

Normandie



EN BREF BÂTIMENT DURABLE

N°6 – Décembre 2017 – Janvier 2018



L'actualité en bref dans la région Normandie

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES EXISTANTS

Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant p.3

		Normandie	France
378	millions d'euros de travaux déclarés en 2016 dans le cadre du crédit d'impôt (CITE)	+55% ▲	6 557 +42% ▲
2 083	logements aidés par Habiter Mieux de l'ANAH en 2017 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	+8% ▲	52 266 +28% ▲
1 522	éco-PTZ distribués à fin 3° trimestre 2017 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	0% =	20 929 -5% ▼
1 636	demandes de labellisations BBC rénovation de logements à fin 3° trimestre 2017 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	+48% ▲	25 868 +67% ▲

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES NEUFS

Les leviers à la construction durable sur le parc neuf p.7

		Normandie	France
2 130	demandes de labellisations énergétiques supérieures à la RT 2012 pour les logements neufs à fin 3° trimestre 2017 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-40% ▼	
3 813	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique Effinergie supérieure à la RT 2012 à fin 3° trimestre 2017 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	n.s.* ▲	863 260 +44% ▲
693	logements engagés dans une démarche de qualité environnementale pour les logements neufs à fin 3° trimestre 2017 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-51% ▼	63 287 7% ▲

LA FILIÈRE
PROFESSIONNELLE

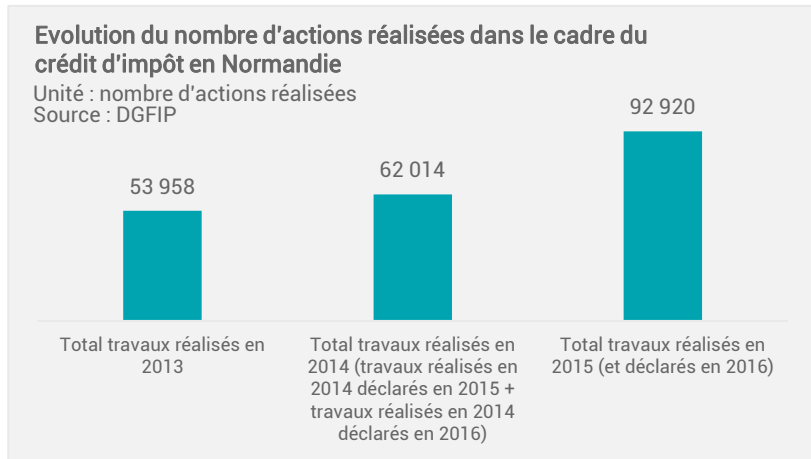
Adaptation de la filière p.9

		Normandie	France
4 079	établissements Reconnus Garants de l'Environnement (RGE) recensés à fin janv. 2018 (évol. 6 mois)	+9% ▲	65 520 +5% ▲
77	bureaux d'études ou économistes de la construction RGE recensés au 4° trim. 2017 (évol. 1 trim.)	+5% ▲	1 487 +2% ▲

*n.s. : non significatif

Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Le CITE particulièrement sollicité



63 700 ménages normands ont obtenu un crédit d'impôt pour des travaux réalisés sur 2015 et 4 007 ménages dans le cadre d'un bouquet de travaux 2014-2015, contre 36 700 ménages au total pour 2014.

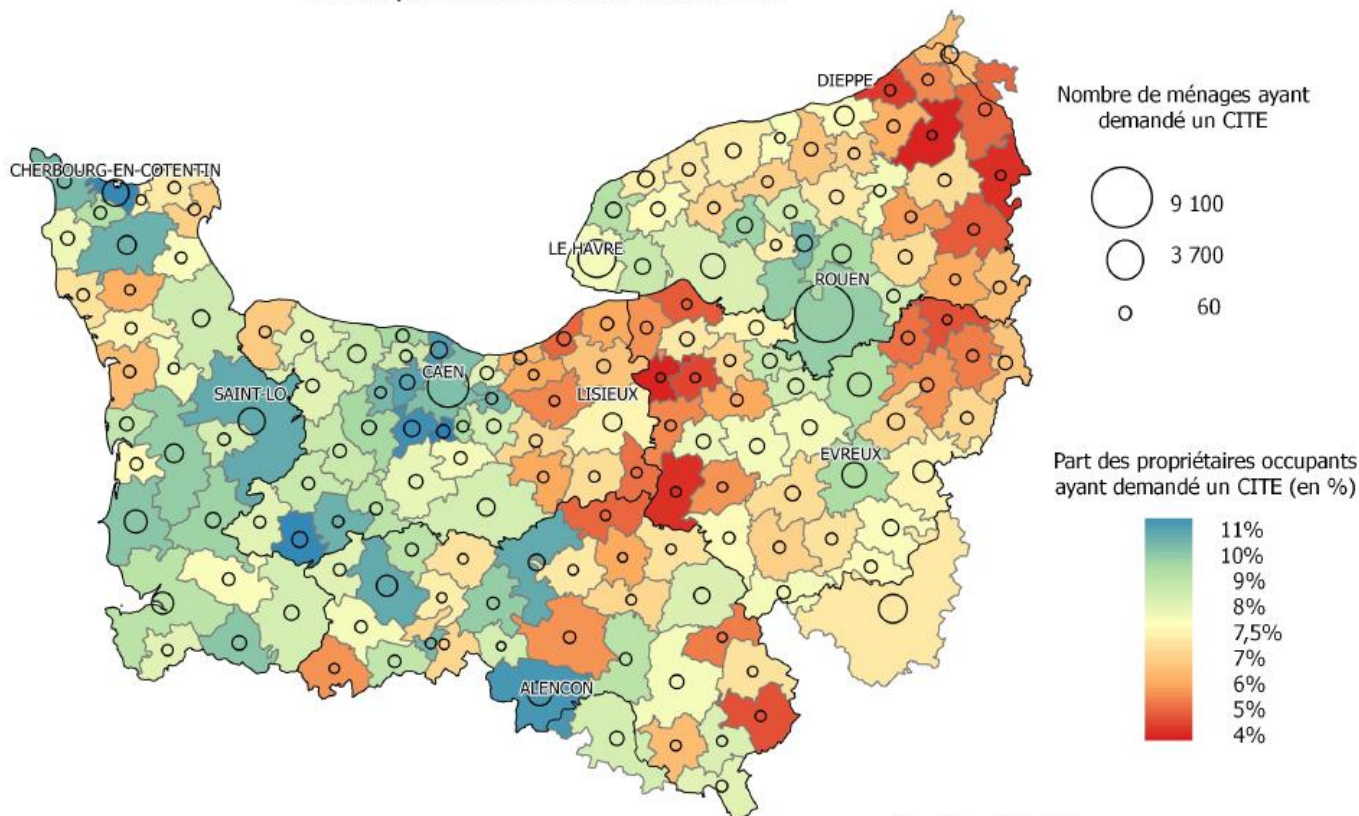
92 920 actions ont été réalisées en 2015 dans le cadre d'une demande de crédit d'impôt, soit +50% en un an.

