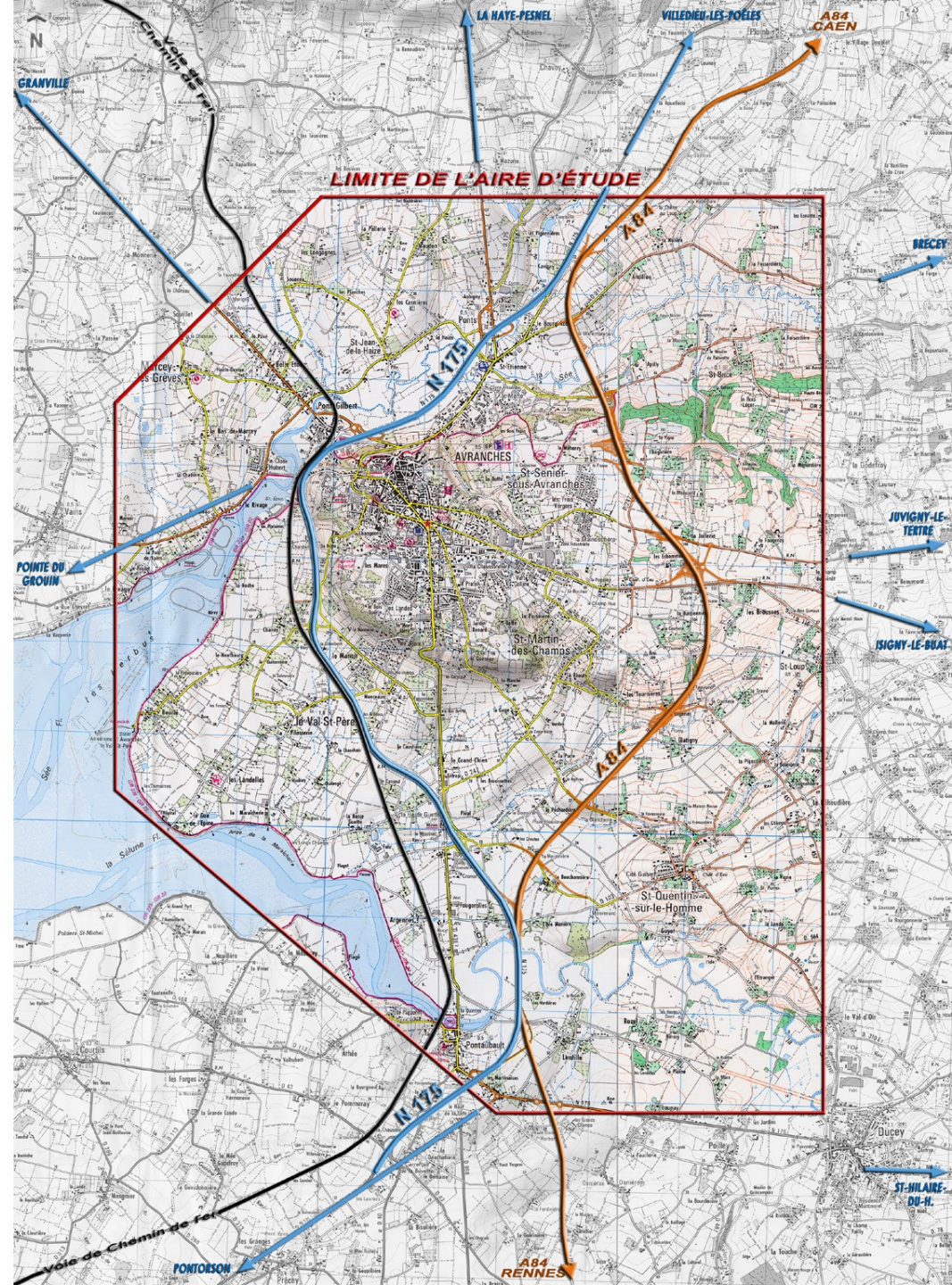


partie 1

DIAGNOSTIC

1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
1-2 N175 / DÉVIATION OUEST
1-3 LES ENTRÉES DE VILLE
1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**



partie 1 **DIAGNOSTIC**

I-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

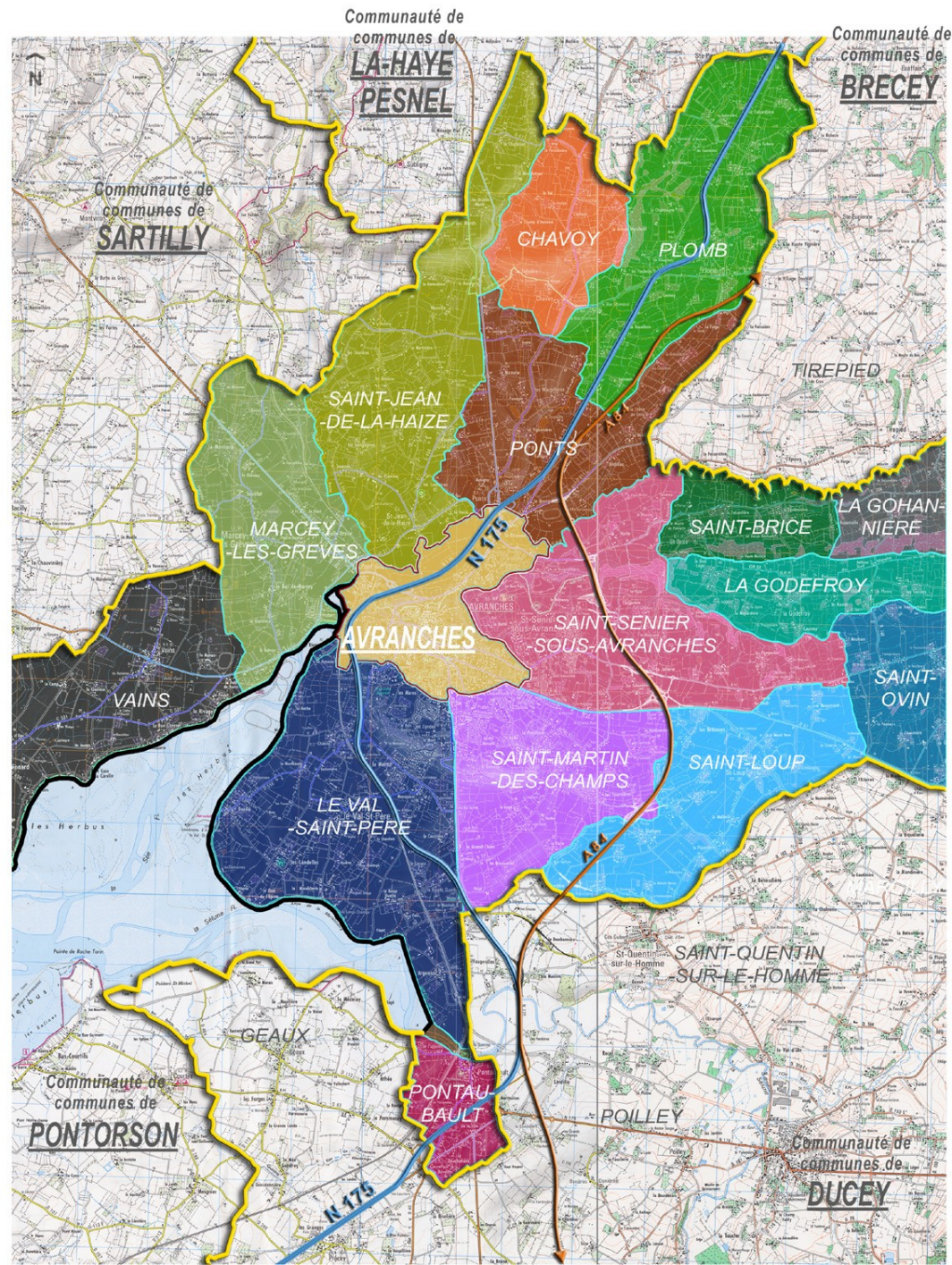
I-2 N175 / DÉVIATION OUEST

I-3 LES ENTRÉES DE VILLE

I-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**

LES TERRITOIRES ADMINISTRATIFS



partie 1 **DIAGNOSTIC**

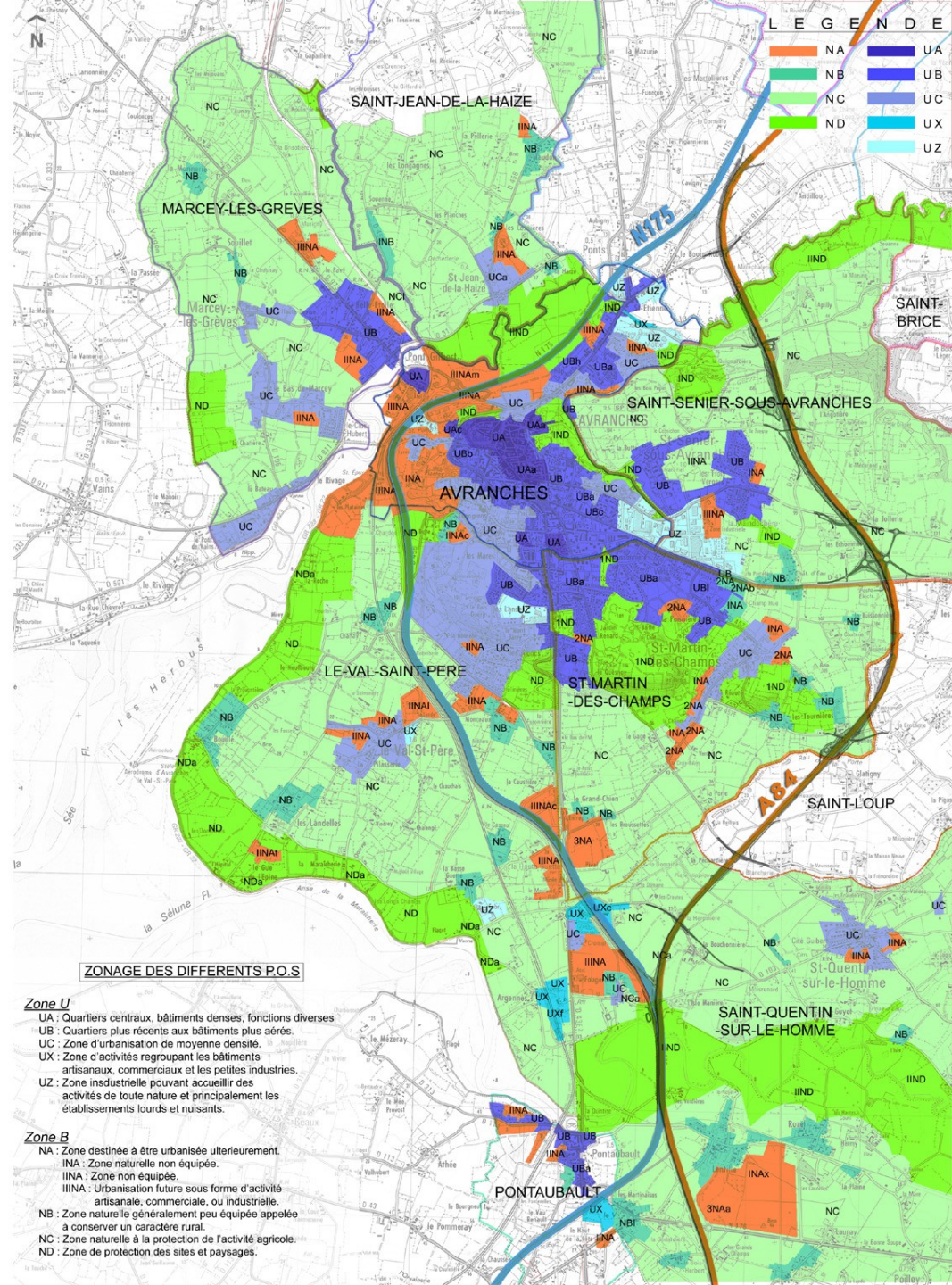
I-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

I-2 N175 / DÉVIATION OUEST

I-3 LES ENTRÉES DE VILLE

I-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



LEGENDE

NA	UA
NB	UB
NC	UC
ND	UX
	UZ

ZONAGE DES DIFFERENTS P.O.S.

- Zone U**
- UA : Quartiers centraux, bâtiments denses, fonctions diverses
 - UB : Quartiers plus récents aux bâtiments plus aérés
 - UC : Zone d'urbanisation de moyenne densité.
 - UX : Zone d'activités regroupant les bâtiments artisanaux, commerciaux et les petites industries.
 - UZ : Zone industrielle pouvant accueillir des activités de toute nature et principalement les établissements lourds et nuisants.
- Zone B**
- NA : Zone destinée à être urbanisée ultérieurement.
 - INA : Zone naturelle non équipée.
 - IINA : Zone non équipée.
 - IIINA : Urbanisation future sous forme d'activité artisanale, commerciale, ou industrielle.
 - NB : Zone naturelle généralement peu équipée appelée à conserver un caractère rural.
 - NC : Zone naturelle à la protection de l'activité agricole.
 - ND : Zone de protection des sites et paysages.

