



Reconstruction conventionnelle 1948-1958

Cas d'étude Le Havre (76)



Type architectural :

Reconstruction conventionnelle

Année de construction : **1955**

Surface logements : **2 826 m²**

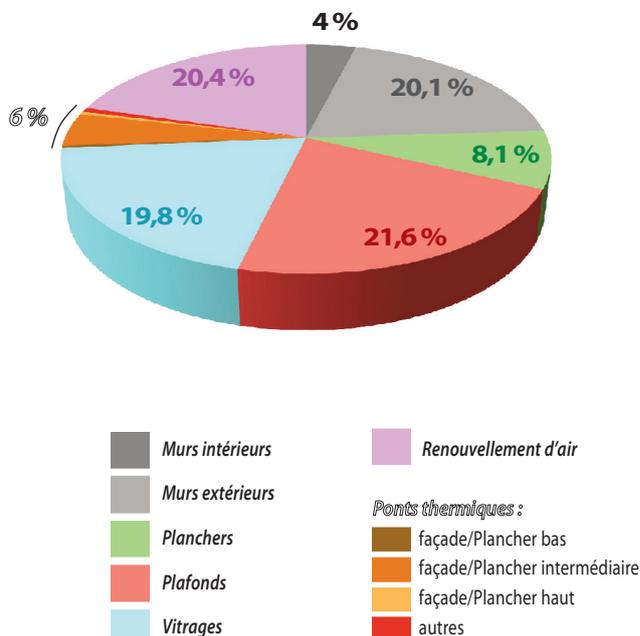
Surface commerciale : **514 m²**

Éléments retenus pour la modélisation (réalisée avec le moteur de calcul RT existant)

Toiture	Traditionnelle, combles aménagés + partie non aménagée au dessus des logements ($R = 0,19 \text{ m}^2\text{K/W}$)
Plancher bas	Sur terre-plein + caves au R+1 non chauffées ($R = 0,56 \text{ m}^2\text{K/W}$)
Murs	Brique pleine 33 cm (éventuellement brique pleine + lame d'air + brique creuse) sans isolation ($R = 0,48 \text{ m}^2\text{K/W}$)
Menuiseries	56 % en double vitrage ($U_w = 2,60 \text{ W/K.m}^2$), vitrines comprises, le reste en simple vitrage ($U_w = 4,30 \text{ W/K.m}^2$)
Ventilation	Naturelle pièce par pièce et conduits individuels verticaux
Chauffage	Individuel : 25 % électrique + 75 % gaz (hypothèse)
ECS	Individuel gaz couplé au chauffage - Électrique avec ballon
Particularités	Présence d'anciens séchoirs fermés par menuiseries simple vitrage

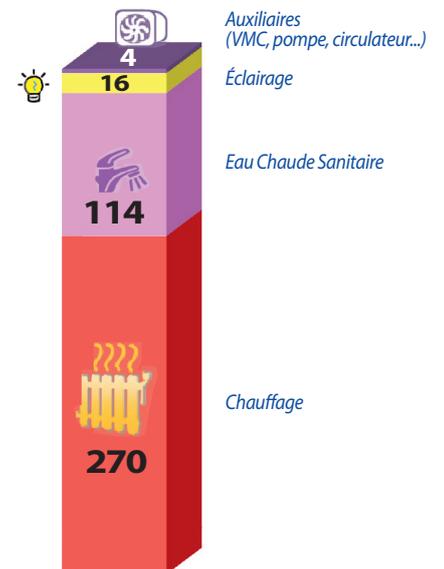
État initial

Répartition des déperditions énergétiques



Consommation en énergie primaire ⁽¹⁾

Classe ⁽²⁾ **F** : **404 kWh/m².an**



(1) Énergie primaire = énergie finale (utilisée par le consommateur) + pertes de production, de transformation et de transport

(2) Classe énergétique, différente du DPE, basée sur les 5 postes de consommation conventionnelle