Ces hausses s'expliquent notamment par le passage au Crédit d'impôt transition énergétique (CITE) avec un assouplissement des conditions d'éligibilité et un taux plus attractif.

8% des propriétaires occupants ont donc fait une demande de crédit d'impôt en 2016 (7% en France) avec des disparités selon les territoires. Le recours au CITE est moins important au nord-est et au centre de la région.

Pour 2018, le CITE est désormais réformé par la loi de finances 2018 et devrait encore évoluer avec la mise en œuvre du Plan de rénovation énergétique des bâtiments (PREB).

Ménages ayant demandé un crédit d'impôt transition énergétique (CITE) en 2016 par intercommunalité en Normandie

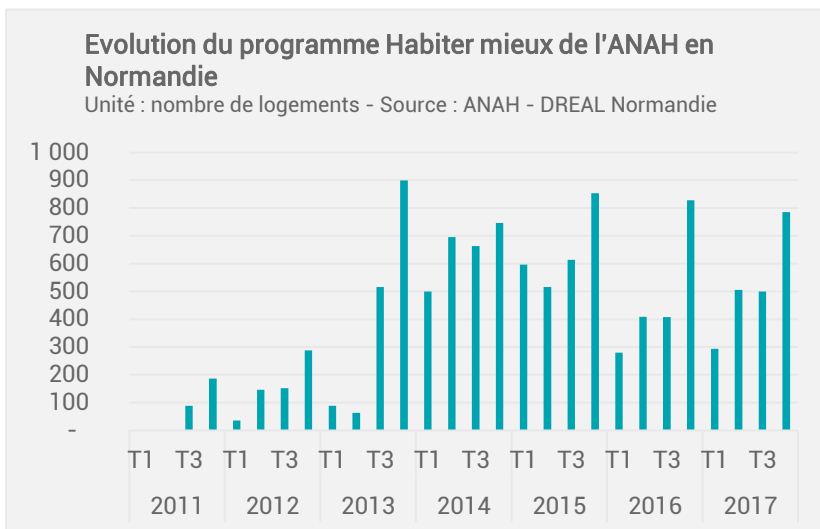


Sources : DGFIP, INSEE - Réalisation CERC Normandie
Données disponibles pour les EPCI selon leur zonage en vigueur au 1er janvier 2015

0 15 30 km

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Habiter mieux : en hausse en 2017

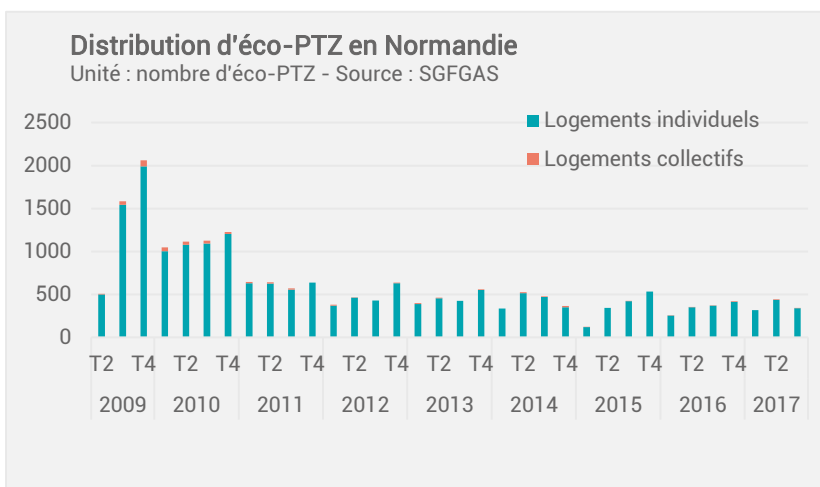


Nombre de logements rénovés via le programme Habiter mieux en 2017 (Evol. 1 an)

Normandie	France
2 083	52 266
+8%	+28%

En 2017, le nombre de logements financés par le programme Habiter mieux est en hausse de 8% en Normandie par rapport à 2016. Les propriétaires occupants représentent 92% des logements financés en 2017 et réalisent des travaux pour 21 642 € en moyenne.