P.O.S. / RÉPARTITION DU ZONAGE

partie 1 **DIAGNOSTIC**

I-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

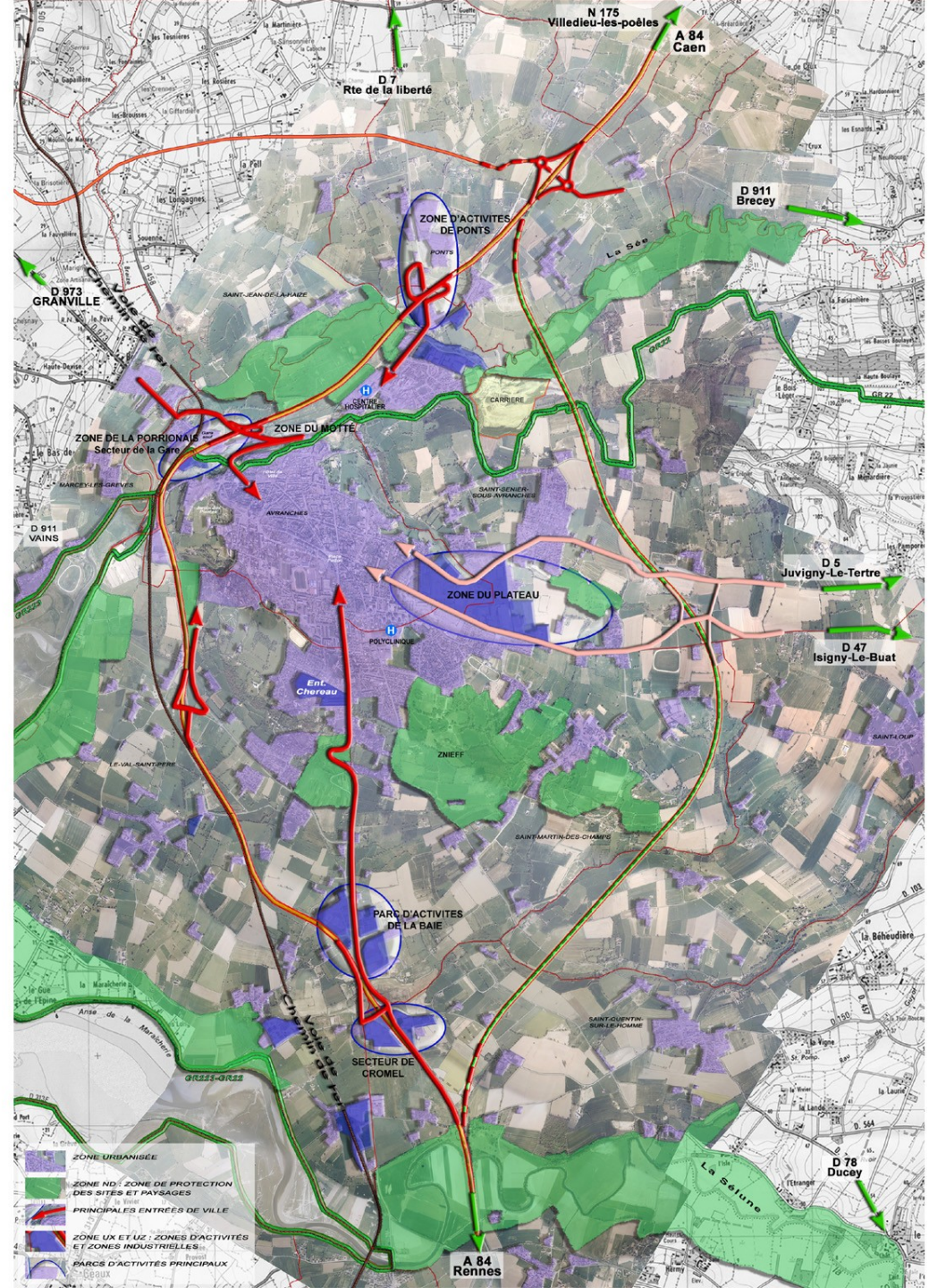
I-2 N175 / DÉVIATION OUEST

I-3 LES ENTRÉES DE VILLE

I-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**

DESSERTE ET COMPOSITION DU TERRITOIRE



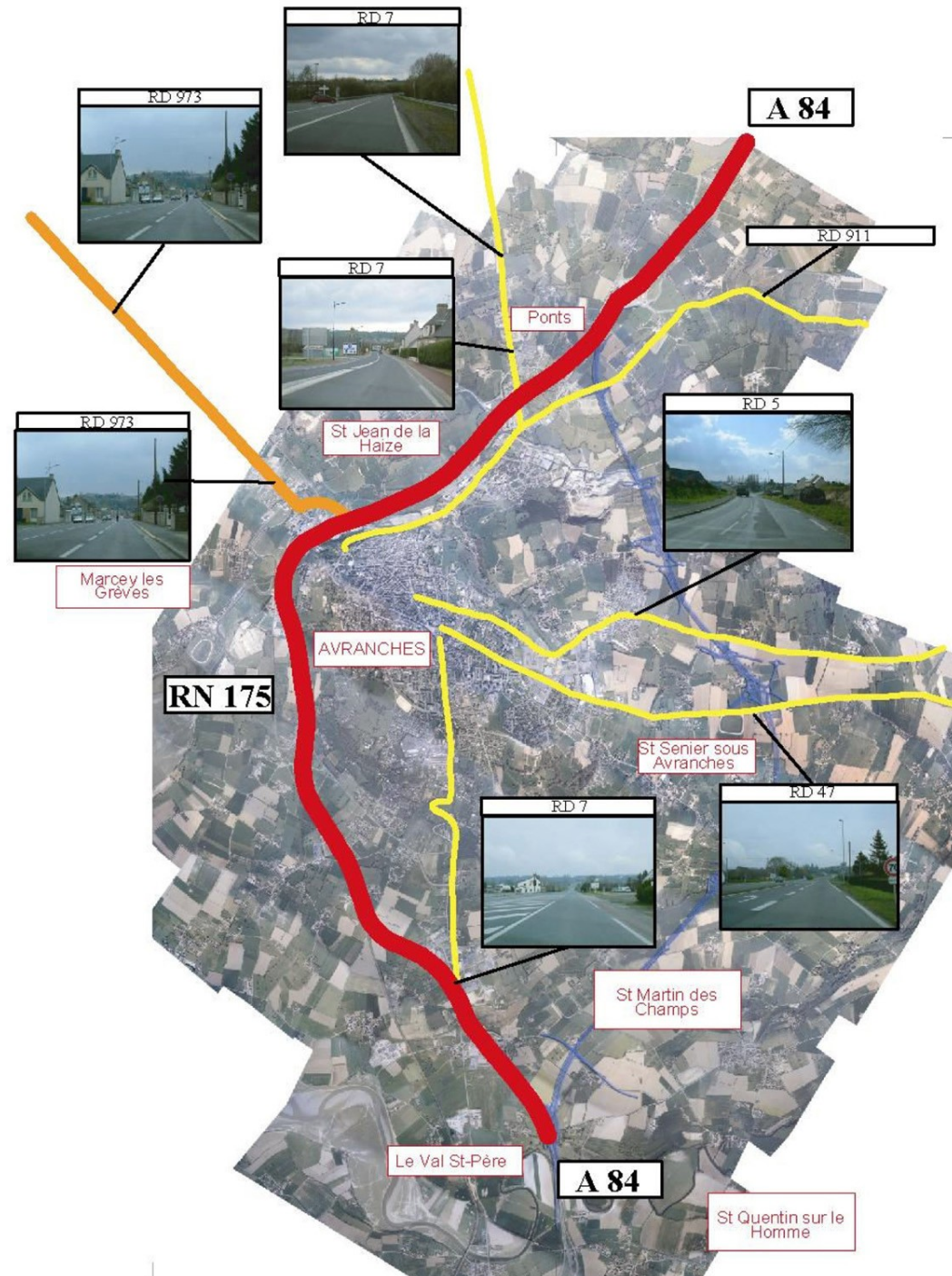
partie 1 **DIAGNOSTIC**

- I-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
- I-2 N175 / DÉVIATION OUEST
- I-3 LES ENTRÉES DE VILLE
- I-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**

LE RÉSEAU ROUTIER EXISTANT

-  RÉSEAU STRUCTURANT
-  RÉSEAU PRIMAIRE
-  RÉSEAU SECONDAIRE



partie 1 **DIAGNOSTIC**

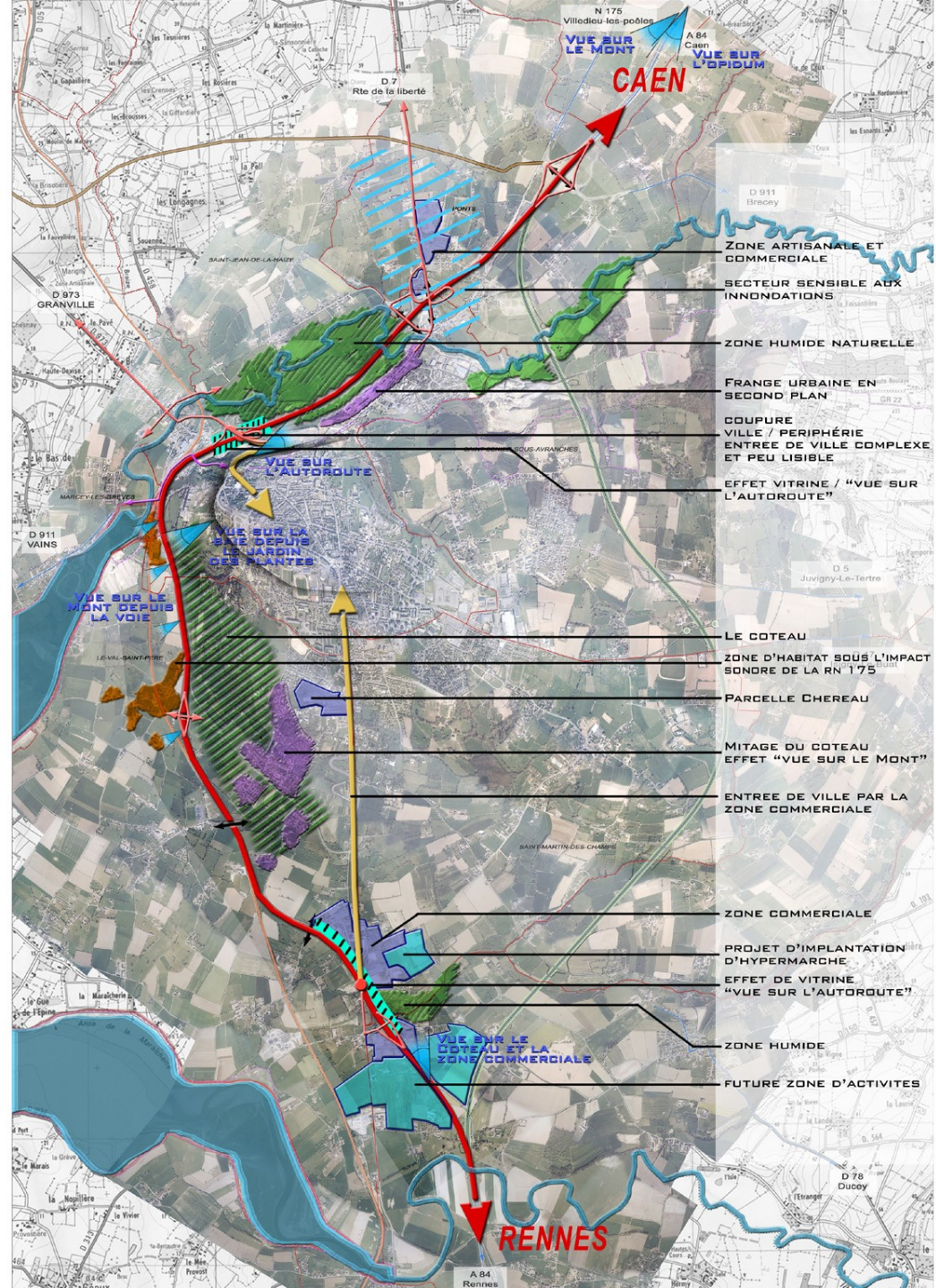
1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1-2 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



partie 1 **DIAGNOSTIC**

- 1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
- 1-2 N175 / DÉVIATION OUEST**
- 1-3 LES ENTRÉES DE VILLE
- 1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**



ENTRÉE NORD



ENTRÉE SUD



partie 1 **DIAGNOSTIC**

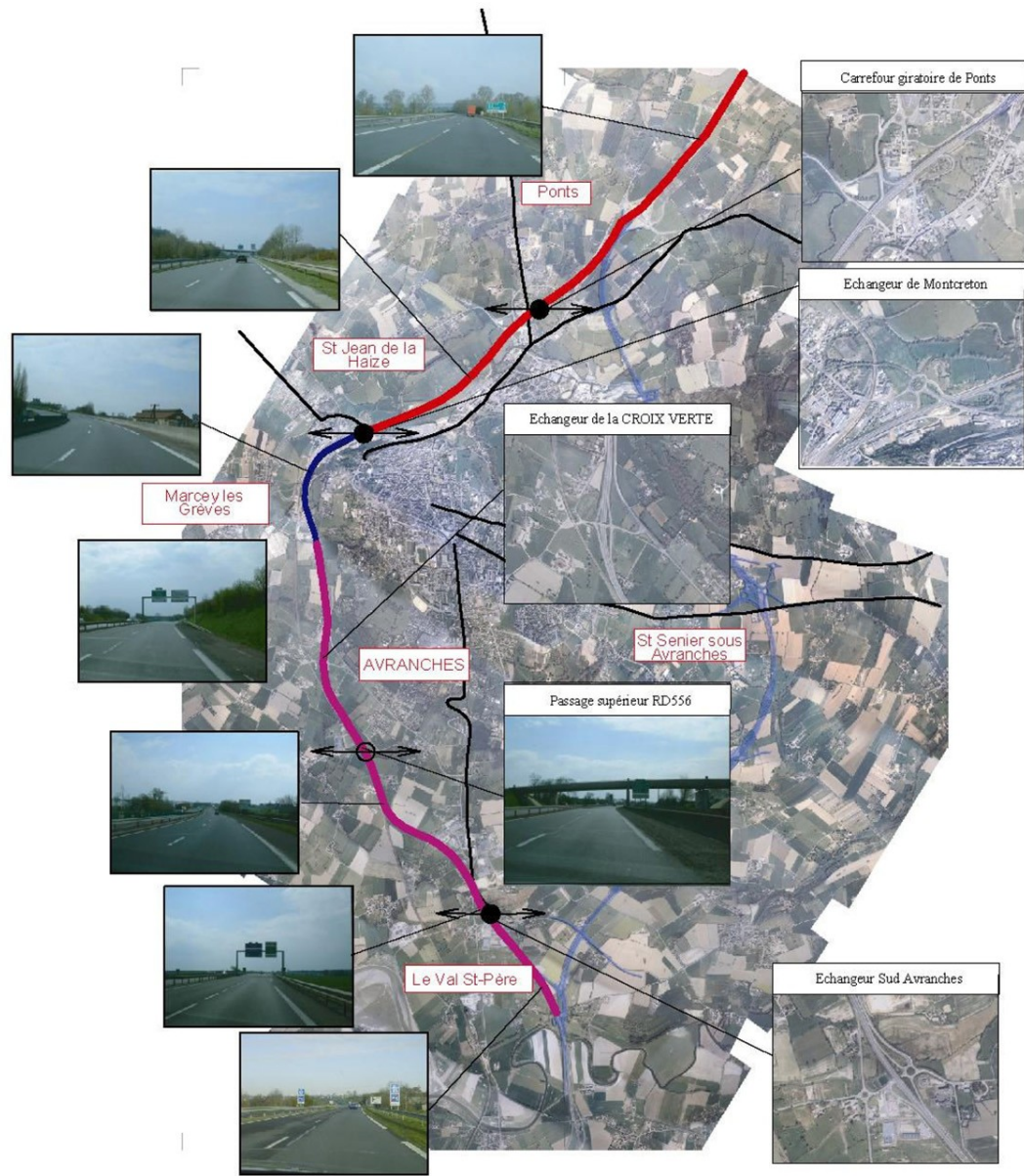
1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1-2 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



