



Le territoire Paris Seine Normandie® (PSN), la région logistique en action

Une véritable dynamique logistique foncière s'est mise en place sur le territoire Paris Seine Normandie®. Celui-ci, avec ses 550 000 emplois logistiques, est la région de France la plus spécialisée dans ce secteur. La logistique y est un facteur d'attractivité reconnu par l'Europe au point que PSN est intégré dans les grands projets d'infrastructures RTE-T.

Tout en continuant à investir et améliorer ses connectivités, PSN mène une politique active d'offre foncière qui prévoit de « fixer la marchandise » par des programmes immobiliers d'envergure. Pour preuves, l'offre bâtie préparée par Concerto Développement, est prête à être lancée au Parc d'activité logistique Calvados Honfleur, ou bien encore la commercialisation du Parc Logistique du Pont de Normandie 2 est sur le point d'atteindre 90 % sur le Port du Havre. Haropa entend renforcer sa position de hub logistique compétitif par le déploiement de grandes plateformes multimodales et le maillage des places portuaires avec les zones d'activités environnantes.

Nous vous proposons à travers ce document une représentation de l'offre dans son ensemble avec la diversité d'activités logistiques possibles sur notre territoire Paris Seine Normandie®.

Alain Verna
Président de Logistique Seine-Normandie

A RETENIR

- **914 ha** de foncier logistique immédiatement disponible sur **93 zones d'activités**
- **673 ha** d'offre foncière à court terme
- **5 programmes** en développement pour 255 000 m² de surface
- **350 674 m²** (soit 41 entrepôts de plus de 5 000 m²) d'immobilier disponible immédiatement
- **153 796 m²** (soit 43 entrepôts de 3 000 à 5 000 m²) d'immobilier disponible immédiatement

Les disponibilités foncières PSN

Une offre foncière immédiate variée

En ce début d'année 2015, le territoire Paris Seine Normandie® (Normandie et nord-ouest de l'Île-de-France) dispose d'une **offre foncière logistique immédiatement disponible de 910 ha sur 93 zones d'activités**. L'offre foncière est variée et se répartit sur deux types de zones d'activités : les zones dites mixtes (70 % de l'offre) qui peuvent accueillir tout type d'activités (qu'elles soient logistiques, industrielles ou artisanales), et les zones industrialo-portuaires (30 % de l'offre). Concernant leur taille, **30 % des sites offrent plus de 10 ha de foncier disponible**, sur un ensemble qui s'échelonne de 1 à 100 ha. Ce constat est le reflet d'un mitage certain de l'activité logistique sur le territoire, phénomène fréquent en France. On peut déplorer que peu de zones ne soient exclusivement réservées à l'activité logistique.

Pour autant, les **17 zones industrialo-portuaires**, stratégiquement bien placées en bord de voie d'eau ou dans un de nos ports, représentent près de 270 ha pour une moyenne de l'offre de 16 ha par zone (contrairement aux zones mixtes où la moyenne de l'offre est de 8,5 ha). Globalement, en dehors de ces zones portuaires, l'offre est trop éclatée et souvent peu adaptée à la demande actuelle de parcelles de grandes tailles.

.../...

