

LA DEMARCHE SUR FALAISE /GRAPPE 1 VALORISER LES ESPACES INTERSTITIELS PAR L'IMPLICATION HABITANTE

La commune de Falaise a choisi de proposer le parc de "l'autre château" comme espace sous investi à ce jour. En effet, tandis que le château médiéval de Guillaume le Conquérant concentre toutes les attentions et les visites, le Château et le parc de la Fresnaye, pourtant remarquables, ne connaissent pas la même intensité d'usage. Situé en grande proximité du centre ville, construit au pied des anciennes murailles, il a été jusqu'à aujourd'hui aménagé au coup par coup. Il doit retrouver fonctions et usages dans le quotidien des falaisiens pour participer à nouveau de l'attractivité du centre-ville de la commune. Un parc et un château classés, certes, mais demain réappropriés par les habitants ?

L'atelier de coproduction qui s'est tenu le samedi 30 août 2019 sur le marché de Falaise a permis de recueillir la diversité des pratiques et des attentes des usagers (existants ou potentiels) du parc. La plupart des habitants connaissent le parc, mais ne le fréquentent que rarement, à l'occasion du vide grenier estival ou d'une exposition dans le château. Sa superficie est telle qu'une majorité des usagers n'en ont qu'un usage partiel, qu'il s'agisse d'un seul secteur ou d'une seule activité. L'atelier a permis de définir le champ du possible et du souhaitable en termes d'usages, en veillant à respecter la qualité des milieux, mais aussi la protection patrimoniale du château.

LES ENSEIGNEMENTS POUR LA DÉMARCHE DU PÔLE

Se saisir des espaces interstitiels pour (ré)inventer la participation !

- > Des espaces visibles, mais vierges de projets, qui stimulent la créativité des habitants.
- > L'enjeu de travail sur **l'implication des habitants** pour activer des espaces interstitiels. Comment faire en sorte de définir une programmation qui corresponde aux aspirations des habitants, mais qui puisse aussi être alimentée, dynamisée par eux ?

Oser les transformer en "bien commun", par une gestion collective

- > Un bien commun c'est : une **ressource** (ici le parc) ; une **communauté d'acteurs** et de parties prenantes (les habitants, les associations, les usagers du parc, les riverains ...) ; un **système de règles**, de normes,

d'engagements pour gérer et valoriser la ressource collectivement. La recherche de réciprocity pour dépasser les potentiels conflits d'usages.

- > La nécessité pour les acteurs publics de repérer les parties prenantes et de **leur faire confiance**, dans la gestion d'un lieu.

Intégrer pleinement l'espace interstitiel à la stratégie territoriale

- > La recherche de **complémentarités entre les programmations** (le lien entre le parc et la centralité, les deux parcs des châteaux, le lien entre le parc et les espaces environnants).
- > Une offre nouvelle (méga jeux, circuit de cross, jardin de la transition, ...) au **service de la destination touristique**.



PROGRAMMES ET USAGES

mise en valeur du vallon
 exemple d'usage: circuit bicross
 verger / prairie fleurie