LES SÉQUENCES DE LA DÉVIATION OUEST

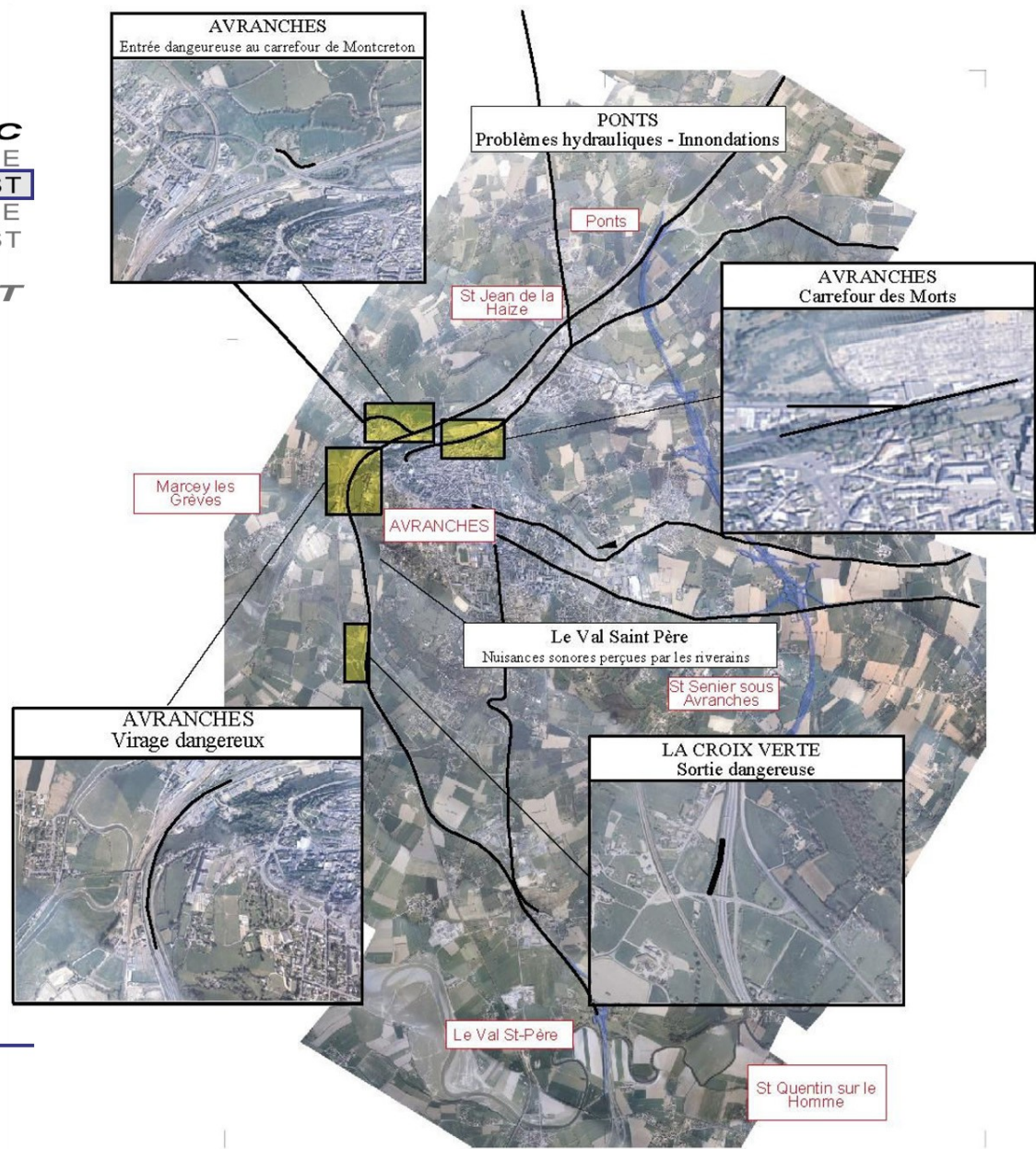
POINT D'ÉCHANGE AVEC PASSAGE INFÉRIEUR SOUS LA RN175
 POINT D'ÉCHANGE AVEC PASSAGE SUPÉRIEUR SUR LA RN175

SÉQUENCE N°1
 SÉQUENCE N°2
 SÉQUENCE N°3

partie 1 **DIAGNOSTIC**

- 1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
- 1-2 **N175 / DÉVIATION OUEST**
- 1-3 LES ENTRÉES DE VILLE
- 1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**



POINTS DE NUISANCES

partie 1 **DIAGNOSTIC**

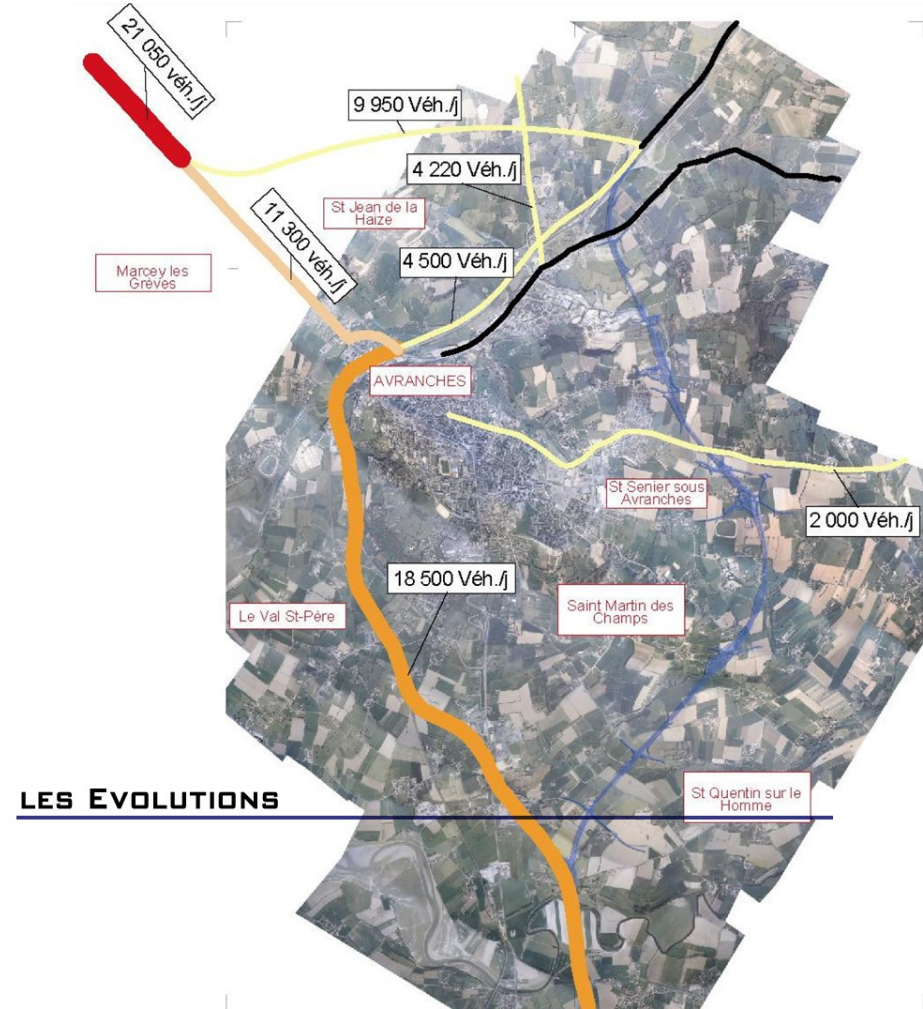
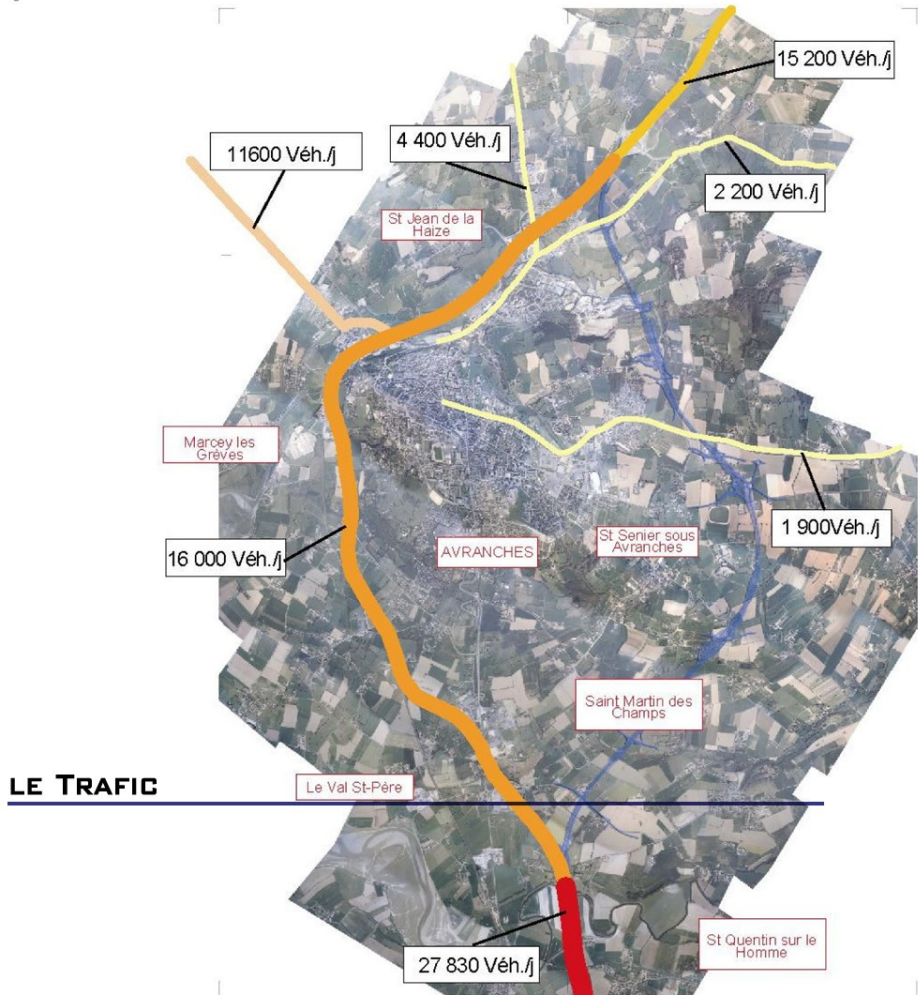
1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1-2 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



partie 1

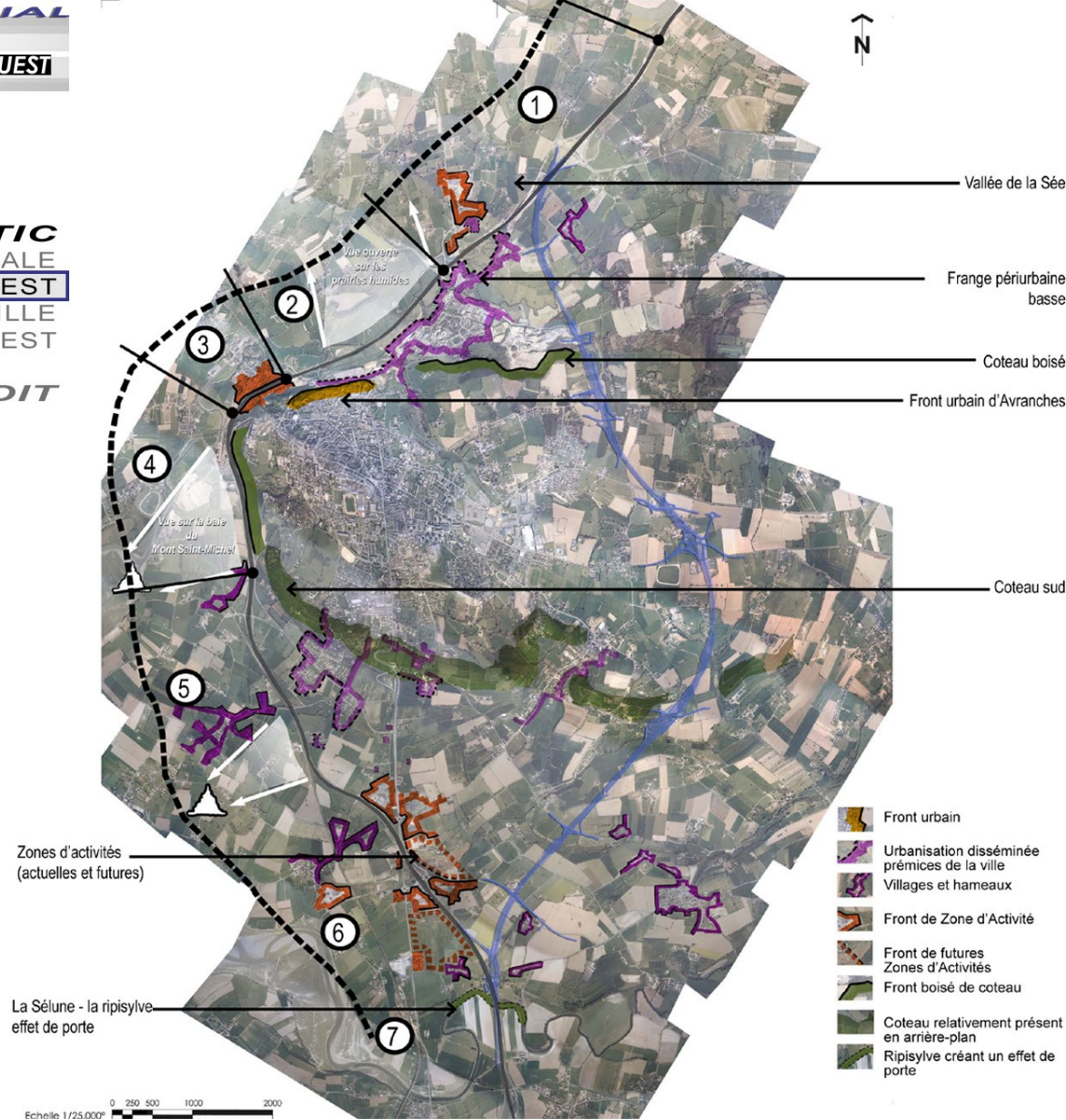
1-1 **DIAGNOSTIC**
 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1-2 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



N175 / VOLET PAYSAGE

LES SÉQUENCES PAYSAGÈRES ET VISUELLES

- Séquence 1 :** La traversée de la vallée de la Sée
 La découverte d'Avranches sous forme de silhouette caractéristique avec le Mont-Saint-Michel en fond de tableau (en venant de Caen).
- Séquence 2 :** Passage au pied d'Avranches dans les prairies humides – perception de la frange basse périurbaine ainsi que des remparts.
- Séquence 3 :** Evitement du coteau - Passage dans la zone d'activités.
- Séquence 4 :** Situation adossée au coteau – les vues s'ouvrent sur la baie.
- Séquence 5 :**
 - En venant de Caen, la ville réapparaît sous forme d'une urbanisation dispersée : « on a quitté Avranches ».
 - En venant de Rennes : le coteau habité indique la proximité de la ville... « où est donc Avranches ? »
- Séquence 6 :** Traversée d'un noyau de zones d'activités.
- Séquence 7 :** Effet de seuil créé par la ripisylve de la Sélune.

partie 1 **DIAGNOSTIC**

1-1	PRÉSENTATION GÉNÉRALE
1-2	N175 / DÉVIATION OUEST
1-3	LES ENTRÉES DE VILLE
1-4	A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

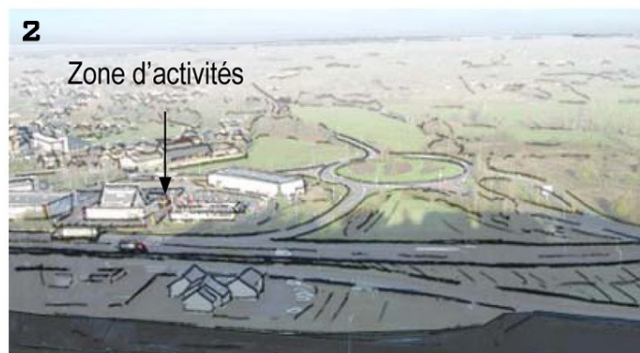
partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**



N175 / VOLET PAYSAGE



La découverte d'Avranches, en venant de Caen



Au pied de l'oppidum, l'étalement de la zone d'activités où s'insère l'autoroute



Vers le sud, à la jonction de l'actuelle et de la future autoroute

partie 1

DIAGNOSTIC

1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1-2 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

