



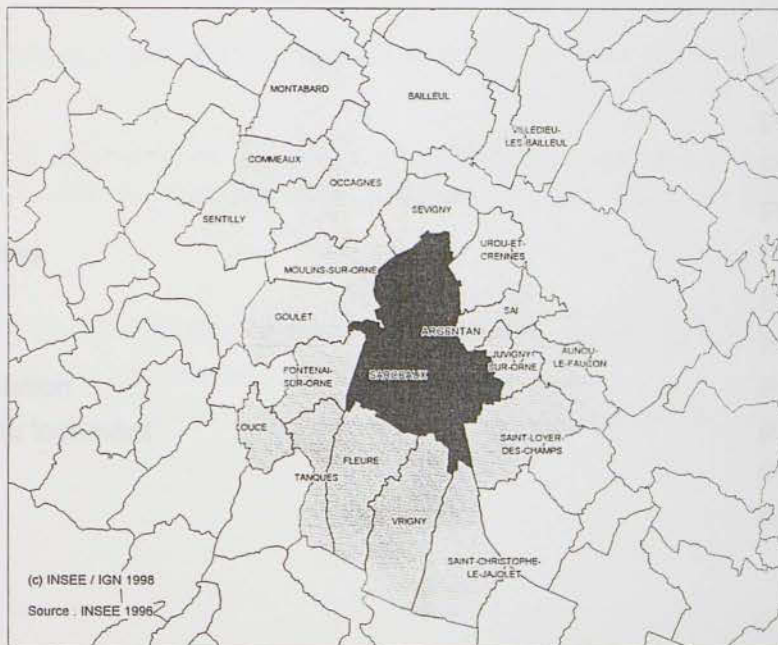
Ministère
de l'Équipement,
des Transports
et du Logement



SOMMAIRE

ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

DEPARTEMENT DE L'ORNE
Aire urbaine d'Argentan



AIRE URBAINE D' ARGENTAN

SOMMAIRE

Avertissement	Page 3
Mode d'emploi	Page 5
« 10 indicateurs-clé »	Page 7
Délimitation géographique de la zone	Page 11

Données statistiques propres à la zone

▪ Caractérisation globale de la zone	Page 17
▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques	Page 23
▪ Le rôle social du parc privé	Page 27
▪ Taux de vacance et type de propriétaires	Page 31
▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires	Page 35
▪ Caractéristiques des logements vacants	Page 39
▪ Dynamique immobilière locale	Page 43
▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population	Page 47
▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement	Page 51
▪ Les allocataires par filière logement	Page 57
▪ Coût du logement par filière locative	Page 67

SOMMAIRE

Introduction

1.1. Objectifs

1.2. Méthodologie

1.3. Organisation

2. Description des travaux effectués

- 2.1. Analyse des besoins
- 2.2. Conception de l'architecture
- 2.3. Développement des modules
- 2.4. Tests et validation
- 2.5. Maintenance et évolution
- 2.6. Conclusion

Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.

Introduction

The first part of the report contains the general introduction and the objectives of the study. The second part describes the methodology used for the data collection and the analysis. The third part presents the results of the study and the conclusions drawn from them. The fourth part discusses the implications of the findings and the limitations of the study. The fifth part provides a summary of the main points of the report.

The study was conducted in order to determine the impact of the new regulations on the market. The data was collected from various sources and analyzed using statistical methods. The results show that there is a significant increase in the market size and a decrease in the number of companies. The conclusions drawn from the study are that the new regulations have a positive impact on the market and that the companies are adapting to the changes.

The implications of the findings are that the new regulations are effective in increasing the market size and reducing the number of companies. The limitations of the study are that the data is only from one year and that the sample size is small. The summary of the main points of the report is that the new regulations have a positive impact on the market and that the companies are adapting to the changes.

Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un **TABLEAU DE BORD**

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

Signification des indicateurs retenus

1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3^{ème} trimestre 1999 par l'INSEE).

2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom. Comme l'indicateur 3, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires. Cet indicateur, comme l'indicateur 2 met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés. Le 3^{ème} parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels). Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone. L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.

« 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine d' « ARGENTAN » -

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de l'Orne	Région de Basse-Normandie
1	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	0,06	- 0,11	- 0,08	0,23
2	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	16,0 6,4	6,2 -	11,2 6,6	10,1 5,7
3	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	51,1 76,4 52,0	17,4 - 24,7	35,3 64,7 40,4	34,3 56,6 34,8
4	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	28,6	23,0	33,5	33,7
5	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	2,8	6,1	6,8	5,5

6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

7. Renouvellement annuel des logements privés vacants

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs 2 et 3 identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

10. Loyer moyen pratiqué

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de l'Orne	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	1,7	1,1	0,7	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	4,5	1,2	0,8	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	50,1 53,4	9,5 -	43,8 56,5	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	53,9 72,1	43,2 -		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	1 580 1 363	6 119 -		

(PM) - Parc locatif privé de référence : 985 (pôle urbain), 178 (couronne périurbaine)
- Parc locatif social de référence : 3 616 (pôle urbain), - (couronne périurbaine)

N°	Description	Quantité	Unité
1
2
3
4
5
6

Délimitation géographique de la zone

Aire urbaine d'Argentan

Orne (61)

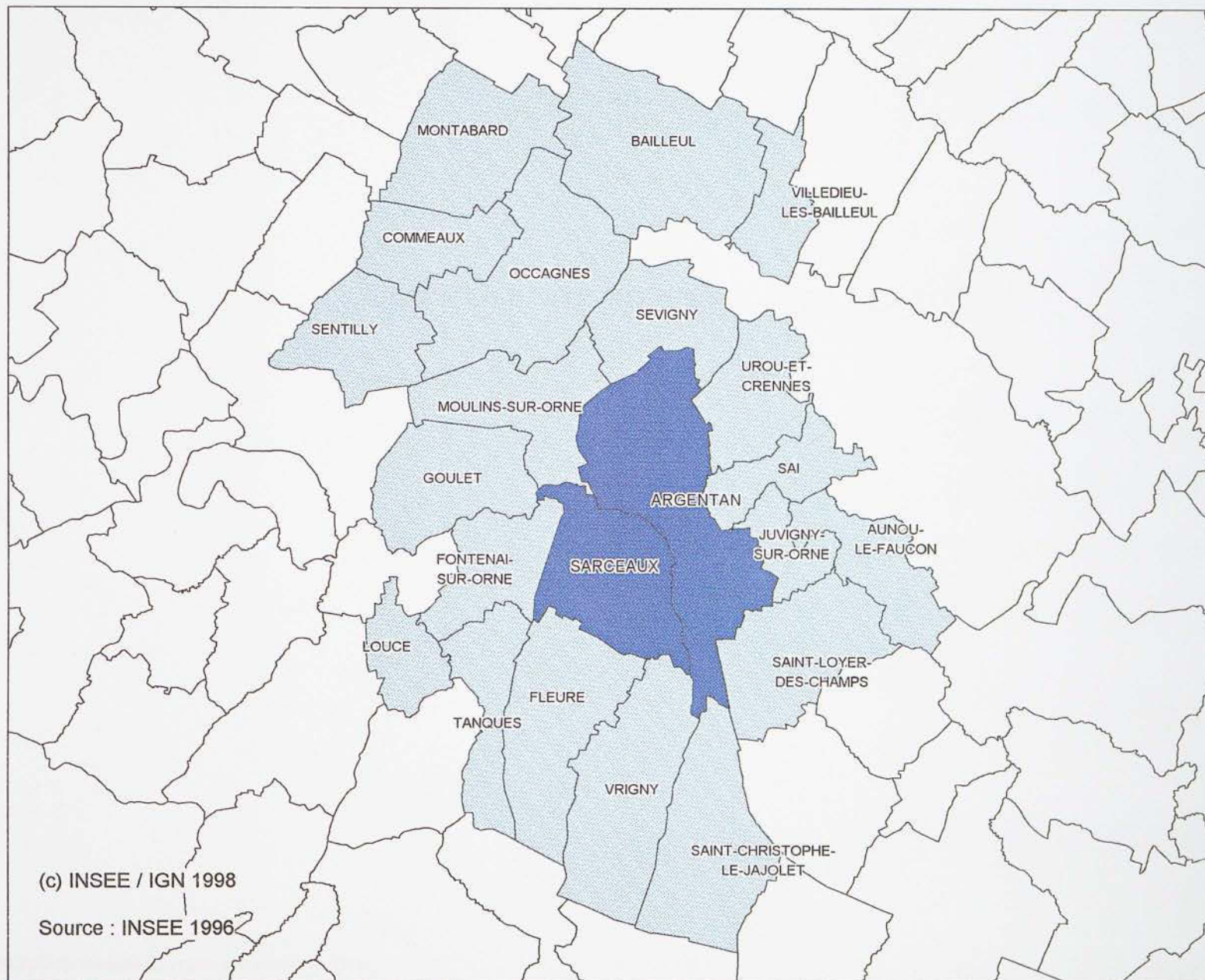
Pôle urbain d'Argentan :