FLUX

nouvel accès
 boucle

PAYSAGE

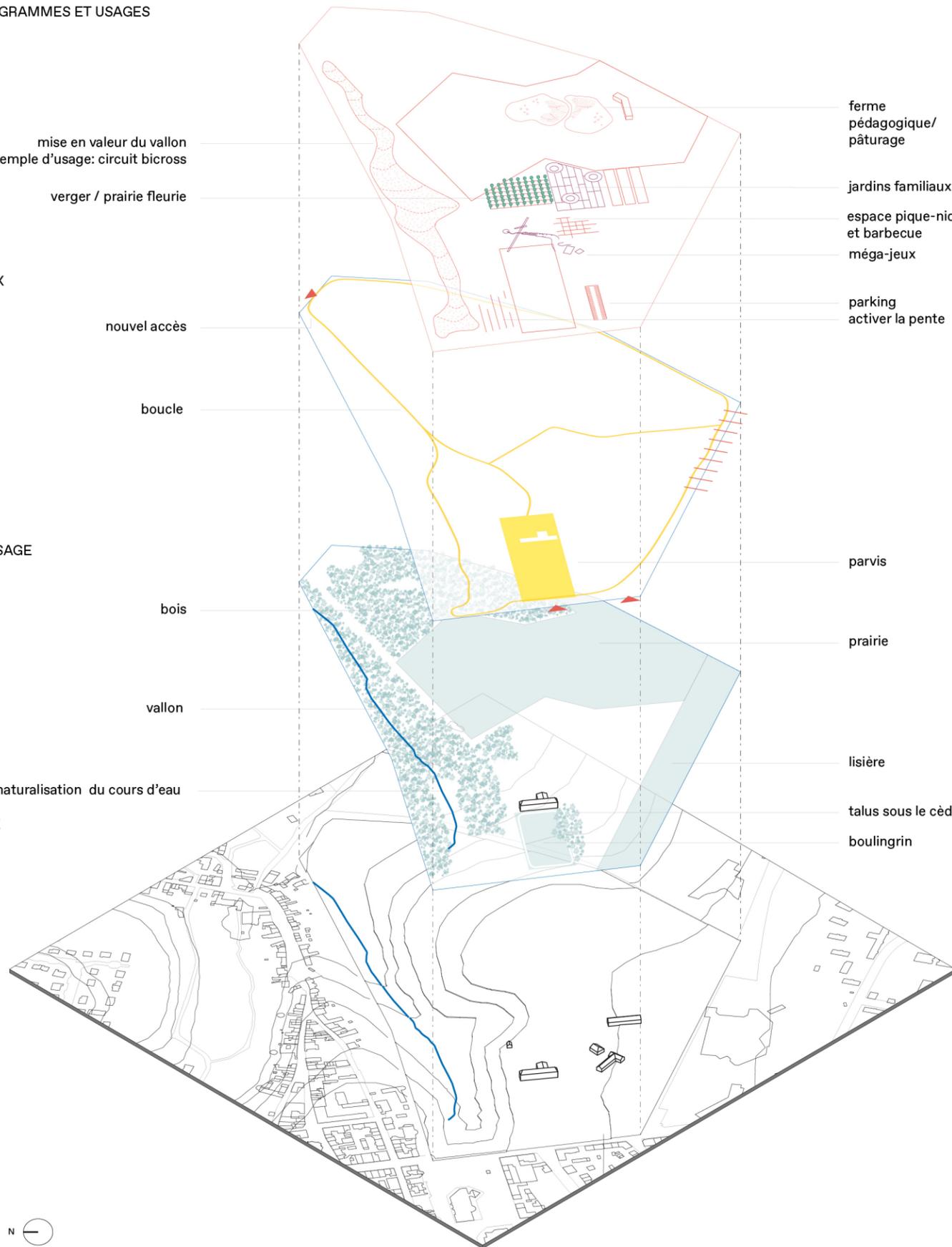
bois
 vallon

renaturation du cours d'eau

SITE

ferme
 pédagogique/
 pâturage
 jardins familiaux
 espace pique-nique
 et barbecue
 méga-jeux
 parking
 activer la pente

parvis
 prairie
 lisière
 talus sous le cèdres
 bowlingrin



plan - programme du Parc de la Fresnaye
 intégrant les propositions des habitants

LE PROJET

Un parc pour et par les habitants

Le parc et le château doivent demain faire pleinement partie du quotidien des Falaisiens et des habitants de la communauté de communes. Sa superficie lui permet d'accueillir tous les usages (ou presque) attendus d'un jardin lorsque l'on vit en centre-ville. Qu'il s'agisse d'espaces de retrouvailles (tables de pique nique 4 à 12 places, barbecues, espaces de jeu pour les bambins), d'espaces pour s'entretenir (parcours jogging, parcours santé, agrès de musculation), d'espaces où cultiver la terre (jardins familiaux, verger collectif), il offre aux habitants ce qui manque à leurs logements. Si la taille du parc permet d'accueillir tous ces usages, la destination de chaque sous-espace du parc gagnerait à être plus clairement définie.

> Les entrées gagneraient à être mieux mises en valeur notamment au nord (avec mobilier, poubelles, plan du site, etc). La place de la voiture doit être minimisée sur le site, et plus lisible, notamment côté centre ville. Enfin, un cheminement principal (boucle) doit être souligné et valoriser : les usagers se sentent un peu perdus aujourd'hui face à l'immensité du parc (tout comme les agents des espaces verts face à la gestion de l'ensemble).

> Le bowlingrin (parterre) central est à préserver tel quel. Cet esplanade offre la possibilité d'accueillir, face à la ville, différents événements au cours de l'année. C'est une qualité qu'il faut conserver. L'absence de strate arbustive ou d'installation met en majesté le bâtiment et permet de conserver la cohérence historique du rapport entre le château et la Ville.

> En revanche, les talus sous les cèdres au sud et à l'est du château sont identifiés comme des sites potentiels de programmations ludiques ne brouillant pas ou peu la lecture historique du château. On peut imaginer y planter des installations légères (mobilier en bois déplaçable, interventions artistiques, ...), point d'appels montrant que le site est vivant. (tous les autres jeux étant à l'arrière du château).

> Coté pratiques sportives, de nombreux habitants regrettent le manque d'agrès type "parcours de santé" comme il en a existé auparavant, notamment dans la partie nord du site. Le dessin, le choix des modules et l'installation de ce parcours pourraient faire l'objet d'un chantier participatif, avec un groupe d'habitants/assos motivés ou avec le collège/le lycée. Plusieurs pratiquants ont demandé l'installation de modules pour le cross, pourquoi pas en partie nord du site.

