



Région NORMANDIE

# EN BREF BÂTIMENT DURABLE

N°2 – Août 2016



Avec la contribution des membres de droit  
de la CERC Normandie, de l'ADEME et du GIE Réseau des CERC :



CERC Normandie – 6 rue Saint-Nicolas – CS 65446 – 14054 Caen Cedex 4  
Tél : 02 31 85 44 71 – Fax : 02 31 85 13 84  
[contact@cerc-normandie.fr](mailto:contact@cerc-normandie.fr) – [www.cerc-normandie.fr](http://www.cerc-normandie.fr)

# L'actualité en bref dans la région Normandie

## LES LOGEMENTS COLLECTIFS & PARTICULIERS



### Rénovation énergétique du parc de logements existants...

PARC RÉNOVÉ

36 700	ménages ayant obtenu un crédit d'impôt en 2015 (évol. 1 an)	+2%	▲
1 563	éco-Prêts à taux zéro distribués sur un an à fin mars 2016 (évol. 1 an)	+5%	▲
2 160	logements aidés "Habiter mieux" de l'ANAH sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)	-14%	▼
2 645	éco-Prêts pour le logement social en 2015 (évol. 1 an)	+6%	▲
1 539	demandes de labellisation BBC Rénovation de logements sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)	+86%	▲

### Performance énergétique sur le logement neuf...

PARC NEUF

16 500	logements autorisés à la construction sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)	+9%	▲
1 423	demandes de labellisations énergétiques liées à la RT 2012 pour les logements neufs sur un an à fin mars 2016 (évol. 1 an)	+7%	▲
358	demandes de certifications environnementales pour les logements sur un an à fin mars 2016 (évol. 1 an)	-47%	▼

## LES BÂTIMENTS TERTIAIRES



### Performance énergétique des locaux neufs et existants...

0	m <sup>2</sup> de locaux existants ayant fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Rénovation sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)		
665	milliers de m <sup>2</sup> de locaux tertiaires autorisés à la construction à fin juin 2016 (évol. 1 an)	+6%	▲
1 281	m <sup>2</sup> de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)	-89%	▼
65 251	m <sup>2</sup> de locaux engagés dans une démarche Haute Qualité Environnementale sur un an à fin juin 2016 (évol. 1 an)	-40%	▼

## LA FILIÈRE PROFESSIONNELLE



### Adaptation de la filière...

#### Montée en compétences des professionnels et des bureaux d'études

3 493	établissements Reconnus Garant de l'Environnement (RGE) au mois de mai 2016 (évol. 1 an)	+30%	▲
59	signes RGE études recensés à fin juin 2016 (évol. 1 an)	+26%	▲

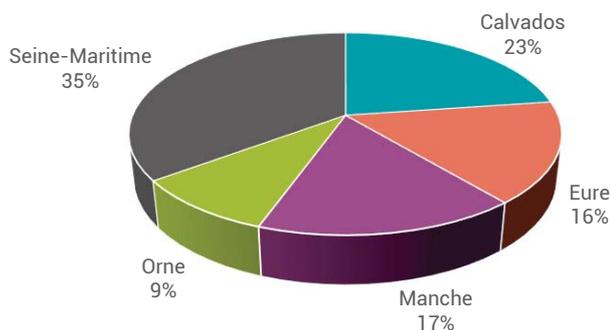


POTENTIEL

- 1 732 830 logements en Normandie
  - 83% de résidences principales
  - 9% de résidences secondaires
  - 7% de logements vacants
- 67% de maisons individuelles
- 30% de logements construits avant 1946 et 50% entre 1946 et 1990
- 290 800 logements sociaux  
(Source : SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2015)