Eco-PTZ : stabilité sur un an

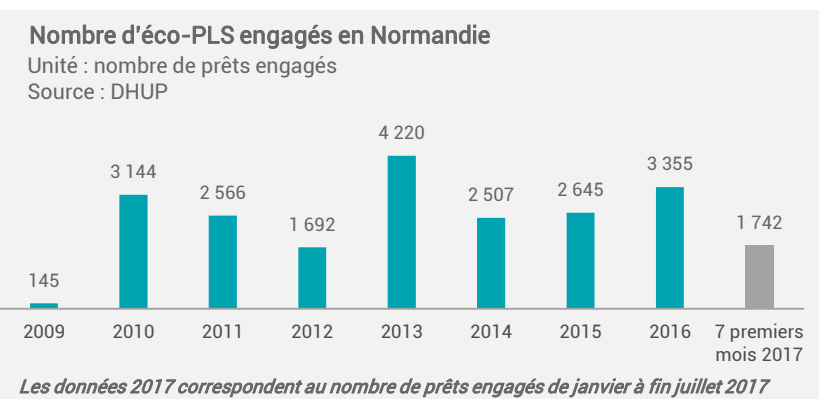


Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T3 2017 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Normandie	France
1 522	20 929
=	-5%

Sur un an à la fin du 3^{ème} trimestre 2017, le nombre d'éco-prêts à taux zéro est stable en Normandie par rapport à un an plus tôt. Les baisses dans les départements du Calvados et de la Manche sont compensées par les hausses dans les trois autres départements.

Eco-PLS (prêt logement social)



Nombre de logements engagés éco-PLS entre janvier et juillet 2017

Normandie	France
1 742	29 662

Le nombre d'éco-prêts logement social engagés sur les 7 premiers mois 2017 en Normandie représente 6% des éco-PLS engagés au niveau national.

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

TVA à 5,5% : en légère baisse

Les bases imposables à taux de TVA réduit de 5,5% déclarées par les établissements normands du secteur de la construction s'établissent à 586,2 millions d'euros sur un an à fin novembre 2017, soit -1% par rapport à un an plus tôt avec des disparités selon les départements. Cela représente 7% des déclarations de TVA de ce secteur.

La TVA à taux réduit de 5,5% est notamment applicable pour les travaux d'amélioration et de rénovation énergétique de logements ainsi que les travaux induits, les équipements pour personnes dépendantes et certaines opérations liées au logement social.

Montant des bases imposables de la TVA à 5,5% déclarées par les établissements du secteur de la construction à fin novembre 2017 sur 12 mois (Evol. 1 an)

Normandie

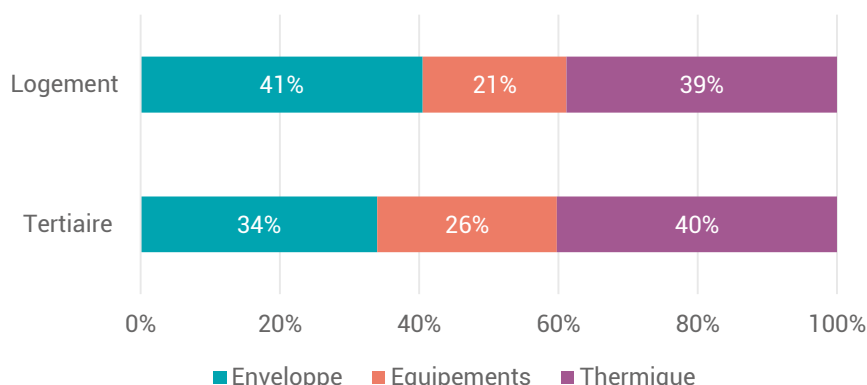
586 218 974 €

-1%

Les CEE pour le logement et le tertiaire

Répartition des CEE délivrés pour le logement* et le tertiaire pour les opérations standardisées en 2016 par secteur en Normandie

Unité : % GWh cumac** - Source : Ministère de la Transition écologique et solidaire



En 2016, la majorité du volume des certificats d'économie d'énergie délivrés (CEE) en Normandie concerne les bâtiments résidentiels.

Pour les opérations standardisées, le thermique concerne 39% du volume de CEE pour le logement et 40% pour le tertiaire ; l'enveloppe correspond à 41% du volume pour le logement et 34% pour le tertiaire.

Les règles des CEE évoluent pour la 4^{ème} période (2018-2020).

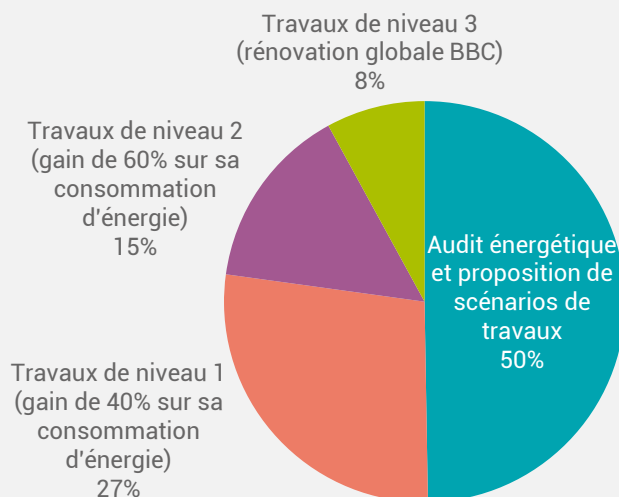
*Inclus les CEE « classiques » et « précarité énergétique »

**cumac : cumulé et actualisé sur la durée de vie du produit

Focus sur les aides régionales :

Répartition des chèques éco-énergie Normandie attribués en 2017 en Normandie

Unité : % de chèques - Source : Région Normandie



Le chèque éco-énergie :

En 2017, la Région Normandie a reçu 1 762 demandes de chèques éco-énergie et en a déjà distribué 1 319 (pour un montant total de 3,2 millions d'euros), dont la moitié pour des audits. Début 2018, 80 entreprises, conventionnées avec la Région, sont Rénovateurs BBC Normandie. De plus, 17 auditeurs sont conventionnés avec la Région.

Les logements sociaux :

Dans le cadre des programmations des fonds européens FEDER 2014-2020, à fin 2017, 43 dossiers ont été approuvés en Normandie pour le dispositif d'aides à la rénovation des bailleurs sociaux, ce qui représente 3 861 logements. En ce qui concerne la construction neuve de logements sociaux, 7 dossiers regroupant 122 logements ont été approuvés par la Région Normandie sur les années 2016 et 2017.