Disponibilités foncières des zones d'activités logistiques

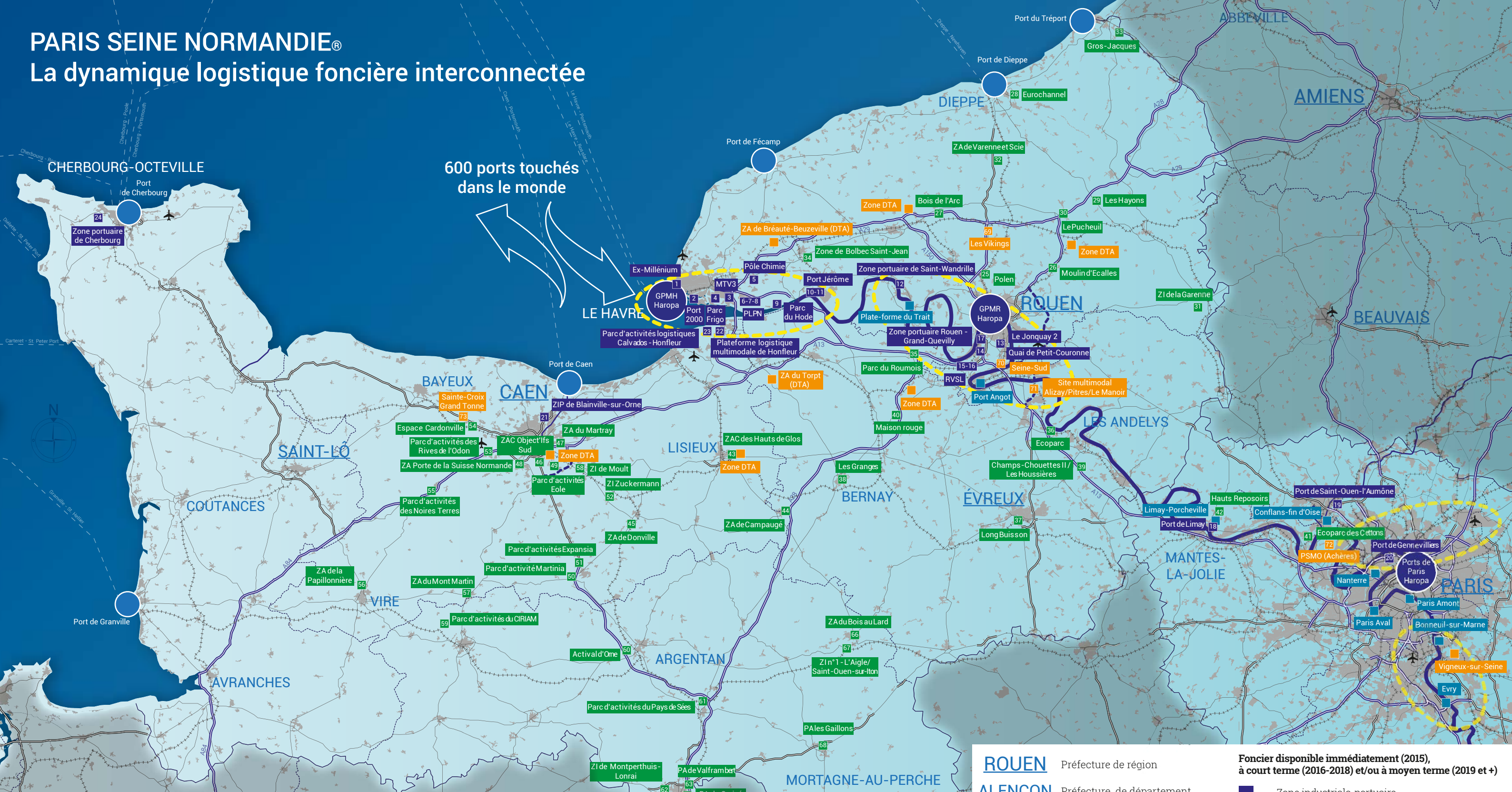
n°	Nom de la zone d'activités	Commune(s)	Dpt	Disponibilités en ha (nets commercialisables)			Dessertes			Vente	Location
				immédiates	court terme	moyen terme	Fer	Fluvial	Maritime		
				2015	2016-2018	2019 et +					
1	Ex-Millénum	Le Havre	76	-	20,0 ha	-			*		• (AOT)
2	Port 2000	Le Havre / Gonfreville l'Orcher	76	-	59,0 ha	-	*	*	*		• (AOT)
3	MTV3	Rogerville / Oudalle	76	-	4,0 ha	-			*		• (AOT)
4	Parc Frigo	Gonfreville l'Orcher	76	5,0 ha	14,0 ha	-			*		• (AOT)
5	Pôle Chimie	Gonfreville l'Orcher / Rogerville / Oudalle	76	-	13,0 ha	41,0 ha			*		• (AOT)
6	PLPN 1	Rogerville / Oudalle	76	5,0 ha	-	-			*		• (AOT)
7	PLPN 2	Oudalle	76	5,0 ha	15,0 ha	-			*		• (AOT)
8	PLPN 3	Sandouville	76	-	59,0 ha	-			*		• (AOT)
9	Parc du Hode	Saint Vigor d'Ymonville	76	5,0 ha	1,0 ha	-			*		
10	Port Jérôme 1 et 2 - Radicatel	Lillebonne / Saint Jean de Folleville...	76	27,5 ha	-	-	*	*	*		• (AOT)
11	Port Jérôme 3 et 4	Lillebonne / Saint Jean de Folleville...	76	100,0 ha	-	100,0 ha	*	*	*		
12	Zone portuaire de Saint-Wandrille	Saint-Wandrille	76	5,6 ha	-	-	*	*	*		
13	Le Jonquay 2	Sotteville-Lès-Rouen	76	15,0 ha	-	-	*	*	*		• (AOT)
14	Quai de Petit-Couronne (QPC)	Petit-Couronne	76	10,0 ha	-	-	*	*	*		• (AOT)
15	RVSL 1 et 2	Grand-Couronne	76	8,7 ha	-	-	*	*	*		• (AOT)
16	RVSL 3 Amont	Grand-Couronne	76	22,0 ha	-	-	*	*	*		• (AOT)
17	Zone portuaire Rouen/Grand Quevilly	Le Grand Quevilly	76	-	27,0 ha	-			*		• (AOT)
18	Port de Limay	Limay	78	2,0 ha	-	40,0 ha	*	*	*		• (AOT)
19	Port de Saint-Ouen-l'Aumône	Saint-Ouen-l'Aumône	95	3,4 ha	-	-	*	*	*		• (AOT)
20	Port de Gennevilliers	Gennevilliers	92	15,8 ha	-	-	*	*	*		• (AOT)
21	ZIP de Blainville-sur-Orne	Blainville-sur-Orne	14	29,0 ha	-	-	possible	*	*		• (AOT)