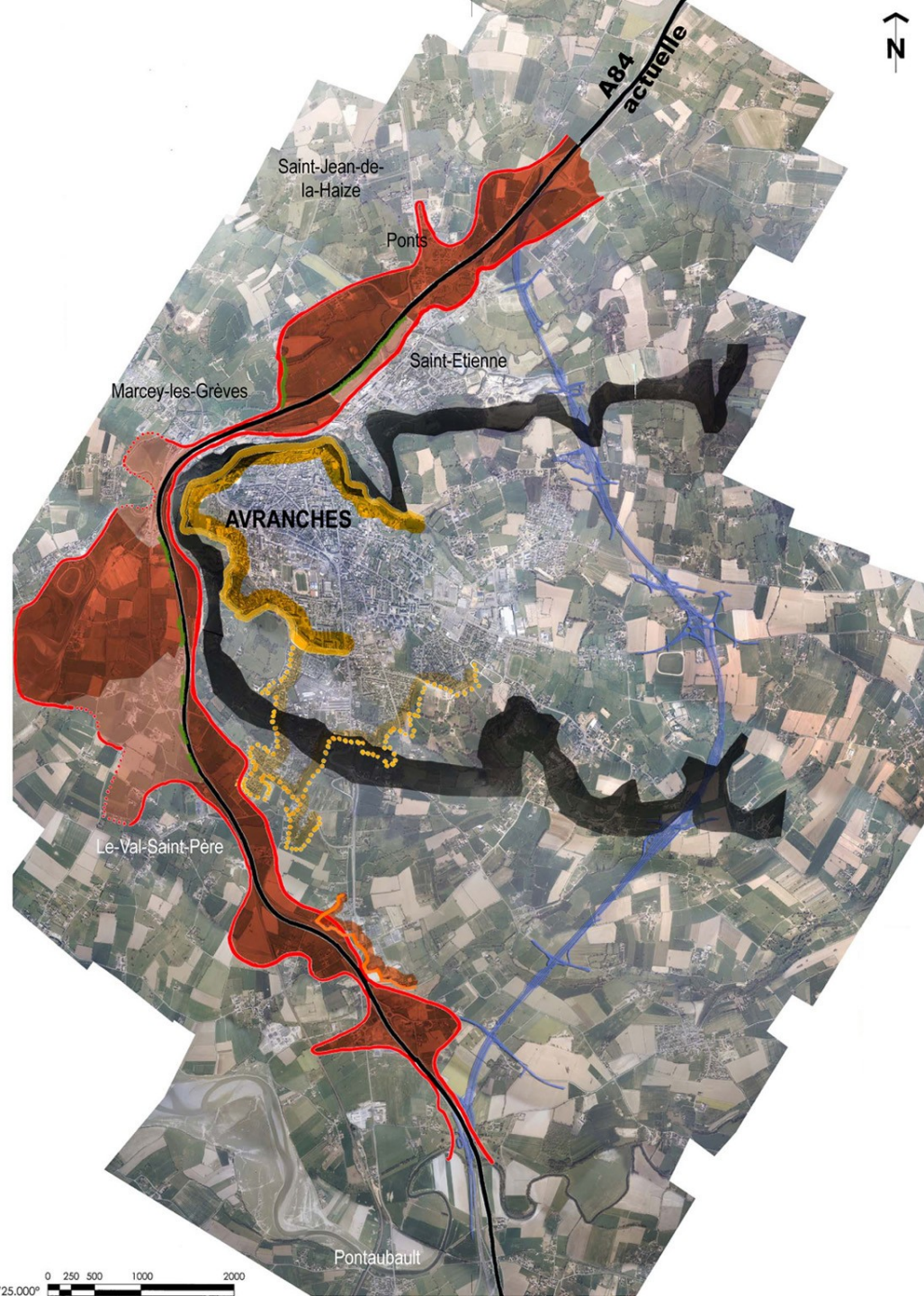
1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**

-  Bassin visuel important de l'autoroute
-  Bassin visuel faible de l'autoroute
-  Front urbain d'Avranches en surplomb de l'autoroute
-  Urbanisation disséminée en vis-à-vis de l'autoroute
-  Front des zones d'activités
-  Haies constituant un filtre ou obstacle visuel
-  Tracé de la future autoroute
-  Tracé de l'autoroute actuelle
-  Coteaux constituant un horizon relativement présent

N175 / VOLET PAYSAGE

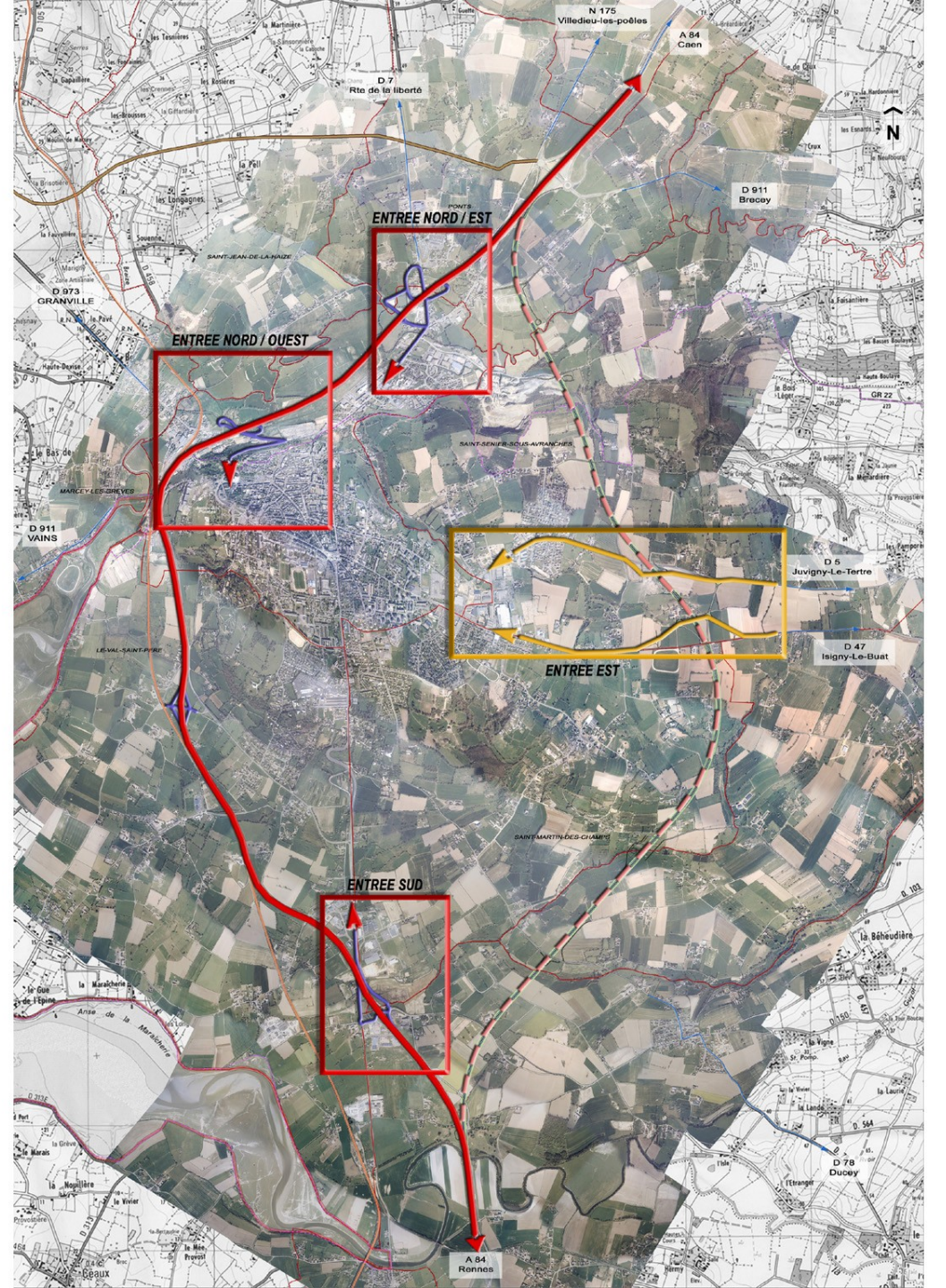
CARTE DES BASSINS VISUELS



partie 1 **DIAGNOSTIC**
1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
1-2 N175 / DÉVIATION OUEST
1-3 LES ENTRÉES DE VILLE
1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**

LOCALISATION DES ENTRÉES DE VILLE



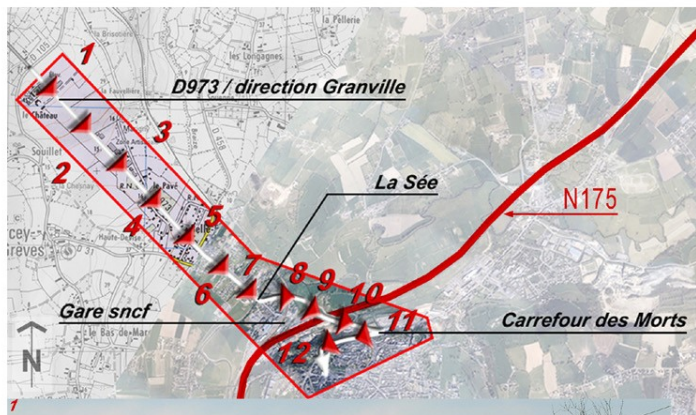
partie 1

DIAGNOSTIC
 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



ENTRÉE DE VILLE / NORD-OUEST

partie 1

- 1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
- 1-2 N175 / DÉVIATION OUEST
- 1-3 LES ENTRÉES DE VILLE**
- 1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

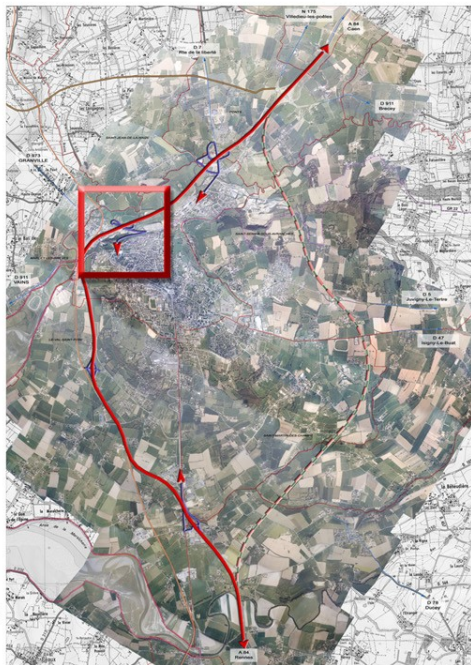
DIAGNOSTIC



PRÉSENTATION GÉNÉRALE
N175 / DÉVIATION OUEST

LES ENTRÉES DE VILLE

A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 **RESTITUTION DE L'AUDIT**



-  Entrées sur Avranches
-  Sorties d'Avranches

ENTRÉE DE VILLE / NORD-OUEST



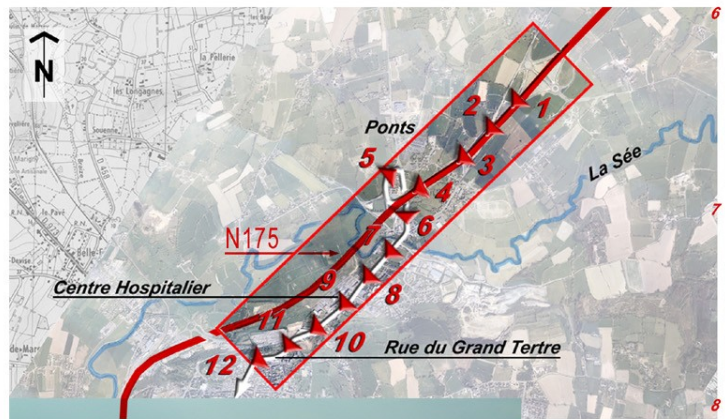
partie 1

DIAGNOSTIC
PRÉSENTATION GÉNÉRALE
N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

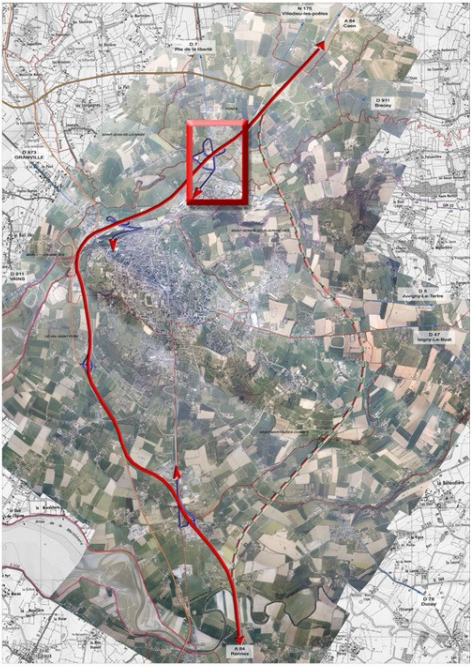




ENTRÉE DE VILLE / NORD-EST

partie 1

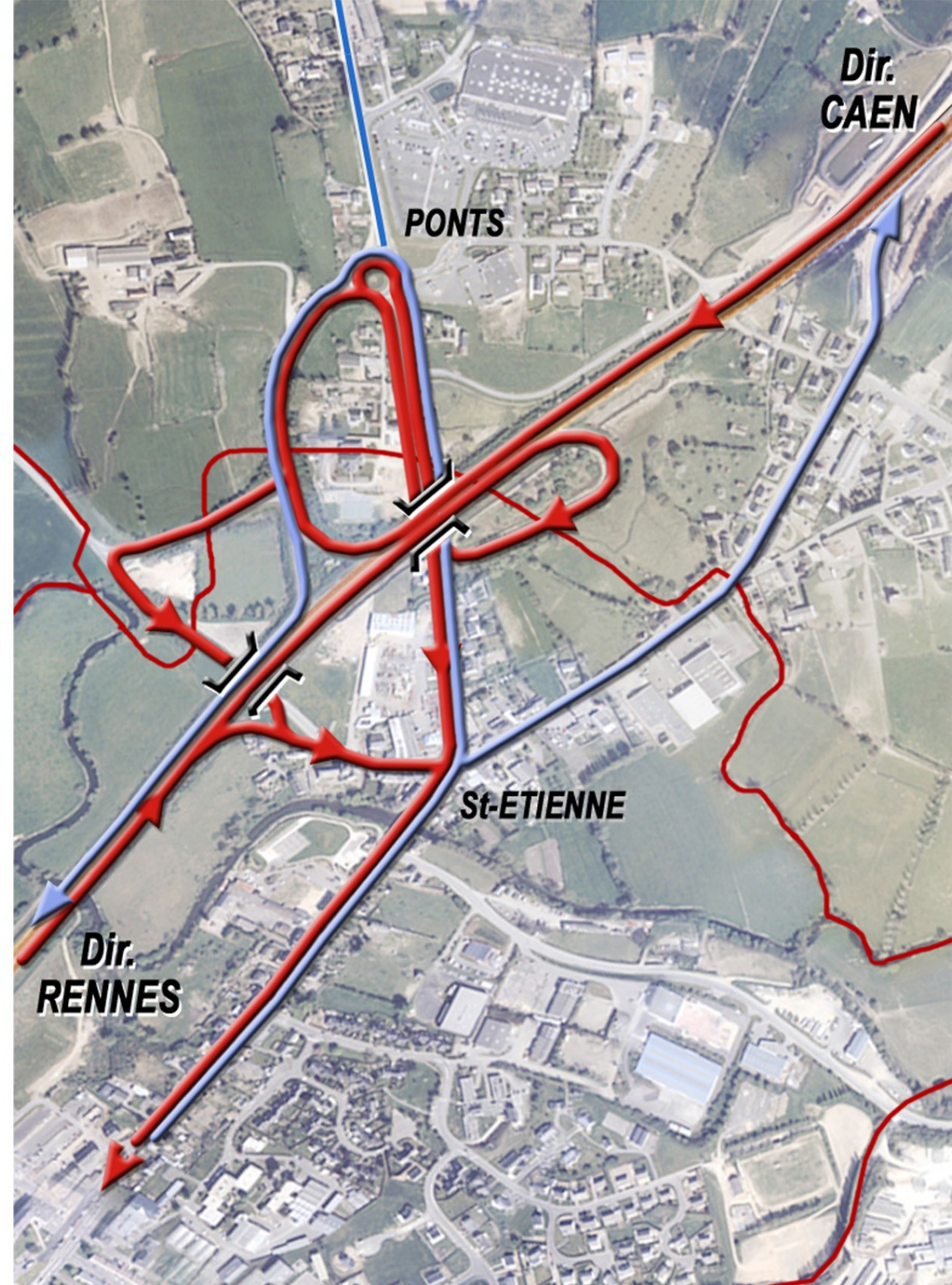
1-1	DIAGNOSTIC
1-2	PRÉSENTATION GÉNÉRALE
1-3	LES ENTRÉES DE VILLE
1-4	A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