> Les habitants et associations rencontrés sur site se sont montrés, plus qu'intéressés, impliqués dans l'avenir du parc. Demain Falaise, l'association des jardins de la Fresnaye, comme plusieurs habitants (voisins, artistes, enseignants...) se disent prêts accompagner le projet municipal en mettant à disposition du temps et de l'énergie pour faire vivre le parc et son château. Qu'il s'agisse de l'entretien de jardins, de la surveillance partagée de jeux, du nourrissage de bêtes ou de la tenue d'un café, les bonnes volontés se sont manifestées... Reste à la municipalité de proposer un cadre dans lequel ces bénévoles peuvent s'inscrire.

Destination enfance

Falaise cherche à restaurer son attractivité pour les jeunes ménages et à augmenter son potentiel touristique. Il apparaît que le parc de la Fresnaye peut, en jouant à plein la carte d'une programmation "enfants" répondre à ces deux objectifs. La première demande des habitants lors de la présence sur le marché a porté sur la création de nouveaux jeux pour enfants, de tous les âges, et non seulement pour les moins de 6 ans. Aujourd'hui, le seul parc à jeux, modeste et classique ne répond pas à la demande des habitants, petits et grands.

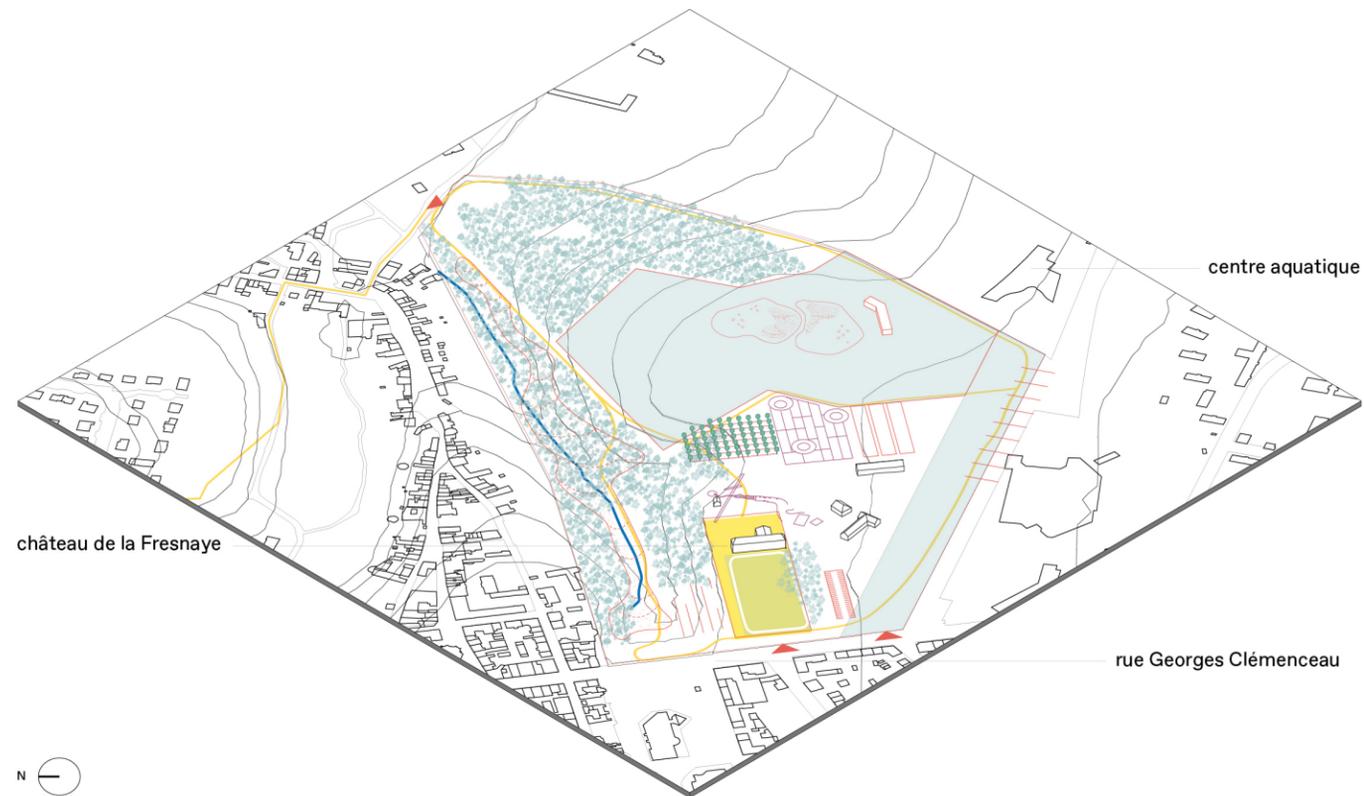
> Les jeux, peu nombreux, ne permettent pas à tous les enfants d'y jouer sereinement. Les habitants demandent des aires de jeux séparées par tranche d'âge, en proximité l'une de l'autre, présentant une plus grande variété d'activités : jeux solos / toboggans / balançoires / jeux ressorts / araignées / tyroliennes / maisonnettes / plots / tables de jeux / jeux d'eau...