22	Plateforme logistique multimodale de Honfleur	Honfleur	14	-	48,9 ha	-		*	*		• (AOT)
23	Parc d'activités logistiques Calvados-Honfleur	Honfleur	14	8,0 ha	-	-	*	*	*		
24	Zone portuaire de Cherbourg	Cherbourg	50	2,2 ha	-	-	*	*	*		• (AOT)
25	Polen	Eslettes	76	-	7,0 ha	14,0 ha	*	*	*		
26	Moulin d'Ecalles	La Rue Saint-Pierre	76	-	3,5 ha	10,0 ha	*	*	*		
27	Bois de l'Arc	Yerville	76	19,0 ha	-	-	*	*	*		
28	Eurochannel	Dieppe / Martin-Eglise	76	5,4 ha	3,0 ha	18,0 ha	*	*	*		
29	Les Hayons	Esclavelles	76	2,5 ha	-	10,0 ha	*	*	*		
30	Le Pucheuil	Saint-Saens	76	1,7 ha	8,0 ha	15,0 ha	*	*	*		
31	ZI de la Garenne	Gournay-en-Bray	76	2,2 ha	-	10,0 ha	*	*	*		
32	ZA de Varenne et Scie	Criquetot-sur-Longueville	76	-	-	15,0 ha	*	*	*		
33	Gros Jacques	Saint-Quentin-la-Motte...	76/80	6,0 ha	34,0 ha	15,0 ha	*	*	*		
34	Zone de Bolbec / Saint-Jean	Bolbec / Saint-Jean de la Neuville	76	45,0 ha	40,0 ha	35,0 ha	*	*	*		
35	Parc du Roumois	Bourg-Achard	27	15,0 ha	-	-	*	*	*		
36	Ecoparc (1,2,3,4)	Heudebouville	27	14,0 ha	60,0 ha	60,0 ha	*	*	*		
37	Long Buisson (1,2,3)	Évreux	27	11,0 ha	-	-	*	*	*		
38	Les Granges	Bernay	27	10,0 ha	-	16,0 ha	*	*	*		
39	Champs-Chouettes 2 / Les Houssières	Saint-Aubin-sur-Gaillon	27	3,4 ha	21,0 ha	-	*	*	*		
40	Maison Rouge	Bosrobert / St-Eloi-de-F. / Malleville-sur.B.	27	5,0 ha	5,0 ha	10,0 ha	*	*	*		
41	Ecoparc des Cettions	Chanteloup les Vignes	78	10,0 ha	-	-	*	*	*		
42	Hauts Reposoirs	Limay	78	-	-	22,0 ha	*	*	*		
43	ZAC des Hauts de Glos	Lisieux / Glos	14	8,0 ha	10,0 ha	15,0 ha	*	*	*		
44	ZA de Campaugé	La Vespière	14	6,0 ha	24,0 ha	-	*	*	*		
45	ZA de Donville	Saint-Pierre-sur-Dives	14	10,0 ha	15,0 ha	-	*	*	*		
46	ZAC Object'ifs Sud	Iffs	14	10,0 ha	-	-	*	*	*		
47	ZA du Martray	Giberville	14	-	10,0 ha	-	*	*	*		