 Entrées sur Avranches
 Sorties d'Avranches

ENTRÉE DE VILLE / NORD-EST

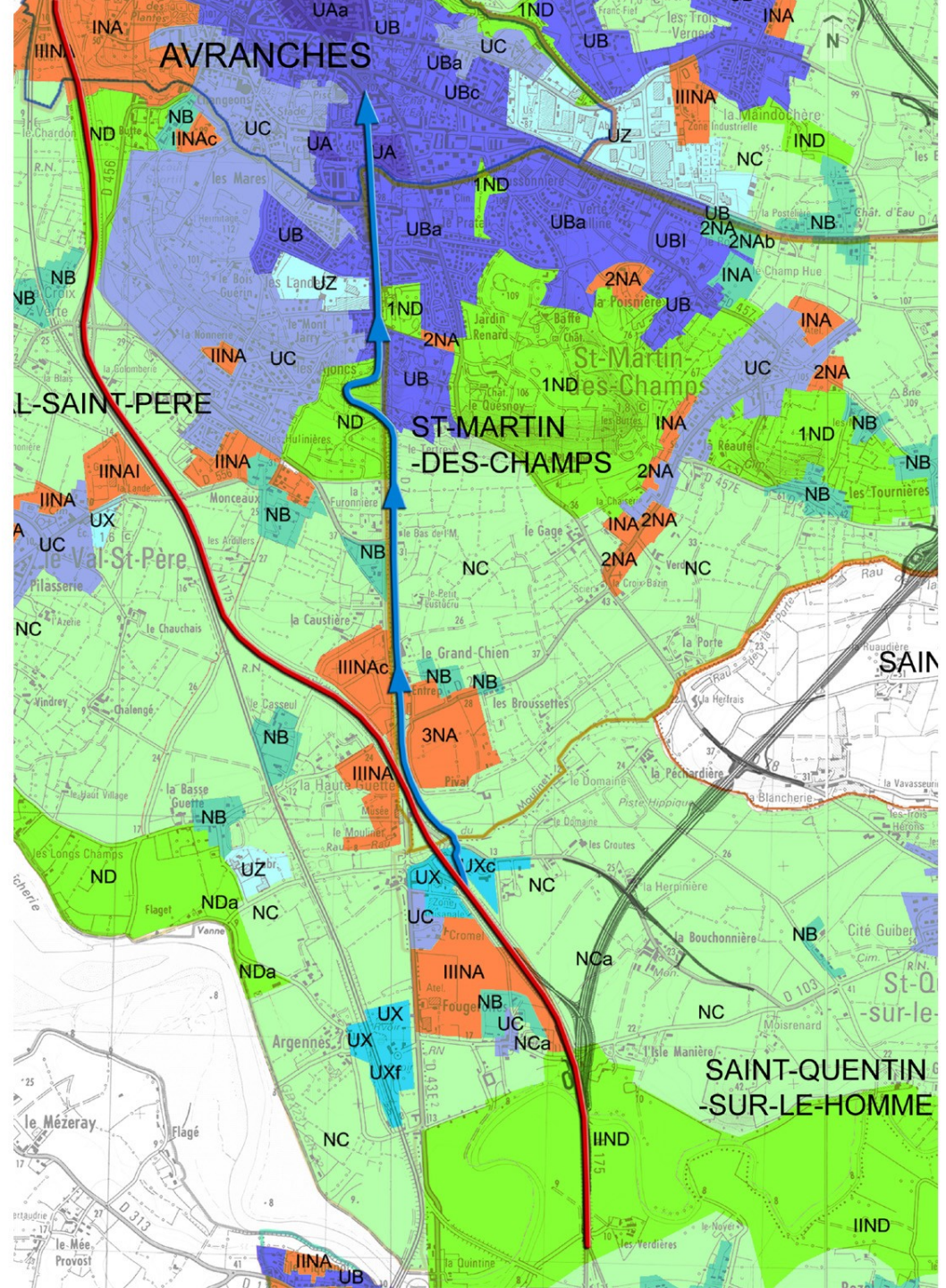


partie 1

1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
1-2 N175 / DÉVIATION OUEST
1-3 LES ENTRÉES DE VILLE
1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

ENTRÉE DE VILLE / SUD



partie 1

DIAGNOSTIC

1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

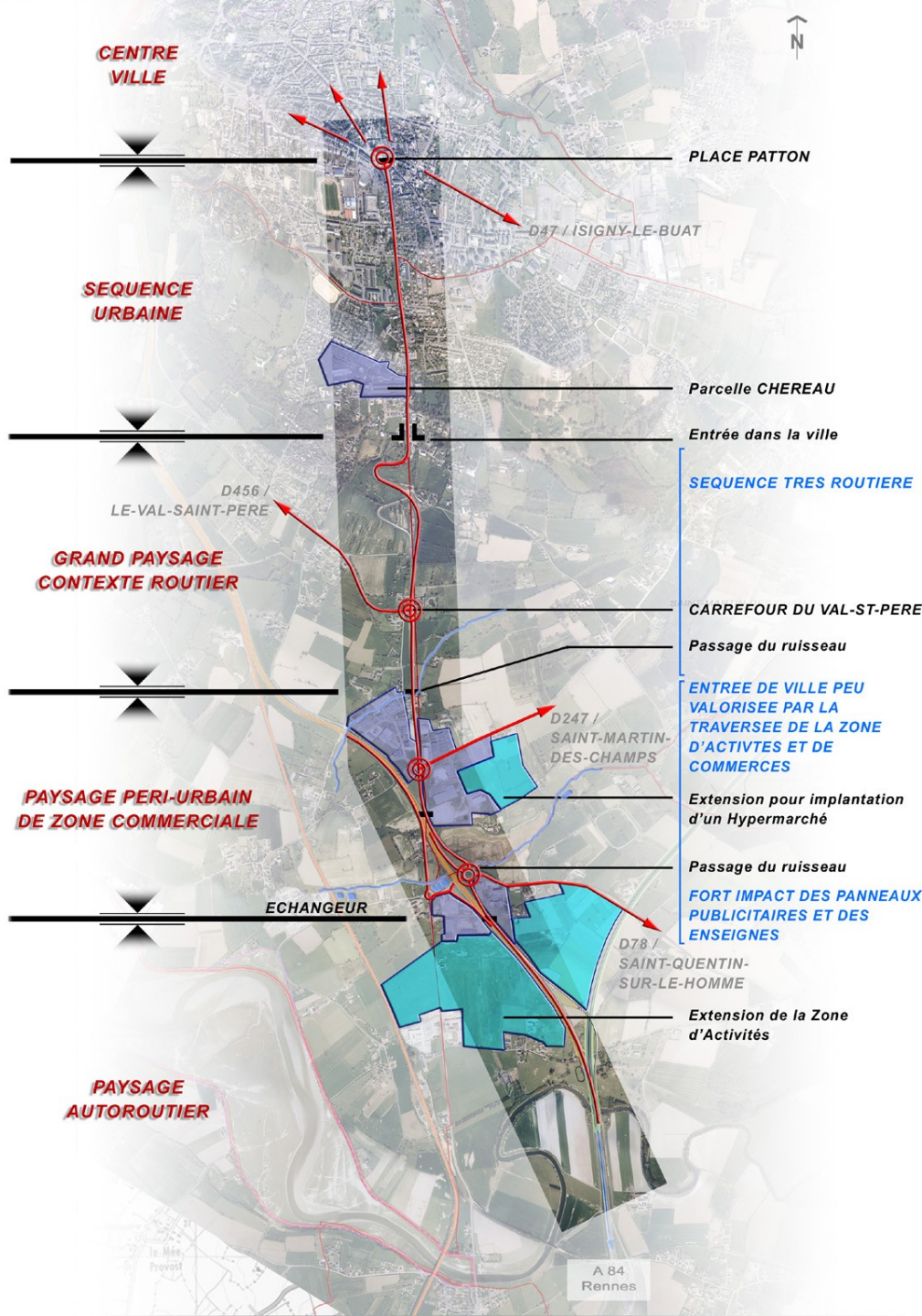
1-2 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

ENTRÉE DE VILLE / SUD



partie 1

DIAGNOSTIC
 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

1-1 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



1



2



6



7



8



9



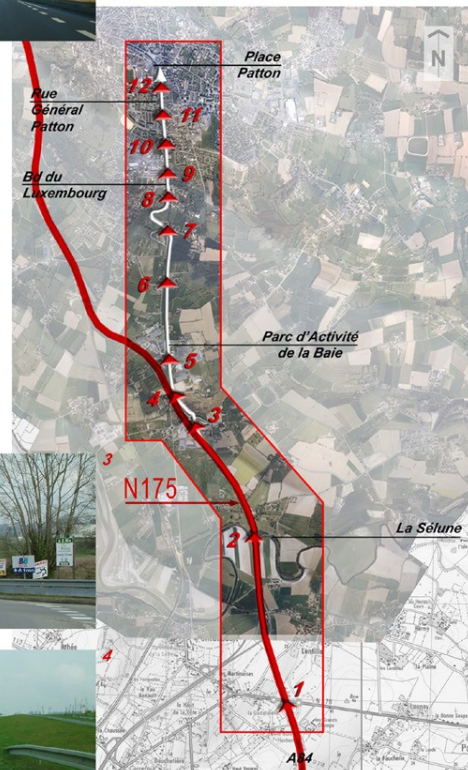
10



11



12



3



4



5

ENTRÉE DE VILLE / SUD

partie 1

- 1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
- 1-2 N175 / DÉVIATION OUEST
- 1-3 LES ENTRÉES DE VILLE**
- 1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

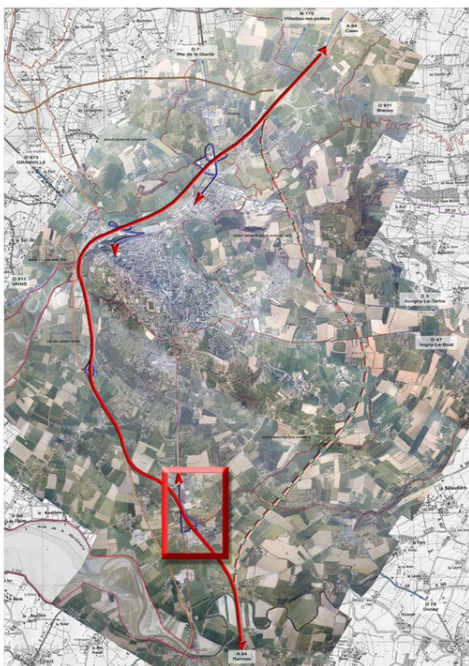
partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