Argentan (006), Sarceaux (462)

Couronne périurbaine :

Aunou le faucon (014), Bailleul (023), Commeaux (114), Fleure (170), Fontenai sur orne (173), Goulet (194), Juvigny sur orne (212), Louce (236), Montabard (283), Moulins sur orne (298), Occagnes (314), Sai (358), Saint christophe le jajolet (375), Saint loyer des champs (417), Sentilly (468), Sevigny (472), Tanques (479), Urou et crennes (496), Villedieu les bailleul (505), Vrigny (511)

DEPARTEMENT DE L'ORNE
Aire urbaine d'Argentan





DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE

Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales

Démographie de l'aire urbaine d'Argentan

	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	17233	6743	2,56
Couronne périurbaine	5843	1948	3,00
Total ZAU	23076	8691	2,66
Total département de l'Orne	293204	110571	2,65
Poids ZAU sur département (en %)	7,9%	7,9%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	17,3	0,06	0,63	-0,57
Couronne périurbaine	5,8	-0,11	0,14	-0,25

Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58

Information on the ...

Year	...	...	...
2011	...	...	...
2012	...	...	...
2013	...	...	...
2014	...	...	...
2015	...	...	...

Year	...	...	...	...
2011	...	...	...	...
2012	...	...	...	...
2013	...	...	...	...

Parc de logements de l'aire urbaine d' Argentan

	Résidences Principales					Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale	Total RP			
Pôle urbain	2 277	3 616	985	276	7 154	103	465	7722
Couronne périurbaine	1 705	0	178	158	2 041	191	165	2397
Total ZAU	3 982	3 616	1 163	434	9 195	294	630	10119
Total département	67 797	20 067	20 606	7 891	116 361	17 296	12 612	146269
Poids ZAU / département (en %)	5,9%	18,0%	5,6%	5,5%	7,9%	1,7%	5,0%	6,9%

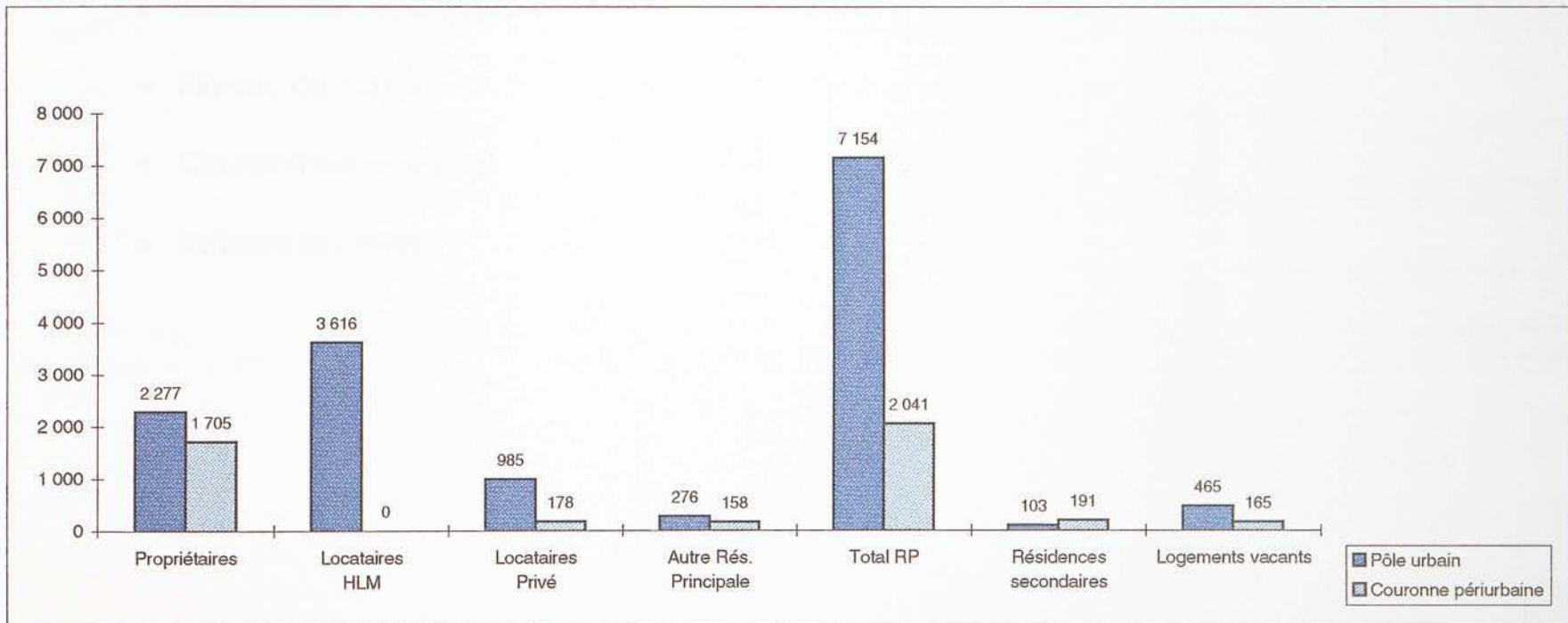


Table 1. Summary of the results of the analysis of variance

Source of variation	df	Mean square	Error				F	P
			Block	Rep	Treat	Block x Rep		
Block	1	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.001	
Rep	1	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.001	
Treat	1	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.001	
Block x Rep	1	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.001	
Total	10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.001	



Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine d'Argentan

Surface des logements	Locatif privé				Locatif HLM			
	Inf. à 54 m ²	54 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total	Inf. à 54 m ²	54 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total
Pôle urbain	442	379	164	985	1067	2408	141	3616
En %	44.9%	38.5%	16.6%	100%	29.5%	66.6%	3.9%	100%
Couronne périurbaine	47	70	61	178	0	0	0	0
En %	26.4%	39.3%	34.3%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0%
Total ZAU	489	449	225	1163	1067	2408	141	3616
En %	42.0%	38.6%	19.3%	100%	29.5%	66.6%	3.9%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	51	238	696	985	1	658	2957	3616
En %	5.2%	24.2%	70.7%	100%	0.0%	18.2%	81.8%	100%
Couronne périurbaine	36	48	94	178	0	0	0	0
En %	20.2%	27.0%	52.8%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0%
Total ZAU	87	286	790	1163	1	658	2957	3616
En %	7.5%	24.6%	67.9%	100%	0.0%	18.2%	81.8%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	111	844	30	985	244	3337	35	3616
En %	11.3%	85.7%	3.0%	100%	6.7%	92.3%	1.0%	100%
Couronne périurbaine	6	130	42	178	0	0	0	0
En %	3.4%	73.0%	23.6%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0%
Total ZAU	117	974	72	1163	244	3337	35	3616
En %	10.1%	83.7%	6.2%	100%	6.7%	92.3%	1.0%	100%

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine d'Argentan

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	375	244	205	161	985	684	1585	1206	141	3616
En %	38.1%	24.8%	20.8%	16.3%	100%	18.9%	43.8%	33.4%	3.9%	100%
Couronne périurbaine	108	47	16	7	178	0	0	0	0	0
En %	60.7%	26.4%	9.0%	3.9%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0%
Total ZAU	483	291	221	168	1163	684	1585	1206	141	3616
En %	41.5%	25.0%	19.0%	14.4%	100%	18.9%	43.8%	33.4%	3.9%	100%

Évaluation des performances des points de vente de l'enseigne d'équipement agricole
 Performance des points de vente de l'enseigne d'équipement agricole

N°	Nom du point de vente	2014				2015			
		Chiffre d'affaires	Produit net	Marge	EBE	Chiffre d'affaires	Produit net	Marge	EBE
1	Point de vente 1	100000	20000	20%	15000	30000	20%	20000	
2	Point de vente 2	120000	24000	20%	18000	36000	30%	27000	
3	Point de vente 3	80000	16000	20%	12000	24000	30%	18000	
4	Point de vente 4	90000	18000	20%	13500	27000	30%	20250	
5	Point de vente 5	110000	22000	20%	16500	33000	30%	24750	
6	Point de vente 6	70000	14000	20%	10500	21000	30%	15750	
7	Point de vente 7	130000	26000	20%	19500	39000	30%	28500	
8	Point de vente 8	60000	12000	20%	9000	18000	30%	13500	
9	Point de vente 9	140000	28000	20%	21000	42000	30%	31500	
10	Point de vente 10	50000	10000	20%	7500	15000	30%	11250	
11	Point de vente 11	150000	30000	20%	22500	45000	30%	33750	
12	Point de vente 12	40000	8000	20%	6000	12000	30%	9000	
13	Point de vente 13	160000	32000	20%	24000	48000	30%	36000	
14	Point de vente 14	30000	6000	20%	4500	9000	30%	6750	
15	Point de vente 15	170000	34000	20%	25500	51000	30%	38250	
16	Point de vente 16	20000	4000	20%	3000	6000	30%	4500	
17	Point de vente 17	180000	36000	20%	27000	54000	30%	40500	
18	Point de vente 18	25000	5000	20%	3750	7500	30%	5625	
19	Point de vente 19	220000	44000	20%	33000	66000	30%	49500	
20	Point de vente 20	35000	7000	20%	10500	21000	30%	15750	

Le rôle social du parc privé par rapport :

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.

Revenus par tranche de l'aire urbaine d'Argentan

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	256	139	278	166	146	985
En %	26.0%	14.1%	28.2%	16.9%	14.8%	100%
Couronne périurbaine	32	17	65	34	30	178
En %	18.0%	9.6%	36.5%	19.1%	16.9%	100%
Total ZAU	288	156	343	200	176	1163
En %	24.8%	13.4%	29.5%	17.2%	15.1%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	930	643	1436	498	109	3616
En %	25.7%	17.8%	39.7%	13.8%	3.0%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0	0
En %	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0%
Total ZAU	930	643	1436	498	109	3616
En %	25.7%	17.8%	39.7%	13.8%	3.0%	100%

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de l'Orne	5411	3253	7152	2976	1814	20606
En %	26.3%	15.8%	34.7%	14.4%	8.8%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de l'Orne	5913	3925	7580	2180	469	20067
En %	29.5%	19.6%	37.8%	10.9%	2.3%	100%

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine d'Argentan

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Pôle urbain	484	2352	875	3711	7154
En %	6.8%	32.9%	12.2%	51.9%	100%
Couronne périurbaine	89	0	776	865	2041
En %	4.4%	0.0%	38.0%	42.4%	100%
Total ZAU	573	2352	1651	4576	9195

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Total département	11944	14024	36486	62454	116361
En %	10.3%	12.1%	31.4%	53.7%	100%

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	503	2762	1328	4593	7154
En %	7.0%	38.6%	18.6%	64.2%	100%
Couronne périurbaine	31	0	460	491	2041
En %	1.5%	0.0%	22.5%	24.1%	100%
Total ZAU	534	2762	1788	5084	9195

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	7268	12990	30620	50878	116361
En %	6.2%	11.2%	26.3%	43.7%	100%

STATE OF TEXAS
COUNTY OF []

NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP	DATE	AMOUNT	REMARKS

NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP	DATE	AMOUNT	REMARKS

STATE OF TEXAS
COUNTY OF []

NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP	DATE	AMOUNT	REMARKS

Taux de vacance et type de propriétaires

% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine d'Argentan

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	465	218	113	134	6,0
En %	100	46,9	24,3	28,8	
Couronne périurbaine	165	147	0	18	6,9
En %	100	89,1	0,0	10,9	
Total ZAU	630	365	113	152	6,2