48	ZA porte de la Suisse Normande	Saint-André-sur-Orne	14	4,0 ha	13,0 ha	-	*	*	*		
49	Parc d'activités Eole	Soliers	14	2,0 ha	30,0 ha	-	*	*	*		
50	Parc d'activité Martinia	Falaise / Saint-Martin-de-Mieux	14	15,0 ha	-	-	*	*	*		
51	Parc d'activités Expansia	Falaise	14	3,0 ha	-	30,0 ha	*	*	*		
52	ZI Zuckermann	Mézidon-Canon	14	2,0 ha	20,0 ha	-	*	*	*		
53	Parc d'activités des Rives de l'Odon	Verson	14	-	19,0 ha	-	*	*	*		
54	Espace Cardonville	Bretteville-l'Orueilleuse	14	5,5 ha	15,0 ha	-	*	*	*		
55	Parc d'activités des Noires Terres	Villers-Bocage	14	10,0 ha	-	-	*	*	*		
56	ZA de la Papillonnière	Vire	14	30,0 ha	-	-	*	*	*		
57	ZA du Mont Martin	Saint-Germain-du-Criout	14	15,0 ha	-	-	*	*	*		
58	ZI de Moulit	Moulit	14	22,0 ha	-	-	*	*	*		
59	Parc d'activités du CIRIAM	Caligny	61	12,6 ha	-	-	*	*	*		
60	Actival d'Orme	Sarceaux	61	18,6 ha	9,2 ha	-	*	*	*		
61	Parc d'activités du Pays de Sées	Sées	61	59,4 ha	-	-	*	*	*		
62	ZI de Montperthuis-Lonrai	Lonrai	61	11,0 ha	-	-	*	*	*		
63	PA de Valframbert	Valframbert	61	30,6 ha	-	-	*	*	*		
64	PA de Cerise	Cerisé	61	20,8 ha	-	-	*	*	*		
65	Pôle d'activités d'Ecouves	Alençon	61	13,2 ha	-	-	*	*	*		
66	ZA du Bois au Lard	Saint-Sulpice sur Risle	61	-	10,8 ha	-	*	*	*		
67	ZI n°1 - L'Aigle/Saint-Ouen-sur-Iton	L'Aigle	61	17,5 ha	8,9 ha	-	*	*	*		
68	PA les Gaillons	Saint-Hilaire le Chatel	61	28,2 ha	1,7 ha	-	*	*	*		
69	Les Vikings	Beautot/Varneville B.	76	-	-	20,0 ha	*	*	*		
70	Seine-Sud	Oissel / St-Etienne	76	-	-	-				60,0 ha (projet à long terme)	
71	Site multimodal Alizay/Pitres/Le Manoir	Alizay / Pitres / Le Manoir	27	-	-	-				150,0 ha (projet à long terme)	
72	PSMO (Achères)	Achères	78	-	-	-				100,0 ha (projet à long terme)	
73	Sainte-Croix Grand Tonne	Sainte Croix Grand Tonne	14	-	-	-				100,0 ha (projet à long terme)	

