

GLOSSAIRE

Agence nationale de l'habitat (ANAH)

Cet établissement public créé en 1971, a pour mission de mettre en oeuvre la politique nationale de développement, de réhabilitation et d'amélioration du parc de logements privés existants. Elle promeut la qualité et encourage l'exécution de travaux en accordant des subventions aux propriétaires bailleurs, propriétaires occupants et copropriétaires. L'Anah mène également des actions d'assistance, d'étude ou de communication ayant pour objet d'améliorer la connaissance du parc privé existant.

Agglomération

C'est un territoire défini par la contiguïté du bâti telle qu'aucun bâtiment n'est éloigné de plus de 200m.

Une agglomération est, au sens large, définie comme un ensemble urbain d'un seul tenant composé en général de plusieurs villes interconnectées.

Aides au logement versées par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF)

Il existe trois types d'aides : l'APL, l'ALS et l'ALF.

Aide Personnalisée au Logement (APL)

L'APL versée par la CAF en fonction des revenus, permet de réduire la charge de loyer pour les locataires du secteur HLM et la charge de prêt pour les accédants à la propriété et les propriétaires qui occupent un logement conventionné.

Allocation de Logement à caractère Social (ALS)

L'ALS est une aide au logement qui peut être versée par la CAF en fonction des revenus, du montant du loyer si le logement n'est pas conventionné par l'Etat.

Allocation de logement familiale (ALF)

Elle n'est accessible en fonction des revenus qu'aux familles allocataires ayant au moins un enfant à charge.

Enquête sur le parc locatif social (EPLS)

Enquête annuelle menée par la DRE auprès des organismes gestionnaires de logements sociaux. Elle permet d'avoir une description du parc locatif social.

Etablissement public foncier de Normandie (EPFN)

La mission primordiale de cet établissement public à caractère industriel et commercial est de faciliter l'aménagement en Normandie, et, en particulier, l'action foncière destinée à la réalisation de logements locatifs sociaux.

FILOCOM

Le fichier Filocom est une base de données sur les logements et leur occupation. Il est issu des fichiers fiscaux : taxe d'habitation, taxe foncière, fichier impôt sur le revenu des foyers fiscaux.

Logements locatifs sociaux (LLS)

Logements gérés par des organismes HLM ou SEM faisant l'objet d'un contrat de location.

Ménage

La notion de ménage correspond à celle de résidence principale. Selon l'INSEE un ménage se définit comme l'ensemble des personnes habitant le même logement.

Mobilité dans les logements

Elle permet de mesurer les emménagements au cours d'une année dans les logements en service.

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

L'OPAH est une action concertée entre l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH) et des collectivités territoriales dans le but de réhabiliter le patrimoine bâti et d'améliorer le confort des logements, en proposant aux propriétaires bailleurs et aux propriétaires occupants, sous certaines conditions, des subventions.

Pays

Les Pays sont des territoires de projet en faveur de l'aménagement et du développement durable fédérant les acteurs locaux autour d'une charte, d'un conseil de développement et d'un contrat passé avec l'Etat et la région.

Période intercensitaire

C'est la période de temps comprise entre deux recensements de population.

Pôle urbain

Unité urbaine offrant au moins 5000 emplois.

Prêt Locatif à Usage Social (PLUS)

Le financement "PLUS" est un prêt destiné à stimuler la production de logements locatifs sociaux, à loyers modérés, et à promouvoir la mixité sociale. Il s'adresse uniquement aux organismes d'HLM, de SEM, collectivités territoriales, organismes agréés.

Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)

Le financement "PLAI" est un prêt destiné à stimuler la production de logements locatifs "très sociaux" à loyers modérés pour les ménages les plus défavorisés. Il s'adresse uniquement aux organismes d'HLM, de SEM, collectivités territoriales, organismes agréés.

Prêt locatif social (PLS)

Le financement "PLS" est un prêt destiné à stimuler la production de logements locatifs sociaux à loyers intermédiaires. Il s'adresse à tout opérateur public ou privé.

Programme Local de l'Habitat (PLH)

Ce document est un outil de planification territoriale et de programmation, établi pour une durée de 6 ans minimum, à l'échelle d'une collectivité intercommunale. Etabli à partir d'un diagnostic détaillé du parc des logements, il a pour objectif de répondre aux besoins des habitants en logements en assurant une répartition équilibrée et diversifiée dans les communes concernées. Il définit la politique locale de l'habitat.

Schéma de Cohérence Territoriale (ScoT)

Le SCot est un document d'urbanisme qui détermine à l'échelle d'un bassin de vie (pays dans la Manche) les conditions de développement pour les 10 années à venir. Il définit des orientations tenant compte, en particulier, de l'équilibre entre emploi et habitat.

Unité urbaine

La notion d'unité urbaine repose sur la continuité de l'habitat. Une unité urbaine est un ensemble d'une ou de plusieurs communes dont le territoire est partiellement ou totalement couvert par une zone bâtie d'au moins 2 000 habitants. Dans cette zone bâtie, les constructions sont séparées de leur voisines de moins de 200 mètres.

Vacance des logements

Indicateur suivant la durée de la vacance quand il n'y a pas d'occupant dans le logement au 31 décembre de l'année en cours.