Total département	12612	9959	827	1826	8,6
En %	24,8	25,3	25,9	22,0	

STATE OF TEXAS
COMMISSION ON UNIVERSITY AND HIGHER EDUCATION

FUND	REVENUE			TOTAL	PERCENTAGE OF TOTAL
	STATE	FEDERAL	LOCAL		
100	100	0	0	100	100%
101	100	0	0	100	100%
102	100	0	0	100	100%
103	100	0	0	100	100%
104	100	0	0	100	100%
105	100	0	0	100	100%
106	100	0	0	100	100%
107	100	0	0	100	100%
108	100	0	0	100	100%
109	100	0	0	100	100%
110	100	0	0	100	100%
111	100	0	0	100	100%
112	100	0	0	100	100%
113	100	0	0	100	100%
114	100	0	0	100	100%
115	100	0	0	100	100%
116	100	0	0	100	100%
117	100	0	0	100	100%
118	100	0	0	100	100%
119	100	0	0	100	100%
120	100	0	0	100	100%
121	100	0	0	100	100%
122	100	0	0	100	100%
123	100	0	0	100	100%
124	100	0	0	100	100%
125	100	0	0	100	100%
126	100	0	0	100	100%
127	100	0	0	100	100%
128	100	0	0	100	100%
129	100	0	0	100	100%
130	100	0	0	100	100%
131	100	0	0	100	100%
132	100	0	0	100	100%
133	100	0	0	100	100%
134	100	0	0	100	100%
135	100	0	0	100	100%
136	100	0	0	100	100%
137	100	0	0	100	100%
138	100	0	0	100	100%
139	100	0	0	100	100%
140	100	0	0	100	100%
141	100	0	0	100	100%
142	100	0	0	100	100%
143	100	0	0	100	100%
144	100	0	0	100	100%
145	100	0	0	100	100%
146	100	0	0	100	100%
147	100	0	0	100	100%
148	100	0	0	100	100%
149	100	0	0	100	100%
150	100	0	0	100	100%
151	100	0	0	100	100%
152	100	0	0	100	100%
153	100	0	0	100	100%
154	100	0	0	100	100%
155	100	0	0	100	100%
156	100	0	0	100	100%
157	100	0	0	100	100%
158	100	0	0	100	100%
159	100	0	0	100	100%
160	100	0	0	100	100%
161	100	0	0	100	100%
162	100	0	0	100	100%
163	100	0	0	100	100%
164	100	0	0	100	100%
165	100	0	0	100	100%
166	100	0	0	100	100%
167	100	0	0	100	100%
168	100	0	0	100	100%
169	100	0	0	100	100%
170	100	0	0	100	100%
171	100	0	0	100	100%
172	100	0	0	100	100%
173	100	0	0	100	100%
174	100	0	0	100	100%
175	100	0	0	100	100%
176	100	0	0	100	100%
177	100	0	0	100	100%
178	100	0	0	100	100%
179	100	0	0	100	100%
180	100	0	0	100	100%
181	100	0	0	100	100%
182	100	0	0	100	100%
183	100	0	0	100	100%
184	100	0	0	100	100%
185	100	0	0	100	100%
186	100	0	0	100	100%
187	100	0	0	100	100%
188	100	0	0	100	100%
189	100	0	0	100	100%
190	100	0	0	100	100%
191	100	0	0	100	100%
192	100	0	0	100	100%
193	100	0	0	100	100%
194	100	0	0	100	100%
195	100	0	0	100	100%
196	100	0	0	100	100%
197	100	0	0	100	100%
198	100	0	0	100	100%
199	100	0	0	100	100%

Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires

Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)

Structure de la propriété dans l'aire urbaine d'Argentan

Pôle urbain		Propriétaires					Total parc RP locatives privé	
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.		
Nombre	59	271	234	179	743	442	1185	
En %	7.9%	36.5%	31.5%	24.1%	100%			
					62.7%	37.3%	100%	
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé	
Nombre	19	76	71	50	216	134	350	
En %	8.8%	35.2%	32.9%	23.1%	100%			
					61.7%	38.3%	100%	
Rapport vacant/locatif	32.2%	28.0%	30.3%	27.9%	29.1%	30.3%	29.5%	

Couronne périurbaine		Propriétaires					Total parc RP locatives privé	
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.		
Nombre	13	67	49	41	170	45	215	
En %	7.6%	39.4%	28.8%	24.1%	100%			
					79.1%	20.9%	100%	
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé	
Nombre	18	47	36	41	142	18	160	
En %	12.7%	33.1%	25.4%	28.9%	100%			
					88.8%	11.3%	100%	
Rapport vacant/locatif	138.5%	70.1%	73.5%	100.0%	83.5%	40.0%	74.4%	

Dépt de l'Orne		Propriétaires					Total parc RP locatives privé	
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.		
Nombre	1204	5959	6533	3946	17642	5199	22841	
En %	6.8%	33.8%	37.0%	22.4%	100%			
					77.2%	22.8%	100%	
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé	
Nombre	888	3039	3128	2386	9441	1826	11267	
En %	9.4%	32.2%	33.1%	25.3%	100%			
					83.8%	16.2%	100%	
Rapport vacant/locatif	73.8%	51.0%	47.9%	60.5%	53.5%	35.1%	49.3%	

TABLE 1. Summary of the results of the regression analysis

Variable	Parameter	Estimate	Standard Error	t-Statistic	Probability > |t|	Upper Tail Probability	Lower Tail Probability	
Constant	Intercept	1.234	0.123	10.03	0.0001	0.0000	0.9999	
	Slope	0.567	0.045	12.60	0.0000	0.0000	0.9999	
X1	Intercept	0.890	0.089	10.00	0.0001	0.0000	0.9999	
	Slope	0.234	0.023	10.17	0.0001	0.0000	0.9999	
X2	Intercept	0.456	0.045	10.13	0.0001	0.0000	0.9999	
	Slope	0.123	0.012	10.17	0.0001	0.0000	0.9999	
Total							0.0000	0.9999

Variable	Parameter	Estimate	Standard Error	t-Statistic	Probability > |t|	Upper Tail Probability	Lower Tail Probability	
Constant	Intercept	1.567	0.156	10.04	0.0001	0.0000	0.9999	
	Slope	0.678	0.067	10.12	0.0001	0.0000	0.9999	
X1	Intercept	0.901	0.090	10.01	0.0001	0.0000	0.9999	
	Slope	0.245	0.024	10.21	0.0001	0.0000	0.9999	
X2	Intercept	0.467	0.046	10.15	0.0001	0.0000	0.9999	
	Slope	0.134	0.013	10.23	0.0001	0.0000	0.9999	
Total							0.0000	0.9999

Variable	Parameter	Estimate	Standard Error	t-Statistic	Probability > |t|	Upper Tail Probability	Lower Tail Probability	
Constant	Intercept	1.890	0.189	10.00	0.0001	0.0000	0.9999	
	Slope	0.789	0.078	10.11	0.0001	0.0000	0.9999	
X1	Intercept	0.912	0.091	10.02	0.0001	0.0000	0.9999	
	Slope	0.256	0.025	10.24	0.0001	0.0000	0.9999	
X2	Intercept	0.478	0.047	10.16	0.0001	0.0000	0.9999	
	Slope	0.145	0.014	10.36	0.0001	0.0000	0.9999	
Total							0.0000	0.9999

Caractéristiques des logements vacants en fonction de :