Il paraît essentiel de porter une grande attention à la qualité des modules proposés : ils doivent pouvoir raconter une histoire, reliée à celle du parc, du château et de Falaise en général. C'est ici l'occasion de faire jouer les enfants, dans des modules mettant en scène l'histoire de Falaise. L'histoire de Guillaume le Conquérant racontée au Château, l'histoire rejouée dans le parc de la Fresnaye (escape game pour les plus grands, aire de jeux pour les plus petits !).

La topographie exceptionnelle du site peut être un atout pour imaginer des jeux et modules singuliers (tyroliennes, toboggans, installations artistiques) : aujourd'hui, la géographie du site n'est pas intégrée dans les aménagements. Par ailleurs, au regard des attentes exprimées par les habitants en termes environnementaux et de respect de la qualité patrimoniale du site, il conviendra de bien choisir les matériaux utilisés en faisant appel à des entreprises spécialisées dans la construction de jeux en bois, par exemple. Dans la mesure du possible, il paraît important de limiter les anachronismes à proximité du château (mobilier modernes face aux fenêtres...).

> Outre la présence de nouveaux jeux, la possibilité d'installer des pâturages sur le site est revenue fréquemment lors des échanges avec les parents et leurs enfants. La taille du site permettrait d'accueillir des animaux, plébiscités par les enfants, et supports pour créer du lien social entre les familles et les générations.





Un jardin de la transition

Le parc de la Fresnaye doit faire sa transition écologique. C'est une demande de la part des habitants et associations rencontrées. Cela passe par la restauration de la qualité écologique du site (et de ses continuités), par de la pédagogie sur les milieux naturels et par le changement des pratiques d'entretien du parc.

> La vallée au nord du site semble peu mise en valeur aujourd'hui. Il paraît opportun de rendre le cours d'eau à la vallée et lui redonner de la visibilité. Les pratiques d'entretien héritées ont conduit au busage du cours d'eau ... Si son invisibilisation répondait à une demande sociale, cela a eu un impact négatif sur les habitats et les espèces, dégradant ainsi l'état écologique global du cours d'eau et des alentours. Aujourd'hui, plusieurs habitants rencontrés souhaitent que la municipalité se lance dans un projet de restauration morphologique de ce cours d'eau et du fond de vallée. Plusieurs riverains se sont dits prêts à mobiliser leurs fonciers de bas de vallée (ripisylve) pour un projet porteur de sens et d'intérêt général.

Ce travail sur le fond de vallée pourrait être l'occasion de remettre en valeur les pieds de remparts. Là encore les riverains sont intéressés par un projet de valorisation de pied de murailles sur leurs parcelles... ouverture lors de journées spéciales, propositions de mise en valeur...

> Le parc est aujourd'hui entretenu à grand frais, dans la tradition des parcs à la française... tandis que la demande des habitants est de retrouver ici un espace de "nature", moins sur-entretenu. Ils aspirent à y voir plus de prairies (fleuries), à y lire plus de pédagogie sur les espèces rencontrées, etc.

> L'éco-pâturage d'animaux herbivores (moutons, chèvres...) a enfin été régulièrement cité par les habitants. C'est une solution alternative à l'entretien mécanique des espaces. Il permet de diminuer la consommation de carburant et les pollutions associées. L'éco-pâturage réduit les déchets verts liés à la fauche et contribue à la fertilisation naturelle des sols, bénéfique à la faune et à la flore. Il contribue à limiter l'embroussaillage et à contrôler les ligneux et les espèces végétales envahissantes, même sur des sites difficiles d'accès, comme les pentes du parc.

Une première en termes de participation... à poursuivre

L'intérêt porté par les usagers à l'avenir du parc constaté sur le marché révèle l'ampleur de l'attente des habitants et des collectifs falaisiens en termes de participation. Si l'élaboration d'un plan guide pour l'aménagement (et le planning des investissements) du parc paraît indispensable, l'organisation de temps de coproduction régulier avec les usagers sera déterminant pour sa réappropriation. Le parc du château de la Fresnaye un très bon objet pour soutenir la dynamique de mobilisation citoyenne de Falaise.