## Répartition du nombre de logements par département

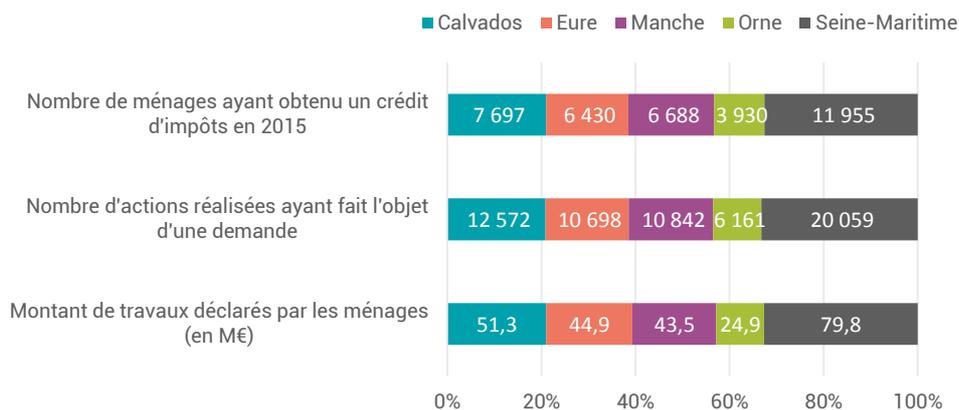
Source : INSEE, Recensement de la population 2012



## Le crédit d'impôt : 244 millions d'euros de travaux déclarés par les ménages

### Crédit d'impôt transition énergétique 2015 dans les départements

Source : DGFIP



Dans le cadre du crédit d'impôt transition énergétique, principal levier à la rénovation énergétique en région, 49,1 millions d'euros de crédits d'impôts ont été accordés en 2015 à 36 700 ménages normands, pour des travaux réalisés en 2014, soit près de 700 ménages de plus qu'en 2014 (+1,9%).

Le montant moyen de crédit d'impôt accordé par foyer s'élève à 1 338 €, de manière similaire à la moyenne nationale (1 350 €).

Au total, 60 332 actions ont fait l'objet d'une demande d'un crédit d'impôt en 2015. Cela a généré 244,4 millions d'euros de travaux en 2014 selon les déclarations des ménages.

L'action la plus fréquemment réalisée porte sur les matériaux d'isolation des parois vitrées (27% des actions), suivie des appareils de chauffage ou de production d'eau chaude au bois ou autres biomasses (17%) et des matériaux d'isolation des toitures (12%).

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, le crédit d'impôt est conditionné au recours à des professionnels certifiés RGE.

### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :



Au 1<sup>er</sup> trimestre 2016, l'activité de l'entretien-amélioration du logement a légèrement reculé en Normandie par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 : -0,5%.

Ce repli est lié aux maisons : -1,4%, contre +3,8% pour les appartements.

Source : Baromètre Observatoire de la Rénovation, de l'Entretien et de l'Amélioration du Logement (BOREAL) – Cabinet BIIS pour Anah et CAH

LEVIERS



## Les leviers à la rénovation énergétique des logements : Eco-PTZ, Habiter mieux, Eco-PLS ...

### Eco-PTZ (éco-prêts à taux zéro)

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2016, le nombre d'éco-PTZ distribués en Normandie diminue de moitié par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015. Néanmoins, sur un an, il est en hausse de 5%.

Ces prêts sont principalement accordés pour des logements individuels et portent essentiellement sur des bouquets 2 ou 3 actions.

Le montant moyen des travaux est de 21 300 euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2016, ce qui est comparable au niveau national (21 470 euros).

*Un éco-prêt à taux zéro permet de financer la rénovation énergétique du logement sans faire d'avance de trésorerie et sans payer d'intérêts. Contrairement au CITE, l'Eco-PTZ vise un marché spécifique, celui de la rénovation « lourde ».*

### Evolution de la distribution d'éco-PTZ en Normandie

Unité : Nombre d'éco-PTZ - Source : SGFGAS



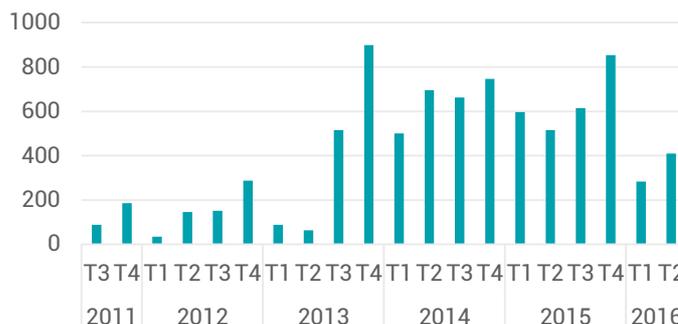
### Dispositif Habiter mieux de l'ANAH :