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine d'Argentan

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m ²	55 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total	Inf. à 54 m ²	55 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total	Inf. à 54 m ²	55 à 94 m ²	Sup. à 95 m ²	Total
Surface des logements												
Pôle urbain	2043	4547	1132	7722	442	379	164	985	219	194	52	465
En %	26.5%	58.9%	14.7%	100%	44.9%	38.5%	16.6%	100%	47.1%	41.7%	11.2%	100%
Couronne périurbaine	304	1110	983	2397	47	70	61	178	75	62	28	165
En %	12.7%	46.3%	41.0%	100%	26.4%	39.3%	34.3%	100%	45.5%	37.6%	17.0%	100%
Total ZAU	2347	5657	2115	10119	489	449	225	1163	294	256	80	630
En %	23.2%	55.9%	20.9%	100%	42.0%	38.6%	19.3%	100%	46.7%	40.6%	12.7%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	254	1546	5922	7722	51	238	696	985	67	126	272	465
En %	3.3%	20.0%	76.7%	100%	5.2%	24.2%	70.7%	100%	14.4%	27.1%	58.5%	100%
Couronne périurbaine	427	583	1387	2397	36	48	94	178	95	35	35	165
En %	17.8%	24.3%	57.9%	100%	20.2%	27.0%	52.8%	100%	57.6%	21.2%	21.2%	100%
Total ZAU	681	2129	7309	10119	87	286	790	1163	162	161	307	630
En %	6.7%	21.0%	72.2%	100%	7.5%	24.6%	67.9%	100%	25.7%	25.6%	48.7%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	659	6817	246	7722	111	844	30	985	26	385	54	465
En %	8.5%	88.3%	3.2%	100%	11.3%	85.7%	3.0%	100%	5.6%	82.8%	11.6%	100%
Couronne périurbaine	160	1759	478	2397	6	130	42	178	2	63	100	165
En %	6.7%	73.4%	19.9%	100%	3.4%	73.0%	23.6%	100%	1.2%	38.2%	60.6%	100%
Total ZAU	819	8576	724	10119	117	974	72	1163	28	448	154	630
En %	8.1%	84.8%	7.2%	100%	10.1%	83.7%	6.2%	100%	4.4%	71.1%	24.4%	100%

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine d'Argentan

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	1675	2535	2366	1146	7722	375	244	205	161	985	225	127	70	43	465
En %	21.7%	32.8%	30.6%	14.8%	100%	38.1%	24.8%	20.8%	16.3%	100%	48.4%	27.3%	15.1%	9.2%	100%
Couronne périurbaine	1045	775	382	195	2397	108	47	16	7	178	131	26	6	2	165
En %	43.6%	32.3%	15.9%	8.1%	100%	60.7%	26.4%	9.0%	3.9%	100%	79.4%	15.8%	3.6%	1.2%	100%
Total ZAU	2720	3310	2748	1341	10119	483	291	221	168	1163	356	153	76	45	630
En %	26.9%	32.7%	27.2%	13.3%	100%	41.5%	25.0%	19.0%	14.4%	100%	56.5%	24.3%	12.1%	7.1%	100%

Dynamique immobilière locale

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales

Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)
Aire urbaine d'Argentan

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Pôle urbain	737	30	91	858	433	282	22
En % du total parc concerné	9.5%	0.4%	1.2%	11.1%	19.0%	6.1%	8.0%
Couronne périurbaine	324	52	45	421	254	41	29
En %	13.5%	2.2%	1.9%	17.6%	14.9%	23.0%	18.4%
Total ZAU	1061	82	136	1279	687	323	51

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Total du département	20876	4579	3399	28854	12746	6914	1216
En % du total parc concerné	14.3%	3.1%	2.3%	19.7%	18.8%	17.0%	15.4%

[Faint header text, possibly a title or reference number]

Date	Particulars	Debit	Credit	Balance		
				Dr	Cr	Total
1997	1/1	100.00		100.00		100.00
1997	2/1	200.00		300.00		300.00
1997	3/1	300.00		600.00		600.00
1997	4/1	400.00		1000.00		1000.00
1997	5/1	500.00		1500.00		1500.00
1997	6/1	600.00		2100.00		2100.00
1997	7/1	700.00		2800.00		2800.00
1997	8/1	800.00		3600.00		3600.00
1997	9/1	900.00		4500.00		4500.00
1997	10/1	1000.00		5500.00		5500.00
1997	11/1	1100.00		6600.00		6600.00
1997	12/1	1200.00		7800.00		7800.00
1998	1/1	1300.00		9100.00		9100.00
1998	2/1	1400.00		10500.00		10500.00
1998	3/1	1500.00		12000.00		12000.00
1998	4/1	1600.00		13600.00		13600.00
1998	5/1	1700.00		15300.00		15300.00
1998	6/1	1800.00		17100.00		17100.00
1998	7/1	1900.00		19000.00		19000.00
1998	8/1	2000.00		21000.00		21000.00
1998	9/1	2100.00		23100.00		23100.00
1998	10/1	2200.00		25300.00		25300.00
1998	11/1	2300.00		27600.00		27600.00
1998	12/1	2400.00		30000.00		30000.00
1999	1/1	2500.00		32500.00		32500.00
1999	2/1	2600.00		35100.00		35100.00
1999	3/1	2700.00		37800.00		37800.00
1999	4/1	2800.00		40600.00		40600.00
1999	5/1	2900.00		43500.00		43500.00
1999	6/1	3000.00		46500.00		46500.00
1999	7/1	3100.00		49600.00		49600.00
1999	8/1	3200.00		52800.00		52800.00
1999	9/1	3300.00		56100.00		56100.00
1999	10/1	3400.00		59500.00		59500.00
1999	11/1	3500.00		63000.00		63000.00
1999	12/1	3600.00		66600.00		66600.00
2000	1/1	3700.00		70300.00		70300.00
2000	2/1	3800.00		74100.00		74100.00
2000	3/1	3900.00		78000.00		78000.00
2000	4/1	4000.00		82000.00		82000.00
2000	5/1	4100.00		86100.00		86100.00
2000	6/1	4200.00		90300.00		90300.00
2000	7/1	4300.00		94600.00		94600.00
2000	8/1	4400.00		99000.00		99000.00
2000	9/1	4500.00		103500.00		103500.00
2000	10/1	4600.00		108100.00		108100.00
2000	11/1	4700.00		112800.00		112800.00
2000	12/1	4800.00		117600.00		117600.00
2001	1/1	4900.00		122500.00		122500.00
2001	2/1	5000.00		127500.00		127500.00
2001	3/1	5100.00		132600.00		132600.00
2001	4/1	5200.00		137800.00		137800.00
2001	5/1	5300.00		143100.00		143100.00
2001	6/1	5400.00		148500.00		148500.00
2001	7/1	5500.00		154000.00		154000.00
2001	8/1	5600.00		159600.00		159600.00
2001	9/1	5700.00		165300.00		165300.00
2001	10/1	5800.00		171100.00		171100.00
2001	11/1	5900.00		177000.00		177000.00
2001	12/1	6000.00		183000.00		183000.00