Comment progresse la mobilisation des ménages en matière de rénovation énergétique ?

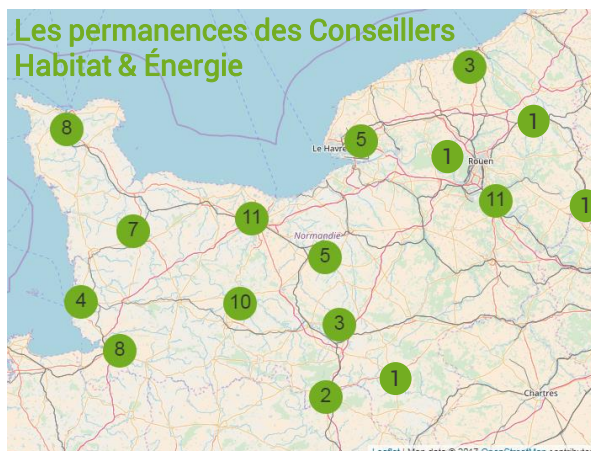
La consultation des conseillers

Le numéro national 0 808 800 700 a reçu 2 599 appels en 2017 pour la Normandie avant d'être dirigés vers les PRIS (Points Rénovation Info Service) locaux pouvant traiter leurs demandes.

Les PRIS EIE (Espace Info Énergie) ont enregistré 10 467 demandes en 2017, soit une hausse de 6% par rapport à 2016. 54% des demandes portent sur de l'information sur les aides existantes.

Les PRIS ANAH (Agence nationale de l'habitat) et ADIL (Agence Départementale d'Information sur le Logement) ont réceptionné 1 005 appels de janvier à avril 2017.

75 Conseillers Habitat & Énergie sont présents sur la Normandie au travers de différentes permanences.

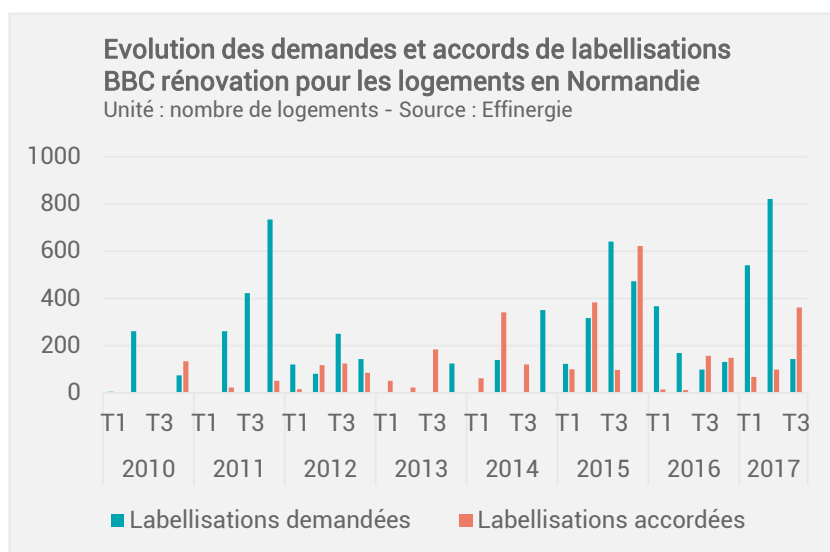


<https://cheque-eco-energie.normandie.fr/les-conseillers>

Comment progresse les labellisations énergétiques sur les logements et les bâtiments tertiaires rénovés ?

Les demandes de labellisation BBC rénovation de logements en hausse

Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T3 2017 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)



Normandie

1 636
+48%

France

25 868
+67%

Les demandes de labellisations BBC rénovation pour les logements augmentent nettement sur un an : +48% en Normandie, grâce au 1^{er} semestre 2017.

Les 5 opérations les plus importantes (plus de 100 logements) ayant déposé une demande de labellisations sur les quatre derniers trimestres sont localisées à Hérouville-Saint-Clair (14), Évreux (27), Avranches (50), Argentan (61) et Rouen (76). Les labellisations accordées baissent de 16% sur un an. Néanmoins, plusieurs opérations ont été labellisées au 3^{ème} trimestre 2017.

Au total, à fin septembre 2017, 6 821 logements ont demandé la labellisation BBC rénovation sur le territoire normand et 3 404 logements ont obtenu cette labellisation.

Dans le cadre du dispositif régional pour les maisons individuelles :

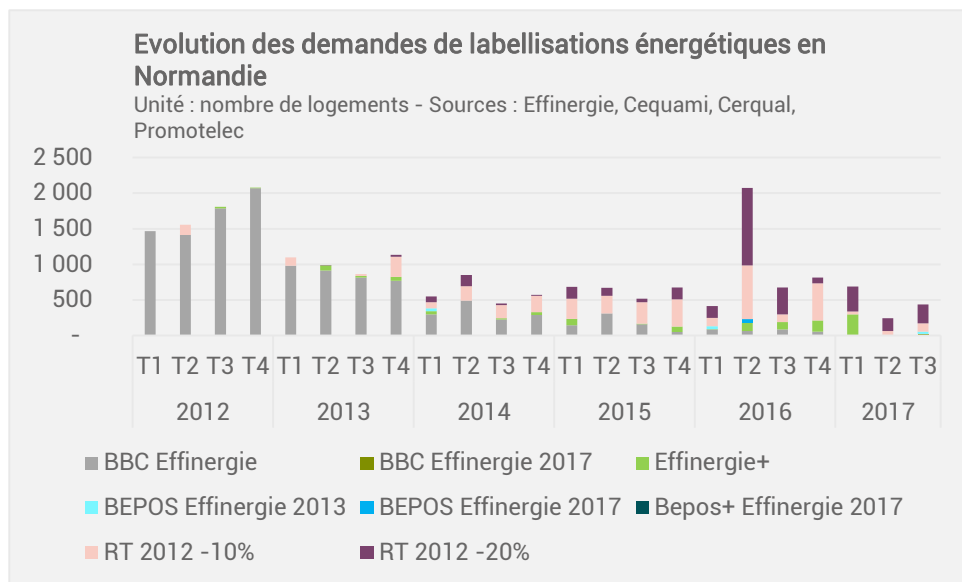
105 rénovations BBC en 2017 en Normandie (**60** sur l'ex Basse-Normandie en 2016)

Peu de labellisations BBC rénovation pour les bâtiments tertiaires

En ce qui concerne les bâtiments tertiaires, seulement deux opérations sont labellisées BBC rénovation en Normandie à la fin du 3^{ème} trimestre 2017 : l'une à Caen dans le quartier Venoux avec France Télécom comme maître d'ouvrage et l'autre à Rouen pour les bureaux Marco Polo avec Cirmad Prospectives pour maître d'ouvrage.