DIAGNOSTIC

PRÉSENTATION GÉNÉRALE
N175 / DÉVIATION OUEST

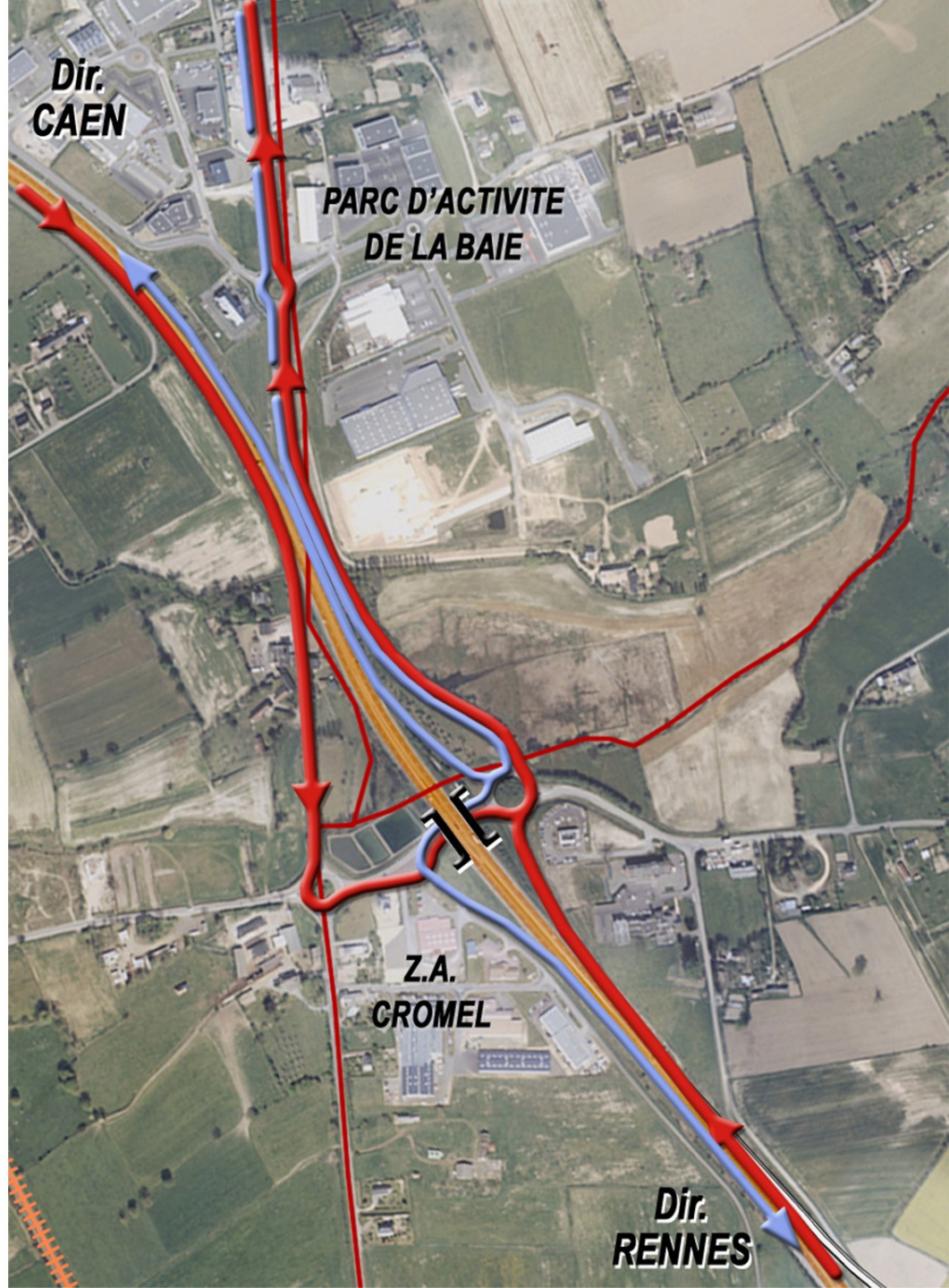
LES ENTRÉES DE VILLE

A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST



-  Entrées sur Avranches
-  Sorties d'Avranches

ENTRÉE DE VILLE / SUD



partie 1

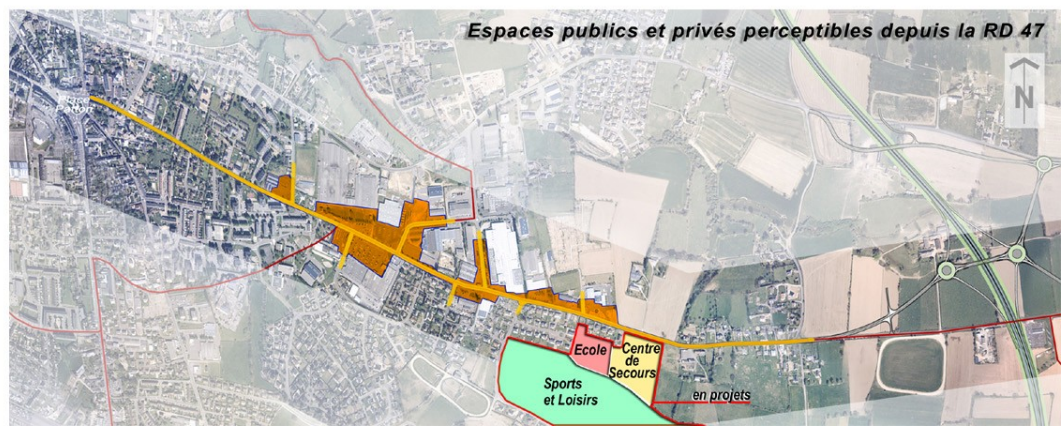
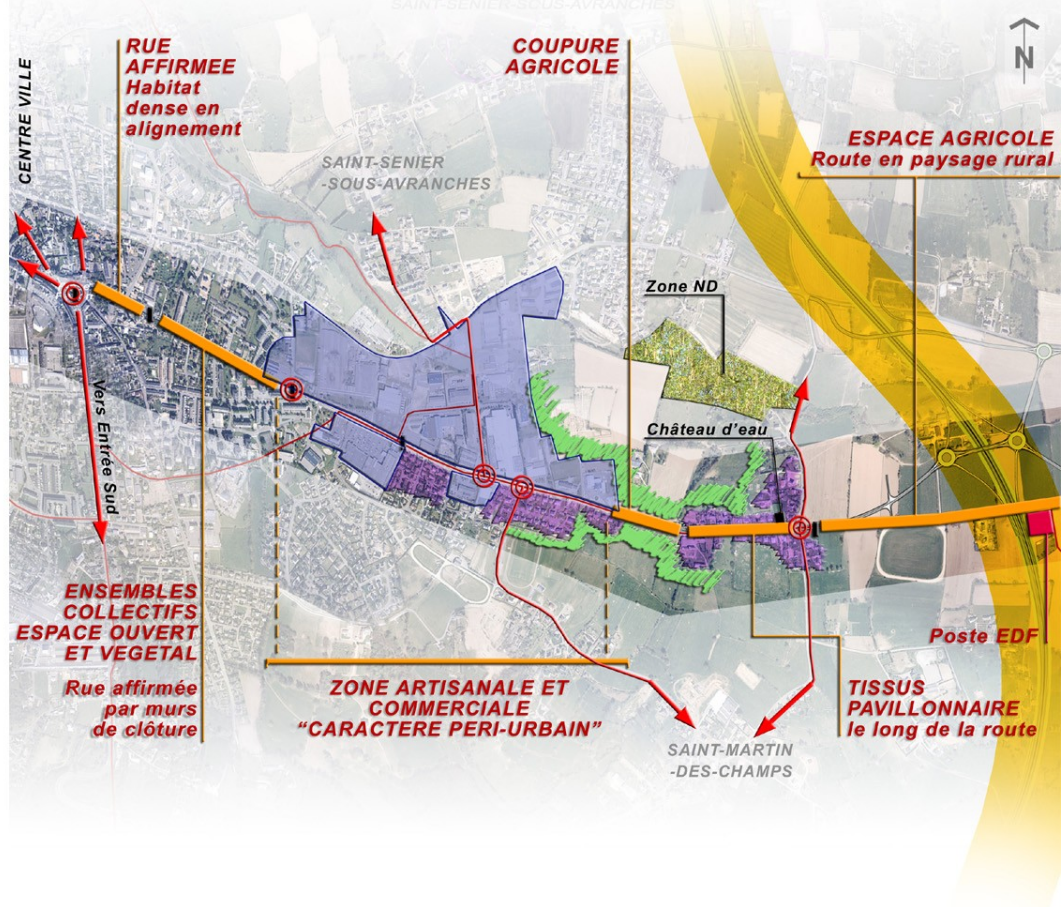
1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1-2 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



ENTRÉE DE VILLE / EST

partie 1

DIAGNOSTIC

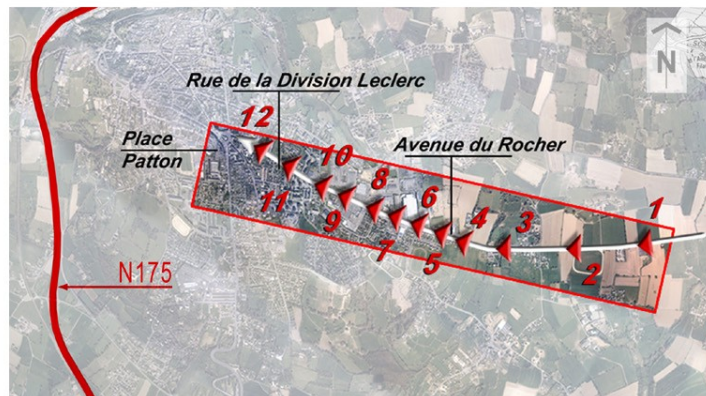
PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1-1 N175 / DÉVIATION OUEST

1-3 LES ENTRÉES DE VILLE

1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

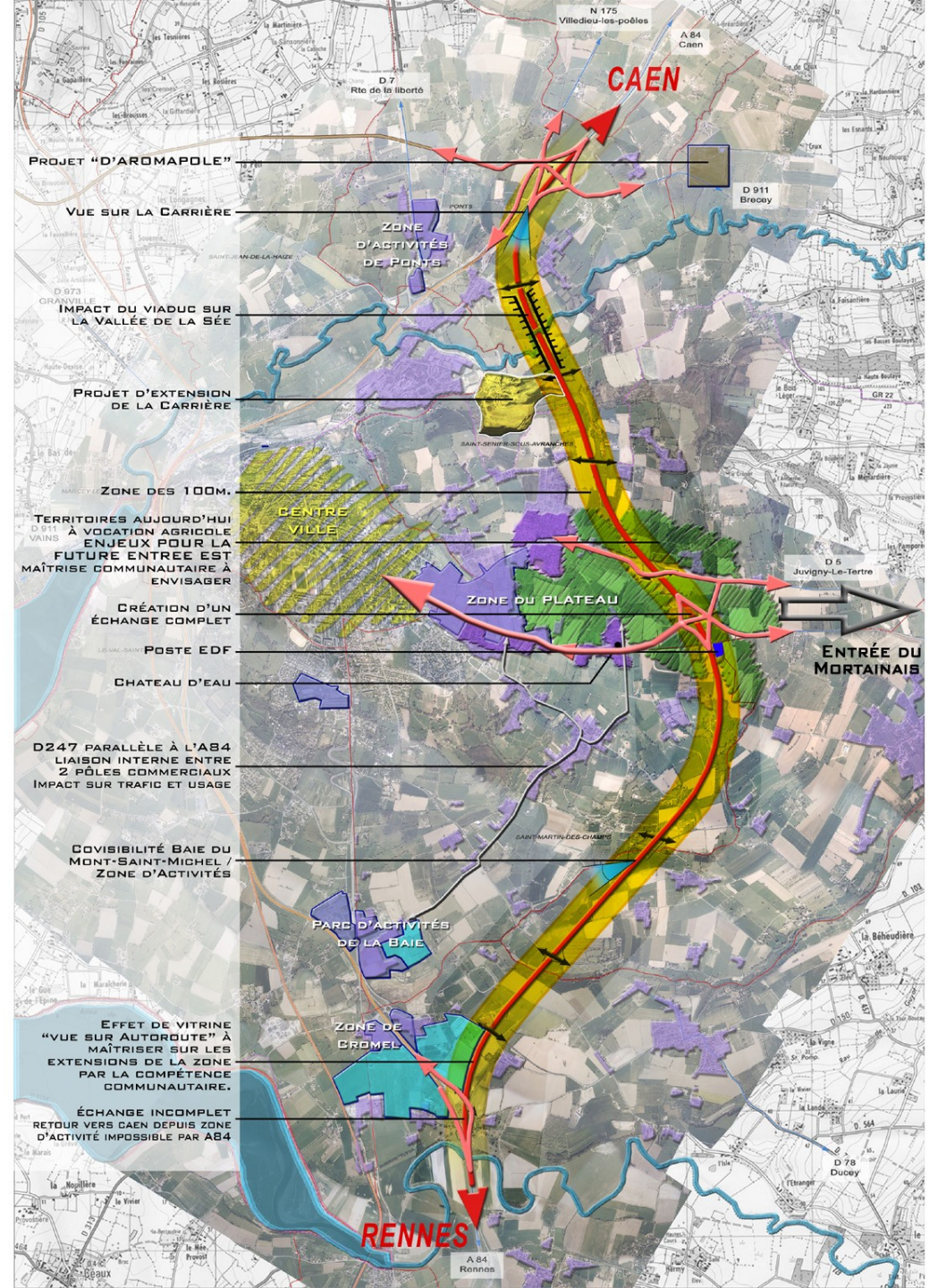


ENTRÉE DE VILLE / EST

partie 1

- 1-1 **DIAGNOSTIC**
- 1-2 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
- 1-3 N175 / DÉVIATION OUEST
- 1-4 **A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST**

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



partie 1

- I-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
- I-2 N175 / DÉVIATION OUEST
- I-3 LES ENTRÉES DE VILLE
- I-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST**

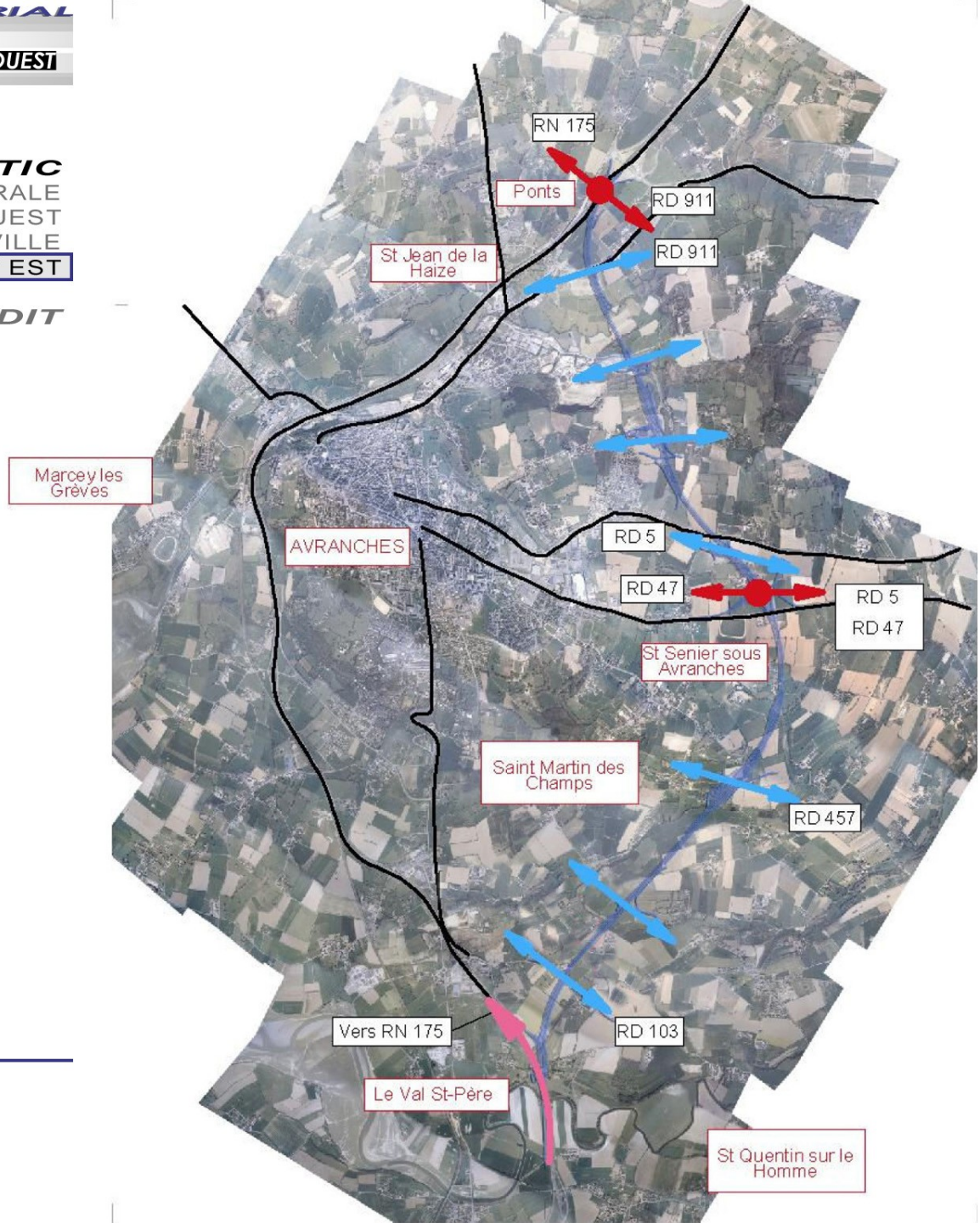
partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