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016, 410 logements ont été financés par le programme Habiter mieux en Normandie. Les deux premiers trimestres 2016 s'inscrivent en baisse par rapport aux trimestres des années 2014 et 2015, comme au niveau national. Depuis le début du dispositif, plus de 8 300 logements ont été financés sur le territoire normand.

*L'objectif est d'aider des ménages à faibles ressources et des locataires du parc privé (via leurs bailleurs) à améliorer leur logement par des travaux de rénovation thermique efficaces, afin de gagner en confort et en qualité de vie.*

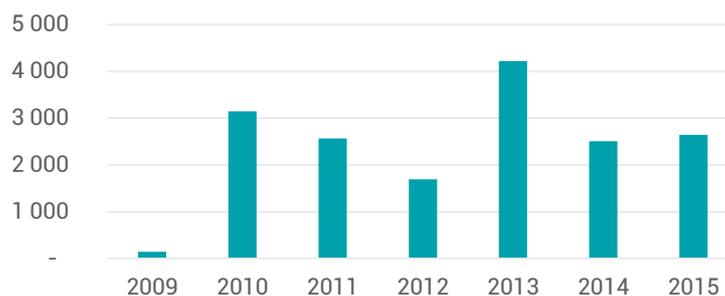
### Evolution du programme Habiter mieux en Normandie

Unité : nombre de logements - Source : ANAH



### Nombre d'éco-PLS engagés en Normandie

Unité : nombre de prêts engagés - Source : DHUP



LEVIERS

### Dispositif Eco-PLS

En 2015, 2 645 éco-prêts logement social ont été engagés en Normandie, soit une augmentation de 5,5% par rapport à 2014.

*L'Eco-PLS est accessible pour les logements les plus économes (de catégorie énergétique E à G, et de catégorie D sous certaines conditions), avec un objectif de 70 000 logements sociaux rénovés par an au niveau national.*

### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

En 2014, entre 10 600 et 14 600 logements ont été rénovés énergétiquement en Normandie dans le cadre d'un dispositif d'aides, dont trois quarts de logements privés et un quart de logements sociaux, d'après les estimations de la Cellule économique régionale de la construction (cette fourchette a été établie sur la base d'hypothèses sur le cumul des dispositifs et sur l'évolution du recours au crédit d'impôt).

En termes de chiffres d'affaires, les travaux de rénovation énergétique de logements réalisés dans le cadre d'un dispositif d'aides représentent entre 308 et 377 millions d'euros en 2014 sur le territoire normand.





LEVIERS

## Les certificats d'économies d'énergie (CEE)

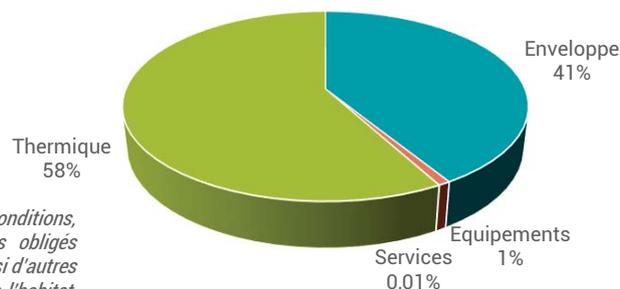
De janvier 2015 à mai 2016, le volume des certificats d'économies d'énergie (CEE) délivrés correspond à 21 057 Gwh cumac pour les opérations standardisées et les opérations spécifiques réalisées en Normandie, tous domaines confondus.

En ce qui concerne le parc de bâtiments résidentiels, 58% du volume délivré en 2014 en Normandie correspond au thermique (chaudière basse température, chaufferie biomasse, plancher chauffant à eau basse température...) et 41% à l'enveloppe (isolation de toitures, murs, planchers, fenêtres...).