Date	Particulars	Debit	Credit	Balance		
				Dr	Cr	Total
1997	1/1	100.00		100.00		100.00
1997	2/1	200.00		300.00		300.00
1997	3/1	300.00		600.00		600.00
1997	4/1	400.00		1000.00		1000.00
1997	5/1	500.00		1500.00		1500.00
1997	6/1	600.00		2100.00		2100.00
1997	7/1	700.00		2800.00		2800.00
1997	8/1	800.00		3600.00		3600.00
1997	9/1	900.00		4500.00		4500.00
1997	10/1	1000.00		5500.00		5500.00
1997	11/1	1100.00		6600.00		6600.00
1997	12/1	1200.00		7800.00		7800.00
1998	1/1	1300.00		9100.00		9100.00
1998	2/1	1400.00		10500.00		10500.00
1998	3/1	1500.00		12000.00		12000.00
1998	4/1	1600.00		13600.00		13600.00
1998	5/1	1700.00		15300.00		15300.00
1998	6/1	1800.00		17100.00		17100.00
1998	7/1	1900.00		19000.00		19000.00
1998	8/1	2000.00		21000.00		21000.00
1998	9/1	2100.00		23100.00		23100.00
1998	10/1	2200.00		25300.00		25300.00
1998	11/1	2300.00		27600.00		27600.00
1998	12/1	2400.00		30000.00		30000.00
1999	1/1	2500.00		32500.00		32500.00
1999	2/1	2600.00		35100.00		35100.00
1999	3/1	2700.00		37800.00		37800.00
1999	4/1	2800.00		40600.00		40600.00
1999	5/1	2900.00		43500.00		43500.00
1999	6/1	3000.00		46500.00		46500.00
1999	7/1	3100.00		49600.00		49600.00
1999	8/1	3200.00		52800.00		52800.00
1999	9/1	3300.00		56100.00		56100.00
1999	10/1	3400.00		59500.00		59500.00
1999	11/1	3500.00		63000.00		63000.00
1999	12/1	3600.00		66600.00		66600.00
2000	1/1	3700.00		70300.00		70300.00
2000	2/1	3800.00		74100.00		74100.00
2000	3/1	3900.00		78000.00		78000.00
2000	4/1	4000.00		82000.00		82000.00
2000	5/1	4100.00		86100.00		86100.00
2000	6/1	4200.00		90300.00		90300.00
2000	7/1	4300.00		94600.00		94600.00
2000	8/1	4400.00		99000.00		99000.00
2000	9/1	4500.00		103500.00		103500.00
2000	10/1	4600.00		108100.00		108100.00
2000	11/1	4700.00		112800.00		112800.00
2000	12/1	4800.00		117600.00		117600.00
2001	1/1	4900.00		122500.00		122500.00
2001	2/1	5000.00		127500.00		127500.00
2001	3/1	5100.00		132600.00		132600.00
2001	4/1	5200.00		137800.00		137800.00
2001	5/1	5300.00		143100.00		143100.00
2001	6/1	5400.00		148500.00		148500.00
2001	7/1	5500.00		154000.00		154000.00
2001	8/1	5600.00		159600.00		159600.00
2001	9/1	5700.00		165300.00		165300.00
2001	10/1	5800.00		171100.00		171100.00
2001	11/1	5900.00		177000.00		177000.00
2001	12/1	6000.00		183000.00		183000.00

Indicateurs généraux de concentration des allocataires
Aire urbaine d'Argentan

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	3756	6743	55.7%
Commune périurbaine	602	1948	30.9%
Total ZAU	4358	8691	50.1%
Total département	44609	110571	40.3%

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	9561	17233	55.5%
Commune périurbaine	2197	5843	37.6%
Total ZAU	11758	23076	51.0%
Total département	127761	293204	43.6%

Indicateurs généraux de concentration des allocataires
Aire urbaine d'Argentan

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	390	919	232	6.2%
Commune périurbaine	11	39	0	0.0%
Total ZAU	401	958	232	6.2%
Total département	3626	7867	1320	6.4%

* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	2769	3756	73.7%
Commune périurbaine	121	602	20.1%
Total ZAU	2890	4358	66.3%
Total département	27053	44609	60.6%

STATE OF TEXAS
COUNTY OF []
[]

[]

[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]

[]

[]

[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]

Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

Typologie des allocataires dans l'aire urbaine d'Argentan

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	74,0%	43,7%
Familles monoparentales	6,3%	18,7%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	16,3%	26,6%
Couples de plus de 2 enfants	3,5%	10,9%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	26,1%	0,0%
Familles monoparentales	15,2%	0,0%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	47,8%	0,0%
Couples de plus de 2 enfants	10,9%	0,0%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc locatif dans l'aire urbaine de Argentan

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	25,6%	9,9%
Alloc. de 25 à 39 ans	40,4%	41,3%
Alloc. de 40 à 59 ans	19,8%	27,7%
Alloc. de 60 ans et plus	14,2%	21,2%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	0,0%	0,0%
Alloc. de 25 à 39 ans	52,4%	0,0%
Alloc. de 40 à 59 ans	47,6%	0,0%
Alloc. de 60 ans et plus	0,0%	0,0%

Year	1970	1971	1972
1970	1970	1970	1970
1971	1971	1971	1971
1972	1972	1972	1972
1973	1973	1973	1973
1974	1974	1974	1974

Year	1975	1976	1977
1975	1975	1975	1975
1976	1976	1976	1976
1977	1977	1977	1977
1978	1978	1978	1978
1979	1979	1979	1979

Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant
le parc locatif dans l'aire urbaine d'Argentan

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	52,7%	41,5%
Personne de référence au chômage	9,0%	17,1%
Personne de référence retraitée	11,9%	17,8%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	17,9%	22,8%
Etudiants	8,5%	0,8%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	78,6%	0,0%
Personne de référence au chômage	0,0%	0,0%
Personne de référence retraitée	0,0%	0,0%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	21,4%	0,0%
Etudiants	0,0%	0,0%

Les allocataires par filière logement

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)
Aire urbaine d'Argentan

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	96	12	37	3	148
En %	64,9%	8,1%	25,0%	2,0%	100%
Couronne périurbaine	10	0	5	13	28
En %	35,7%	0,0%	17,9%	46,4%	100%
Total ZAU	106	12	42	16	176
En %	60,2%	6,8%	23,9%	9,1%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	340	26	10	109	485
En %	70,1%	5,4%	2,1%	22,5%	100%
Couronne périurbaine	7	0	0	16	23
En %	30,4%	0,0%	0,0%	69,6%	100%
Total ZAU	347	26	10	125	508
En %	68,3%	5,1%	2,0%	24,6%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	58	1894	72	112	2136
En %	2,7%	88,7%	3,4%	5,2%	100%
Couronne périurbaine	0	0	70	0	70
En %	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100%
Total ZAU	58	1894	142	112	2206
En %	2,6%	85,9%	6,4%	5,1%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	494	1932	119	224	2769
En %	17,8%	69,8%	4,3%	8,1%	100%
Couronne périurbaine	17	0	75	29	121
En %	14,0%	0,0%	62,0%	24,0%	100%
Total ZAU	511	1932	194	253	2890
En %	17,7%	66,9%	6,7%	8,8%	100%

Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	3198	362	1275	1	4836
En %	66,1%	7,5%	26,4%	0,0%	100%
ALS	5194	326	247	1837	7604
En %	68,3%	4,3%	3,2%	24,2%	100%
APL	626	10653	2673	661	14613
En %	4,3%	72,9%	18,3%	4,5%	100%
Total all. aide au logement	9018	11341	4195	2499	27053

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation
par type d'aide dans l'aire urbaine d'Argentan (année 96)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	14	0	5	3	22
En %	63,6%	0,0%	22,7%	13,6%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	14	0	5	3	22
En %	63,6%	0,0%	22,7%	13,6%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	221	18	6	79	324
En %	68,2%	5,6%	1,9%	24,4%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	16	16
En %	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100%
Total ZAU	221	18	6	95	340
En %	65,0%	5,3%	1,8%	27,9%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	14	825	9	103	951
En %	1,5%	86,8%	0,9%	10,8%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	14	825	9	103	951
En %	1,5%	86,8%	0,9%	10,8%	100%
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	249	843	20	185	1297
En %	19,2%	65,0%	1,5%	14,3%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	16	16
En %	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100%
Total ZAU	249	843	20	201	1313
En %	19,0%	64,2%	1,5%	15,3%	100%

Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	244	24	64	1	333
En %	73,3%	7,2%	19,2%	0,3%	100%
ALS	4210	267	180	1675	6332
En %	66,5%	4,2%	2,8%	26,5%	100%
APL	307	4313	364	553	5537
En %	5,5%	77,9%	6,6%	10,0%	100%
Total all. aide au logt seul	4761	4604	608	2229	12202

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)
Aire urbaine d'Argentan

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	94	11	43	0	148
En %	63,5%	7,4%	29,1%	0,0%	100%
Couronne périurbaine	10	0	6	19	35
En %	28,6%	0,0%	17,1%	54,3%	100%
Total ZAU	104	11	49	19	183
En %	56,8%	6,0%	26,8%	10,4%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	334	27	7	82	450
En %	74,2%	6,0%	1,6%	18,2%	100%
Couronne périurbaine	5	0	0	15	20
En %	25,0%	0,0%	0,0%	75,0%	100%
Total ZAU	339	27	7	97	470
En %	72,1%	5,7%	1,5%	20,6%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	49	1828	71	144	2092
En %	2,3%	87,4%	3,4%	6,9%	100%
Couronne périurbaine	0	0	64	6	70
En %	0,0%	0,0%	91,4%	8,6%	100%
Total ZAU	49	1828	135	150	2162
En %	2,3%	84,6%	6,2%	6,9%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	477	1866	121	226	2690
En %	17,7%	69,4%	4,5%	8,4%	100%
Couronne périurbaine	15	0	70	40	125
En %	12,0%	0,0%	56,0%	32,0%	100%
Total ZAU	492	1866	191	266	2815
En %	17,5%	66,3%	6,8%	9,4%	100%

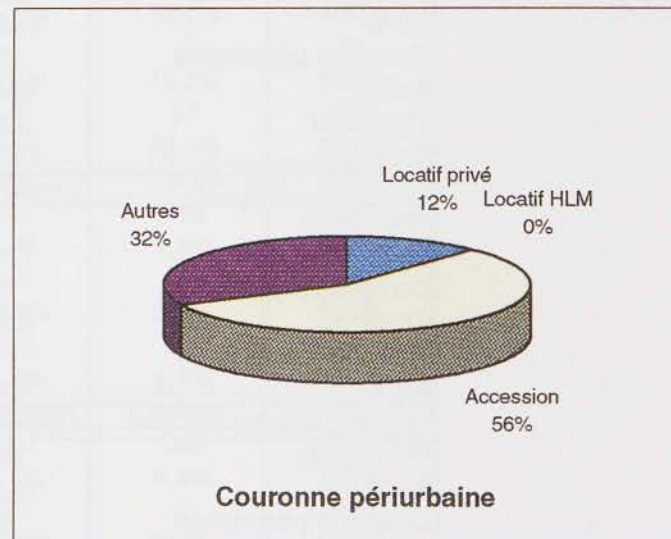
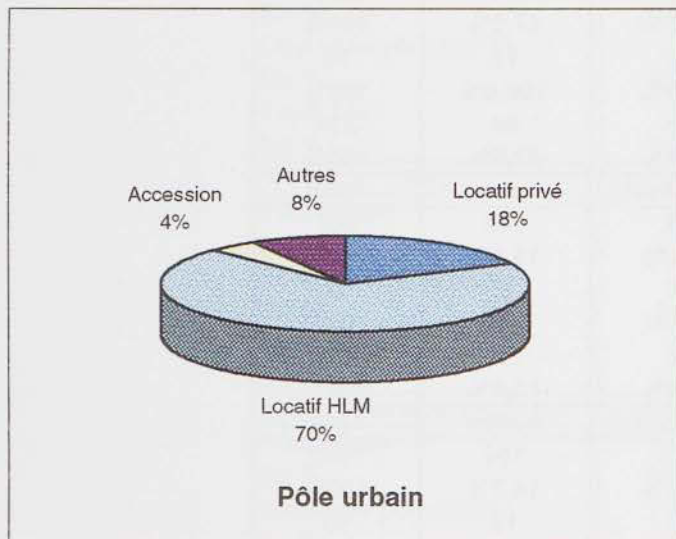
Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	3143	294	1348	1	4786
En %	65,7%	6,1%	28,2%	0,0%	100%
ALS	5310	334	251	1795	7690
En %	69,1%	4,3%	3,3%	23,3%	100%
APL	471	10702	2523	705	14401
En %	3,3%	74,3%	17,5%	4,9%	100%
Total all. aide au logement	8924	11330	4122	2501	26877

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine d'Argentan (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	14	0	0	5	19
En %	73,7%	0,0%	0,0%	26,3%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	14	0	0	5	19
En %	73,7%	0,0%	0,0%	26,3%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	222	18	5	51	296
En %	75,0%	6,1%	1,7%	17,2%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	18	18
En %	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100%
Total ZAU	222	18	5	69	314
En %	70,7%	5,7%	1,6%	22,0%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	11	814	9	133	967
En %	1,1%	84,2%	0,9%	13,8%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	11	814	9	133	967
En %	1,1%	84,2%	0,9%	13,8%	100%
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	247	832	14	189	1282
En %	19,3%	64,9%	1,1%	14,7%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	18	18
En %	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100%
Total ZAU	247	832	14	207	1300
En %	19,0%	64,0%	1,1%	15,9%	100%

Département de l'Orne	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	236	18	81	1	336
En %	70,2%	5,4%	24,1%	0,3%	100%
ALS	4305	280	194	1623	6402
En %	67,2%	4,4%	3,0%	25,4%	100%
APL	210	4447	339	599	5595
En %	3,8%	79,5%	6,1%	10,7%	100%
Total all. aide au logt seul	4751	4745	614	2223	12333

Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine d'Argentan



Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
Aire urbaine d'Argentan

1996	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	494	1932	119	224	2769
Couronne périurbaine	17	0	75	29	121

1997	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	477	1866	121	226	2690
Couronne périurbaine	15	0	70	40	125

Evolution 96-97	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	-17	-66	2	2	-79
En %	-3,4%	-3,4%	1,7%	0,9%	-2,9%
Couronne périurbaine	-2	0	-5	11	4
En %	-11,8%	0,0%	-6,7%	37,9%	3,3%

Faint header text, possibly a title or reference number, located at the top of the page.

Date	Description	Amount	Balance	Interest	Total

Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une aide au logement dans l'aire urbaine d'Argentan

Pôle urbain	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	30	39
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	35	276
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	2,4%	11,7%

Couronne périurbaine	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	0	0
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	0	0
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	0,0%	0,0%

Table 1. Comparison of the results of the two studies on the effect of the intervention on the prevalence of the disease.