DIAGNOSTIC

PRÉSENTATION GÉNÉRALE
 N175 / DÉVIATION OUEST
 LES ENTRÉES DE VILLE

POINTS D'ÉCHANGES FUTURS

-  CONTOURNEMENT EST D'AVRANCHES - A84
-  RÉSEAU ROUTIER EXISTANT
-  POINT D'ÉCHANGE FUTUR
-  BRETELLE
-  RÉTABLISSEMENT DES VOIES DE COMMUNICATION



partie 1

- I-1
- I-2
- I-3
- I-4** A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

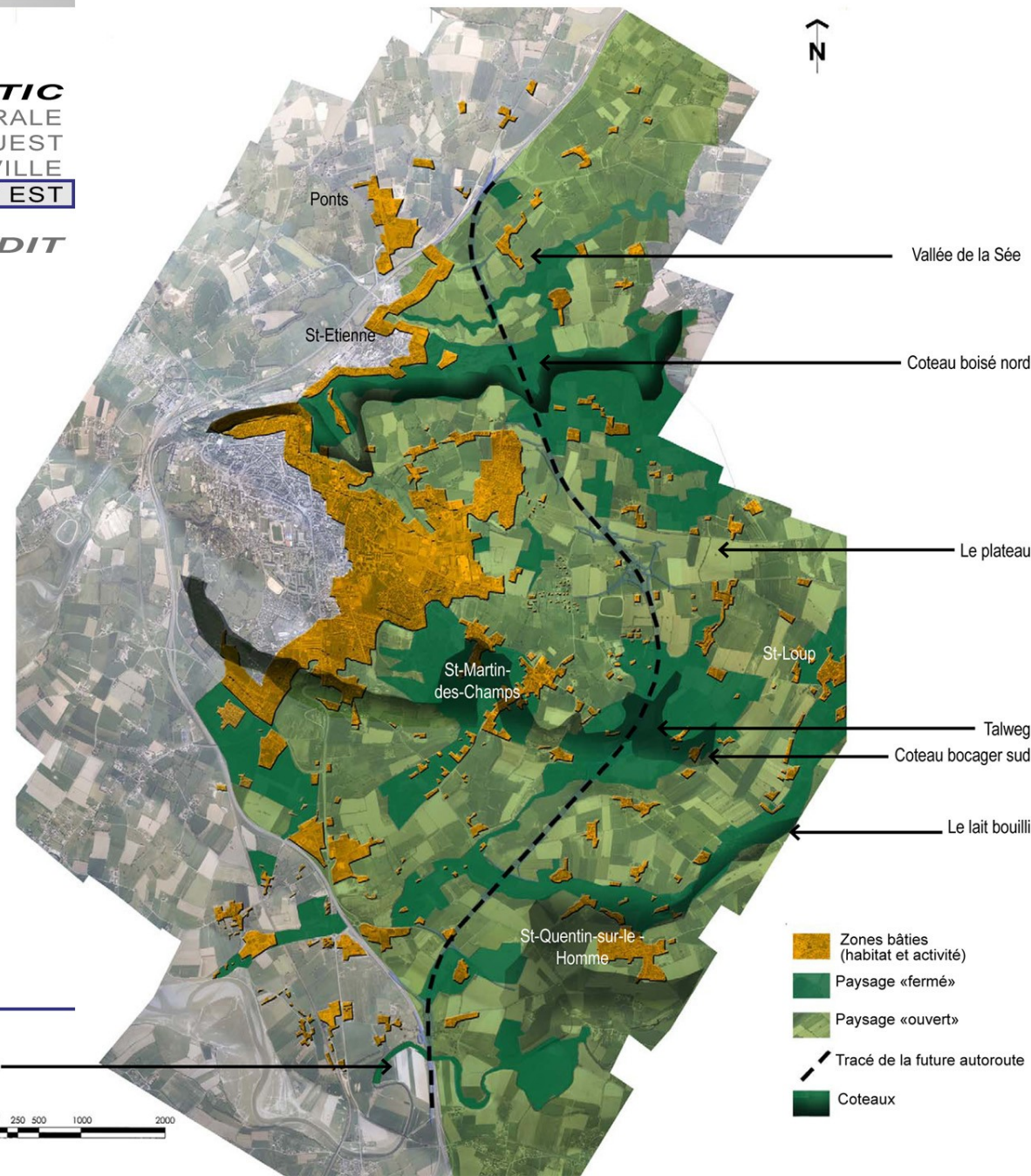
DIAGNOSTIC

PRÉSENTATION GÉNÉRALE
N175 / DÉVIATION OUEST
LES ENTRÉES DE VILLE

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

CARTE DES TYPOLOGIES D'ESPACES

La Sélune - la ripisylve



- Zones bâties (habitat et activité)
- Paysage «fermé»
- Paysage «ouvert»
- Tracé de la future autoroute
- Coteaux

partie 1

- 1-1
- 1-2
- 1-3
- 1-4

DIAGNOSTIC
PRÉSENTATION GÉNÉRALE
N175 / DÉVIATION OUEST
LES ENTRÉES DE VILLE

A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT



Vue vers le coteau nord: les haies bocagères peu fournies ainsi que les ripisylves laissent entrevoir l'urbanisation au pied du coteau; ce dernier se dessine nettement comme horizon.



Le versant sud d'Avranches présente une urbanisation dissimulée dans les replis du coteau. L'approche de la ville est pressentie; la covisibilité avec l'autoroute est faible.

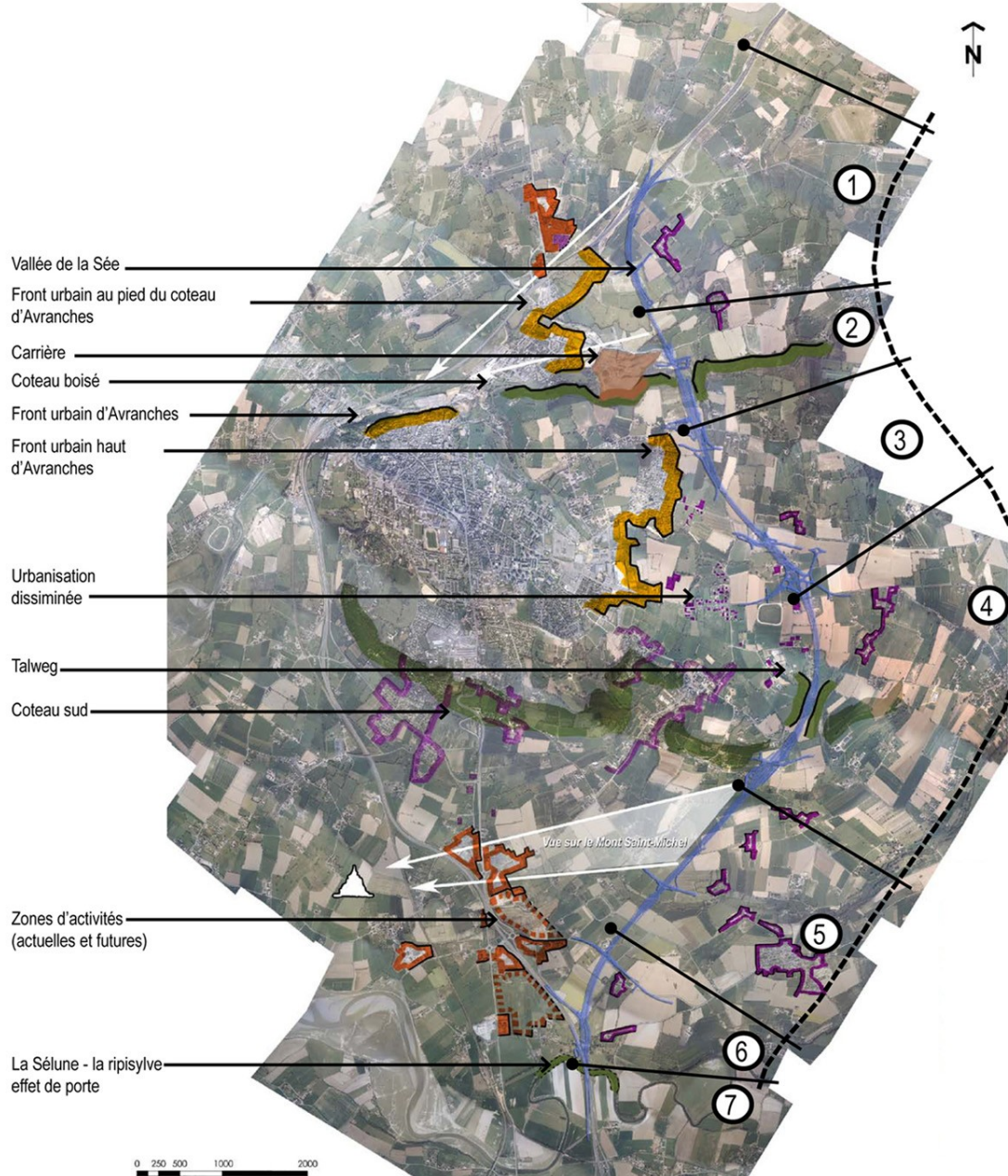
partie 1
 1-1
 1-2
 1-3
1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

DIAGNOSTIC
 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
 N175 / DÉVIATION OUEST
 LES ENTRÉES DE VILLE

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

-  Front urbain
-  Villages et hameaux
-  Urbanisation disséminée
-  Urbanisation présente en arrière-plan
-  Front de Zone d'Activité
-  Front de futures Zones d'Activités
-  Front naturel créé par un coteau ou un thalweg
-  Coteau relativement présent en arrière-plan
-  Ripisylve créant un effet de porte
-  Carrière

A84 / VOLET PAYSAGE



partie 1

DIAGNOSTIC

- 1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
- 1-2 N175 / DÉVIATION OUEST
- 1-3 LES ENTRÉES DE VILLE
- 1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

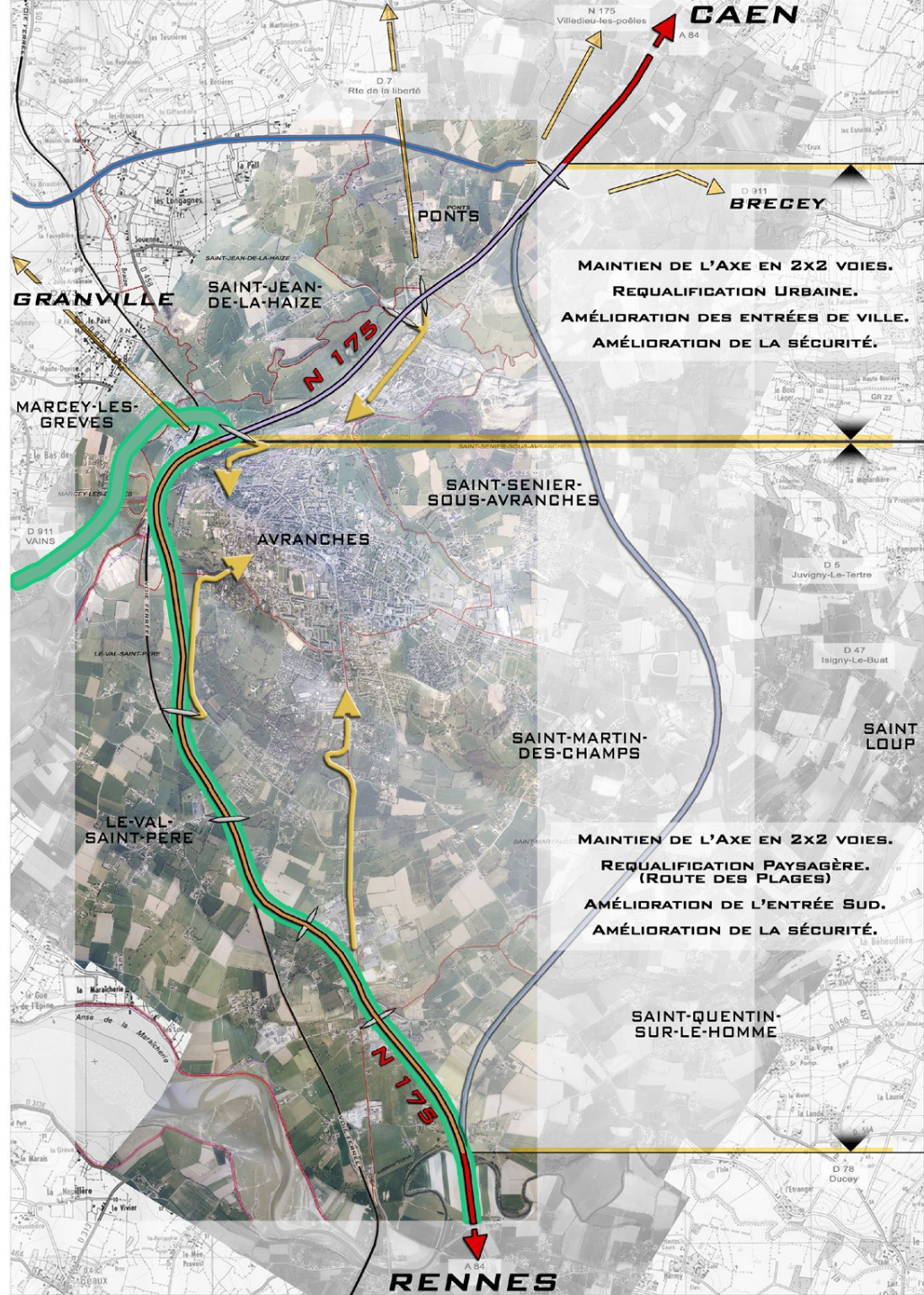
partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

- partie 1
 1-1
 1-2
 1-3
 1-4

DIAGNOSTIC
 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
 N175 / DÉVIATION OUEST
 LES ENTRÉES DE VILLE
 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

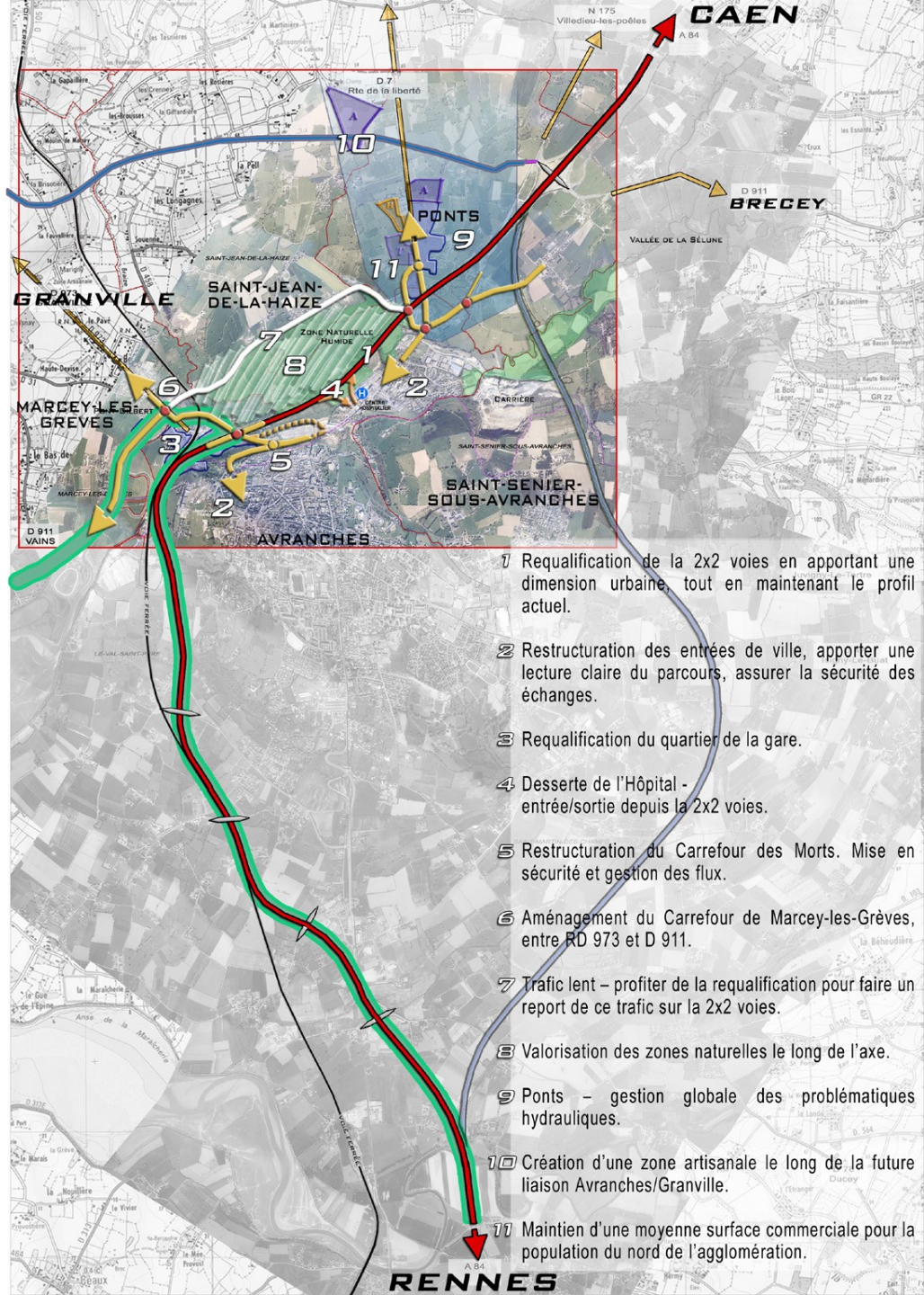
N175 / VISION GÉNÉRALE



- partie 1**
- 1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
 - 1-2 N175 / DÉVIATION OUEST
 - 1-3 LES ENTRÉES DE VILLE
 - 1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

N175 / SECTEUR NORD



- 1 Requalification de la 2x2 voies en apportant une dimension urbaine, tout en maintenant le profil actuel.
- 2 Restructuration des entrées de ville, apporter une lecture claire du parcours, assurer la sécurité des échanges.
- 3 Requalification du quartier de la gare.
- 4 Desserte de l'Hôpital - entrée/sortie depuis la 2x2 voies.
- 5 Restructuration du Carrefour des Morts. Mise en sécurité et gestion des flux.
- 6 Aménagement du Carrefour de Marcey-les-Grèves, entre RD 973 et D 911.
- 7 Trafic lent – profiter de la requalification pour faire un report de ce trafic sur la 2x2 voies.
- 8 Valorisation des zones naturelles le long de l'axe.
- 9 Ponts – gestion globale des problématiques hydrauliques.
- 10 Création d'une zone artisanale le long de la future liaison Avranches/Granville.
- 11 Maintien d'une moyenne surface commerciale pour la population du nord de l'agglomération.