*Les certificats d'économies d'énergie (CEE) sont attribués, sous certaines conditions, par les services du Ministère chargé de l'énergie, aux acteurs éligibles obligés (fournisseurs d'électricité, de gaz, de fioul, GPL, de chaleur, de froid) mais aussi d'autres personnes morales non obligées (collectivités publiques, agence nationale de l'habitat, SEM exerçant une activité de construction, organismes relevant du code de la construction et de l'habitation, ...) réalisant des opérations d'économies d'énergie.*

### Répartition des CEE délivrés pour le résidentiel en 2014 par secteur en Normandie

Unité : % GWh cumac - Source : Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer



cumac : cumulé et actualisé sur la durée de vie du produit

## Focus sur des aides régionales

Afin de soutenir des particuliers souhaitant réaliser des travaux d'amélioration énergétique de leur maison individuelle, la Région Haute-Normandie a accordé, dans le cadre du **chèque énergie**, 2 206 chèques audit et 901 chèques travaux de 2011 à fin mars 2015.

Dans le cadre du nouveau **chèque éco-énergie** de la Région Basse-Normandie, du 1<sup>er</sup> juillet 2014 au 31 décembre 2015, 1 391 chèques ont été attribués, dont 403 pour des audits, 304 pour des travaux et 684 pour des poêles à bois. À fin 2015, 47 entreprises, conventionnées avec la Région, sont Rénovateurs BBC Basse-Normandie.

Dans le cadre du **dispositif FORES** (Fonds régional pour l'éco-habitat social), la Région Basse-Normandie a accompagné, de 2008 à 2015, 1 972 logements dans leur construction et 2 935 logements dans leur rénovation.

Entre 2009 et 2013, 4 101 logements sociaux normands ont bénéficié d'**aides du fonds européen FEDER** pour leur rénovation énergétique avec un montant de travaux relatifs à l'amélioration thermique de 75,4 millions d'euros.

Ces aides se poursuivent avec la nouvelle programmation FEDER.

INDICATEURS

## Les demandes de labellisation BBC Rénovation en hausse sur un an

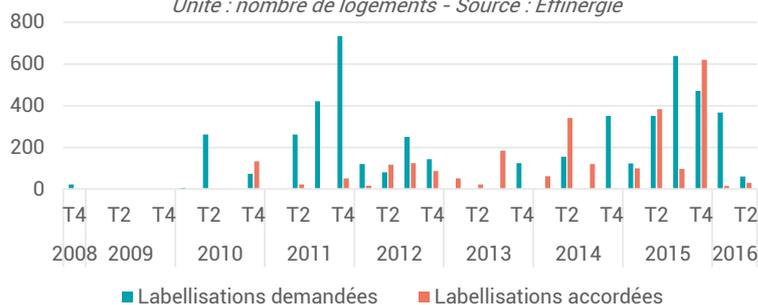
Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016, peu de demandes et de labellisations BBC Rénovation sont enregistrées pour les logements en Normandie. Néanmoins, sur un an, les demandes progressent de 86% et les labellisations accordées de 26%.

Ainsi, à mi-2016, 5 027 logements ont demandé la labellisation BBC Rénovation sur le territoire normand et 2 586 logements ont obtenu cette labellisation, dont 93% de logements collectifs.

*L'écart entre le nombre de demandes et celui des labellisations accordées s'explique par le délai de chantier (le taux de chute lié à l'abandon ou à la non-conformité à la nomenclature BBC est inférieur à 3%).*

### Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les logements en Normandie

Unité : nombre de logements - Source : Effinergie



### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

En 2015, le nombre de demandes de **conseils auprès des Points Rénovation Info Service** est globalement en baisse au niveau régional par rapport à 2014, ce qui s'explique par le contexte économique mais aussi par des campagnes de communication moins importantes que les années précédentes. Ce nombre de contacts reste tout de même convenable.