Travaux préconisés et impact sur la consommation et les déperditions

• Travaux relatifs aux parties communes

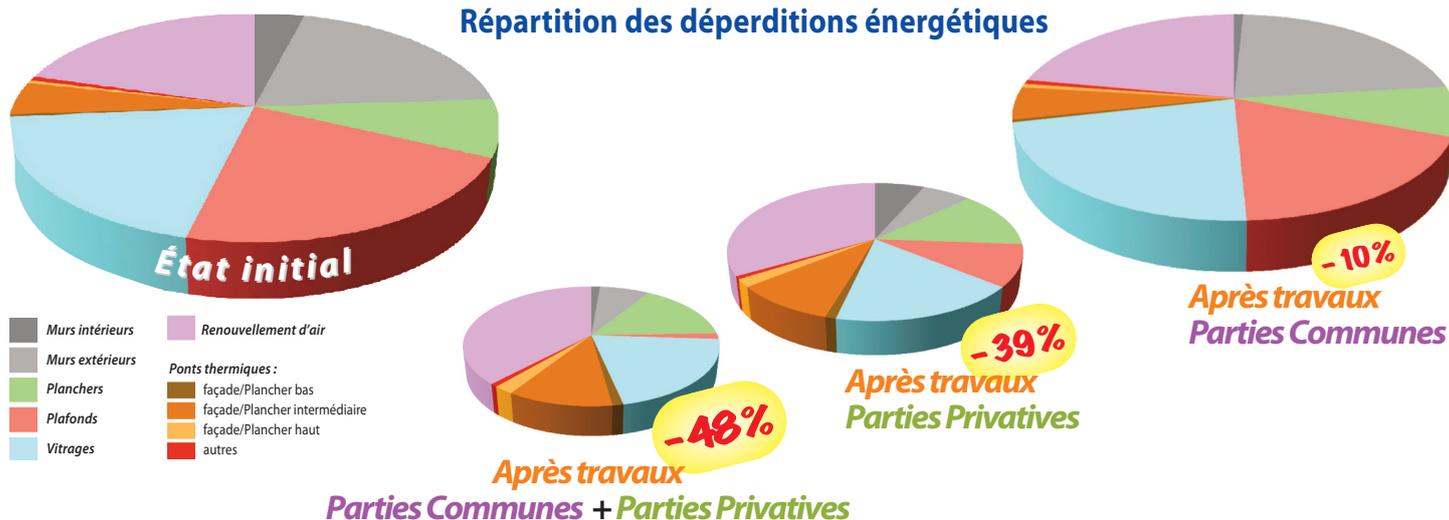
- **Isolation du plancher des combles** avec un R^* de $7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ équivalent à 28 cm d'isolant classique en vrac ou en rouleau => **Réduction de 5 % des déperditions initiales totales.**
- **Isolation du plancher haut des caves situées au R+1** donnant sur des logements avec un R^* de $5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ équivalent à 20 cm d'isolant projeté au plafond => **Réduction de 1 % des déperditions initiales totales (faible surface concernée).**
- **Isolation de la cage d'escalier** avec un R^* de $2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ (correspondant à 8 cm de laine minérale) => **Réduction de 4 % des déperditions initiales totales.**
- **Mise en place d'une ventilation mécanique hygro B** simple flux pour les logements et autoréglable pour les commerces (cf. fiche ventilation pour choix du système et mise en œuvre) => **Réduction de 1 % des déperditions initiales totales.**

• Travaux relatifs aux parties privatives

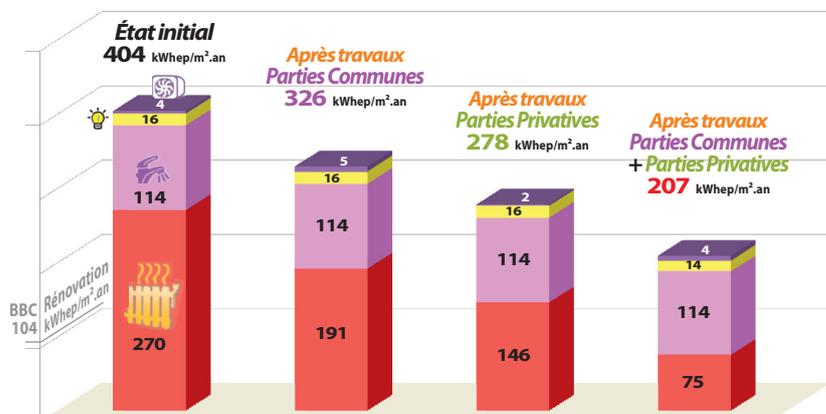
- **Isolation des rampants** en cas de réfection des revêtements intérieurs avec un R^* de $6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ équivalent à 24 cm d'isolant standard => **Réduction de 16 % des déperditions initiales totales.**
- **Changement des menuiseries et vitrines** munies de simple vitrage par des menuiseries possédant un U_w^{**} de 1,7 et un Sw^{***} de $0,36 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ => **Réduction de 9 % des déperditions initiales totales.**
- **Isolation par l'intérieur des murs extérieurs** en cas de réfection d'un appartement avec un R^* de $3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ => **Réduction de 16 % des déperditions initiales totales.**

Les travaux préconisés ne concernent que l'enveloppe et les systèmes de ventilation. Des gains sont encore possibles en agissant sur les autres équipements (chauffage + production ECS).

Répartition des déperditions énergétiques



Consommation en énergie primaire



(*) R est la résistance thermique de l'isolant pour une épaisseur donnée (données fournies par les fabricants)

(**) U_w est le coefficient de déperdition des menuiseries (données fournies par les fabricants)

(***) Sw facteur solaire de la menuiserie

- 2 - Le Havre (76)

Éléments de coûts

- **Économie en chauffage / an**
Si application des travaux en parties communes et privatives :
=> **Gain de 472 834 kWh/an**
- Possibilité d'économiser **32 600 €** de chauffage par an sur l'ensemble de la copropriété.

Les chiffres annoncés ci-dessus ne sont valables que pour cette étude de cas.

-Hypothèse : coût du kWh_{elec} - gaz PCS = 0,0524 €

-Hypothèse : coût du kWh_{elec} - électricité = 0,1186 €

Source : Guide DPE 2011

Mise en page : Cerema - DterNC - DADT/VIA/CVM - Antoine JARDOT

Juin 2014