RENNES

CAEN

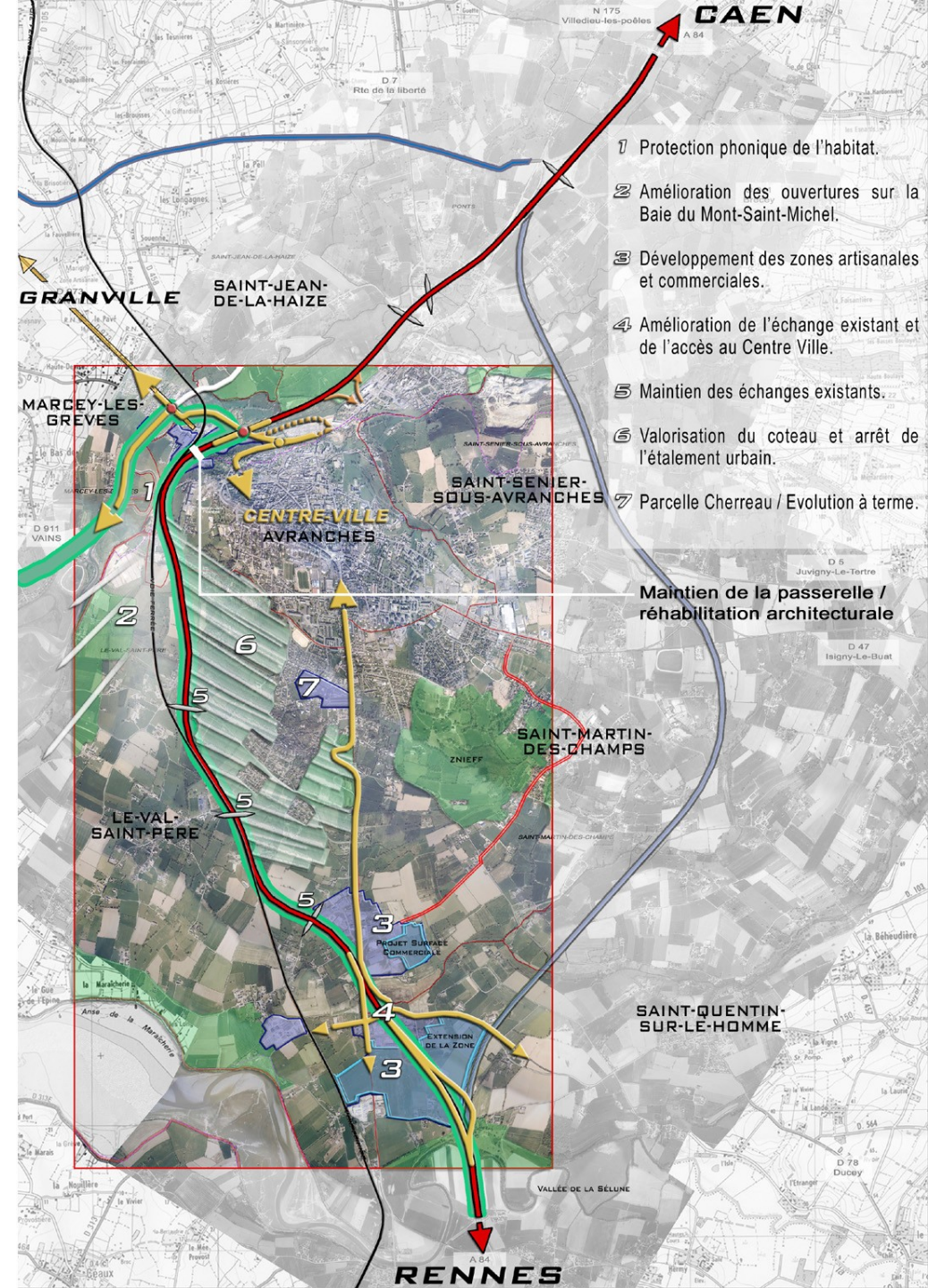
partie 1

1-1	PRÉSENTATION GÉNÉRALE
1-2	N175 / DÉVIATION OUEST
1-3	LES ENTRÉES DE VILLE
1-4	A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

DIAGNOSTIC

PRÉSENTATION GÉNÉRALE
 N175 / DÉVIATION OUEST
 LES ENTRÉES DE VILLE
 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST



- 1 Protection phonique de l'habitat.
- 2 Amélioration des ouvertures sur la Baie du Mont-Saint-Michel.
- 3 Développement des zones artisanales et commerciales.
- 4 Amélioration de l'échange existant et de l'accès au Centre Ville.
- 5 Maintien des échanges existants.
- 6 Valorisation du coteau et arrêt de l'étalement urbain.
- 7 Parcelle Cherreau / Evolution à terme.

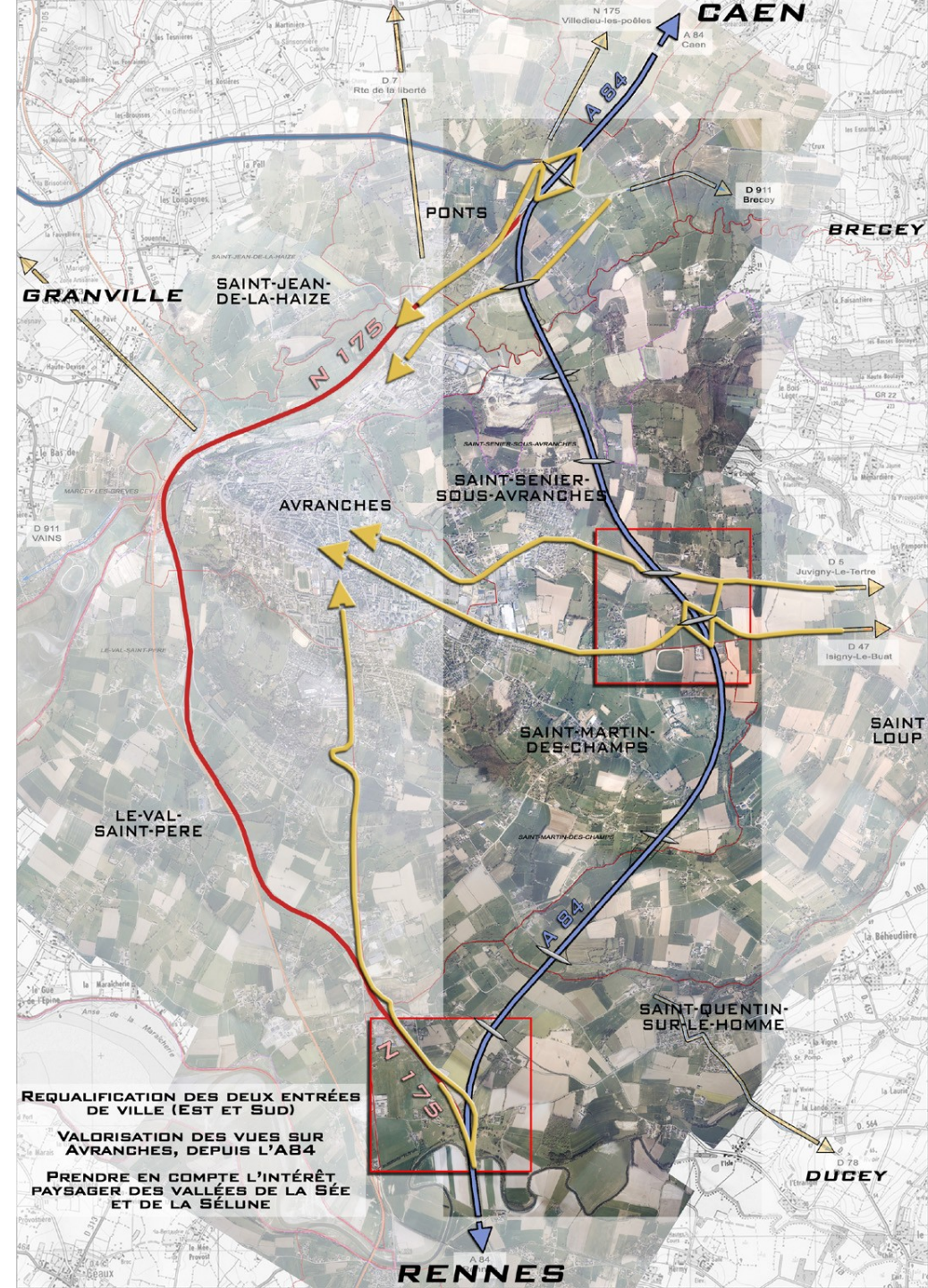
Maintien de la passerelle /
 réhabilitation architecturale

AUDIT / DIAGNOSTIC EST / D'AVRANCHES
N.175 REQUALIFICATION DU CONTOURNEMENT OUEST

- partie 1**
- 1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
 - 1-2 N175 / DÉVIATION OUEST
 - 1-3 LES ENTRÉES DE VILLE
 - 1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

A84 / VISION GÉNÉRALE



REQUALIFICATION DES DEUX ENTRÉES DE VILLE (EST ET SUD)

VALORISATION DES VUES SUR AVRANCHES, DEPUIS L'A84

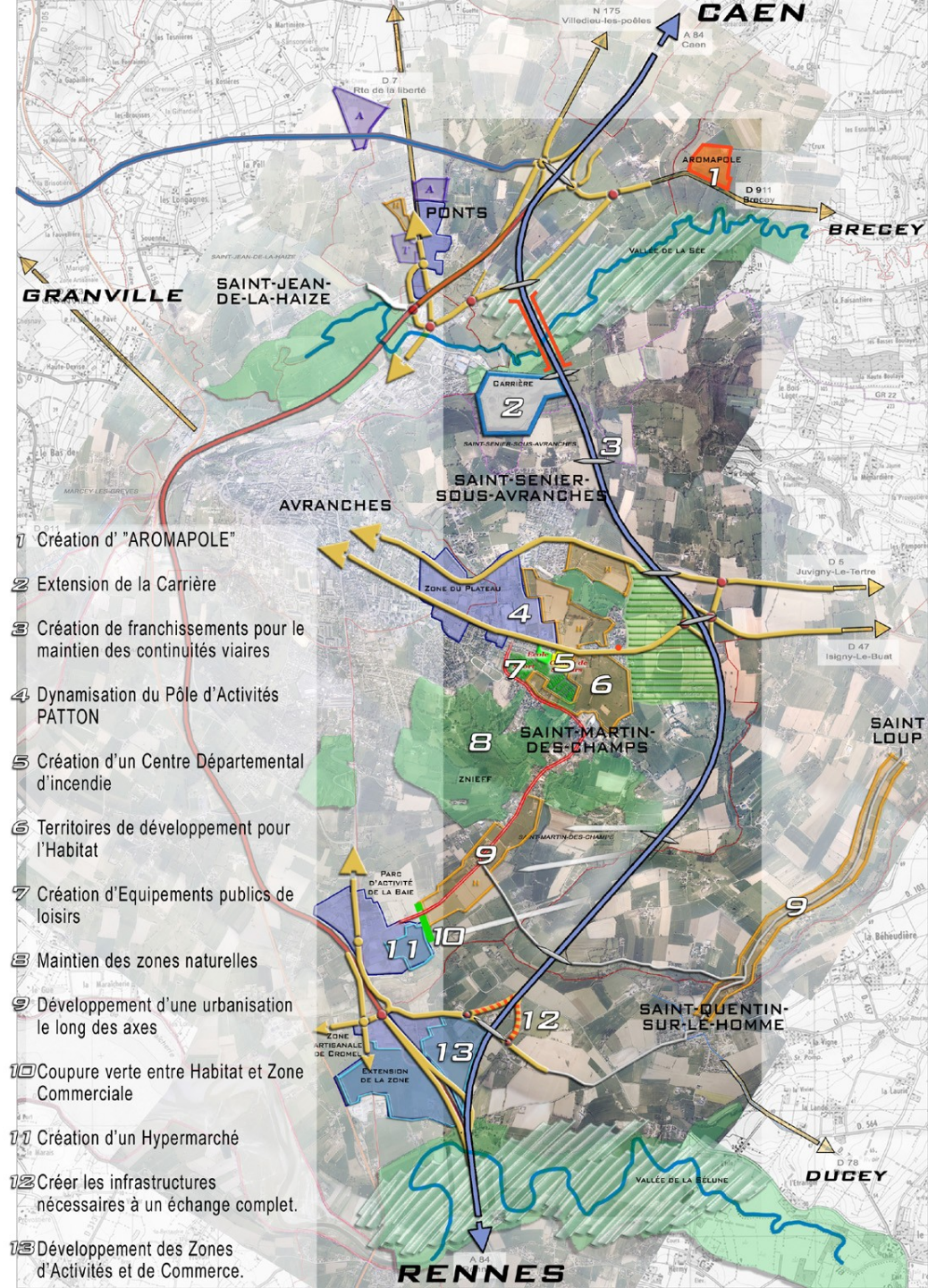
PRENDRE EN COMPTE L'INTÉRÊT PAYSAGER DES VALLÉES DE LA SÉE ET DE LA SÈLUNE

partie 1

- 1-1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE
- 1-2 N175 / DÉVIATION OUEST
- 1-3 LES ENTRÉES DE VILLE
- 1-4 A84 / FUTUR CONTOURNEMENT EST

partie 2 RESTITUTION DE L'AUDIT

A84 / VISION GÉNÉRALE



- 1 Création d' "AROMAPOLE"
- 2 Extension de la Carrière
- 3 Création de franchissements pour le maintien des continuités viaires
- 4 Dynamisation du Pôle d'Activités PATTON
- 5 Création d'un Centre Départemental d'incendie
- 6 Territoires de développement pour l'Habitat
- 7 Création d'Equipements publics de loisirs
- 8 Maintien des zones naturelles
- 9 Développement d'une urbanisation le long des axes
- 10 Coupure verte entre Habitat et Zone Commerciale
- 11 Création d'un Hypermarché
- 12 Créer les infrastructures nécessaires à un échange complet.
- 13 Développement des Zones d'Activités et de Commerce.