Comment évolue la performance énergétique des logements neufs et des bâtiments tertiaires neufs ?

Recul des demandes de labellisations énergétiques dans le logement neuf après une année en forte hausse



Demandes de labellisations énergétiques supérieures à la RT 2012 à fin T3 2017 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Normandie

2 130
-40%

Hors anciens labels HPE et THPE
Hors RT2012 -10% et -20% délivrés par Prestaterre

Les demandes de labellisations énergétiques supérieures à la RT 2012 sont en baisse sur un an en Normandie après une année de forte hausse. Les toutes premières demandes pour les nouveaux labels 2017 d'Effinergie apparaissent.

Les nouveaux labels BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017 et Bepos+ Effinergie 2017, lancés en mars 2017, sont basés sur des prérequis dans le cadre du label d'État de l'expérimentation E+C- (« Bâtiments à Energie Positive et Réduction Carbone ») et du respect d'exigences complémentaires (concernant la perméabilité à l'air, la ventilation...).



SARL Legros

Projet de la résidence Safran de Partélios Habitat à Ouistreham (14), composée de 48 logements collectifs sociaux, faisant l'objet d'une demande de labellisation BEPOS Effinergie

Peu de demandes de labellisations pour le tertiaire neuf

Peu d'opérations tertiaires ont demandé une labellisation énergétique supérieure à la RT 2012 en Normandie.

À fin 2017, deux projets ont demandé une labellisation BEPOS Effinergie 2013 :

- le Foyer Bois Verlande du Département de l'Eure de 1 400 m² qui est un projet de construction d'un foyer départemental de l'enfance sur la commune d'Evreux (27) en 2018 avec une livraison prévue en mars 2019,
- le projet Les Terrasses 2 à Port-Jérôme-sur-Seine (76) de 585 m².



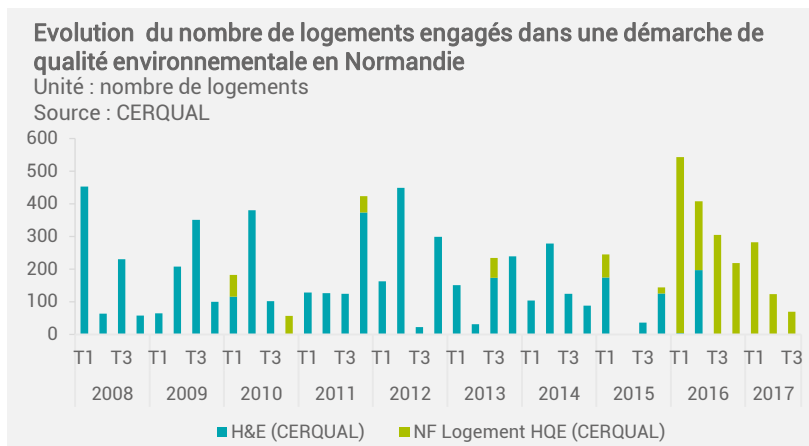
Babel Architectes

Projet du Foyer Bois Verlande (27)

Pour avoir plus d'informations sur les projets : www.observatoirebbc.org

Comment évolue la qualité environnementale des logements neufs et des bâtiments tertiaires neufs ?

Recul du nombre de logements neufs engagés dans une démarche de qualité environnementale, après une année de forte hausse



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T3 2017 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Normandie	France
693	63 287
-51%	+7%

Les logements engagés dans une démarche de qualité environnementale avec les certifications Habitat & Environnement et NF Logement

HQE de Cerqual sont en baisse sur un an en Normandie. Ce repli est consécutif à une forte hausse l'année précédente.

Les certifications NF maisons individuelles – démarche HQE, disponibles auprès de Cequami, sont encore très marginales.

Peu de certifications environnementales HQE pour le tertiaire

353 770 m² tertiaires disposent d'une certification environnementale NF HQE en Normandie, ce qui représente 3% du niveau national.

Source : Certivea

Surface de bâtiments tertiaires certifiée NFHQE depuis le début du dispositif à fin T3 2017 en m²

Normandie	France
353 770	13 118 130

Un bâtiment tertiaire labellisé BBCA Tertiaire



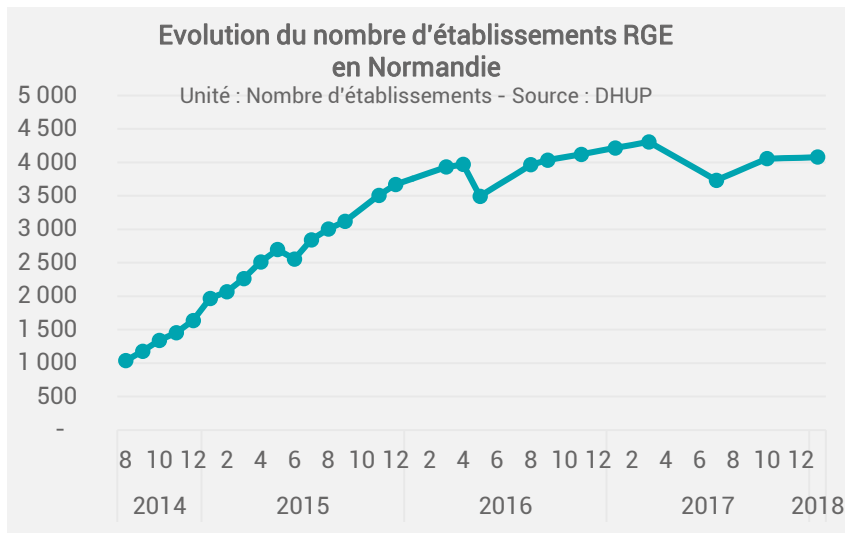
Bâtiment de bureaux construit par la CODAH (76)

