PLUi...)
- enrichir l'offre de logement par l'utilisation et la réhabilitation de l'existant
- ORT et Santé
- maintenir l'offre commerciale : assister les commerces en difficulté
- outils pour redynamiser les centres-bourg