*Les points PRIS (Points Rénovation Info-Service) sont présents sur l'ensemble du territoire régional. Ils comprennent les Espaces Info Énergie, les points PRIS ANAH (DDT et opérateurs) et les ADIL. En s'appuyant notamment sur ce réseau existant, l'État a structuré l'offre d'accompagnement des particuliers dans la rénovation de leur logement. Le numéro du guichet unique national 0 808 800 700 permet de répondre aux questions que se posent les particuliers et orienter chacun, en fonction de sa situation et de ses besoins, vers le Point Rénovation Info Service (PRIS) le plus proche. <http://renovation-info-service.gouv.fr>*

?



## 16 500 logements autorisés à la construction sur un an

### Logements autorisés

### NORMANDIE

### FRANCE

Cumul 12 mois à fin juin 2016 (évol. 1 an)

16 500 lgts

+9%



405 700 lgts

+9%



Source : Sit@del en date réelle estimée

## Les demandes pour les nouvelles labellisations énergétiques en hausse

Les demandes de labellisations énergétiques liées à la RT 2012 pour les logements neufs progressent de 7% sur un an en Normandie. 1 423 logements ont fait une demande sur un an à fin mars 2016. En l'absence de label officiel défini par l'Etat, ce volume de demandes reste faible en comparaison aux demandes passées sur les précédentes labellisations.

Depuis la mise en place de la RT 2012 entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2013, ces demandes de labellisations concernent 3 759 logements. Le label RT 2012 -10% est le plus demandé.

Avec l'entrée en vigueur de la RT 2012 (Réglementation Thermique 2012), les constructions BBC deviennent la norme. Afin d'anticiper les prochaines évolutions réglementaires et en l'absence d'un label officiel défini par décret, l'association Effinergie a créé les labels Effinergie+ (correspondant globalement à un niveau de performance RT 2012 -20% ou RT 2012 -10%) et BEPOS (Bâtiment à Energie Positive, potentielle future RT 2020), disponibles en association avec une certification proposée par Cerqual, Promotelec, Cequami et Prestaterra. Ces certificateurs proposent également des reconnaissances RT 2012 -10% et RT 2012 -20%.

Les labellisations énergétiques accordées correspondent encore essentiellement à des labellisations BBC Effinergie en raison des délais des projets même si elles sont naturellement en baisse du fait de l'application de la RT 2012.

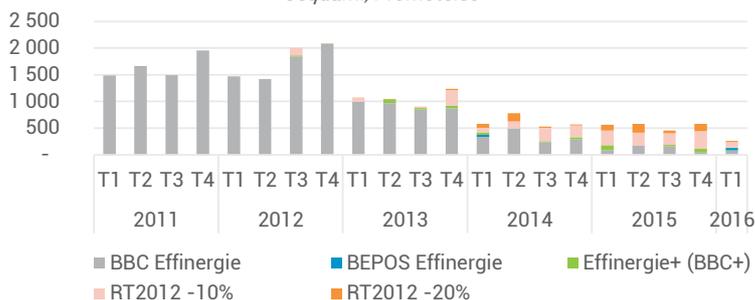
Les labellisations accordées liées à la RT 2012, bien qu'elles aient triplées sur un an, sont encore peu répandues. 117 labellisations Effinergie+, 749 labellisations RT 2012 -10% et 108 RT 2012 -20% ont d'ores et déjà été accordées en Normandie à fin mars 2016. Aucune labellisation BEPOS n'a pour l'instant été accordée, sachant que le nombre de demandes pour ce label est très faible.

Concernant les démarches de qualité environnementale, 358 logements ont fait l'objet d'une demande de certification sur un an à la fin mars 2016, soit une baisse de 47% par rapport à l'année précédente.

Les certifications NF maisons individuelles – démarche HQE, disponibles auprès de Cequami, sont toujours très marginales.