Le bâtiment de bureaux construit par la CODAH (Communauté de l'agglomération havraise) de 2 660 m² en 2014 sur la ZAC du Pressoir au Havre est labellisé BBCA Tertiaire (Bâtiment Bas Carbone) en 2016. Il s'agit de la première labellisation BBCA Tertiaire délivrée en Normandie.

Créé par l'Association Bâtiment Bas Carbone (BBCA) et entré en vigueur en mars 2016, le label BBCA valorise les pratiques « bas carbone » à la construction (mixité intelligente des matériaux, sobriété de la conception...) et en exploitation (énergies renouvelables, énergies faiblement carbonées, ...). Il prend également en compte les bénéfices du stockage carbone des matériaux biosourcés ainsi que les efforts accomplis en termes d'économie circulaire (réemploi de produits, mutualisation des espaces, potentiel de changement d'usage, potentiel d'extension). Les certificateurs qui délivrent le label BBCA sont Cerqual et Promotelec Services pour les logements ainsi que Certivea pour le tertiaire.

📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

RGE : vers l'atteinte d'un plafond ?



Nombre d'établissements RGE à fin janvier 2018 (Evol. 6 mois)

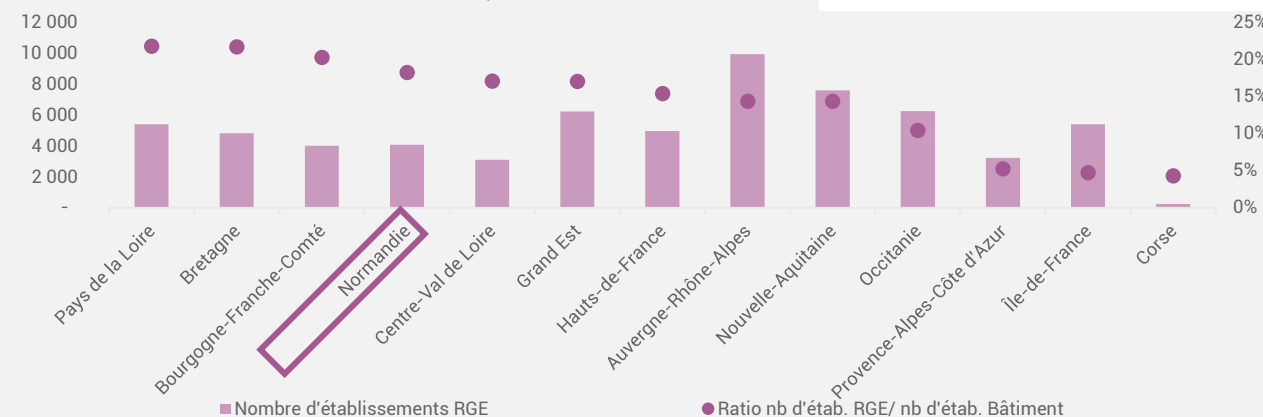
Normandie	France
4 079 +9%	65 520 +5%

Après être descendu à 3 733 entreprises en juillet 2017, le nombre d'entreprises qualifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) en Normandie remonte à 4 079 entreprises en janvier 2018, sans revenir au niveau de 4 300 entreprises atteint en mars 2017. Ainsi, des entreprises ont perdu leur qualification : certaines n'ont pas répondu au questionnaire annuel et d'autres n'ont pas réalisé les audits obligatoires dans les 2 ans après l'obtention de la qualification.

Les établissements RGE en Normandie représentent 18% des établissements de Bâtiment de la région (contre 12% en France).

Nombre d'établissements RGE à fin janvier 2018 et ratio par rapport au nombre d'établissements Bâtiment selon les régions

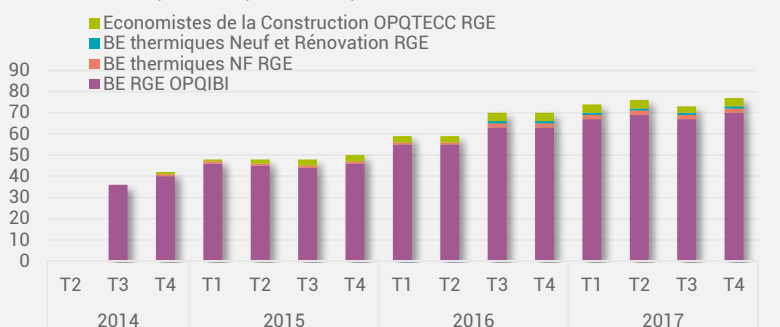
Unité : nombre d'établissements - Sources : DHUP, INSEE



Les signes RGE de la maîtrise d'œuvre : vers l'atteinte d'un plafond également ?