Autres zones d'activités mixtes offrant moins de 10 ha de foncier disponible (non présentes sur la carte)

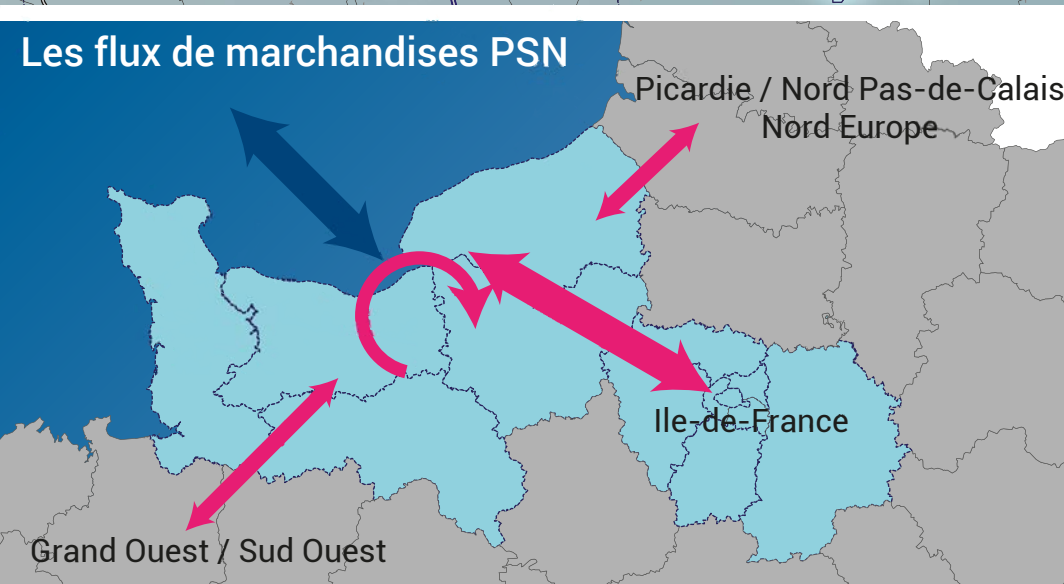
PAES Jean Mermoz	Gonneville	50	4,9 ha	-	-	-			*		
ZA Saumarais	Tourlaville	50	1,2 ha	-	-	-			*		
ZA Armanville	Valognes	50	7,2 ha	-	-	-			*		
ZA Le V	Pontaubault	50	nc	nc	nc	-	*		*		
ZA de Guilberville	Guilberville	50	nc	nc	nc	-	*		*		
ZA de la Madeleine - les Plurières	Tinchebray	61	3,7 ha	-	-	-	*		*		
ZAC de la Haute-Varenne	Messei	61	5,8 ha	-	-	-	*		*		
ZA le Bois Launay	Domfront	61	2,8 ha	-	-	-	*		*		
ZI de Beauregard	La Ferté Macé	61	2,9 ha	-	-	-	*		*		
ZAE de Fromental	La Fresnaye au Sauvage	61	2,2 ha	-	-	-	*		*		
ZA les Gauthiers	Necy	61	2,4 ha	6,8 ha	-	-	*		*		
ZA Saint-Nicolas	Ecouche	61	2,7 ha	-	-	-	*		*		
PA de l'Expansion	Argentan	61	2,9 ha	-	-	-	*		*		
ZI de Vimoutiers	Vimoutiers	61	6,2 ha	-	-	-	*		*		
ZA de Beaumont-Croisilles	Croisilles	61	2,2 ha	-	-	-	*		*		
ZA de la Crouillère	Saint-Julien sur Sarthe	61	2,8 ha	1,0 ha	-	-	*		*		
ZA de la Gare - Saint-Langis	Saint-Langis les Mortagne	61	0,2 ha	4,0 ha	-	-	*		*		
ZA de Sainte-Anne	Tourouvre	61	2,6 ha	-	-	-	*		*		
ZI de Bellême	Bellême	61	2,5 ha	-	-	-	*		*		
ZA de Saint-Marc	Remalard	61	5,3 ha	-	-	-	*		*		
Zone d'activités de la Fosseirie	Honfleur	14	1,0 ha	-	-	-	*		*		
ZA de la Vignerie	Dives-sur-Mer	14	-	5,0 ha	-	-	*		*		
ZI SUD	Grentheville	14	3,0 ha	-	-	-	*		*		
ZI SUD	Mondeville	14	6,0 ha	-	-	-	*		*		
ZI de l'Espérance	Mondeville	14	7,0 ha	-	-	-	possible		*		
Parc d'activités Normandial	Colombelles	14	7,0 ha	-	-	-	*		*		
ZAC du Clos Neuf	Démouville	14	2,0 ha	-	8,0 ha	-	*		*		
ZA Ariana	Potigny / Soumont-Saint-Quentin	14	2,0 ha	8,0 ha	-	-	*		*		
ZAC des Longchamps	Saint-Martin-des-Entrées	14	3,0 ha	-	-	-	*		*		
ZA Isypole	Isigny-sur-Mer	14	-	5,0 ha	-	-	*		*		
ZA ECO 5	Coulvain	14	1,0 ha	6,0 ha	8,0 ha	-	*		*		
ZA de Saint-Georges	Saint-Georges-d'Aunay	14	6,0 ha	-	-	-	*		*		
Le Malaquis	Le Trait	76	1,8 ha	-	-	-	*		*		
ZAC Dieppe Sud	Dieppe	76	1,0 ha	-	-	-	*		*		
La Rouge Grange	Pavilly	76	6,7 ha	-	-	-	*		*		
Louis Delaporte	Rouxmesnil-Bouteilles / Martin-Eglise	76	5,6 ha	-	-	-	*		*		
ZA de Challengeville	Challengeville	76	1,4 ha	-	-	-	*		*		
ZA de la Gargatte	Blangy-sur-Bresle	76	-	5,3 ha	-	-	*		*		
Parc des Hautes Falaises	Saint-Léonard	76	5,1 ha	2,8 ha	-	-	*		*		
La Plaine du Buc	Thietreville	76	0,8 ha	-	-	-	*		*		
Les Sapins	Bréaute / Beuzeville-la-Grenier	76	3,2 ha	-	-	-	*		*		
Normandie Parc	Douains	27	8,0 ha	-	-	-	*		*		
Carellerie 3	Beuzeville	27	2,3 ha	-	-	-	*		*		
Couronne des Prés	Epône	78	6,0 ha	-	-	-	possible		*		