### Evolution des demandes de labellisations énergétiques pour les logements neufs en Normandie

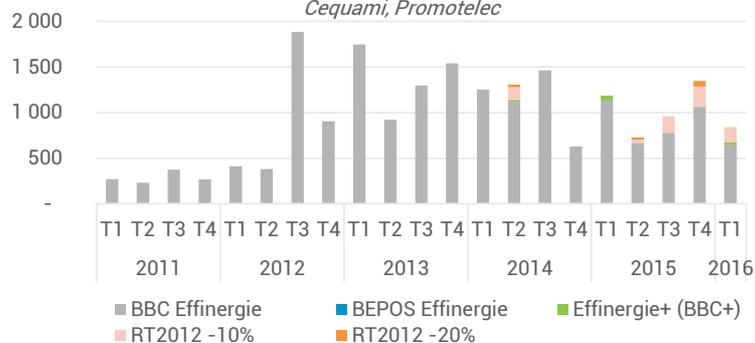
Unité : nombre de logements - Sources : Effinergie, Cerqual, Cequami, Promotelec



Hors anciens labels HPE et THPE  
Hors RT2012 -10% et -20% délivrées par Prestaterra

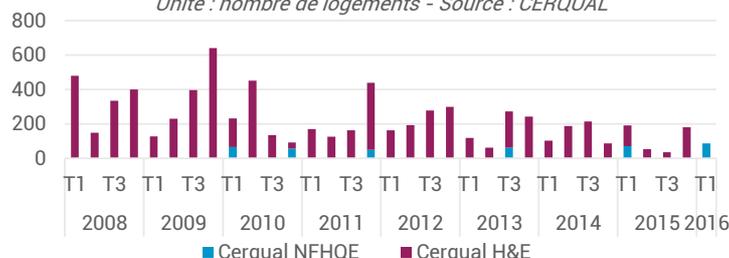
### Evolution des labellisations énergétiques accordées pour les logements neufs en Normandie

Unité : nombre de logements - Sources : Effinergie, Cerqual, Cequami, Promotelec



### Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Normandie

Unité : nombre de logements - Source : CERQUAL



### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

Aucun projet ne s'est engagé dans la labellisation « bâtiment biosourcé » en Normandie à la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2016. Au niveau national, 27 projets ont demandé cette labellisation, représentant 1 093 logements. Ces logements sont à 93% des logements collectifs et à 96% localisés en Ile-de-France.





# Quelle est l'évolution de la performance énergétique des bâtiments tertiaires ?

PARC RÉNOVÉ

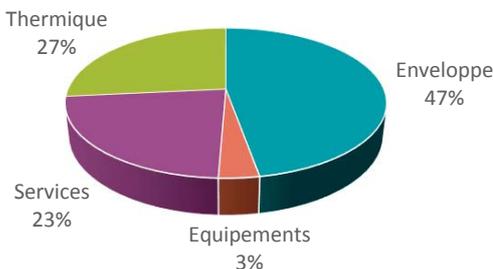
## Pour un parc tertiaire estimé à 50 millions de m<sup>2</sup> en Normandie, peu de demandes de labellisations BBC Rénovation tertiaires

### Aucune nouvelle demande de labellisation BBC Rénovation dans les bâtiments tertiaires au 1<sup>er</sup> semestre 2016

À mi-2016, 4 opérations tertiaires pour une surface totale de 13 410 m<sup>2</sup> ont déposé une demande de labellisation BBC Rénovation en Normandie. 2 de ces opérations ont obtenu la labellisation à mi-2016 pour une surface totale de 11 377 m<sup>2</sup>.

### Répartition des CEE délivrés pour le tertiaire en 2014 par secteur en Normandie

Unité : % GWh cumac - Source : Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer



### Evolution des demandes et accords de labellisations BBC Rénovation pour les bâtiments tertiaires en Normandie

Unité : surfaces de locaux en m<sup>2</sup> - Source : Effinergie



Pour le parc de bâtiments tertiaires, la moitié du volume de certificats d'économies d'énergie délivré en 2014 en Normandie correspond à l'enveloppe.