Evolution du nombre de bureaux d'études/économistes RGE en Normandie

Unité : nombre d'établissements
Sources : ICERT, Certivea, OPQTECC, OPQIBI



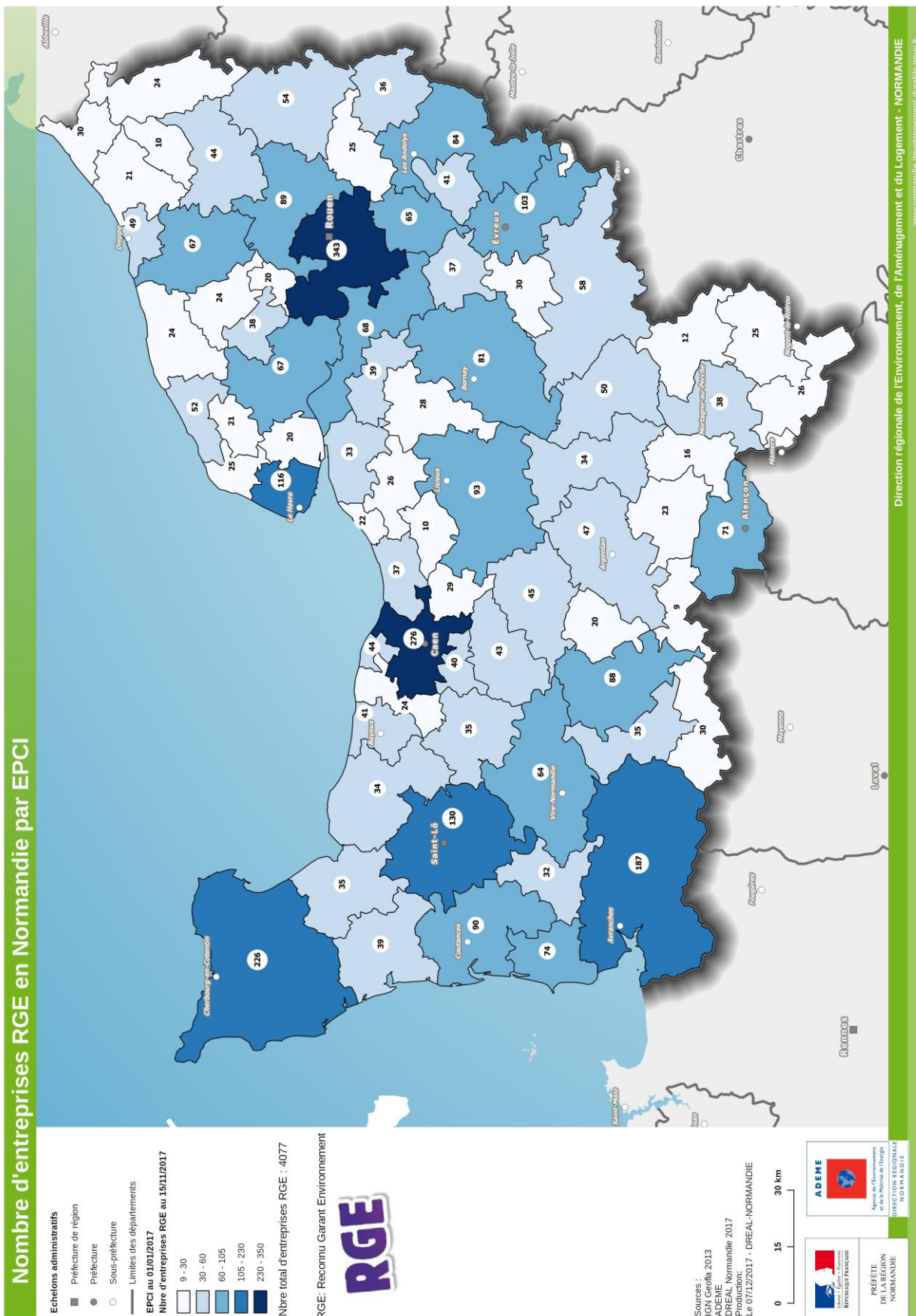
Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T4 2017 (Evol. 1 trim.)

Normandie	France
77 +5%	1 487 +2%

77 bureaux d'études (BE) ou économistes de la construction sont qualifiés RGE en Normandie au 4^{ème} trimestre 2017, soit 7 de plus par rapport à un an plus tôt.

📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

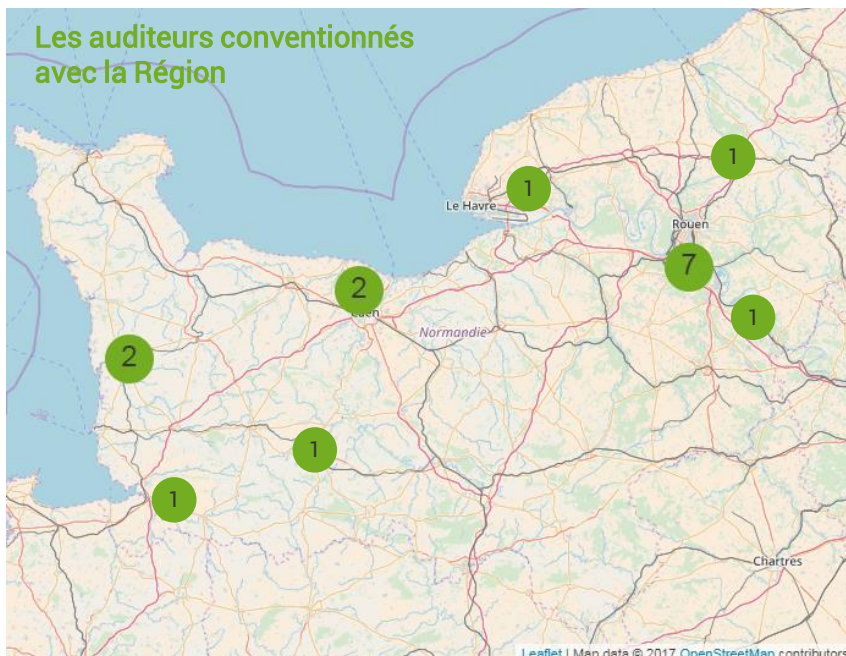
Une forte mobilisation des entreprises RGE au niveau des grandes agglomérations normandes, autour de l'axe Seine et sur le département de la Manche



La DREAL Normandie a également réalisé des cartes des qualifications RGE par domaine de travaux. <http://renovation-info-service.gouv.fr/trouvez-un-professionnel>

📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

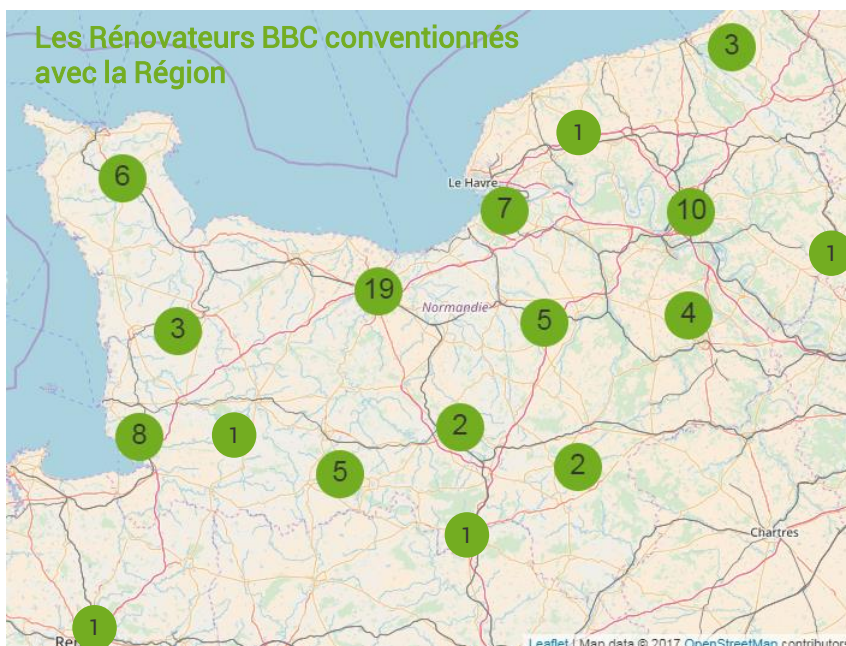
Les professionnels conventionnés avec la Région Normandie



Avec la Région Normandie, des professionnels peuvent aider les particuliers à réaliser un audit énergétique global de leur maison, identifier les vraies priorités et proposer un scénario de travaux pour une rénovation efficace sur le long terme. En une ou plusieurs étapes, il est ainsi possible de parvenir à une maison Basse Consommation (voir p.5 : graphique sur les chèques éco-énergie attribués).

Pour tous les chèques éco-énergie, la Région conditionne son aide à la réalisation du projet par des professionnels compétents :

- pour le chèque éco-énergie « Audit énergétique et scénarios » par les auditeurs conventionnés avec la Région,
- pour le chèque éco-énergie « Travaux - niveaux 1 & 2 » par les entreprises RGE,
- pour le chèque éco-énergie « Travaux - niveau 2 & 3 » par les « Rénovateurs BBC Normandie » conventionnés avec la Région.



Début 2018, 80 entreprises, conventionnées avec la Région, sont Rénovateurs BBC Normandie. De plus, 17 auditeurs sont conventionnés avec la Région.



<https://chèque-eco-energie.normandie.fr/Les-professionnels-conventionnés-avec-la-Région-Normandie>

Une structuration en trois pôles de compétences

Dans le cadre du programme européen ELENA, afin de renforcer les missions de conseil et d'audit auprès des particuliers ainsi que les compétences des professionnels du bâtiment tout en développant des offres de financement de travaux intégrant l'ensemble des aides, la Région Normandie structure les acteurs de la rénovation énergétique de la maison individuelle autour de trois pôles de compétences :

- le pôle Réalisation des travaux,
- le pôle Audit & Conseil,
- le pôle Financement.

La Cellule Économique Régionale de la Construction de Normandie est à la fois l'observatoire normand de la construction et l'instance de concertation économique des différents acteurs de la filière construction dans la région :

- **organisations professionnelles et partenaires économiques** : UNICEM Normandie, FRTP Normandie, CAPEB Normandie, FFB Normandie, FFB Calvados, FFB Eure, FFB Le Havre Pointe de Caux, FFB Manche, FFB Orne, FFB Rouen-Dieppe, Fédération ouest des SCOP du BTP, Fédération du négoce de bois et des matériaux de construction de Normandie, Qualibat Normandie, COBATY Eure, EGF BTP, ProfessionsBois Normandie
- **collectivités locales** : Conseil Régional de Normandie, Ville de Caen, Départements
- **services administratifs** : Préfecture Normandie, DREAL Normandie, DDTM du Calvados, de l'Eure, de la Manche et de Seine-Maritime, DDT de l'Orne, DRFIP Normandie, DIRECCTE Normandie, ADEME Normandie, INSEE Normandie
- **maîtres d'ouvrage** : UHS Normandie, FPI Normandie, Fédération des EPL Normandie, UNAM Normandie, LCA FFB Normandie
- **maîtres d'œuvre, concepteurs ou conseils** : Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Normandie, Union Nationale des Géomètres-Experts de Normandie, CINOV Normandie, UNTEC Normandie, CAUE du Calvados
- **organismes financiers** : SMA BTP, Action Logement, Caisse des Dépôts et Consignations Normandie, BTPBanque Basse-Normandie et Haute-Normandie, Banque de France, Fédération Française Bancaire Régionale Normandie
- **organismes consulaires et socio-professionnels** : CESER Normandie
- **autres organismes et entreprises** : Bâtiment CFA Normandie, SOGEA Nord-Ouest, Bouygues Bâtiment, SOCOTEC

Le Conseil Régional Normandie et la DREAL Normandie contribuent financièrement à ces réalisations.

Avec le concours des membres de droit de la CERC Normandie



Coordonnées

CERC Normandie

6 rue Saint-Nicolas – CS 65446 – 14 054 CAEN Cedex 4

tél. : 02-31-85-44-71 | e-mail : contact@cerc-normandie.fr

Site régional : www.cerc-normandie.fr | site national : www.cerc-actu.com