PARIS SEINE NORMANDIE®

La dynamique logistique foncière interconnectée



600 ports touchés dans le monde



ROUEN	Préfecture de région	Foncier disponible immédiatement (2015), à court terme (2016-2018) et/ou à moyen terme (2019 et +)
ALENÇON	Préfecture de département	Zone industrialo-portuaire
BAYEUX	Sous-Préfecture	Zone mixte (avec foncier disponible de + 10 ha)
	Autoroute	Zone logistique et portuaire en projet
	Route nationale à 2x2 voies	
	Route départementale	
	Réseau ferroviaire	
	Zone urbaine	

S'agissant de multimodalité, sur les **113 sites recensés**, on note que 40 % d'entre eux sont au minimum bimodaux.

Une offre logistique en développement

Si l'on se projette à court terme (2016-2018), la production de l'offre pourra s'élever à plus de 670 ha supplémentaires, avec des projets structurants sur l'Axe Seine tels que la Plateforme Logistique Multimodale de Honfleur. A moyen terme (2019 et plus), une vingtaine de projets supplémentaires d'envergure pour environ 510 ha pourront venir alimenter le marché, et viendront renforcer l'offre actuelle telle que le projet Port Jérôme 3-4 avec 100 ha supplémentaires. Concernant l'offre foncière à long terme, celle-ci est déjà identifiée (Cf. encadré sur les grands projets). En effet, **les 400 ha de foncier prévus** (hors zones DTA) répondent au besoin de terrains pour accueillir des entrepôts XXL offrant la multimodalité. Ces projets de zones logistiques démontrent que les opportunités existent, même si elles requièrent d'importants investissements.

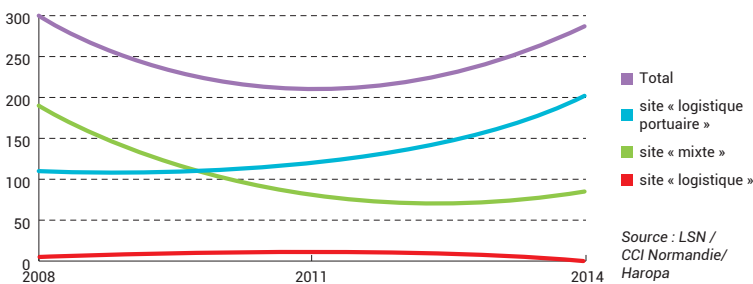
La Haute-Normandie, une offre résolument portuaire et tournée vers la logistique

Si on zoome sur la Haute-Normandie, elle dispose à elle seule d'une offre immédiatement disponible de 297 ha* répartis sur 34 zones d'activités. La tendance des années passées, en termes de nombre de zones, se confirme. On peut toutefois noter une hausse des disponibilités affichées (+ 95 ha par rapport à 2011. Cf. graphique). Cette tendance à la hausse s'explique par de nouvelles offres significatives sur les ports du Havre et de Rouen comme le parc PLPN, Port Jérôme ou Rouen Vallée de Seine Logistique, qui répondent aux attentes des grands logisticiens.