INDICATEURS

CONJONCTURE

## 665 milliers de m<sup>2</sup> de locaux tertiaires autorisés à la construction sur un an

PARC NEUF

### Surface de locaux tertiaires autorisés

Cumul 12 mois à fin juin 2016 (évol. 1 an)

Source : Sit@del

### NORMANDIE

665 mill. m<sup>2</sup>

+6%



### FRANCE

17 221 mill. m<sup>2</sup>

+10%



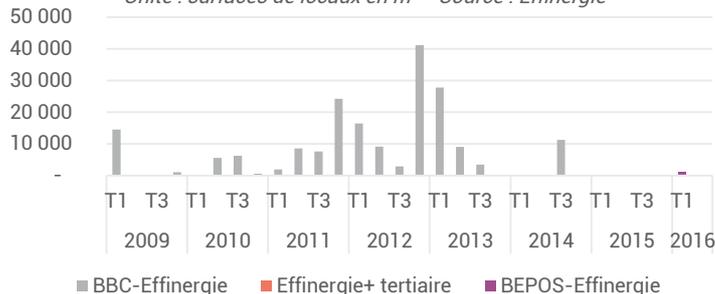
## Tertiaire neuf : une demande de labellisation BEPOS au 1<sup>er</sup> semestre 2016

Pour les bâtiments tertiaires neufs, la première demande de labellisation BEPOS en Normandie a été faite au 1<sup>er</sup> semestre 2016 pour une opération de 1 280 m<sup>2</sup>.

Les labellisations énergétiques accordées sont en baisse sur un an de 84%. Il s'agit encore de labellisations BBC Effinergie (cette labellisation n'est plus disponible pour les permis de construire déposés après le 31/12/2012).

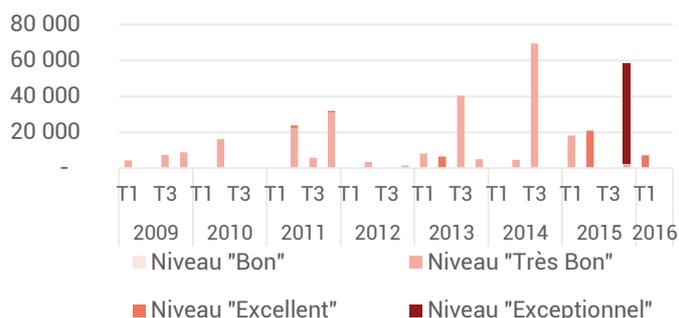
### Evolution des demandes de labellisations énergétiques pour les bâtiments tertiaires en Normandie

Unité : surfaces de locaux en m<sup>2</sup> - Source : Effinergie



### Bâtiments tertiaires neufs engagés dans une démarche HQE en Normandie

Unité : surface de locaux en m<sup>2</sup> - Source : CERTIVEA



### Les démarches HQE (Haute Qualité Environnementale)

La surface de bâtiments tertiaires engagés dans une démarche HQE est en diminution en Normandie : -40% sur un an à mi-2016.

INDICATEURS



CONJONCTURE

## 21 908 établissements en Normandie

### Emplois salariés dans la Construction (Bât. + TP)

A la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 (évol 1 an) - Source : ACOSS-URSSAF

### Intérimaires Bâtiment

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 (évol 1 an) - Source : DARES

### Demandeurs d'emploi (cat. A) de la Construction (Bât. + TP)

A fin T2 2016 (évol 1 an) - Source : DARES

**21 908 établissements Bâtiment en Normandie** (source : INSEE - SIRENE 01/01/2015)

#### NORMANDIE

69 362 sal.	-3,7%	▼
3 813 ETP	-1,5%	▼
17 097 DEFM	-5,5%	▼

#### BÂTIMENT

#### FRANCE

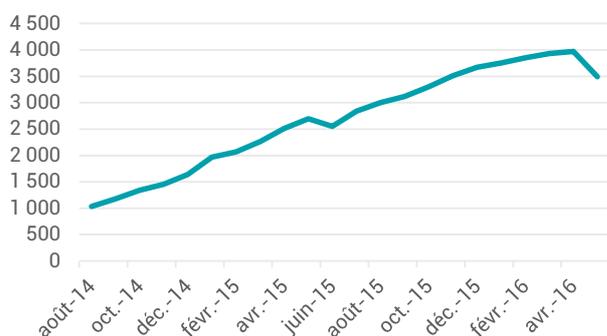
1 366 993 sal.	-1,6%	▼
66 905 ETP	+11,7%	▲
339 538 DEFM	-6,3%	▼