Study	Prevalence (%)		Comparison
	Intervention	Control	
1	10	15	OR 0.5 (95% CI 0.3-0.8)
2	12	18	OR 0.6 (95% CI 0.4-0.9)
3	15	20	OR 0.7 (95% CI 0.5-1.0)
4	18	25	OR 0.7 (95% CI 0.5-1.0)

Study	Prevalence (%)		Comparison
	Intervention	Control	
5	20	28	OR 0.7 (95% CI 0.5-1.0)
6	22	30	OR 0.7 (95% CI 0.5-1.0)
7	25	35	OR 0.7 (95% CI 0.5-1.0)
8	28	40	OR 0.7 (95% CI 0.5-1.0)

Coût du logement par filière locative

Filière locative	Coût de revient (€/m²)	Coût de revient (€/m²)	Coût de revient (€/m²)	Coût de revient (€/m²)
1	100	100	100	100
2	100	100	100	100
3	100	100	100	100
4	100	100	100	100
5	100	100	100	100
6	100	100	100	100
7	100	100	100	100
8	100	100	100	100
9	100	100	100	100
10	100	100	100	100

Filière locative	Coût de revient (€/m²)	Coût de revient (€/m²)	Coût de revient (€/m²)	Coût de revient (€/m²)
1	100	100	100	100
2	100	100	100	100
3	100	100	100	100
4	100	100	100	100
5	100	100	100	100
6	100	100	100	100
7	100	100	100	100
8	100	100	100	100
9	100	100	100	100
10	100	100	100	100

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine d'Argentan

ALF

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	17 033	220 401		106 670
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	11	94		43
Loyer au logement	1 548	2 345		2 481
Montant des prestations	12 053	97 492		30 924
Montant de l'aide au logement	1 096	1 037		719
Loyer (ou mensualité) résiduel	453	1 308		1 762

ALF

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	64 069		64 893
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	10		6
Loyer au logement	0	6 407		10 816
Montant des prestations	0	27 106		22 045
Montant de l'aide au logement	0	2 711		3 674
Loyer (ou mensualité) résiduel	0	3 696		7 141

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine d'Argentan

ALS

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	35 830	488 986	54 662	13 349
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	27	334	41	7
Loyer au logement	1 327	1 464	1 333	1 907
Montant des prestations	19 619	280 379	30 806	2 300
Montant de l'aide au logement	727	839	751	329
Loyer (ou mensualité) résiduel	600	625	582	1 578

ALS

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	27 715	0	2 855
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	5	0	0
Loyer au logement	0	5 543	0	0
Montant des prestations	0	12 527	0	1 485
Montant de l'aide au logement	0	2 505	0	0
Loyer (ou mensualité) résiduel	0	3 038	0	N.D.

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine d'Argentan

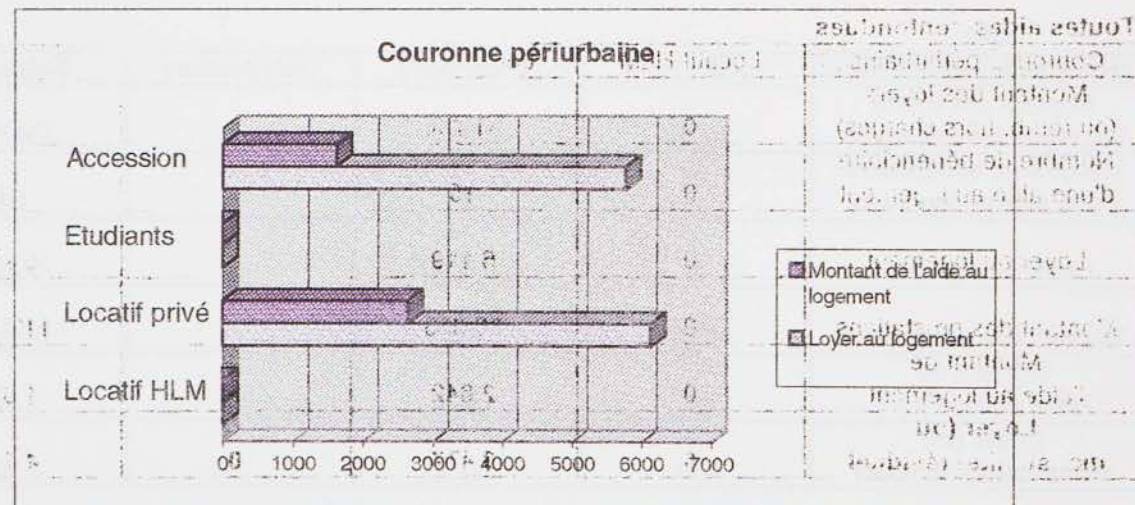
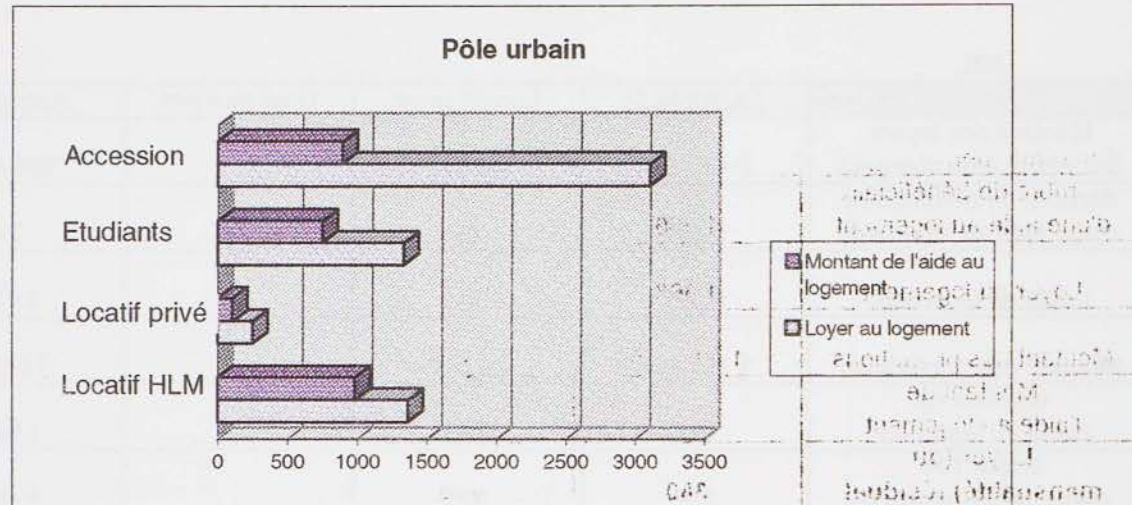
APL

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 490 588	44 272		255 655
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	1 828	49		71
Loyer au logement	1 362	904		3 601
Montant des prestations	1 801 858	28 566		74 251
Montant de l'aide au logement	986	583		1 046
Loyer (ou mensualité) résiduel	377	321		2 555

APL

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	1 837	0		338 617
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	0		64
Loyer au logement	0	0		5 291
Montant des prestations	993	0		91 109
Montant de l'aide au logement	0	0		1 424
Loyer (ou mensualité) résiduel	N.D.	0		3 867

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine d'Argentan



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine d'Argentan

Toutes aides confondues

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 543 451	753 659	54 662	375 674
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	1 866	477	41	121
Loyer au logement	1 363	1 580	1 333	3 105
Montant des prestations	1 833 530	406 437	30 806	107 475
Montant de l'aide au logement	983	852	751	888
Loyer (ou mensualité) résiduel	380	728	582	2 217

Toutes aides confondues

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	91 784	0	403 510
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	15	0	70
Loyer au logement	0	6 119	0	5 764
Montant des prestations	0	39 633	0	113 154
Montant de l'aide au logement	0	2 642	0	1 616
Loyer (ou mensualité) résiduel	0	3 477	0	4 148