La Haute-Normandie se distingue par une offre marquée « industrialo-portuaire », idéalement située sur l'axe Seine. A l'instar du territoire PSN, elle dispose d'une gamme polyvalente de terrains. On comptabilise précisément 209 ha de foncier immédiatement disponibles pour les zones industrialo-portuaires et 88 ha pour les zones mixtes. Bien que l'offre logistique située dans les terres demeure insuffisante avec une seule zone dédiée, celle des Vikings (avec 20 ha de foncier disponible à l'horizon 2018 et plus), dans nos ports, en revanche, le parti pris est de réserver des surfaces de plus de 50 ha pour de grands projets logistiques qui correspondent parfaitement à la demande du marché.

* Un coefficient de pondération a été appliqué aux zones mixtes pour conserver une cohérence avec les analyses passées. Sans ce coefficient, l'offre foncière logistique brute s'élève à 385 ha.

Évolution du nombre d'hectares disponibles depuis 2008



Parc du Long Buisson - Évreux © Eure Expansion

De grands projets logistiques d'envergure

- Un premier projet très ambitieux de reconversion de friches industrielles pour le développement économique de la Métropole de Rouen en partenariat avec le GPMR : il s'agit de **Seine Sud**. Fort d'une emprise totale de 800 ha, Seine Sud se positionne comme une plate-forme multimodale extrêmement attractive, innovante, pouvant également développer l'industrie à forte valeur ajoutée. Elle se situe le long de l'axe Seine, en complément des deux Grands Ports Maritimes de Rouen et du Havre, et d'autres plate-formes avoisinantes.
- L'Eure n'est pas en reste avec la **plate-forme Alizay Pîtres Le Manoir**, qui a vu son activité industrielle se relancer avec l'implantation sur une centaine d'ha du papetier thaïlandais Double A en 2014. A terme, la plate-forme s'étendra sur 250 ha et, dotée d'un appontement fluvial, elle deviendra également en 2016 le terminal fluvial Seine-Andelle. Le site logistique se voit par ailleurs conforté par la décision de l'État de poursuivre la liaison A28/A13 qui desservira directement la plate-forme.
- En Basse-Normandie, compte tenu de sa position géographique, de la desserte ferroviaire et des dessertes routières, le **territoire d'Entre Thue et Mue** (dans le Calvados) est appelé à un développement important à moyen et long termes. Le principe d'un pôle secondaire au sud du territoire a été abordé dans le cadre du SCOT avec une réserve foncière d'environ 100 ha sur la commune de Saint Croix Grand Tonne.
- Enfin, près de Paris, **Port Seine-Métropole Ouest** sera la prochaine grande plateforme (100 ha environ) en développement sur la plaine d'Achères par HAROPA-Ports de Paris. Elle accompagnera le développement des activités de la construction et des travaux publics, dans le cadre des travaux du Nouveau Grand Paris (construction, logements, Métro Grand Paris Express...) permettant d'utiliser majoritairement le transport fluvial.

Une offre immobilière avec de belles perspectives de nouveaux parcs dédiés

Avec un stock disponible d'entrepôts (> 5 000 m²) de 350 000 m² environ en 2014, le territoire PSN propose une pluralité d'opportunités d'implantations logistiques réparties sur l'Axe Seine. Ces opportunités permettent de contribuer à l'optimisation logistique de la desserte du plus grand bassin de consommation français en s'appuyant sur la proximité aux accès maritimes et fluviaux. Une autre offre y contribue également, même si elle peut avoir parfois un rayonnement plus régional. En effet,

celle des bâtiments de petite logistique (comprise entre 3 000 m² et 5 000 m²) permet d'accueillir des activités de distribution et de petite messagerie au travers de son maillage dense (153 796 m² répertoriés sur 43 sites).

Enfin, la programmation de cinq nouveaux projets en développement, totalisant une surface totale de 255 000 m², témoigne d'un rebond de l'offre normande connectée aux ports de Rouen ou du Havre. De grands acteurs en immobilier logistique tels que Prologis, Alsei, Gicram ou encore Concerto, n'ont pas hésité à miser sur notre territoire normand. Il en est de même avec des logisticiens avisés qui développent leur propre offre immobilière comme Katoen Natie. Dans 2 ans, forts des protocoles d'accord de réservation signés, L'Estuaire de la Seine pourrait présenter 2 parcs logistiques XXL (> à 100 000 m² à construire en plusieurs bâtiments) comme bases de grand import pour des chargeurs.