## 3 493 établissements RGE à fin mai 2016

# RGE

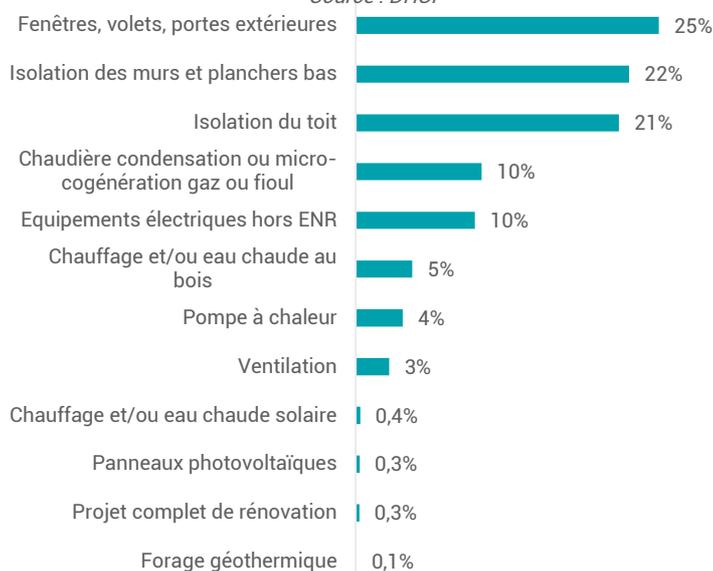
### Evolution du nombre d'entreprises RGE en Normandie

Source : DHUP



### Répartition des signes de reconnaissance RGE en Normandie par domaine de travaux à fin mai 2016

Source : DHUP



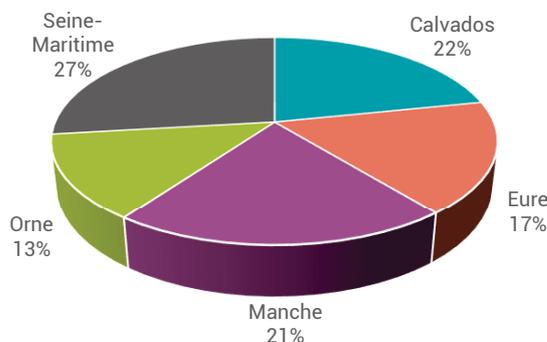
Note : Le nombre de signes est différent du nombre d'entreprises qualifiées. En effet, une seule entreprise peut avoir plusieurs signes de reconnaissance.

À fin mai 2016, près de 3 500 entreprises sont qualifiées Reconnues Garant de l'Environnement (RGE) en Normandie, soit +30% en un an. Néanmoins, ce nombre s'inscrit en baisse sur le dernier mois. 16% des entreprises de Bâtiment sont qualifiées RGE dans la région (contre 10% en France). Le principal signe de reconnaissance RGE concerne la qualification Qualibat mention efficacité énergétique.

ADAPTATION

### Répartition du nombre d'entreprises RGE par département à fin mai 2016

Source : DHUP



ADAPTATION

## 59 signes RGE pour les bureaux études

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

À mi-2016, 55 bureaux d'études bénéficiaient de la qualification OPQIBI (destiné aux professionnels réalisant des prestations intellectuelles concourant à la performance énergétique des bâtiments et des installations d'énergie renouvelable), contre 46 à fin 2015, 3 bureaux d'études bénéficiaient de la qualification OPQTECC RGE (Organisme de qualification des économistes de la construction et des programmistes), 1 site bénéficiait de la qualification BE thermique NF RGE (s'adressant à toute entité ayant réalisé au moins 10 études thermiques) et enfin aucun site pour la qualification BENR RGE (destiné aux professionnels réalisant des études pour la performance énergétique des bâtiments).

\* Nombre de sites

### Nombre d'entreprises RGE Etudes à fin juin 2016 en Normandie

Sources : ICERT, Certivea, OPQTECC, OPQIBI