Toutes les offres sont consultables sur :

- www.haropa-solutions.com
- www.logistique-seine-normandie.com
onglet "une région logistique"

Pour toute information complémentaire :

- **Logistique Seine-Normandie (LSN)**
Tél. : 02.76.30.50.82
info@logistique-seine-normandie.com
- **Haropa UFI (Unité Foncière et Immobilière)**
Tél. : 01.40.58.28.80
ufi@haropaports.com

À propos de la méthode

Zone d'activités

Une zone d'activités regroupe tout ensemble foncier dédié à l'accueil d'activités économiques divisé en parcelles (viabilisées ou non) faisant suite à une procédure d'aménagement (ou non). Elle est composée d'une ou plusieurs tranches d'aménagements.

L'analyse des zones d'activités (+ de 5 ha) est décomposée en fonction de trois vocations : logistique, industriel portuaire et mixte (la logistique n'étant pas la seule activité acceptée).

Disponibilités foncières logistiques immédiates (2015)

- Echéance immédiate (directement commercialisable) ;
- Travaux de viabilisation finis ;
- Un permis de construire peut-être déposé.

NB. Les terrains sous option et sous compromis de vente ne sont pas intégrés dans les disponibilités immédiates.

Disponibilités foncières court terme (2016-2018)

- Maîtrise foncière ;
- Travaux de viabilisation commencés ou en cours ;
- Pré-commercialisation sur plan possible.

Disponibilités foncières moyen terme (2019 et plus)

- Études d'opportunité et de faisabilité faites ;
- Définition du périmètre du projet retenu ;
- Inscription dans les documents d'urbanisme ;
- Acquisitions foncières en cours.

Projets de zones logistiques

- Projets à long terme en développement sous réserve d'acquisition du foncier et de la programmation de l'aménagement ;
- Projet de zone d'activité est inscrit ou non dans les documents d'urbanisme ;
- Aucune étude n'a encore été réalisée.

Offre immobilière disponible : location ou vente d'entrepôts logistiques vides pouvant être mis à disposition immédiatement ou après travaux.

Programme en développement : protocole de cession ou d'amodiation signé avec l'aménageur, permis de construire et autorisations obtenus et purgés des recours de tiers.

Immobilier neuf : construit il y a moins de 5 ans



Rhenus Logistics © M.H. Labat

Ce document a été réalisé grâce à la contribution de :

Président du comité de pilotage : Christian Héral

Membres du comité de pilotage : Aucame (Jean-Philippe Briand), Audas (Christian Bitaud), AURH (Lucile Audièvre et Sophie Capitaine), AURBSE (Hervé Ollivier), Calvados Stratégie (Stéphane Chaventré), Caux Seine Développement (Myriam Camara), CCI Normandie (Pierre Granier et Jérôme Rigaudière), CCI Cherbourg-Cotentin (Sylvain Etasse), CCI Eure (Marlène Robert et Frédéric Allais), CCI Le Havre (Aude Philippe et Karen Godefroy), CCI Rouen (Jacques Charron et Camille Deschères), Dieppe Maritime (Ludovic Lepetit et Frédéric Drynski), Direcote de Haute-Normandie (Julien Raymondi), Dreal de Haute-Normandie (Sylvain Comte et Arnaud Parot), EPF Normandie (Cyril Queffeuou), Eure Expansion (Fanny Tasserie), FCLBN (Catherine Launay), Le Havre Développement (Emmanuel Zervudacki), Haropa (Véronique Cayrouse et Paul Gameiro), LSN (Florence Guentcheff et Valérie Rai-Punsola), Métropole Rouen Normandie (Audrey Hirbec et Sylvain Lévy), Orne Développement (Audrey Granier), Paris Seine Normandie® (Frédéric Leroux), Port de Dieppe (Florence Gourgand), Région Haute-Normandie (Réjane Le Guillou et David Zaoui), Rouen Normandy Invest (Priscillia Wawrzyniak), Seine-Maritime Expansion (Xavier Prévotat et Frédéric Mérieau)

Directeur de la publication : Alain Verna (LSN).

Rédaction : Jérôme Rigaudière (CCI Normandie), Valérie Rai-Punsola (LSN), Véronique Cayrouse et Paul Gameiro (Haropa)

Conception, cartographie et mise en page : Jérôme Rigaudière (CCI Normandie)

Diffusion : 7^{ème} édition - 800 exemplaires

Imprimé sur papier PEFC / FSC

Avec le soutien et la participation de :